

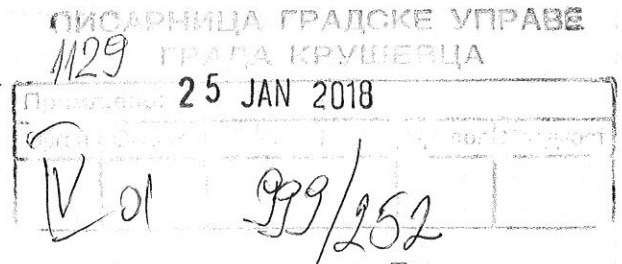
И примедбе Ј 15-50

Крстић Зоран  
ул. Саве Ковачевића бр. 38  
37000 Крушевац

Сувласник кат. парцела бр.: 3267/1, 3266/1 и 3266/3 све КО Бивоље

ПРИМЕДБЕ НА ПГР „ИСТОК 1“

- у делу катастарских парцела на којима сам сувласник -



1

Планом намене површина наведене катастарске парцеле чине јединствену целину. Тренутно су ограђене и насипане. Планом намене површина одређене су за заштитно зеленило. Овом примедбом сматрам да је рационално и могуће да овим парцелама буде опредељена намена – комерцијална. До парцела долази планирана саобраћајница.

Подручје је изузетно атрактивно и потребно га је обогатити га и различитим услугама које желим овде да обављам, а сматрам да уз корекције (најпре грађевинске линије) може бити довољно простора за објекат који би само служио корисницима шеталишта и овог простора у целини.

2

За водоток реке Расине наменски урађена је **Хидролошко-хидрауличка студија великих вода реке Расине у Крушевцу**, од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни, Завод за заштиту од бујица и ерозија“, из септембра 2017.г.

У тексту наведене Студије на страни 35, други пасус - стоји: „Плавно подручје за све повратне периоде до 100 година би се знатно сузило, на појас регулисаног корита ширине свега 66 метара и површине од 8 ha, остављајући површине које су претходно биле у плавној зони (око 10 ha) слободне за даљи развој.“

Дакле, овом Студијом наводи се да је појас карактеристичног профила регулисаног корита широк 66 метара, а у нацрту плана је одређен на 73,367 метра. Претпостављамо, да је то остављено да би се изградиле пешачке стазе по узору на горњи део корита, што и стоји у доњем делу истог пасуса: Регулисано корито би се визуелно уклопило са узводном регулисаном деоницом, што би омогућило и изградњу пешачке стазе и осталих рекреативних садржаја у инундационом подручју регулисаног тока по узору на узводну регулацију.“ Увидом у јавно доступну документацију која је била предмет јавног увида, може се видети да су се планери определили за максималну ширину регулационог појаса и то једнаку у целој његовој дужини, не узимајући у обзир карактеристичне профиле којих има! (Предметне парцеле се налазе на попречним профилима 7 и 8.) Овакав приступ би био сасвим у реду да је предвиђена даља разрада овог подручја када би се и прецизније одређивала регулациона линија. Обзиром да се ради о веома атрактивном земљишту молим да се ово уради са више пажње и (по могућности коју даје студија!) да регулациона линија и профили корита и регулације не буду свуда исти!

У вези са предходним улажем примедбу на овако предложену линију регулације и молим да се она преиспита и коригује. Уколико Руководилац израде и Комисија за планове сматра исправним овај захтев, сматрам да је довољно и то, да се ово подручје определи за даљу разраду, а да предложена регулација буде смерница, па да се кроз будући план детаљне регулације – регулациона линија постави – прецизније. Оваква одлука не би кочила доношење плана.

