

Г Р А Д   К Р У Ш Е В А Ц



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИСТОК 2"**

**СВЕСКА 2  
АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА  
ОСНОВА**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

Крушевац

НАЗИВ: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ КРУШЕВАЦ**

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД КРУШЕВАЦ**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ**  
Косанчићева 5, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: **ВОЈКАН ТУТУЛИЋ,**  
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: **МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,**  
дипл.инж.арх.

МЕТОДОЛОГИЈА,  
СИНТЕЗА И ОБРАДА: **МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,** дипл.инж.арх.  
**АНА ПЕТРОВИЋ,** дипл.инж.арх.  
**МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ,** грађ.тех.

**АНА ПЕТРОВИЋ,**  
дипл.инж.арх.

**ПРЕДРАГ АРСИЋ,**  
дипл.инж.саоб.

**СЛАВИЦА НИКОЛИЋ,**  
дипл.инж.грађ.

**ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ,**  
дипл.инж.ел.

**ДЕЈАН МАРКОВИЋ,**  
дипл.маш.инж.

СТРУЧНИ ТИМ: **ИРЕНА ПЕТРОВИЋ,**  
дипл.грађ.инж.

**ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ,**  
дипл.инж.пејз.арх.

**МИЛИЦА ДИВАЦ,**  
мастер инж.геод.

**СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ,**  
дипл.п.п.

**НЕБОЈША ЖУЗИЋ,**  
струковни инж.геод.

**ДАНИЦА ЖИВАДИНОВИЋ,**  
дипл.инж.арх.

РАЧУНАРСКИ СИСТЕМ И  
ИНФОРМАТИЧКА  
ПОДРШКА: **МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,** дипл.инж.арх.  
**МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ,** грађ.тех.  
**МИЉАН МАРКОВИЋ,** инж.маш.  
**СЛОБОДАН НИКОЛИЋ,** дипл.инж.ел.

# САДРЖАЈ

## ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Лиценца руководиоца израде плана

## АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

### 1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана генералне регулације „Исток 2“ бр.350-302/2015 од 25.06.2015 („Службени лист града Крушевца“, бр.3/15)
- Одлука о измени одлука о изради Плана генералне регулације у Крушевцу, бр. 350-639/2015 од 28.12.2015.год

### 2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца бр. 3/15) – Постојећа намена површина
- Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца бр. 3/15) – Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

### 3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр. 141/2 од 27.10.2016.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 8X.0.0.0.-D.09.11-22944/1 од 05.09.20016.
- Телеком Србија,Предузеће за телекомуникације бр.324251/1-2016 од 25.08.2016.год
- Градска топлана, бр. 6019 од 24.08.2016.год.
- ЈП Србијагас, претходни услови бр. 06-03/17972 од 26.08.2016.год. (622/16)
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, претходни услови бр. 2634-4 од 19.10.2016.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09/18/2 бр. 217-184/16 од 31.08.2016.год.
- Инфраструктура железница Србије, бр. 1/2016–3623 од 09.09.2016.год.

- ЈП Пuteви Србије, бр.953-17700 од 25.08.2016.год.
- Електромрежа Србије, акционарско друштво бр. 0-1-2-32/1 од 31.01.2017.год.
- Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 019-15/2 од 08.03.2017.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево бр. 80/3 од 11.04.2017.г.
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине бр. 320-11-04348/2015-09 од 08.07.2015.год.

#### **4. Прибављене подлоге за израду плана**

- РГЗ СКН Крушевац - Дигитални катастарски план, Р 1:2500
- РГЗ СКН Крушевац - Орто-фото, резолуција 10 и 40 цм, Р 1:2500
- Оцена расположивих подлога за израду Плана

#### **5. Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу са закључком, бр. 350-234/2015 од 04.07.2015.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу са закључком, бр. 350-234/2015 од 05.06.2017.год.

#### **6. Остало**

- Примедба у току раног јавног увида предузећа „Planetbike“ бр.999-1299 од 29.06.2016.год.
- Графички прилог са деловима промене границе грађевинског подручја у Плану генералне регулације Исток 2 у односу на Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“ бр. 3/15)

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА

ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлуке о изради планског документа

Милош

На основу члана 25. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25. 06. 2015. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ ( у даљем тексту: План генералне регулације ).

**Члан 2.**

Граница Плана генералне регулације, почиње у западном делу од железничког моста, наставља према северу низводно Расином до границе КО Дедина и КО Бивоље, где скреће према западу границом грађевинског подручја до западне границе одбрамбеног насипа реке Расине. Наставља према северу до планиране алтернативне саобраћајнице уз аутопут. Јужном границом ове саобраћајнице наставља према североистоку пресецајући реку Расину и поток Биљевац до пруге Сталаћ - Краљево код к.п.бр. 2615 КО Макрешане, затим се ломи према југу железничком пругом до тромеђе са к.п.5855 и 5866 КО Макрешане, где скреће према истоку пресецајући пругу до државног пута 1.Б рдеа бр.38 (Ул. Савска). Наставља према југу Ул. Савском пресецајући КО Макрешане и КО Дедина и поток Дединац, све до раскрснице са Ул. Михајла Пупина, где се ломи према истоку до укрштаја са индустријским колосеком, па према југу прати колосек до тромеђе КО Бивоље КО Дедина КО Паруновац, скреће према истоку северном границом к.п.4187 КО Текије до Ул. Сибињанин Јанка, па том улицом наставља према југу до раскрснице са државним путем 2.А реда бр.215 (Ул.Паруновачка) па скреће према западу до укрштаја са индустријским колосеком. Граница наставља према југу, источним границама катастарских парцела и то: 37/1, 96, 97, 98, 842/1, 845/1, 845/2, 844/1, 852, 854/1, 860/3, 860/1, 898, 863, 862,870, 869/1, 869/2, 867/1, 1276/2, 1276/1, 1275/3, 1275/2 све у КО Паруновац, обухватајући их до границе грађевинског подручја па том границом скреће према западу до планиране источне обилазнице, па према северу источном обилазницом до моста на реци Расини и даље реком до железничког моста одакле је и почела.

План генералне регулације обухвата делове катастарских општина Бивоље, Макрешане, Дедина, Капиција, Текије и Паруновац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Укупна површина комплекса обухваћеног Планом генералне регулације износи око 475 хектара.

**Члан 3.**

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025, подручје плана обухвата просторну привредно- радну зону „Исток“ и део привредно-радне зоне „Север“.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПОПРАВЉАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Датум: 30.03.2017.			
Пр. јег.	Број	Предмет	Вредност
И	834		



Привредно радна зона се ка истоку налази уз северну привредно радну зону у свом северозападном делу и наставља се даље на југ до дела јужне границе грађевинског подручја. Постојећи комплекси предузећа у Паруновцу и Дедини чине претежну намену.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности: уз трасу источне обилазнице и постојећи државни пут у Дедини. Уз привредне делатности планирана су површине заштитног зеленила.

Становање је заступљено у ограниченом простору уз постојећу примарну градску саобраћајницу у Паруновцу и Дедини, које се у таквој намени и обиму задржава.

Од осталих намена у зони се налази подручје посебне намене: војни комплекс „Расина“ у Паруновцу. У складу са даљим развојем и организацијом објеката за заштиту земље промена намене овог комплекса има услова да се планира за индустријску намену.

Подлоге за израду плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности
- повећање енергетске ефикасности објеката.

#### Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојеће привредно радне зоне уз примену свих мера заштите животне средине од потенцијалних штетних утицаја.

Очекивани резултат је ефикасније привођење намени у складу са захтевима тржишта, интересима инвеститора, потенцијалима и могућностима локалне заједнице, пре свега стављање у функцију постојећих привредних ресурса и стварања услова за развој комерцијалних делатности.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру претежних намена: привредне делатности и у мањем обиму посебна намена, као и допунске и пратеће намене: комерцијалне делатности, спорт и рекреација, заштитно зеленило, јавне функције и становање ниских густина.

Развој привредних делатности усмерен је на активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових простора, уз стварање планског основа за њихово ефикасније привођење намени (урбана комасација).

Трасе главних саобраћајних коридора (источна обилазница, државни пут IB реда) чине планско подручје атрактивним за развој комерцијалних делатности.

Знатне површине планског подручја опредељене су за заштитно зеленило.

#### Члан 7.

Рок за израду Плана генералне регулације је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације, обезбеђује Град Крушевац. Стручне послове израде Плана генералне регулације поверавају се Дирекцији за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана износе 4.037.500,00дин

#### Члан 9.

Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана генералне регулације дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

#### Члан 10.

Одлука о неизради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину IV бр. 350-255/2015 саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 11.

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Овлашћени органи из става 1. ове тачке, уступиће, на захтев надлежног министарства, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, у року од 30 дана, без накнаде.

#### Члан 12.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана генералне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном или локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

