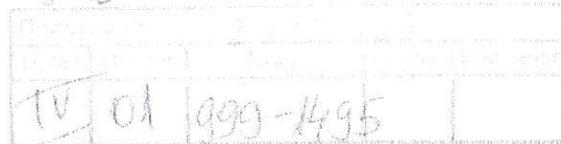


Одељење за урбанизам и грађевинарство

Градска управа Грађевинарство

ПОСЛОДАЧИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

5742 ГРАД КРУШЕВАЦ



ПРИМЕДБА НА ПГР ИСТОК 1

Привредно друштво Југоопрема доо. Крушић је власник катастарских парцела бр. 2616/1, 2616/2, 2616/3, 2616/7 и 2616/13 све КО Бивоље. Парцеле сачињавају јединствену целину укупне површине 29,6 ара. Ова локација налази се непосредно уз тзв. „Источну обилазницу”, у близини раскрснице са улицом Балканском и моста преко реке Расине.

У текстуалном делу плана, у делу „4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ у шестом ставу дата је следећа напомена битна за спровођење плана:

„Напомена: Приликом издавања Локацијске и Грађевинске дозволе обавезно је узети у обзир постојеће стање појаса великих вода, постојећу реулацију реке Расине. (фактичко стање реке Расине), као и чињеницу да пре издавања дозволе треба да предходи израда Главног пројекта регулације реке Расине као и сама регулација реке.“

Ова одредница је у директној супротности са другим смерницама за спровођење плана, а посебно са делом да је ова зона којој припада појас регулације реке Расине определјена за директно спровођење, што се оваквом одредницом обесмишљава и пролонгира!!

Наиме, у овом појасу постоје значајна подручја која су предложеним планом определјена за изградњу најпре из разлога што се налазе на коти обилазнице и далеко изнад надморске висине великих вода, па нема потребе све ове парцеле везивати за израду главног пројекта и реализацију регулације што блокира развој овог подручја дужи временски период, а свакако више него што је период на који се план доноси!

Уколико опстане ова планска одредница неће моћи бити реализована ни општинска саобраћајница!

Сматрамо да се дозволе могу издавати за парцеле које се налазе на планом предвиђеним котама, односно на котама обилазнице, укључујући и планирану општинску сабирну саобраћајницу, без обавезујућег става (брисати га): „пре издавања дозволе треба да предходи израда Главног пројекта регулације реке Расине као и сама регулација реке“.

Евентуално, констатација изнета у следећем ставу поменутог дела плана: „Појас великих вода дат је у оквиру наведеног елабората (Студије) који чини саставни део овог плана (документациона основа)“ требало би да буде саставни део одговарајућег графичког прилога плана.

Владимир Митровић

Владимир Митровић

директор привредног друштва

ЈУГООПРЕМА, д.о.о. Крушић

ул. Кнеза Милоша бр. 3/1

37000 Крушић

063 7755010