

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ – Примедба ПГР ИСТОК 1

Власник сам парцеле 4356 КО Крушевац и објекта за који сам добила грађевинску дозволу бр.351-1605/2017 од 13.06. 2017.год. Увидом у нацрт плана уочила сам да је моја парцела у зони спорта и рекреације па је зато потребно да извршите измену плана.

Прилог.
Решење о грађевинској дозволи

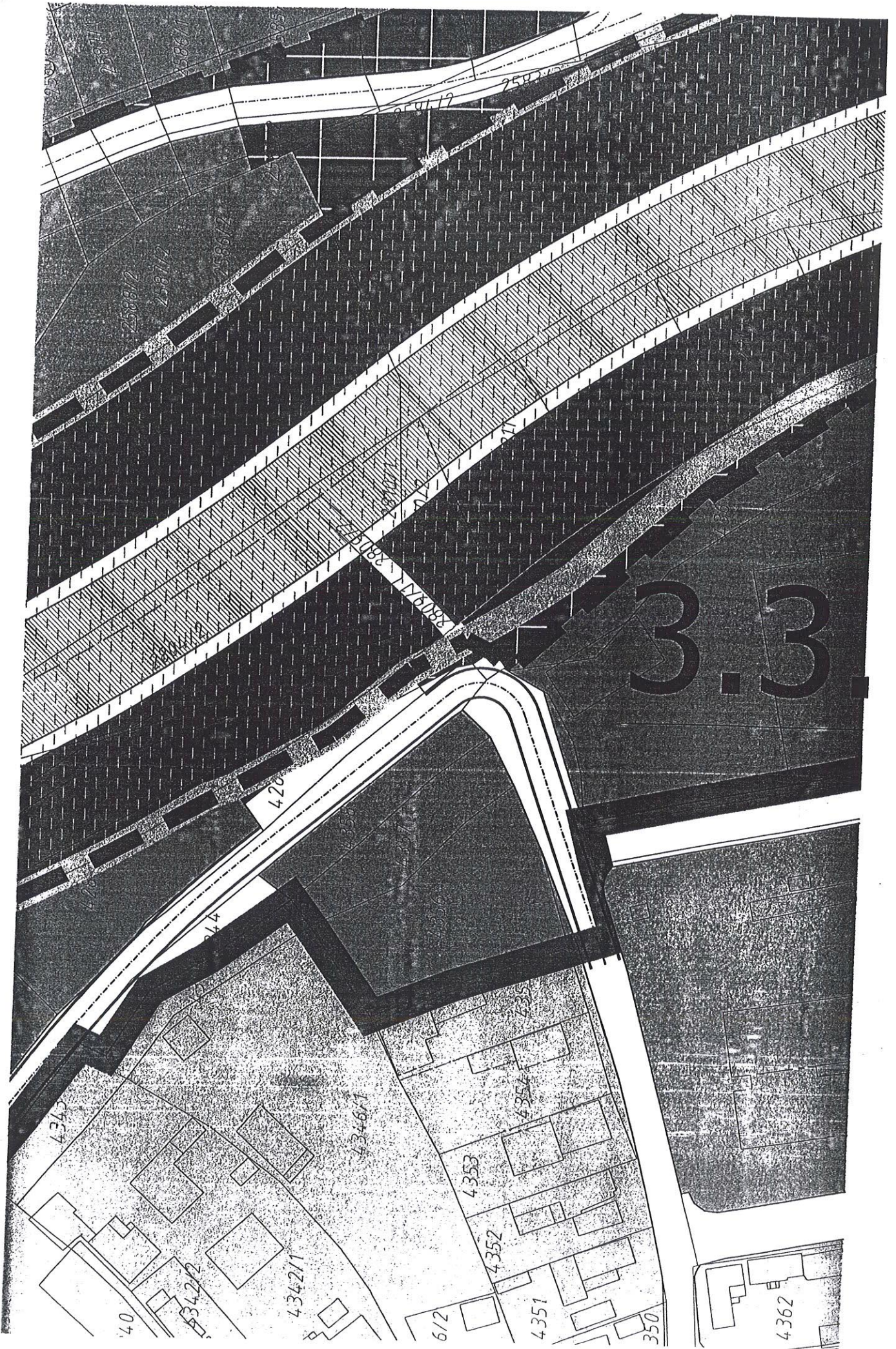
Давалац примедбе

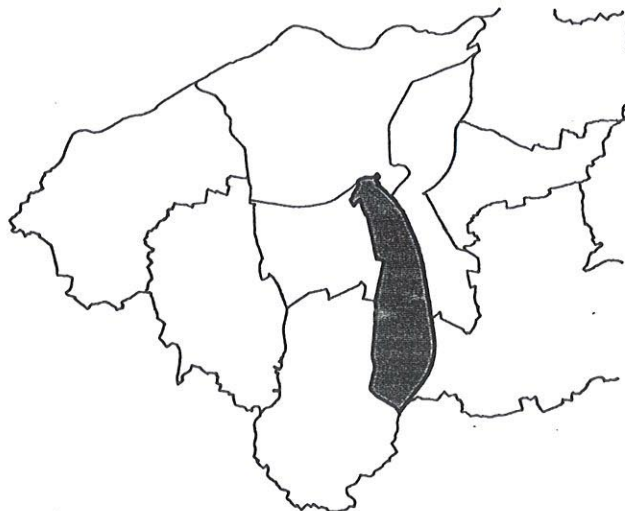
Радмила Станковић

Радмила Станковић
Ул. Бивољска бр. 138

Тел. 064-8355025

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ				
КРУШЕВЦА				
Пр. бр.	Датум	Број	П. бр.	Вредност
01	22 Мај 2018	999-1748/18		





ЛЕГЕНДА



граница обухвата ПГР "ИСТОК 1"= гр



граница урбанистичких целина



граница урбанистичких подцелина

3.8.

