

Мила

Град Крушевац
Одељењу за урбанизам и изградњу
16.05.2017.
Крушевац

ПИСАРНИЦА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
2339
16 MAY 2017
IV 9

999/1009

ПРЕДМЕТ: Примедба на јавни увид Плана генералне регулације ИСТОК 1 у Крушевцу

Увидом у План генералне регулације Исток 1 у Крушевцу који је на Јавном увиду излажем следећу примедбу:

Обрађивач Плана није узео у обзир да је кат.парцеле бр. 5832/1 КО Крушевац у приватном власништву тј.да сам ја Алексић Светлана власник парцеле и планом је предвидео јавно земљиште – паркинг.

Обзиром да сам власник већег дела земљишта које је предвиђено за јавно земљиште, да сам за кат.парцелу бр. 5832/2 КО Крушевац добила дозволу за изградњу стамбеног објекта под бр. 351-1452/2016, а заинтересована сам да откупим од Града Крушевца делове кат.парцеле 5832/15 КО Крушевац предлажем да ми се то и омогући, предвиђејући тај потез за остало земљиште које је у промету, тј да се кат.парцеле 5832/15 и 5832/1 КО Крушевац предвиде за остало земљиште и да се уместо паркирања предвиди могућност изградње,

Предлажем, пошто је и у мом интересу и интересу моје фирме да у делу које је предвиђено за ГРАДСКИ ПАРК, део који је предвиђен за ту намену такође у приватном власништву и да ми се омогући изградња објекта компатибилне намене спорт и рекреација према реци Расини (терени за мини – голф, тениски терени , базени отвореног типа и сви пратећи објекти са бицикличким стазама, које би се повезале са реком Расином.

С поштовањем,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 17.05.2017.

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
Г	1341		

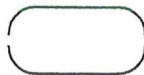
Подносилац примедбе:
Alexandra Svetlana
Алексић Светлана
ХОТЕЛ ГОЛФ

ЂАВРИЉА ПРИНЦИПА 74
КРУШЕВАЦ

064-25-15-015

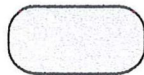


планирана микроакумулација-купалиште



регулација реке Расине
(граница експропријације речног корита)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



Површине остале намене

* Аналитичко-геодетски елементи за делове плана за које није предвиђено доношење Планава детаљне регулације дати су у посебном графичком прилогу.

**За делове плана за које је предвиђо доношење Планава детаљне регулације, површине јавне намене биће тачно одређене израдом тих планова.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

Графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде-одговорни урбаниста:

Гордана Недељковић,
дипл.инж.арх.

Лидија Богићевић,
дипл.инж.арх.

Official stamp: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, Крушевац, Београдски бр. 200 9827 02, ОДНОСНИ УРБАНИСТА.



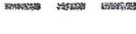


размера:

док. бр. (вер.):

лист:



ЛЕГЕНДА






-  граница обухвата ПГР "ИСТОК 1"= граница грађ.подручја
-  граница урбанистичких целина
-  граница урбанистичких подцелина
-  регулациона линија
-  регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега

3.8. број урбанистичке целине

3.8.3. број урбанистичке подцелине

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  Саобраћајнице, улице
-  Пружно земљиште
-  Паркови, тргови, скверови
-  Заштитно зеленило
-  Објекти јавне намене

-  Ш школство
-  ДЗ дечија заштита
-  ВО верски објекат
-  А амбуланта
-  ВС ветеринарска станица

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

-  водоток I реда - река Расина (регулисано корито)



3.7.

3.7.1.

3.8.4.

3.5.4.

3.6.4.

3.6.3.

