



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

37000 Крушевац
Ул. Косанчићева 5
Тел.цент. (037) 421-979
442-245
440-311

Датум: 12 4 MAY 2018

Ваш знак / број: _____

Наш знак / број: 1-1325

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одљење за урбанизам и
грађевинарство

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР ПО ПРИМЕДБАМА: НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ

Дописима бр. 999/1488 и 999/1495 од од 23.05.2018.г. достављене су поднете примедбе на Нацрт Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу који се наводи у наслову, а које су поднете у току трајања јавног увида.

Након разматрања поднетих примедби дат је следећи одговор уз образложење :

Примедба4: бр.999/1488 од 23.05.2018.	Дајана Станковић – Примедба се односи на захтев да се уцрта некатегорисани пут паралелан са Ул.Бивољском и Ул.Милана Ракића како би кат.парцеле бр.4571, 4569, 4565, 4564, 4563 да би наведене парцеле имале директан приступ на саобраћајницу.
---	--

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Подручје које се наводи у примедби одређено је за ближу разраду Планом детаљне регулације, па самим тим могућност уцртавање предложене саобраћајнице биће разматрана приликом израде Плана детаљне регулације „Бивоље3“.

План који се помиње у примедби „Општи план“ вероватно се односи на предходно донети ДУП стамбеног насеља „Бивоље 3“ из 1993г.(Сл. лист Општине Крушевац бр.6/94, 5/03). Како у протеклом временском периоду није дошло до реализације планског решења тако су се на планираној траси саобраћајнице изградили објекти разних намена, поготову стамбени, тако да би реализација захтеване саобраћајнице захтевала рушење изграђених објеката на тадашњој планираној траси.

Примедба5: бр.999/1495 од 23.05.2018.	Југоопрема, д.о.о.Крушевац, Владимир Митровић – Привредно друштво Југоопрема.д.о.о. Крушевац је власник кат.парцела бр.2616/1, 2616/2, 2616/3, 2616/7 и 2616/13 све КО Бивоље. Парцеле сачињавају јединствену целину укупне површине 26,бара. Ова локација налази се непосредно уз тзв. „Источну обилазницу“ у близини раскрснице са Ул.Балканском и моста преко реке Расине. У текстуалном делу плана у делу 4. “Смернице за спровођење плана“ у б.ставу дата је следећа напомена битна за спровођење плана. „Приликом издавања Локацијске и Грађевинске дозволе обавезно узети у обзир постојеће стање појаса великих вода, постојећу регулацију реке Расине, (фактичко стање реке Расине), као и чињеницу да пре издавање дозвола треба да предходи израда главног пројекта регулације реке Расине као и сама регулација реке. Ова одредница је у директној супротности са другим смерницама за спровођење плана, а посебно са делом да је ова зона којој припада појас регулације реке Расине одређена за директно спровођење, што се оваквом одредницом обесмишљава и пролонгира!! Наиме, у овом појасу постоје значајна подручја која су предложеним планом одређени за изградњу најпре из разлога што се налазе на коти обилазнице далеко
--	---

изнад висине великих вода па нема потребе све ове парцеле везивати за израду главног пројекта и реализацију регулације што блокира развој овог простора дужи временски период, а свакако више него што је период за који се план доноси!!

У колико опстане ова планска одредница неће моћи бити реализовано ни планирана општинска саобраћајница!

Сматрамо да се дозволе могу издавати за парцеле које се налазе на планом предвиђеним котама, односно на котама обилазнице, укључујући и општинску сабирну саобраћајницу, без обавезујућег става (бристи га). :“пре издавања дозвола треба да предходи израда главног пројекта реке Расине као и регулација реке Расине.“

Евентуално, констатација изнета у следећем ставу поменутог дела плана „Појас великих вода дат је у оквиру наведеног елабората (Студије) који чини саставни део овог плана (документациона основа)“ требало би да буде саставни део одговарајућег графичког прилога плана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Обрађивач остаје при ставу који је дат у текстуалном делу плана у делу 4.“ Смернице за спровођење плана“ у 6.ставу.

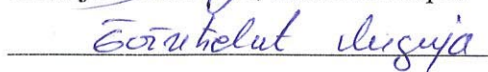
Пошто се ради о водотоку првог реда у надлежности је Републике Србије сви услови градње морају се добити у складу са Законом о водама што захтева израду комплетне пројектне документације као и Услови и Сагласности.

Одговорни урбаниста

Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.



Лидија Богичевић, дипл.инж.арх.



Директор,

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