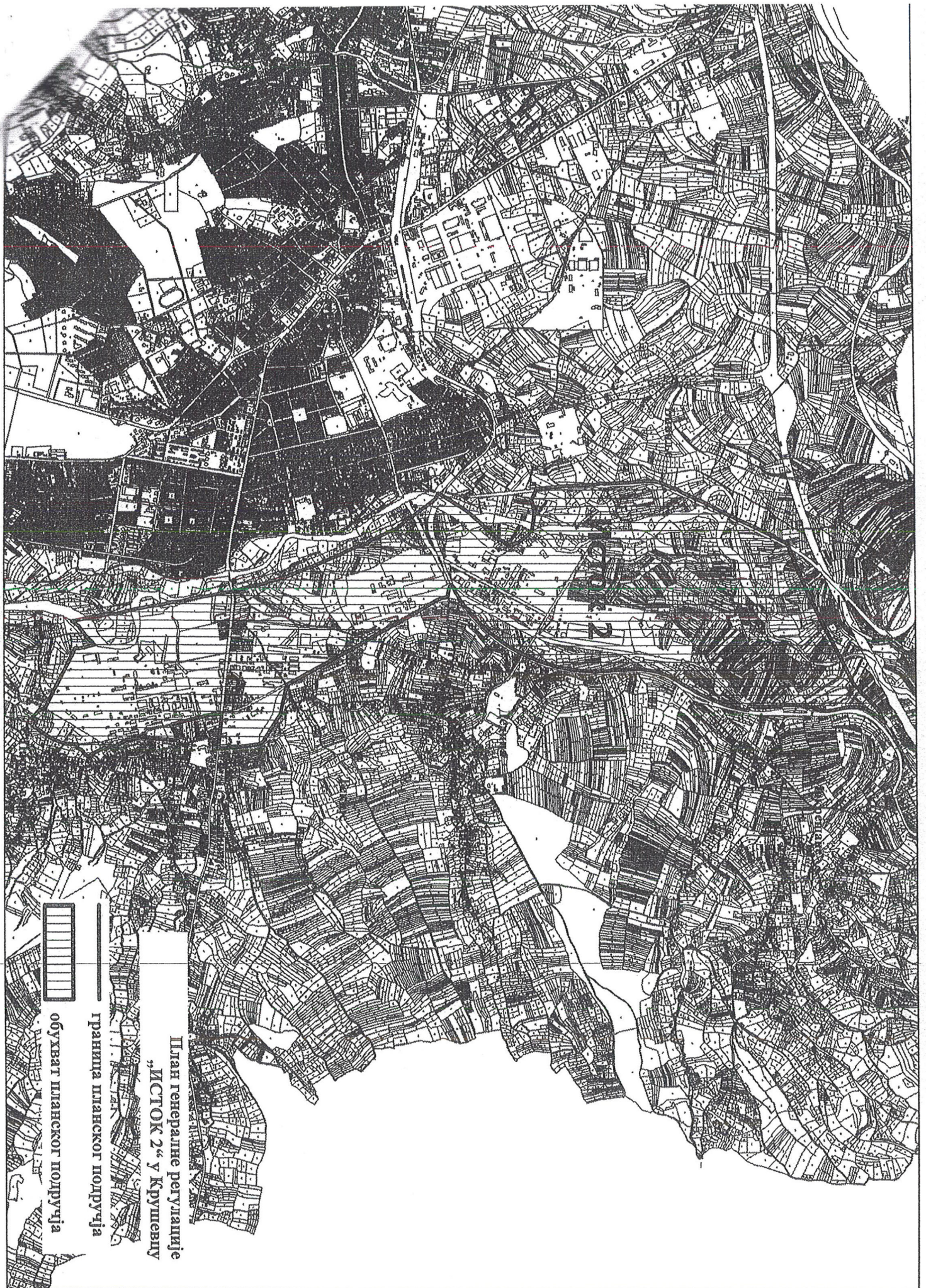
I Број:350-302/2015

**ПРЕДСЕДНИК**  
Живан Николић,с.р.

Тачност преписа ~~оверава~~ **СЕКРЕТАР**

**Горан Ђирић**





План генералне регулације  
„ИСТОК 2“ у Крушевцу

— граница планског подручја

▨ обухват планског подручја

На основу члана 25. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС" бр.64/2015) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 28. 12. 2015. године, донела је

## О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У КРУШЕВЦУ

### Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између Обрађивача и наручиоца Планова у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

### Члан 2.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Графички прилог планиране динамике израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, саставни је део ове одлуке."

### Члан 3.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ЈУГ“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између обрађивача и наручиоца Планова у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

#### Члан 4.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „СЕВЕР“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између Обрађивача и наручиоца Плана у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

#### Члан 5.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Графички прилог планиране динамике израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, саставни је део ове одлуке."

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Бр. 350-639/2015

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Живан Николић, с.р.

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Доран Ђирић

На основу члана 25. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“ бр.64/2015) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 28. 12. 2015. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У КРУШЕВЦУ

### Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између Обрађивача и наручиоца Плана у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

### Члан 2.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

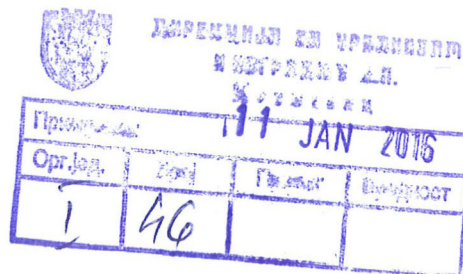
Графички прилог планиране динамике израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, саставни је део ове одлуке."

### Члан 3.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ЈУГ“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између обрађивача и наручиоца Плана у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."



#### Члан 4.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „СЕВЕР“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, биће уређена између Обрађивача и наручиоца Планова у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке."

#### Члан 5.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ ("Сл. лист града Крушевца" бр. 3/2015), мења се члан 7. тако да сада гласи:

"Рок за израду Плана генералне регулације је **12 месеци** од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Графички прилог планиране динамике израде Плана у оквиру рока из става 1 овог члана, саставни је део ове одлуке."

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРУШЕВЦА

Бр. 350-639/2015

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Живан Николић, с.р.

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Горан Ђирић

2. Извод из планских докумената вишег реда





# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

III ИЗВОД III

### ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

#### ЛЕГЕНДА

- Граница плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу
- Граница грађевинског подручја

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

П пијаца

Г гробље

ППОВ постројење за пречишћавање отпадних вода

ПОСЕБНА НАМЕНА

ВК војни комплекс

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

ДЗ дечија заштита

ОШ основна школа

СШ средња школа

ЦР верски објекат

А аеродром

АС аутобуска станица

ЖС железничка станица

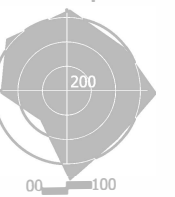
ВД ватрогасни дом

К култура

АУ управа и администрација

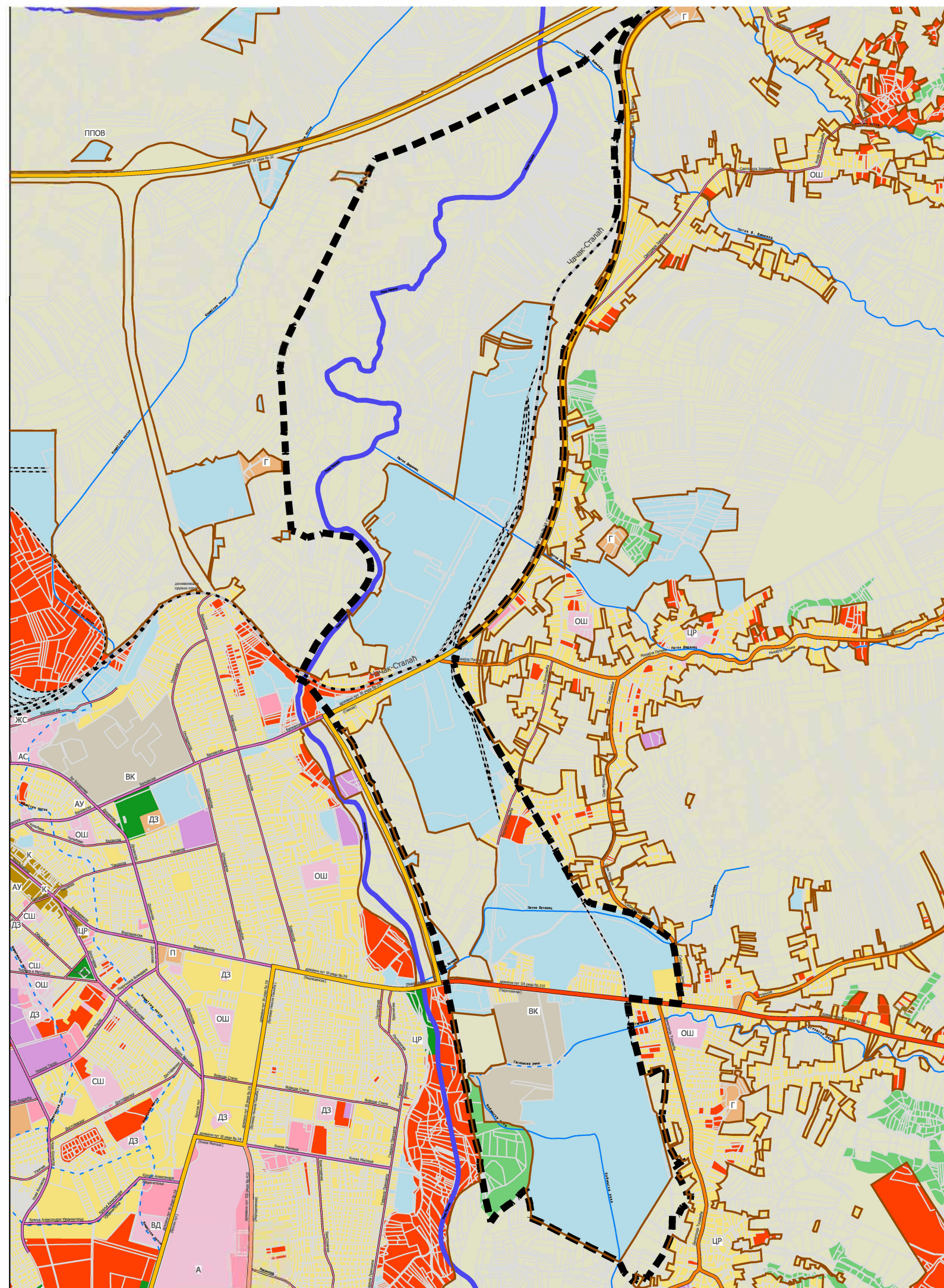
НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

север



размера:

1 : 20000





# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

### ИЗВОД ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

#### ЛЕГЕНДА

- Граница плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Ознака урбанистичких целина
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- дечија заштита
- основна школа
- средња школа
- верски објекат
- верски објекат (планиран)
- аеродром (планиран)
- аутобуска станица
- железничка станица
- пристаниште (планирано)
- робно - транспортни центар (планиран)
- ватрогасни дом
- култура
- управа и администрација
- пијаца
- гробље
- постројење за пречишћавање отпадних вода
- војни комплекс

