

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Градска управа Града Крушевца

ВИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

57142 ГРАД КРУШЕВАЦ

Парцела бр.	2616/1	2616/2	2616/3	2616/7	2616/13
Површина	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Висина	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
ТВ	01	999	1495		

ПРИМЕДБА НА ПГР ИСТОК 1

Привредно друштво Југопрема доо. Крушевац је власник катастарских парцела бр. 2616/1, 2616/2, 2616/3, 2616/7 и 2616/13 све КО Бивоље. Парцеле сачињавају јединствену целину укупне површине 29,6 ара. Ова локација налази се непосредно уз тзв. „Источну обилазницу“, у близини раскрснице са улицом Балканском и моста преко реке Расине.

У текстуалном делу плана, у делу „4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ у шестом ставу дата је следећа напомена битна за спровођење плана:

„Напомена: Приликом издавања Локацијске и Грађевинске дозволе обавезно је узети у обзир постојеће стање појаса великих вода, постојећу регулацију реке Расине (фактичко стање реке Расине), као и чињеницу да пре издавања дозвола треба да предходи израда Главног пројекта регулације реке Расине као и сама регулација реке.“

Ова одредница је у директној супротности са другим смерницама за спровођење плана, а посебно са делом да је ова зона којој припада појас регулације реке Расине **опредељена за директно спровођење**, што се оваквом одредницом **обесмишљава и пролонгира!**

Наиме, у овом појасу постоје значајна подручја која су предложеним планом **опредељена за изградњу најпре из разлога што се налазе на коти обилазнице и далеко изнад надморске висине великих вода**, па нема потребе све ове парцеле везивати за израду главног пројекта и реализацију регулације што блокира развој овог подручја дужи временски период, а свакако више него што је период на који се план доноси!

Уколико опстане ова планска одредница **неће моћи бити реализована ни планирана општинска саобраћајница!**

Сматрамо да се дозволе могу издавати за парцеле које се налазе на планом предвиђеним котама, односно на котама обилазнице, укључујући и планирану општинску сабирну саобраћајницу, без обавезујућег става (брисати га): „пре издавања дозвола треба да предходи израда Главног пројекта регулације реке Расине као и сама регулација реке“.

Евентуално, констатација изнета у следећем ставу поменутог дела плана: „Појас великих вода дат је у оквиру наведеног елабората (Студије) који чини саставни део овог плана (документациона основа)“ требало би да буде саставни део одговарајућег графичког прилога плана.

Vladimir Mitrović

Владимир Митровић

директор привредног друштва

ЈУГООПРЕМА, д.о.о. Крушевац

ул. Кнеза Милоша бр. 3/1

37000 Крушевац

063 7755010