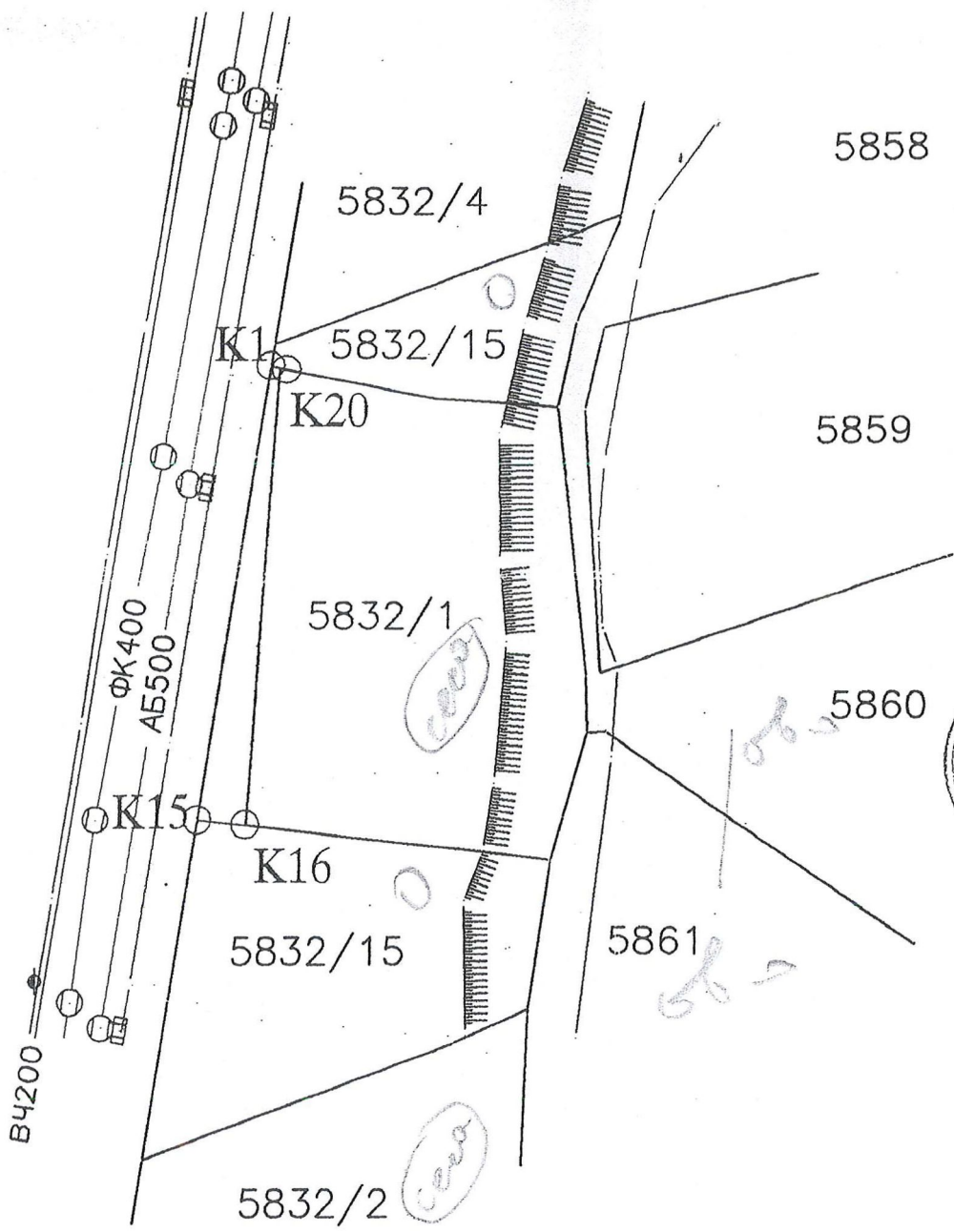
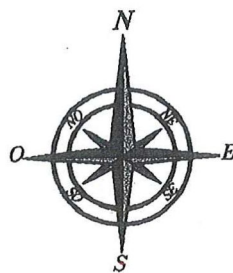
3.5.2.

3.6.1.

3.6.

3.6.2.

СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА



Легенда :

тачке за исколчење и снимање K1 , K15 , K16 и K20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРУШЕВАЦ
Бр.952-02-4-914/2017
13.04.2017.год.
КРУШЕВАЦ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРУШЕВАЦ, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-3/2015 од 21.01.2015.године, 07 број: 031-3/2015-1 од 07.04.2015.године и 07 број: 031-3/2015-2 од 28.04.2016.године, решавајући по захтеву за пробојне промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА (МИТАР) из КРУШЕВАЦ, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 74, на основу члана 11. став 2. Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у листу непокретности број 9471 КО КРУШЕВАЦ

Упис права својине у користи ЈМБГ-0701953505140 АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА (МИТАР), КРУШЕВАЦ ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 74 са делом поседа 1/1, на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:
каш.парцела 5832/1, површина 823м², ЊИВА 2.класе
каш.парцела 5832/17, површина 78м², ЊИВА 2.класе
досадашњег Власника ЈМБГ-1002963940021 ПЕТКОВИЋ ДАМЈАН (ПАВЛЕ), ЈАКОВИЦА СТАНКА ЂОРЂЕВИЋА 6 са делом поседа 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У листу уписује се забелешка ради чињена будућим да решење број 952-02-4-914/2017 од 13.04.2017.год. није коначно.

4. - Републичка административна такса за захтев у укупном износу од 300.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 број подела 97 Позив на број 39 052.

5. - Такса за пружање услуга РГЗ-а у укупном износу од 5000.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРУШЕВАЦ број 840-742323843-92 број подела 97 Позив на број 39 052.

Образложење

АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА (МИТАР) из КРУШЕВАЦ, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 74 поднео је захтев за ПРОМ. на непокретностима наведеним у стабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је УГ.О ПРОМЕТУ ОПУ:549-2017 од 25.04.2017 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ ЕЛЕЖНИК, НЕГОВАН АНТИЋ, КРУШЕВАЦ.

По сprovedеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Висина таксе за пружање услуга РГЗ-а у укупном износу од 5000.00 утврђена је сходно Тарифном броју 9. такса 1 Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодешког завода ("Службени гласник РС", бр.116/2013, 5/14-исправка, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошив овог решења допуштена је жалба Републичком геодешком заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодешком заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРУШЕВАЦ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 440.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 број модела 97 Позив на број 39 052 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

(М.П.)



Облашћено лице

БИЈАНА АРСИЋ, дипл. правник

Доставиши:

1. АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА (МИТАР), КРУШЕВАЦ, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 74
2. ПЕТКОВИЋ ДАМЈАН (ПАВЛЕ), БАКОВИЦА, СТАНКА ЂОРЂЕВИЋА 6
3. АРХИВИ

13 APR 2017