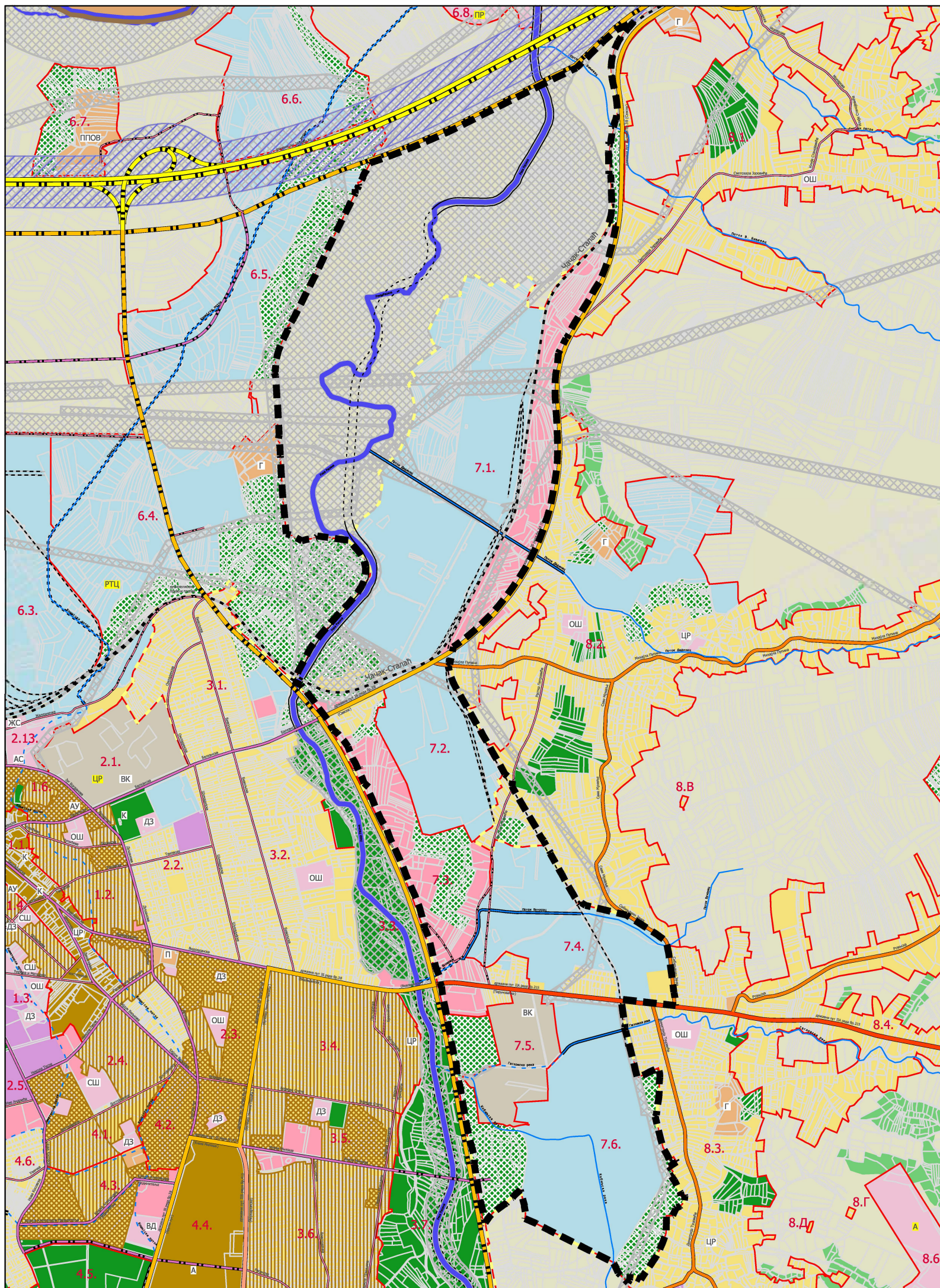
север



00 200 1000

размера:

1 : 20000



### 3. Подаци и услови надлежних институција

28 OCT 2016

№ 01 350-234/2015

**Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу**

Поводом Вашег захтева бр. 350-234/2015 од 24.08.2016.год., а у вези издавања претходних услова, према приложеним ситуацијама ЈКП "Водовод - Крушевац" издаје следеће:

**Претходне услове  
Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу**

На достављеним ситуационим плановима уцртана је постојећа градска водоводна мрежа, постојећа фекална канализација, постојећи и новопроектирани фекални колектор:

Улица Савска:

- Постојећи магистрални цевовод пијаће воде Ø500мм (Липовац - Ћићевац - Варварин)
- Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø200мм
- Постојећа водоводна мрежа ТПЕ Ø110мм
- Постојећа фекална канализација Ø200мм

Улица Источна заобиланица:

- Магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм (Липовац - Ћићевац - Варварин)
- Постојећи фекални колектор Ø600мм
- Новопроектирани фекални колектор Ø600мм
- Водоводна мрежа Ø50мм

Улица Паруновачка:

- Постојећа водоводна мрежа АЦЦØ150мм, АЦЦØ125мм
- Постојећа водоводна мрежа ЛГØ400мм
- Постојећа водоводна мрежа ТПЕ Ø160 (за "Planet Bike")
- Постојећа фекална канализација Ø200мм

Улица Едисонова:

- Постојећа водоводна мрежа Ø50мм

Улица Симе Милутиновића Сарајлије:

- Постојећа водоводна мрежа Ø50мм

Улица Сибињанин Јанка:

- Постојећа водоводна мрежа ТПЕØ90мм

Деоница од Паруновачког мост (ул.Паруновачка) до Мудраковачког моста (ул.Јастребачки пут):

- Магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм (Липовац-Ћићевац-Варварин)
- Новопроектирани фекални колектор Ø600мм

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ГРАД КРУШЕВАЦ

Примљено:	31 OCT 2016		
Орг.јед.	ИЗ	Иницијал	Предност

## НАПОМЕНА:

1) На наведеној деоници пролази магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм и магистрални цевовод Ø500мм (Липовац-Ћићевац-Варварин). На катастарској парцели која припада предузећу Хенкел Србија у водоводном шахту цевовод пречника Ø1000мм прелази на пречник Ø500мм. На приложеном ситуационом плану уцртан је постојећи магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм и Ø500мм са геодетским подацима који су узети из пројекта. ЈКП "Водовод-Крушевац" нема податке о изведеном стању цевовода, тако да је за добијање геодетских података изведеног стања неопходно обратити се ЈП "Морава Варварин" које је инвеститор наведеног цевовода.

Наведени магистрални цевовод је од виталног значаја за водоснабдевање Општина Ћићевац и Варварин, тако да је приликом извођења радова на предметној деоници неопходно водити рачуна о следећем:

- строго водити рачуна о следећим условима који важе у појасу заштите магистралног цевовода (– по 3м са обе стране цевовода, гледано од спољне ивице цеви) а које је неопходно испоштовати:

- у појасу заштите није дозвољена изградња објекта, ни вршење радњи које могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода. У зони заштите забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја. Осим тога забрањено је сађење било каквог засада ( посебно дрвенасте културе) осим траве.

- није дозвољена изградња објекта, ни вршење било којих радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,

- није дозвољено насипање земљом (као ни скидање земље) и промена нивелете терена у циљу изградње приступног пута

2) На наведеној деоници уцртан је постојећи и новопројектовани фекални колектор "Б". Већи део фекалног колектора "Б" није изграђен тј. у току је процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу истог.

### Општи технички услови:

Приликом пројектовања других инсталација, треба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно ( без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана генералне регулације

Крушевац, 27.10 2016 год.

Руководилац тех. припр.  
Бажанин Јасмина  
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

  
Директор  
В. Милосављевић  
Владимир Милосављевић, дипл. еиц.



*Нумера 2*

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
 Огранак Електродистрибуција Крушевац  
 Косанчићева 32, 37000 Крушевац  
 Тел. 037 413 000  
 Факс 037 442 195  
 Текући рачун 160-386419-66  
 office@edkrusevac.rs  
 www.edkrusevac.rs  
 8X.0.0.0.-D.09.11-229440/2  
 05.09.2016.



**ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
 ГРАДА КРУШЕВЦА 4090  
 Примљено: 12 SEP 2016  
 Број: 01 350-234/2015  
 Одсек за урбанизам и грађевинарство

ГРАДСКА УПРАВА  
 ГРАДА КРУШЕВЦА  
 КРУШЕВАЦ

На основу Вашег захтева број **350-234/2015** од 24.08.2016. године за издавање претходних услова за потребе "израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2" у Крушевцу", достављеног Електродистрибуцији Крушевац 25.08.2016. године и заведеног под бројем 8X.0.0.0.-D.09.11-229440/1, дају се:

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ**

за потребе "израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2" у Крушевцу

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА:**

**1. ТС 110/35/10 кV и водови 110 кV и 35 кV**

На предметном комплексу "ИСТОК 2" налазе се ТС 110/35/10 кV Крушевац 2, инсталисане снаге 2x31,5 MVA(110/35 кV) и 2x8 MVA (35/10 кV), и ТС 35/10 кV Милоје Закић, инсталисане снаге 2x8 MVA.

- Оптерећење Јануар 2016.

Назив ТС	Sn (MVA)	Pmax (MW)	Snopt (MVA)	Оптерећење ET (%)
Крушевац 2 110/35 кV ET 1	31,5	18.362	18,92	60,05
Крушевац 2 110/35 кV ET 2	31,5	19.622	20,26	64,31
Крушевац 2 35/10 кV ET 1	8,0	516	0,52	6,48
Крушевац 2 35/10 кV ET 2	8,0	3.680	3,71	46,40
Милоје Закић 35/10 кV ET 1	8,0	6.600	6,84	85,46
Милоје Закић 35/10 кV ET 2	8,0	6.200	6,43	80,43

- На предметном подручју постоје кабловски водови 110 и 35 кV, и то:

- Далековод 110 кV "ТС 220/110 кV Крушевац 1 –ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 " бр.191,
- Далековод 110 кV "ТС 220/110 кV Крушевац 1 –ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 " – ЕВП Ђунис бр.114/1,
- Далековод 110 кV "ТС 220/110 кV Крушевац 1 –ТС 110/35 кV Ђићевац "
- Далековод 35 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 – ТС 35/10 кV Сталаћ "
- Далековод 35 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 –ТС 35/10 кV Велики Шилеговац "
- Двоструки далековод 35 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 –ТС 35/10 кV Аутобуска станица "
- Двоструки далековод 35 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 –ТС 35/10 кV Милоје Закић "
- Далековод 35 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 4 –ТС 35/10 кV Милоје Закић "
- Далековод 35 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 –ТС 35/10 кV Цепак "
- Далековод 35 кV "ТС 35/10 кV Милоје Закић –ТС 35/10 кV Модрица"
- Двоструки кабловски вод 35 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 2 –ТС 35/10 кV Трајал"

