



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
бр: 350-233/2015
датум: 05.06.2017.године
Крушевац



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Имаоц 26/2

Примљено: 22.06.2017.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1806		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.63,64,65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу, након јавног увида, по 2.тачки дневног реда 26. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Исток 1“, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.06.2015.године.

Одлука о измени Одлука о изради Плана генералне регулације у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 28.12.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ИСТОК1“ на животну средину, донета је је 04.06.2013.год.

Израда Плана поверена је Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ИСТОК 1“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 3, сваког радног дана, у периоду од 8 -16 часова, од 18.11.2016.године до 02.12.2016.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 02.12.2016.године.

Оглас о раном јавном увиду био је објављен у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 19. седнице, дана 08.12.2016.године, по разматрању 4./1. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја носиоца планског документа о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ донет је Закључак: Усваја се извештај о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације „ИСТОК 1“ Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-233/2015 од 05.12.2016.год.

Комисија за планове је усвојила извештај о обављеном раном јавном увиду и упутила га у даљу процедуру.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 19.04.2017.год.

На 24. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 24.04.2017.године, по разматрању 6./1. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Након краће дискусије донет је следећи ЗАКЉУЧАК :

I ДАЈЕ СЕ позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације Исток „1“ у Крушевцу и упућује се у процедуру јавног увида:

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације Исток „1“ у Крушевцу, трајао је од 28.04.2017. године до 29.05.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, на изложени Нацрт ПГР Исток „1“, у пријемној канцеларији бр. 31 Градске управе града Крушевца, закључно са 29.05.2017.године.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације Исток „1“ у Крушевцу, одржана је 18.05.2017.год. у сали бр.34 Градске управе града Крушевца.

У току Јавног увида пристигле су три примедбе:

1. бр. 999-900/2017 , од 04.05.2017.год., „Југоопрема“ Крушевац;
2. бр. 999-1009/2017, од 16.05.2017.год., Алексић Светлана, Крушевац;
3. бр.999-1072/2017, од 22.05.2017.год., ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 26. седници Комисије за планове, одржаној 05.06.2017.год., 2. тачка дневног реда била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу .

У току Јавног увида пристигле су три примедбе:

1. бр. 999-900/2017 , од 04.05.2017.год., „Југоопрема“ Крушевац;
2. бр. 999-1009/2017, од 16.05.2017.год., Алексић Светлана, Крушевац;
3. бр.999-1072/2017, од 22.05.2017.год., ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

Председник Комисије Александар Цветковић дао је реч обрађивачима плана, Лидији Богичевић, дипл.инж.арх. и Гордани Недељковић, дипл.инж.арх., које су прихватиле примедбе.

Потом је Председник Комисије Александар Цветковић предложио да се План „Исток 1“ врати на дораду. У делу Источне обилазнице постоји део насутог и неуређеног земљишта. Обзиром да је тај део означен као зона инундације, потребно је урадити анализу уз ангажовање одговарајуће организације (нпр. Институт „Јарослав Черни“). Уколико анализа буде позитивна, биће могуће да од постојећег појаса добијемо грађевинско земљиште за директну примену ...

Чланови комисије су истакли да је потребно урадити хидротехничку студију. Уколико анализа покаже да то може да буде грађевинско земљиште, могу се повећати зоне за директну примену.

Тијана Аксентијевић - Адамовић је предложила да се план усвоји какав јесте, обзиром да је прошао сву законску процедуру, а да се након студија хидротехнике ако буде показала могућност промене намене земљишта приступи измени плана у делу који је предмет расправе.

После исцрпне дискусије, Председник Комисије је ставио на гласање Нацрт Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу.

Након обављеног гласања, Председник Комисије је константовао да је са 6 гласова ЗА и 2 гласа УЗДРЖАНА донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

I НЕ ПРИХВАТА се Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу и упућује се поново у процедуру јавног увида.

II Закључак је усвојен већином гласова.

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 19. седнице Комисије за планове, одржане 08.12.2016.године, Записника са 24.седнице Комисије за планове, одржане 24.04.2017.год., као и на основу Записника са 26. седнице Комисије за планове, одржане 05.06.2017.год., а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
05.06.2017.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

ЧЛАНОВИ Комисије:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ, заменик председника

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Златко Стојановић, дипл.инж.грађ.

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

.....
Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

.....
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

.....
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

Весна Милановић
.....

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дип.правник

Ивана Пајић
.....
Ивана Пајић