3

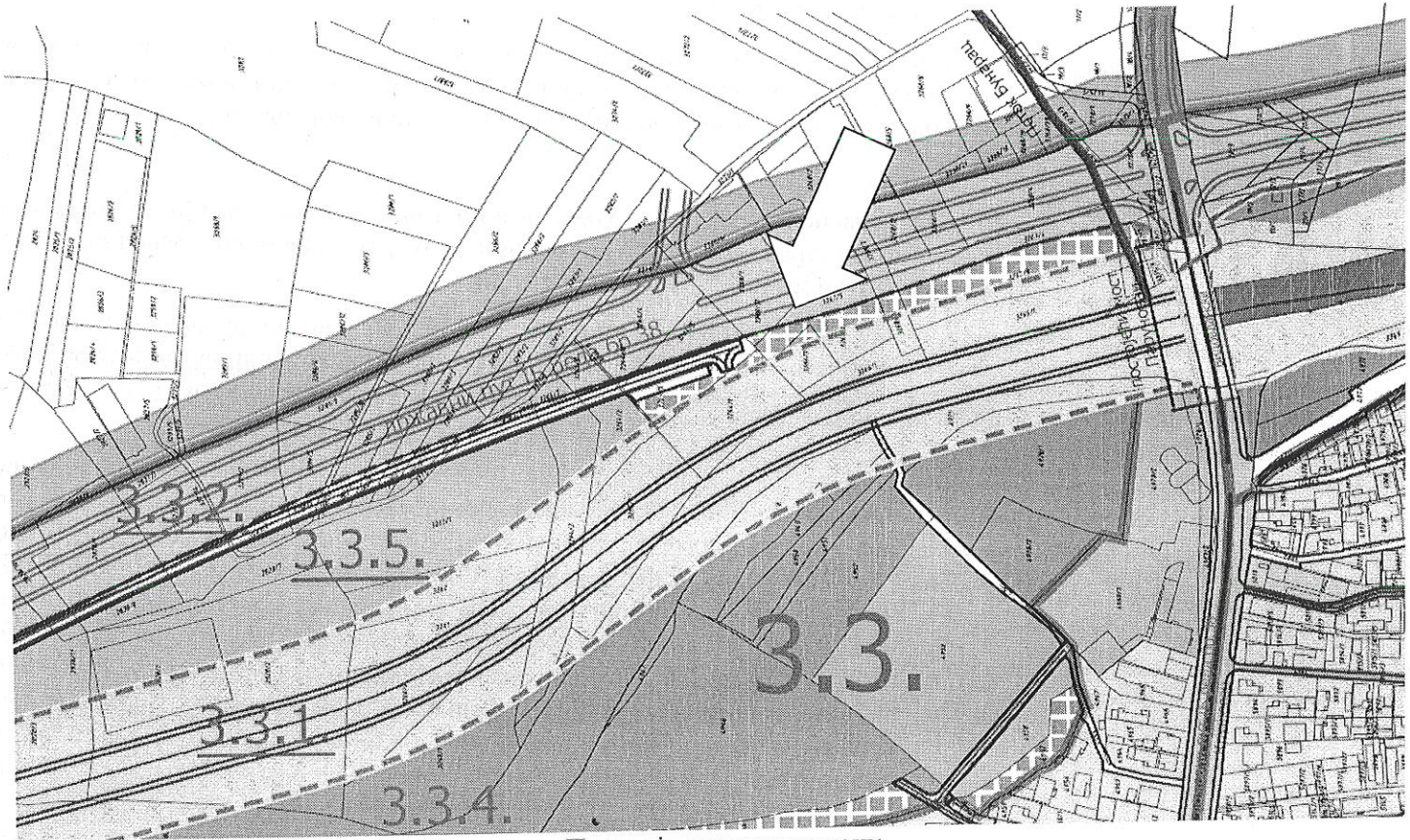
Посебно, улажем примедбу на успостављену ширину појаса регулације у делу мојих парцела (а уколико је и сврсисходно и околних) и тражим да се појас регулације смањи, због свега наведеног у тачки 1 и додатно да је насипање терена у оквиру мојих парцела већ урађено, као што се може видети из геодетске подлоге коришћене за ситуацију.

4

На последњем месту, али никако најмање важно (!) - улажем примедбу на грађевинску линију која је од овако успостављене регулације успостављена на удаљености од 3 метра! Сматрам да би евентуални објекти који се граде могли да се граде на самој регулационој линији, односно одмах уз евентуалну пешачку стазу.

\* \* \*

Детаљније образложење и евентуалне скице, доставићу накнадно или на самој седници Комисије за планове.



Позиција парцела у плану

*З. Крушић*  
Крстић Зоран

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Градска управа Града Крушевца

Крстић Зоран

ул. Саве Ковачевића бр. 38

37000 Крушевац

Сувласник кат. парцела бр.: 3267/1, 3266/1 и 3266/3 све КО Бивоље

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
1192 ГРАДА КРУШЕВЦА  
25 JAN 2018

Примљено:			
Српски	Српски	Број	Бројност
10	01	999/252	

ПРИМЕДБЕ НА ПГР „ИСТОК 1“ (допуна)

- у делу катастарских парцела на којима сам сувласник -

Поштовани,

Јуче сам доставио примедбе на План генералне регулације „Исток 2“. Грешком достављена је верзија са недовољно пречишћеном тачком 1, што овим писмом исправљам (тачка 1 овде мења тачку 1 у достављеном документу иако је суштински иста).

1

Сувласник сам кат. парцела бр.: 3267/1, 3266/1 и 3266/3 све КО Бивоље. Наведене катастарске парцеле чине јединствену целину. Тренутно су ограђене и насипане. Планом намене површина одређене су за заштитно зеленило. Планирана је и саобраћајница која једним својим крајем (на коме је планирана окретница) долази до ових парцела.

Улажем примедбу да се у плану изврши измена и да се на овим парцелама планира намена – комерцијална. Сматрам да уз пажљиво одређивање грађевинске линије може бити довољно простора за објекат који би само служио корисницима шеталишта и овог простора у целини.

Сматрам да је ово рационално решење уклопљено у укупан концепт урбанистичког плана и подручја коме припадају ове парцеле, поготову што је планирана саобраћајница. Даље, у прилог изнетом ставу, може се рећи да је подручје изузетно атрактивно и потребно га је обогатити различитим услугама које и сам желим овде да обављам.

  
Крстић Зоран

065-660 4417