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

## 2. ТС 10/0,4 kV и водови 10kV

### • Табела 1- списак трафостаница које су обухваћене планом

Место	Ниво	Врста	Назив
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Макрешане 2
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Макрешане 3
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Макрешане 4
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Макрешане 5
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Мега сан
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Бетонска база
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Дедина 2
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Инвест инжењеринг
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Бензинска станица
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Ливница
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Душан Ристић 1
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Душан Ристић 2
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Дедина 4
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Мерима 1
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Мерима 2
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Дедина 6
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Планет бајк
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Паруновац 9
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Ортекс
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Војна
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Паруновац 2
Крушевац	10 KV	ТС 10/0,4	ТС 10/0.4 kV Паруновац 3

### Водови 10 kV

- На предметном подручју постоје кабловски водови 10 kV, и то:
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Крушевац 2 – ТС Мерима 1"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Крушевац 2 – ТС Бетонска база"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Крушевац 2 – ТС Душан Ристић 1"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Крушевац 2 – ТС Дедина 4"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Милоје Закић – ТС Паруновац 9"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Милоје Закић – ТС Ортекс"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Милоје Закић – ТС Војна"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Милоје Закић – ТС Црква Мудраковац"
  - Вод 10 kV "ТС 35/10 kV Милоје Закић – ТС Паруновац 3"
  - Вод 10 kV "ТС Бивољски кључ – ТС Мега сан "
  - Вод 10 kV "ТС Мега сан – ТС Бетонска база"
  - Вод 10 kV за ТС Инвест инжењеринг
  - Вод 10 kV за ТС Ливница
  - Вод 10 kV за ТС Макрешане 2
  - Вод 10 kV за ТС Макрешане 4
  - Вод 10 kV "ТС Бетонска база – ТС Бензинска станица"
  - Вод 10 kV "ТС Бензинска станица – ТС Бивоље 6"
  - Вод 10 kV "ТС Мерима 1 – ТС Мерима 2"
  - Вод 10 kV "ТС Мерима 1 – ТС Дедина 6"
  - Вод 10 kV "ТС Дедина 6 – ТС Дедина 4"
  - Вод 10 kV "ТС Дедина 6 – ТС Планет бајк "
  - Вод 10 kV "ТС Паруновац 9 – ТС Прњавор 2/13"
  - Вод 10 kV "ТС Ортекс – ТС Кожара "
  - Вод 10 kV "ТС Паруновац 3 – ТС Паруновац 2"

- Вод 10 kV "ТС Паруновац 2 – ТС Велико Головоде 1"
- Вод 10 kV "ТС Душан Ристић 1 – ТС Душан Ристић 2"

#### **Напомена:**

- Уколико постојећи ее водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.
- Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, чије ће трошкове сносити инвеститор.

#### **Водови 1 kV**

- Део водова 1 kV обухваћен је планом генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу.

### **3. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА**

#### **Трасе водова 10kV и локације ТС 10/0,4kV**

##### **ТС 10/0,4kV:**

У случају да постојећи ее објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Планом генералне регулације "ИСТОК 2" обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

#### **Општи услови:**

**Постојећи подземни кабловски водови су геодетски снимљени и изкартирани, а подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.**

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС-ци теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 м и висина 4,0 м без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз да прође 8 нисконапонских и два 10 kV кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

#### **Водови 10kV :**

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних кабловских водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

#### **Водови ниског напона:**

За потрошаче већих снага предвидети подземну мрежу-прикључке, а за потрошаче из категорије „широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона , на оба или једном тротоару улице.



За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.



Директор огранка

*Саша Стефановић*

Стефановић Саша, дипл.инж.ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 324251/2-2016  
ДАТУМ: 14 SEP 2016  
ИНТЕРНИ БРОЈ:  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39  
РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ  
Немањина 2, 37000 Крушевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац  
улица Газиместанска бр. 1

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
4156  
15 SEP 2016  
IV 01 350-234/2015

Мишић



ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 16 SEP 2016			
Орг.јод.	Број	Планет	Вредност
1	3819		

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за прибављање услова и података за потребе измене Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу

**ВЕЗА :** Ваш захтев број 350-234/2015 од 24.08. 2016. године, заведен је у „Телеком Србија“ под бројем 324251/1-2016 од 25.08. 2016. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ (у даљем тексту ПГР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

## 1. Приказ постојећег стања

1.1 На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Паруновац и приступног уређаја МИПАН Мерима.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

1.2 На наведеном подручју услуга мобилне телефоније је омогућена преко базне станице КС-Паруновац КС40, КСУ40.

1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу учртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница

претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је ваздушна (каблови су положени по стубовима) и подземна (каблови су положени у земљу). У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у улици Веце Корчагина и Милоша Обилића. Кабловска канализација је реализована ПВЦ цевима Ø 110 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја уцртана плавом линијом).

- 1.4 Транспортна мрежа повезује комутационе центре и приступне уређаје. Изведена је подземно, оптичким кабловима.

## **2. План развоја ТК инфраструктуре**

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

### **2.1 Приступни уређаји**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ПГР-а планира се изградња новог приступног уређаја: „Паруновац 4“ (на приложеном графичком приказу извештаја област покривања је обележена црвеном бојом).

### **2.2 Приступна мрежа (ПМ)**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПГР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

#### **2.2.1 Бакарна ПМ**

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојећих ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

#### **2.2.2 Оптичка ПМ**

На подручју предметног ПГР планирамо изградњу ОК за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

#### **2.2.3 Бежична ПМ**

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током

процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогноzirати каква ће тада бити стратегија покривања територије.

### **2.3 Транспортна мрежа**

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

## Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.


Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-19-73, е-mail: [aleksandarbraj@telekom.rs](mailto:aleksandarbraj@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. ( е-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

**ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА  
КРУШЕВАЦ КООРДИНАТОР**  
Мирослав Гиперац, дипл.инж.ел.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за ОП
- Архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Нумера 2

# Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482; 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 \* 160-7439-69 \* 205-85001-98 \*

Republika Srbija  
Gradska uprava  
Grad Kruševac  
Odeljenje za urbanizam i  
građevinarstvo

Наш знак 6772 Ваш знак .....

Крушевац, 23.09.2016

Е-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

ГОД. ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
23 SEP 2016  
IV 09 350-234/2015

**PREDMET:** Davanje uslova i podataka na Plan generalne regulacije „ISTOK 2“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-234/2015, od 24.08.2016. god., naš broj 6019, od 24.08.2016. god.) za davanje uslova i podataka na Plan generalne regulacije „ISTOK 2“ u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku podlogu, dajemo vam

## USLOVE I PODATKE

na predloženi Plan generalne regulacije, i ujedno vas obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

ПРИЈЕМАК  
26 SEP 2016

Опр.јед.	Број	Предмет	Подносилац
1	3972		

obradio:

(G. Grujić, građ. tehničar)

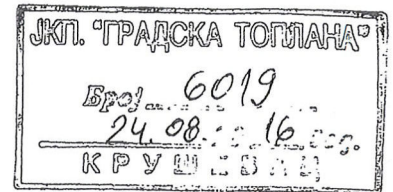
šef Službe razvoja:

(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам  
и грађевинарство  
Број: 350-234/2015  
Датум: 24.08.2016.године  
К р у ш е в а ц



### ЈП Градска топлана

Предмет: Захтев за прибављање услова и података

Поштовани,  
на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.38-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.64/2015) ,обављен је рани јавни увид у материјал Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу

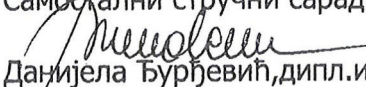
Молимо Вас, да у складу са чл. 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.64/2015), за потребе израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу , доставите претходне услове за заштиту, уређење и изградњу објеката у року од 30 дана, без накнаде, у складу са Законом.

У прилогу:

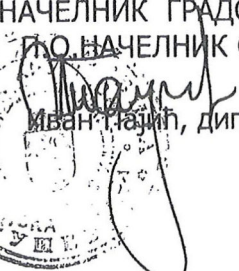
- Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу.

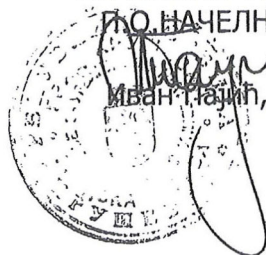
За сва евентуална појашњења обратити се Данијели Ђурђевић, контакт телефон 037/414 -703

Самостални стручни сарадник

  
Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

  
Иван Чајић, дипл.правник



При 05 DEC 2016  
Орган  
IV 01 350-234/2015

Градска управа  
Град Крушевац  
Одељење за урбанизам и  
грађевинарство  
Газиместанска бр. 1  
37000 Крушевац  
ПАК 671605

Ваш број: 350-234/2015 од 24.8.2016.г.

Наш број: 06-03/17972 од 26.8.2016.г. (622/16)

Датум 30.11.2016  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

06. 12. 2016.

5132

**Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу**

Поштовани,

У вези Вашег захтева 350-234/2015 од 24.8.2016. године за издавање услова за израду Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату Плана, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

дистрибутивни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска 16 бар, изграђени и у функцији,

мерно регулационе станице: МРС "Купер Трајал", МРС "Мерима", МРС "Жупа" и МРС "Трајал",

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Сва планирана решења гасовода МОР 16 бар и гасних објеката у обухвату Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу потребно је ускладити са Генералним урбанистичким планом Крушевца 2014 – 2025.

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 бар, у складу са зонама гасификације датим у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2014 – 2025. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 бар предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.



При изради плана потребно је поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у складу са:

Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)

и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

## **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

### **1. Планирани гасоводи**

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

### **2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
<u>Гасоводи међусобно</u>	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

### 3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	0,50
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>		3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

**6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:**

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar

Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	5 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут			8 m
Ауто пута			15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	5 m
Надземни електро водови	0 bar MOP ≤ 16 bar:		
	$kV \geq U$	Висина стуба + 3 m*	
	$1 kV < U \leq 110 kV$	Висина стуба + 3 m**	
	$110 kV < U \leq 220 kV$	Висина стуба + 3,75 m**	
	$400 kV < U$	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

### 7. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински

ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на челичне гасоводе) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

#### **8. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације**

Уколико се при изради пројектно – техничке документације и изградњи објеката у оквиру Плана (а на основу услова издатих на основу Плана) не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода.

Заштита гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора новопројектованог објекта и ЈП "Србијагас" у складу са чланом 322 Закона о енергетици, а на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама.

Уколико је потребно, измештање гасовода и/или изградња дела гасовода ће се радити у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем.

