

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:		22 MAY 2018		
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	999/1476		

Gradska uprava grada Kruševca

Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo

Примедбе на nacrt plana generalne regulacije istok 1

Примедбе на parcele 5495/3 i 5495/5 ulica Vojvode Petra Bojovića

Samim tim što su placevi izlicitirani 1999. godine pod uslovima suterena + prizemlje + sprat znači i ujedno obavezu da se takav objekat i izgradi. Shodno tome neprihvatljiva je bilo kakva promena po pitanju urbanističkih uslova. **Na predlog 2000. godine vlasnicima susedne parcele 5495/3 i 5495/5 u nizu, da izbegnemo izgradnju suterena i dogovorimo se da to bude prizemlje + sprat + sprat. Oni su bez razmišljanja odgovorili da radim po projektu (verovatno zato što nisu znali šta su kupili).** Shodno tome neprihvatljive su bilo kakve promene po pitanju urbanističkih plana zato što prvi i zadnji u nizu objekti imaju slobodan prostor po 2 metra da bi se izdvojili od kontakta sa susednim poslovnim objektima. Samim tim što su predložene promene da parcela 5495/3 i 5495/5 promene svoju kategoriju u poslovni objekat a da samim tim objekat na parceli 5495/4 ostaje jedini stambeni objekat. Iz toga proizilazi da izdvajanje sa susednim poslovnim objektima zahteva prostor za izdvajanje od po 2 metra sa obe strane (kakva je praksa kod ostalih objekata u okolini) koji nije predviđen a uvidom u detaljni urbanistički plan niti postoji. Što bi značilo da parcela 5495/4 trebala biti širine 12 metara umesto dosadašnjih 8 metara. Imala bih primedbu I na to što su susedni objekti 5495/3 i 5495/5 u nivou prizemlja a objekat na parceli 5495/4 ima izgrađen suterena na dubini 1,7 metara smatram da bi objekat bio ugrožen. Pa smatram da ne postoje uslovi za promenu detaljnog urbanističkog plana. U slučaju da grad ne usliši moje zahteve obratiću se višim instancama.

Kruševac 22.05.2018.

Jelica Tonic

037-460767  
064-007493