



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

37000 Крушевац  
Ул. Косанчићева 5  
Тел.цент. (037) 421-979  
442-245  
440-311

Датум: \_\_\_\_\_

Ваш знак / број: \_\_\_\_\_

Наш знак / број: 1-1321

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одљење за урбанизам и  
грађевинарство

**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР ПО ПРИМЕДБАМА: НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ**

Дописима бр. 999/1748/18 од 22.05.2018 и 999/1748/18 од 23.05.2018..г. достављена је поднета примедба на Нацрт Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу који се наводи у наслову, а које је поднете у току трајања јавног увида. Након разматрања поднете примедбе дат је следећи одговор уз образложење :

**Примедба 3:**

бр.999/1748/18  
од 22.05.2018.  
и допуна од  
23.05.2018.

**Радмила Станковић** – „Власник сам парцеле 4356 КО Крушевац и објекта за који сам добила грађевинску дозволу бр.351-1605/2017 од 13.06.2017. Увидом у нацрт план уочила сам да је моја парцела у зони спорта и рекреације па је зато потребно да извршите измену плана“

Допуна: „Власник сам парцеле 4356 КО Крушевац и објекта за који сам добила грађевинску дозволу бр.351-1605/2017 од 13.06.2017, као и парцела 4357 и 4358 КО Крушевац. Увидом у нацрт план уочила сам да су моје парцеле у зони спорта и рекреације па је зато потребно да извршите измену плана, односно омогућите планом изградњу стамбених објеката.

*Одговор обрађивача: Примедба се прихвата*

**Образложење**

Предметна парцела се налази у оквиру подцелине 3.3.3. у којој је претежна намена комерцијалне делатности- тип КД-03, компатибилана немене су -спорт и рекреација (тип СР-02, СР-03) и привредне делатности тип ПД-03. За парцелу бр.4356 издато је Решење о грађевинској дозволи бр.351-1605/2017 од 13.06.2017 за изградњу објекта складишта (затворени тип), што је у складу са планираном компатибилном наменом (ПД-03). Обзиром да се део примедбе односи на могућност организовања стамбеног простора обрађивач сматра да је могуће организовати становање у склопу или уз објекат привредних делатности на следећи начин:

- *Садржаји становања могу се организовати уз објекат привредних делатности или у оквиру самосталног објекта на истој парцели спратности П+1, тада је однос становања према делатностима 30% : 70%.*

- *У оквиру објекта привредних делатности, може бити заступљено и становање, тада је однос делатности према становању 80% : 20%.*

- *У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и отворена стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл.*

Наведени урбанистички параметри биће уграђени у правила грађења за подцелину 3.3.3. у подслову компатибилне намене-привредне делатности тип ПД-03.

**Одговорни урбаниста**

Гордана Недељковић, дипл.инж арх.

Лидија Богичевић, дипл.инж.арх.

*Богичевић Лидија*



Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.