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви







Милица 2  
Мине

ПОВЕРЉИВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
Управа за инфраструктуру

П број 2634-4  
19 ОСТ 2016 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2021.године  
Функција 34 ред. бр 42.  
Датум: 18.10.2016.г.  
обрађивач: вс Сања  
Марковић

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ Управа за инфраструктуру			
24 ОСТ 2016			
Оргјан	Број	Датум	Врста документа
1	4358		

Обавештење у вези са израдом Плана генералне регулације, доставља.

Град Крушевац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 7. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист РС", бр.85/15) Управа за инфраструктуру Министарства одбране поставља

УСЛОВЕ И ЗАХТЕВЕ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

1. У обухвату Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу налази се војни комплекс. Назив и положај војног комплекса приказан је на подлози ПТК 1:: 12.500 ;
2. Војни комплекс: "Расина", Ид.бр. 673 је закључком Владе Републике Србије обухваћена Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије – Мастер планом. У Плану генералне регулације се за ове непокретности може дефинисати друга намена тек након регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини (" Сл. Гласник РС" БР. 72/11, 88/13, 105/14), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину.
3. Потребно је обезбедити проходност свих комуникација у границама Плана.
4. Обезбедити неповредивост војне имовине, као и функционалност комплекса у Мастер плану.
5. Елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу (Анексу) као саставном делу Плана и немогу бити доступни јавности као и сам План;

ПОВЕРЉИВО

6. Обавеза обрађивача Плана је да приликом израде нижих планских докумената, исте достави на усаглашавање потребама одбране земље, при чему би МО заузимало ставове сходно потребама;
7. На основу тачке 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист РС", бр.85/15) обрађивач Плана, односно инвеститор је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију на увид о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;
8. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

СМ

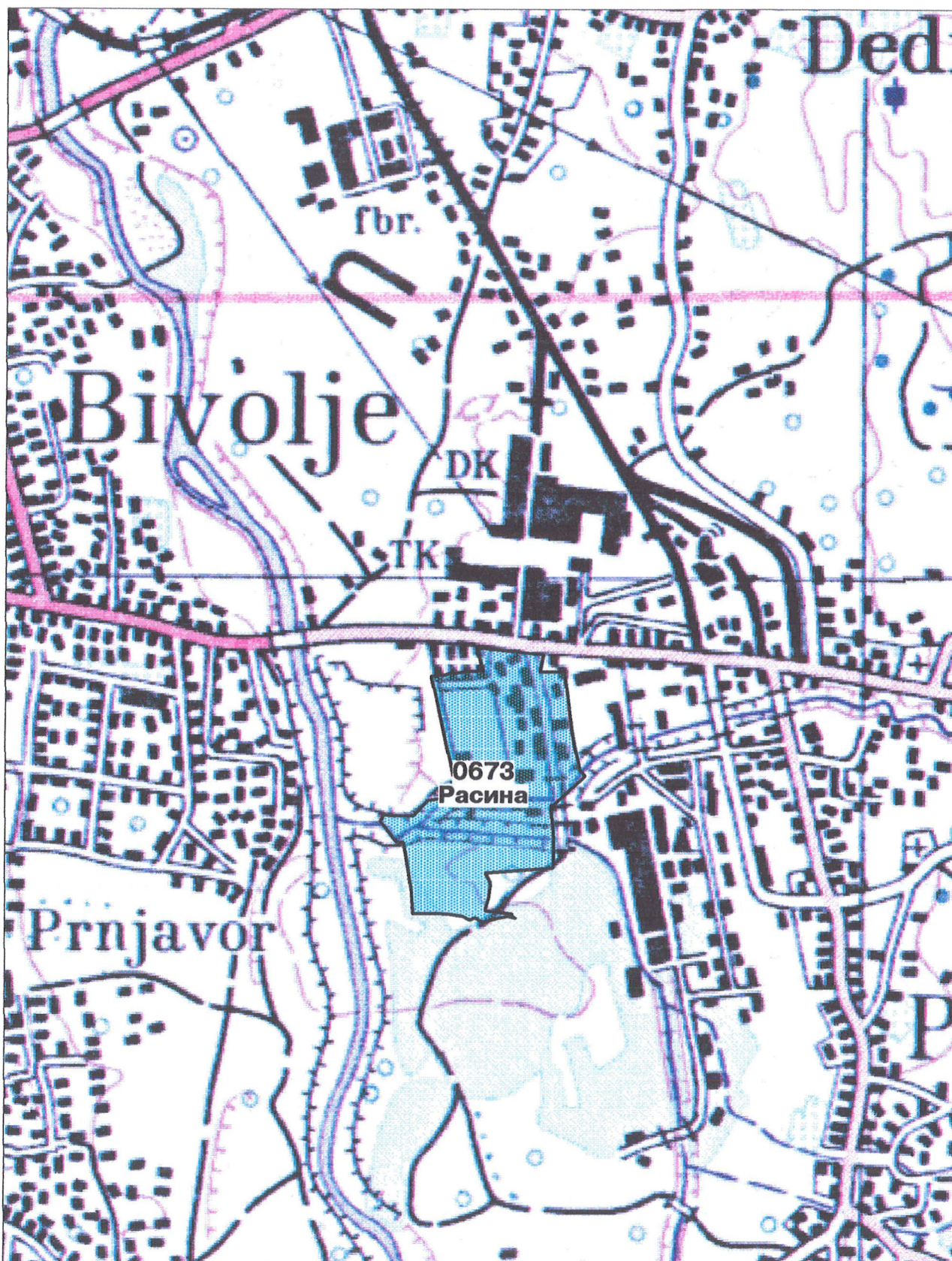
Умножено у1(једном) примерку и достављено:

- Наслову
- а/а

НАЧЕЛНИК  
пуковник  
Милорад Ђокић



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВАЦУ



Легенда

 Војни комплекс

Р 1:12 500, ТК50

Дигитална обрада:  
МО Сектор за материјалне ресурсе,  
Управа за инфраструктуру,  
септембар 2016. год.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење у Крушевцу  
09/18/2 број 217-184/16  
Дана 31.08.2016. године  
К Р У Ш Е В А Ц  
/С.С./

1412

**ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

Пр	02 SEP 2016	3943
С		
IV 01 350-234/2015		

**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ГРАД КРУШЕВАЦ**  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Разматрајући ваш захтев, бр. 350-234/2015 од 24.08.2016. године, за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), извештавамо Вас да је, приликом израде **Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу**, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је:

- реализовати изградњу објеката у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15),
- обезбедити приступне путеве за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),

- реализовати изградњу складишних објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91),
- реализовати изградњу према Правилником о техничким захтевима за безбедност од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016);
- реализовати изградњу угоститељских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015);
- реализовати изградњу гаража у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05),
- реализовати изградњу електроенергетских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93),
- реализовати изградњу електроенергетских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СРЈ" бр. 37/95),
- реализовати изградњу електроенергетских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- реализовати изградњу електроенергетских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95),
- реализовати изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400 KV у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93),
- системе вентилације и климатизације пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр. 38/89),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за системе одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/83),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за склоништа ("Сл. лист СФРЈ" бр. 55/83),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл. лист СФРЈ" бр. 5/85),

- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорним на пожар ("Сл. лист СФРЈ" бр. 35/80),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл. лист СФРЈ" бр. 44/83),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл. лист СФРЈ" бр. 62/73),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67),
- реализовати изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71),
- уколико се предвиђа гасификација реализовати изградњу објекта у складу са Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр.10/90),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ" бр.20/92 и 33/92),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71),
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати техно-економску целину,
- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС" бр. 36/09),
- канале за вентилацију и њихову изолацију предвидети од негоривих материјала, односно за канале који пролазе кроз друге пожарне секторе предвидети заштиту која обезбеђује потребну отпорност на пожар, сходно важећим SRPS стандардима,

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности,
- реализовати изградњу стамбених, пословних и јавних објеката у складу са SRPS TP 21,
- реализовати изградњу индустријских објекта у складу са SRPS TP 19.

Такса није наплаћена сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03, 57/14, 83/15, 50/16).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Главни полицијски инспектор  
Одељење  
Андар Лазаревић



Деловна к. Милић 2

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д.  
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26  
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2016-3623  
Дана: 09.09.2016.  
Наш знак: СН

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
4796 ГРАД КРУШЕВАЦ АА-000179649

Примљено:	14 SEP 2016
Организација:	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Број:	IV 01 350-234/2015

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1  
37000 Крушевац  
ПАК: 671605

Примљено:	15 SEP 2016
Организација:	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Број:	3849

ПРЕДМЕТ: Услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу

Примили смо ваш захтев број: 350-234/2015 од 24.08.2016. године у коме тражите услове "Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС), новим изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13 и 91/15), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Услови железнице за израду предметног Плана

**а) Опис постојећег стања**

На планском подручју за које се израђује предметни План генералне регулације налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини око 3,77 km (од наспрам km 9+100 до наспрам km 12+870), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
2. Железничка станица Дедина у km 11+938 предметне пруге са три станична колосека.
3. Индустијски колосек који се из железничке станице Дедина одваја са првог колосека скретницом број 2 за потребе привредних корисника: TRAYAL KORPORACIJA a.d. Kruševac, Cooper tire & rubber company Serbia d.d.o. Kruševac и других. Матични индустријски колосек који се са трећег колосека скретницом број 6 одваја из железничке станице Дедина, од кога се одвајају колосеци за потребе привредних



корисника: Хенкел Србија д.о.о. Београд; PLANET BIKE. CO. d.o.o. Beograd; Савремени Дом а.д. Крушевац, у стечају; EUROPEAN INVESTMENT d.o.o. Beograd; и других;

4. Путни прелази у km:

- 10+395 предметне пруге на месту укрштаја са некатегорисаним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности,
- 11+034 предметне пруге на месту укрштаја са индустријским путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности,
- 12+461 предметне пруге на месту укрштаја са индустријским путем, који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.

#### **б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана**

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација једноколосечне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ ад задржава земљиште на којем се налазе капацитети железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

#### **в) Услови железнице за израду предметног Плана**

##### **I Посебни услови**

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 45/13 и 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом.
4. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека предметних железничких пруга. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 m, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- a. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 m од осе најближег колосека, али не на мање од 5 m од стабилних постројења електричне вуче.
  - b. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 m од ножице насипа, али не мање од 12 m од осе најближег колосека.
  - c. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњих колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
  6. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
  7. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
  8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa железничке пруге.
  9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
  10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
  11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
  12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

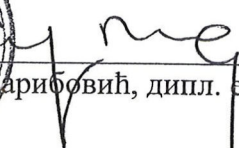

## II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
6. **Комплекс железничке станице** чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

В. Д. Генералног директора  
"Инфраструктура железнице Србије" а.д.  
  