број урбанистичке целине

3.8.3.

број урбанистичке подцелине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИЦ



СТАНОВАЊЕ



ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ



КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



ГРАДСКИ ПАРК



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (парк суседств; игра деце и сл.)



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

Ш

школство

ДЗ

дечија заштита

ВО

верски објекат

А

амбуланта

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРАБНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
Број: ROP-KRU-16168-CP1-1/2017
Интерни број: 351-1605/2017
Крушевац, Ул. Газиместанска бр.1
Датум: 13.06.2017. године

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Радмиле Станковић, ул. Бивољска бр. 138, Крушевац, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишног објекта, укупне спратности П, а на основу чл. 8ђ, 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016) и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 020-10/2017 од 31.05.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радмили Станковић, ул. Бивољска бр. 138, Крушевац, грађевинска дозвола за изградњу складишног објекта, укупне спратности „П“, категорије Б класификационог броја 125221, ободних димензија: 16,80м+8,00м+16,80м+8,00м, висине објекта 3,96м, укупне БРПТ површине објекта 134,40м², укупне БРУТО изграђене површине 134,40 м² на кат. парцели бр. 4356 К.О. Крушевац у Крушевцу, укупне површине 973,00м², а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу, изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијским условима.

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу складишног објекта, укупне спратности „П“, категорије Б класификационог броја 125221, на кат. парцели бр. 4356 К.О. Крушевац у Крушевцу, урадио је Биро „Дреновац“, Крушевац, ул. Љубе Трипковића бр. 137, Крушевац, под бр. 63/17 од 03.06.2017. године, са деловима пројекта:

- главна свеска, под бр. 63/17
- пројекат архитектуре, под бр. 63/17
- пројекат конструкције, под бр. 63/17
- технички опис хидротехничких инсталација, под бр. 63/17
- технички опис електроенергетских инсталација, под бр. 63/17

2. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Анђелић-пројект-инжењеринг“, ул. Трг Костурница бр. 58/9, Крушевац, под бр. ТК-08/17 од 05.06.2017. године,

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Биро „Дреновац“, Крушевац, ул. Љубе Трипковића бр. 137, Крушевац, од 03.06.2017. год

4. Локацијски услови Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС бр. ROP-KRU-12044-LOC-1/2017, у интерној евиденцији под бр. 350-286/2017 од 31.05.2017. године,
саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из изводи из пројекта износи 1 450 000,00 динара.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу и уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности.

Инвеститор је сходно чл. 97 став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крушевца" бр.1/15) **ОСЛОБОЂЕН** плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, Радмила Станковић, ул.Бивољска бр.138, Крушевац, поднео је кроз ЦИС захтев под бр. ROP-KRU-16168-CPI-1/2017,(у интерној евиденцији заведен под бр. 351-1605/2017 од 07.06.2017.године), преко пуномоћника Зорана Дреновца из Крушевца, Градској управи града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство - Служби за обједињену процедуру, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишног објекта, укупне спратности „П“, категорије Б класификационог броја 125221, на 4356 К.О. Крушевац у Крушевцу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

1.Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу складишног објекта, укупне спратности „П“, категорије Б класификационог броја 125221, на кат. парцели бр. 4356 К.О. Крушевац у Крушевцу, урадио је Биро „Дреновац“, Крушевац, ул.Љубе Трипковића бр.137, Крушевац, под бр. 63/17 од 03.06.2017. године, са деловима пројекта:

- главна свеска, под бр.63/17, главни пројектант Зоран Дреновац, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр.310 1356 03
- пројекат архитектуре, под бр.63/17, главни пројектант Зоран Дреновац, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 1356 03
- пројекат конструкције, под бр.63/17, главни пројектант Зоран Дреновац, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 1356 03
- технички опис хидротехничких инсталација, под бр.63/17, главни пројектант Зоран Дреновац, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 1356 03
- технички опис електроенергетских инсталација, под бр.63/17, главни пројектант Драган Живковић, дипл.ел.инж., са лиценцом бр.350 3442 03

2.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Анђелић-пројект-инжењеринг“, ул.Трг Костурница бр.58/9, Крушевац, под бр. ТК-08/17 од 05.06.2017.године, са одговорним лицем и гл.пројектантом Иваном Анђелић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 2009 03;

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Биро „Дреновац“, Крушевац, ул.Љубе Трипковића бр.137, Крушевац, од 03.06.2017.год, са потврдом главног пројектанта и изјавом одговорног лица вршиоца техничке контроле;

4. Локацијски услови Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС бр. ROP-KRU-12044-LOC-1/2017, у интерној евиденцији под бр. 350-286/2017 од 31.05.2017.године;

5.Пуномоћје за подношење захтева оверено Јавног бележника, под бр.УОП-І:909-2017 од 23.03.2017.године;

6. Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеној документацији, ово Одељење је у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16) у претходном поступку, прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту који је предмет реконструкције и доградње, а сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе и то:

- Препис листа непокретности број 3695 К.О. Крушевац заведени под бројем 952-04-261/2017 од 112.06.2017. године, издати од стране РГЗ РС – Службе за катастар непокретности Крушевац;

За потребе тог поступка инвеститор је сходно својој изјави, уплатио таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 300,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 39 052 и 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 39 052, о чему је кроз ЦЕОП приложио доказ о уплати.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.3, 16, 19, 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015), то је на основу свега напред изнетог и чл.136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ-Краљево у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се таксира са 440,00 дин. републичке административне таксе и 150,00 динара градске административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл. правник