Душан Ђарибовић, дипл. екон.  




EMC

Милош Час

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам  
и грађевинарство  
Газиместанска 1  
Крушевац 37000

Број: 0-1-2-32/1  
Датум: 31.01.2017.

ОПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАД КРУШЕВАЦ АА 000950302

П	06 FEB 2017	02-02-2017
О	IV 01 350-234/2015	(44)

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу

На основу вашег захтева број 350-234/2015 од 24.01.2017. године, који је код нас заведен дана 25.01.2017. године под бројем ТЕХ-32, и достављене документације (текстуални и графички прилог материјала раног увида Плана у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 – Чвор Крушевац 1 – ЕВП Ђунис,
2. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 – ТС Ђићевац,
3. 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 2,
4. 110 kV бр. 191/2 Чвор Крушевац 1 – ТС Крушевац 2,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану Инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године планиране је нови 400 kV далековод ТС Краљево 3 – ТС Ниш 2 са увођењем у ТС Крушевац 1.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:	07.02.2017	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД Кнеза Милоша 11 11000 Београд
Орг. јед.	Број	Буджет
1	320	

Матични број: 20054182  
Пиб: 103921661  
www.ems.rs

интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далеководва.

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

- 2) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

- 3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и

достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електроурежа Србије” А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електроурежа Србије” А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електроурежа Србије” А.Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електроурежа Србије” А.Д.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За податке о струјама кратких спојева можете се обратити Сектору за експлоатацију.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос *М* *И*  
електричне енергије *И*

*Илија Цвијетић*  
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Сектор за инвестиције
- Сектор за стратегију
- Погон преноса Крушевац
- Техника – Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива



215

Дедина

DV152/1

DV114/1

Савка

Дедина

DV191/1

21

DV191/2

Јасени пут

DV1158B

Стев Милошевића

Душанова

Васе Којићковића

Халик Вељића

Досигрејева

Томчићева

Уосићева

Крушевац

Крушевац

Уг. Богданова

Балкића

Цара Лазара



SPISAK KOORDINATA UGAONIH STUBOVA

Redni br. stuba	Koordinata	
	Y	X
portal TS KS1	7523176.27	4826860.91
1	7523170.9	4826961.95
4	7523277.31	4827303.63
14	7525907.78	4828475.16
26	7529425.81	4828617.64
33	7531535.19	4829282.23
43	7533227.87	4831539.32
50	7533374.65	4833638.41
54	7533799.11	4834591.33
56	7534274.28	4834980.93
70	7537348.57	4838082.38
11u	7537526.26	4839636.25
10u	7537421.62	4839748.69
2u	7535636.02	4839966.21
1u	7535540.8	4839925.28
portal TS CC	7535487.28	4839932.02



SPISAK KOORDINATA UGAONIH STUBOVA

Redni br. stuba	Koordinata	
	Y	X
portal TS KS1	7523176.27	4826860.91
1	7523170.9	4826961.95
4	7523277.31	4827303.63
14	7525907.78	4828475.16
26	7529425.81	4828617.64
33	7531535.19	4829282.23
43	7533227.87	4831539.32
50	7533374.65	4833638.41
54	7533799.11	4834591.33
56	7534274.28	4834980.93
70	7537348.57	4838082.38
11u	7537526.26	4839636.25
10u	7537421.62	4839748.69
2u	7535636.02	4839966.21
1u	7535540.8	4839925.28
portal TS CC	7535487.28	4839932.02





Миша 2

Београд, Булевар краља Александра бр.282  
1764

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВАЦА

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Примљено: 23 SEP 2016

350-234/2015

КРУШЕВАЦ

Газиместанка 1

На основу вашег захтева број 350-234/2015 од 24.08.2016. године, наш број 953-17700 од 25.08.2016. године упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за израду Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, у складу са чланом 25. и 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, број 132/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015 ), у оквиру границе плана налази се:

У оквиру границе плана и у непосредном окружењу налази се:

- Државни пут I Б реда број 38, Крушевац (Макрешане)-Блаце-Беловина
- Државни пут II А реда број 215, Крушевац-Ђунић-Делиград

Државни пут I Б реда број 38, Крушевац (Макрешане)-Блаце-Беловина

Државни пут II А реда број 215, Крушевац-Ђунић-Делиград

26 SEP 2016

Орг.јод.	Број	Датум	Дост
1	3973		

Напомена:

Чворове и деонице државних путева преузети из Референтног система државних путева који се налази на сајту ЈП „Путеви Србије“ [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

Приликом израде предметног плана потребно је уградити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, број 132/2014), Законом о јавним путевима („Сл. гл.РС“, број 101/05), планским документом вишег реда, као и Просторним планом Републике Србије („Сл.гл. РС“, број 88/2010).
- У текстуалном делу плана навести све постојеће и планиране прикључке, као и прикључке предвиђене за реконструкцију на државним путевима (навести стационаже по новом Референтном систему државних путева).
- Генерални урбанистички план мора предвидети претходну анализу:
  - ✓ перспективног саобраћајног тока на предметним државним путевима,
  - ✓ пројектног решења коловоза предметних државних путева.
- Предметни план, у делу изградње саобраћајних прикључака на предметне државне путеве, мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености предметних путева.
- Уколико планирате обилазнице на државним путевима првог и другог реда, планирати под условима:
  - сагледати могућност формирања кружних раскрсница на месту укрштаја планираног обилазног пута и државних путева,
  - предвидети резервацију грађевинског земљишта за потребе изградње додатних саобраћајних трака за убрзање, успорење и лева скретања у зони прикључака,



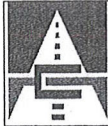
- будући садржаји високоградње у делу коридора обилазног пута, морају бити у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима „Сл. гл. РС“, број 101/05), у зависности од категорије пута,
  - у делу коридора обилазног пута утврдити инфраструктурне коридоре инсталација, који морају бити удаљени минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила изграђеног обилазног пута,
  - у делу коридора обилазног пута мора бити решен пешачки, бициклически, јавни градски саобраћај и др. као и на месту конфликта обилазног пута са постојећим трасама државних путева првог и другог реда,
  - утврдити перспективне локације поред обилазног пута за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и сл.).
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог или другог реда, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на држави пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља..
- Код државних путева другог реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно до буду у режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења.
- Предвидети проширење државних путева првог и другог реда на законом пројектовану ширину у складу са важећим прописима и правилницима из ове области.
- Предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева другог реда на **7,10м** (без издигнутих ивичњака), односно **6,50м** (са издигнутим ивичњацима) и државног пута првог реда на **7,70 м (7,00 м са издигнутим или упуштеним ивичњацима)**.
- Приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака водити рачуна о следћем:
- обезбедити зоне потребне прегледности,
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине **6,60 м** (са ивичном траком) **6,00 м** (са ивичњаком) и дужине **40,00 м**,
  - сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева.
  - са даљином прегледности од минимално **120,00 м** (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
  - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 т** по осовини),
- ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр.101/2005).
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.



- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним предметним државним путевима. Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЛП "Путеви Србије"**.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **40,00м** од ивице попречног профила аутопута, **20,00 м** од ивице попречног профила државног пута првог реда и **10,00м** од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима. **Изградњу објеката у коридору обилазног пута дефинисати у односу на планирану категорију пута.** Ширина заштитног појаса примењује се и у насељу осим ако је другачије одређено у просторном односно урбанистичком плану.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" број 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бицикличких и пешачких стаза** поред предметног пута:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
  - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
  - са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банке предметног пута);
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
  - са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), и уз поштовање следећих услова:
  - Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00m** од почетка односно краја леза прикључног пута у зони раскрснице.



- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50m** дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00km/сат**.
  - Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00m**.
  - Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00m**.
  - Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50m**.
  - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50m**.
  - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80m**.
  - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00m** за један аутобус, односно **26,00m** за два или зглобни аутобус.
  - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
  - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр.101/2005), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
  - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
  - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове**.
  - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
- Општи услови за постављање предметних инсталација:
- предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,



- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално **1,35 m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m**.
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

**Потребно је да нам током јавног увида доставите Нацрт плана на мишљење.**

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел 011 30 40 695

Достављено:


1. Наслову
2. Архиви
3. ЈП «Путеви Србије» Београд, Одељење за планску документацију

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
03 Бр. 019-15/2  
Датум: 08.03.2017 год  
Канцеларија у Нишу  
Вожда Карађорђа 14/II  
Тел/фах: 018/523-448, 523-449

Милош

 <b>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ</b>			
Пријављено:		30.03.2017.	
Орг. јед.	Број	Издат	Вредност
VI	833		

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Градске управе Крушевца – Одељење за урбанизам и грађевинарство, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације подручја „Исток 2“ у Крушевцу, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налазе се у просторном обухвату еколошке мреже, нити на простору евидентираних природних добара, али се у обухвату Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, налази заштићено природно добро Споменик природе „Храст Расина (*Quercus robur* L.). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) уређење простора може се планирати у границама обухвата предметног Планског акта, у шест катастарских општина: КО Бивоље, КО Макрешане, КО Дедина, КО Капиција, КО Текије и КО Паруновац, у складу са приложеним графичким прилогом ППР „Исток 2“, Р=1:2500;
- 2) решити имовинско правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана;
- 3) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 4) осим планиране намене површина предметним планским актом је неопходно утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, постојећих зелених површина, водотокова и сл., као и планирати очување и унапређење истих;
- 5) у обухвату планског акта неопходно је у што већој мери очувати постојеће предеоне одлике са акцентом на очување шумских, водених, ливадских, парковских и других екосистема;
- 6) планирати да се постојећа вегетација у границама обухвата предметног планског акта у што већој мери очува, односно да се у току извођења евентуалних планираних грађевинских радова избегну оштећења вегетације, њеног кореновог система и др., услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима, као и складиштењем опреме, инсталација и сл.;
- 7) уколико се предметним Планским актом планира уклањање дрвенасте вегетације неопходно је предходно извршити дознаку предметних стабала од стране шумског газдинства;



- 8) око постојећих и новопланираних објеката планирати садњу заштитног зеленила. Приликом избора садног материјала користити аутохтоне врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени (врсте које природно расту на овом подручју). Избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте;
- 9) забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, односно извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција. Наведено подразумева да није дозвољено планирати засипање, преграђивање и измештање тока реке Расине на предметном подручју. Такође, забрањено је планирати радове који могу изазвати замућивање водотокова дуже од пет дана у континуитету;
- 10) дозвољена је изградња ободних насипа на обали Расине и њених притока за одбрану од поплава;
- 11) евентуални планирани радови и мере на регулацији обала Расине и њених притока не смеју да изазову измене хидролошког режима низводно од места регулације, што подразумева да евентуално регулисање тока предметног водотока треба извести у што већој мери на тзв. природни начин, употребом природних материјала, као што су земља и камен. Осим наведеног, забрањено је ремећење или мењање правца тока реке, преграђивање водотока, ширење грађевинског подручја ка обалама предметних водотока, односно потребно је предвидети мере којима се забрањује затварање миграторних путева водених животиња, планирање извођења евентуалних радова у обалном појасу који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса, а све у циљу одржања физичке структуре обала поменутог водотока;
- 12) мерама кроз предметни плански акт потребно је забранити извођење радова који могу изазвати инжењерскогеолошке процесе. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, предвидети да је носиоц пројекта у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- 13) планирати да се приликом извођења евентуалних грађевинских радова на изградњи грађевинских објеката хумусни материјал одваја и касније користи за санацију терена;
- 14) предвидети потпуно инфраструктурно опремање простора унутар граница предметног Плана по еколошким стандардима, којима се спречава негативан утицај на природу. Предвидети повезивање свих објеката на постојећу инфраструктурну мрежу. Уколико не постоји могућност повезивања објеката на постојећу канализациону мрежу обавезно планирати изградњу непропусних септичких јама;
- 15) планирати да је током извођења радова на изградњи, као и коришћењу грађевинских објеката забрањено испуштање отпадних вода, као и одлагање свих врста отпада, у водотоке и земљиште. Приликом изградње, као и током коришћења истих, предвидети површине за привремено депоновање отпада (грађевинског, комуналног и сл.) до евакуације истог на депонију. Обавезно планирати обавезу да се грађевински и комунални отпад настао током извођења планираних радова одлаже у наменске контејнере;
- 16) планирати да је током извођења радова, потребно предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- 17) планском документацијом предвидети да уколико се у границама предметног Планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали,

кристали и др.), која би могла претпостављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. и чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/2011 и 106/2013).

### Образложење

Градска управа Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство обратила се захтевом Број: 350-234/2015 од 24.01.2017. године за издавање решења о условима заштите природе за израду Плана генералне регулације подручја „Исток 2“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да се у обухвату граница предметног Плана налази заштићено природно добро СП „Храст Расина (*Quercus robur* L.)“ („Службени гласник града Крушевца“ бр 4/2010). Предметно подручје не припада Еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предметном подручју нема објеката геонаслеђа са списка Инвентара Геонаслеђа Србије (2005,2008).

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да плански основ за израду предметног Плана представљају Просторни план Општине Крушевац („Службени лист Града Крушевца“ бр. 4/2011) и Генерални урбанистички план Крушевца („Службени лист Града Крушевца“ бр. 3/2015), који су у потпуности усклађени са Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 88/2010), и Регионалним просторним планом за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“ бр. 39/2014).

Обухват Плана је део грађевинског подручја за које је донет Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист Града Крушевца“ бр. 3/2015). Подручје Плана представља јединствену целину, шест катастарских општина, која захвата површину око 476,5ha.

Планиране активности на изради Плана генералне регулације подручја „Исток 2“, могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић





## Завод за заштиту споменика културе Краљево

6000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com  
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

врм/тк/ља 80/3  
Број \_\_\_\_\_

11. 04 2017 год.  
КРАЉЕВО



ЈАВНО ПРЕДУЗЕБЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 13. 04. 2017			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
I	978/1		

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 36 став 1, тачка 4, члана 99 став 2. тачка 1 и 3, члана 100 став 1 и члана 104, 109 и 110 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон), као и члана 131 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, број: 350-234/2015 од 24.01.2017 године, за потребе израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, запримљеног у овом Заводу под бројем 80/1 од 25.01.2017. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

I – Подносиоцу захтева, издају се мере техничке заштите за потребе израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, и могу се извршити под следећим условима:

У границама Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу налазе се следећи локалитети са археолошким садржајем:

- Крушевац, Бивоље - локалитет Селиште
- Макрешане - локалитет Тепелија
- Макрешане - локалитет Старо гробље
- Макрешане - локалитет Саставци

- За локалитете са археолошким садржајем и случајне археолошке налазе, стварно је и месно надлежан Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- За радове било које врсте на археолошким локалитетима, и на местима случајних налаза морају се прибавити услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе Краљево.
- Забрањује се неовлашћено копање на археолошким локалитетима, одношење камена и земље као и прикупљање археолошког материјала са локалитета.
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија
- Извођење грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза.
- На месту случајног археолошког налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.



## **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

6000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

-2-

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

- Забрањује се одношење надгробних споменика и прекопавање гробова на некрополама, као и било која врста измештања споменика без услова и сагласности службе заштите.

II - Инвеститор је дужан да сачини планску документацију и на исту прибави сагласност овог Завода.

III – Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља, изградњи објеката и осталих важећих законских прописа.

IV - Ово Решење важи две године од дана издавања.

V – Жалба на Решење не задржава извршење овог Решења.

### **Образложење**

Овом Заводу обратило се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, за утврђивање услова ради предузимања мера техничке заштите и других радова, за потребе израде Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу.

Увидом на лицу места, као и у Елаборат заштите непокретног културног наслеђа – Генерални урбанистички план Крушевца 2013-2021, као и осталу археолошку документацију овог Завода од стране стручних сарадника Завода и Извештаја бр. 80/2 од 29.03.2017. године, у границама Плана није утврђено постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

Међутим, у границама Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу налазе се локалитети са археолошким садржајем наведени у члану 1. диспозитива овог Решења.

У делу Крушевца, некадашњег самосталног насеља Бивоље, налази се потес „Селиште“ на којем је према усменим саопштењима мештана налажена праисторијска керамика и неолитске фигурине. Током обиласка предметних парцела у Бивољу, од стране Д. Рашковића археолога, локалитет са потврђеним насеобинским слојевима није било могуће прецизно лоцирати.

Локалитет *Тепелија* налази се западно од локалитета *Старо гробље* на имању Миодрага Стојковића. У њиви између железничке пруге и друма Сталаћ-Крушевац наилажено је на темеље од камена, а на околним парцелама има ситних фрагмената опека. Опредељује се у средњи век (теренско рекогносцирање Археолошког института 1954. године).

На узвишењу са леве стране пута Сталаћ-Крушевац, у непосредној близини праисторијског локалитета *Орнице* налази се локалитет *Старо гробље*. Према документацији Народног музеја у Крушевцу надгробни споменици су облика грубо отесаних камених плоча. Обзиром да споменици нису детаљно описани прецизно датовање није могуће, па се некропола на основу аналогних примера фунерарне праксе, прелиминарно може одредити у средњи век или период отоманске власти. Приликом рекогносцирања 2001. године надгробне плоче нису потврђене, што упућује да су надземни делови гробних целина у међувремену девастирани.



### Завод за заштиту споменика културе Краљево

6000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)  
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

-3-

У Народном музеју у Крушевцу чувају се налази касноантичке керамике, пореклом са подручја села Макрешане, ближа локација потес „Саставци“. Овим топонимом у атару Макрешана означен је место на десној обали Расине, код утока у Западну Мораву. Керамика је грубе израде и изузетно лоше фактуре, рађена од недовољно пречишћене глине. Потес „Саставци“ је доста низак у односу на токове Расине и Западне Мораве, тако да је вероватно у римско време био подложен плављењу. Нажалост, данас није познато тачно место налаза керамике па се може само претпостављати постојање мањег викуса на ушћу двеју река.

Обзиром да су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости, те је у том случају неопходно организовати праћење спровођења мера заштите од стране археолога Завода.

На основу чл. 36. став 1 тачка 4. Закона о културним добрима прописано је да је сопственик дужан да прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе за предузимање мера и радова на добру којима се могу проузроковати промене изгледа, облика или намене добра или повредити његова својства.

На основу чл. 99. став 2. тачка 3. Закона о културним добрима прописано је да се мере техничке заштите и други радови којима се могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити његова својства, могу предузимати ако се прибаве потребни услови и одобрења на основу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

Чланом 109. Закона о културним добрима прописано је да уколико се у току извођења земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и конзервацију налаза.

Чланом 110. Закона о културним добрима прописано је да је Инвеститор дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Са изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења дозвољена је жалба Републичком Заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана достављања Решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима и ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Обрађивачи: Војкан Милутиновић, дипл. археолог; Горан Кужић, дипл. инж. архитектуре и Љиљана Александрић, дипл. правник

#### Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичком заводу за заштиту споменика културе - Београд
- Архиви Завода

В.д. директора

Иван Милуновић



Милош



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 320-11-04348/2015-09

Датум: 8. јул 2015. године

Београд

Немањина 22-26

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАД КРУШЕВАЦ

2169

Примљено:		7 ЈУЛ 2015	
Орган	Орг.јед.		
IV	04350-187/15		



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 19.04.2017.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
T	1006		

ГРАД КРУШЕВАЦ

- Одељење за урбанизам и грађевинарство -

КРУШЕВАЦ

У вези са вашим дописом број: 350-187/2014 од 6. маја 2015. године, којим сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне средине, захтев за прибављање сагласности на Нацрт Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025. и Елаборатом заштите културног и градитељског наслеђа, (у даљем тексту: Нацрт плана), обавештавамо вас о следећем:

У Нацрту плану, у делу под називом „Основна намена земљишта, 4.1.2. Пољопривредно земљиште”, наведено је да се површина пољопривредног земљишта у односу на постојеће стање смањује за 842ха, највише у корист грађевинског земљишта. На основу наведеног, мишљења смо да је неопходно још једном размотрити потребу заузећем овако велике површине пољопривредног земљишта и његовог претварања у грађевинско.

Такође, у Нацрту плана препозната је опасност од великог хемијског удеса, у поглављу „8.3. Заштита животне средине”, поднаслов „8.3.1. Мере за ограничавање негативних и увећавање позитивних утицаја на животну средину”.

Неопходно је навести да се у обухвату Нацрта плана налазе укупно четири севесо постројења/комплекса и то:

- 1) „14. Октобар” а.д. - у реструктурирању Крушевац, ул. Јасишки пут бр. 2, Крушевац - комплекс нижег реда (опасна материја ТНГ);
- 2) „Хенкел” д.о.о. Београд, ул. Станој Атанацковића бб, Крушевац - комплекс нижег реда (опасна материја натријум перкарбонат);
- 3) „Трауал корпорација” а.д. Крушевац, ул. Милоша Обилића бб, Крушевац - комплекс вишег реда (опасне материје експлозив и амонијум-нитрат);

4) ХИ „Жупа” а.д. Крушевац, ул. Шандора Петефија бб, Крушевац - комплекс вишег реда (опасна материја хлор и опасне материје класа опасности токсично, екотоксично и запаљиво).

Оператери нижег реда су израдили Политику превенције удеса, а оператер „Трауал корпорација” а.д. Крушевац је израдио Извештај о безбедности и План заштите од удеса и поступак на давање сагласности на исте је у току.

Оператер ХИ „Жупа” а.д. Крушевац није израдила законом прописана документа, нити је усвојила систем управљања безбедношћу, те има забрану рада изречену од стране Републичког инспектора за заштиту животне средине.

Такође, може се напоменути за мере уређења и мере заштите да се у случају изградње нових севесо постројења, или нових објеката у близини постојећих севесо постројења/комплекса, под угроженом зоном око постројења разматра простор у кругу полупречника 1.000 метара од границе комплекса, те да се на тај начин врши разматрање локације изградње нових севесо постројења/комплекса или лоцирање других објеката у околини севесо постројења/комплекса. Уколико дође до изградње нових севесо постројења/комплекса, потребно је оператерима указати на обавезе у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 - одлука УС) поглавље 3.2 Заштита од удеса.

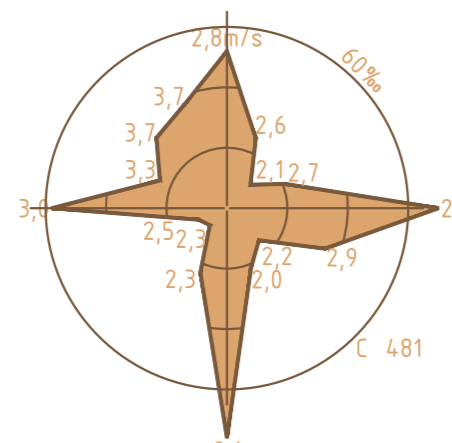
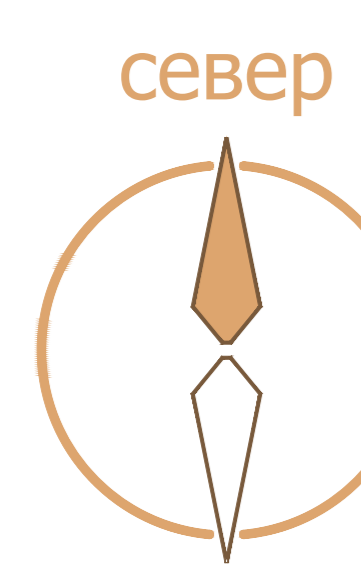
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Проф. др Зоран Рајић  
По овлашћењу министра  
број 119-01-13/2/2015-09  
од 12. јануара 2015. године





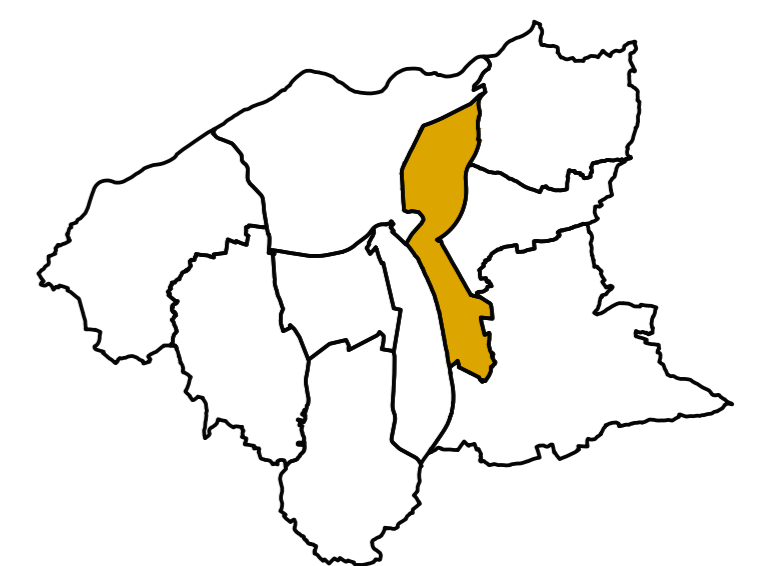
4. Прибављене подлоге за израду плана

ПГР  
ИСТОК 2



ГРАД КРУШЕВАЦ  
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИСТОК 2"

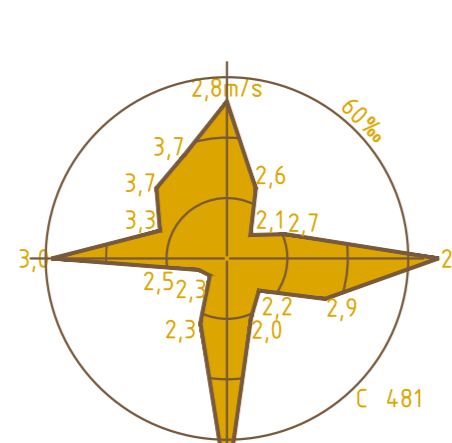


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:  
РГЗ СКН Крушевац  
Дигитални катастарски план

размера:  
1:2.500

лист:  
1



размерник  
0м 250м

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:  
РГЗ СКН Крушевац  
Дигитални катастарски план

размера:  
1:2.500

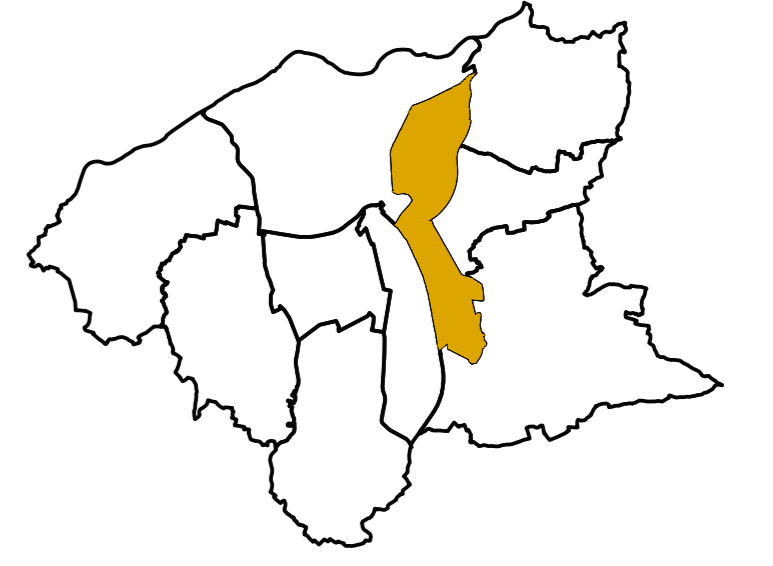
лист:  
1

ПГР

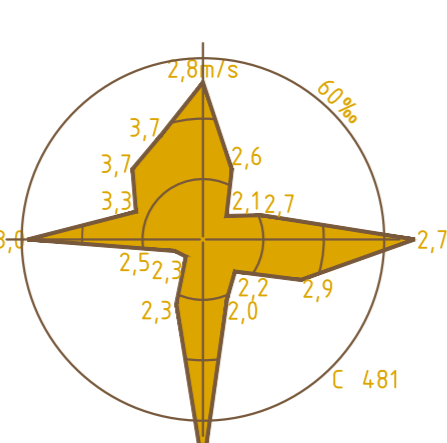
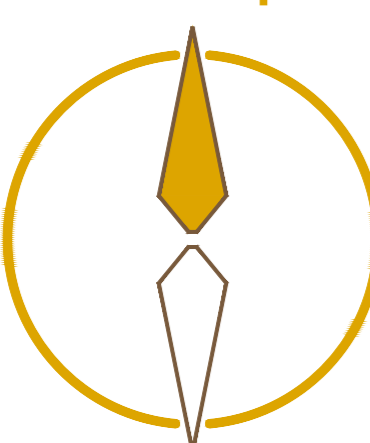
ИСТОК 2

север

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИСТОК 2"



север



### Оцена катастарских подлога за израду Плана

На основу члана 32, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС и 132/2014) графички део Плана генералне регулације израђен је на геореференцираним орто-фото подлогама резолуције 10цм, дигиталном катастарском плану (ДКП), дигиталним катастарским водовима (ДКВ) и скенираним плановима подземних инсталација које нису садржане у ДКВ, који су добијени на основу члана 40, Закона о планирању и изградњи од надлежне СКН Крушевац.

За израду Плана коришћени су и снимљени топографски планови од стране овлашћене геодетске организације Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Имаоци јавних овлашћења извршили су допуну предметних подлога из свог делокруга (Водовод, Топлана, Србија Гас, Телеком, ЕПС), тако што су доставили податке о водовима који су геодетски снимљени или само евидентирани.

Обрађивач је у складу са својим могућностима и овлашћењима искористио расположиве податке, објединио их и прилагодио задацима урбанистичког планирања.

## 5.Извештаји Комисије за планове



*Muzaj*

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Комисија за планове града Крушевца  
Број: 350- 234/2015  
Датум: 17.08.2016.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" ,бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14),чл.42.Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС“ ,бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 12. седници, дана 12.08.2016.године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I Усваја се извештај о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације „ИСТОК 2“, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр.350-234/2015 од 04.07.2016. год.**

#### II Смернице за даљи рад на изради Нацрта:

\*Сугестије за све Планове генералне регулације

- јасно одвојити јавно од осталог из свих планова који важе на подручју обухвата ПГР-а
- обележити постојеће планове ПДР- ове који остају на снази,
- усагласити графику, тј. легенду са легендом ГУП-а,

\*Сугестије за ПГР „Исток 2“

- правила грађења усагласити са Законом о пољопривредном земљишту,
- поступити по примедбама „Planetbike“,
- вертикална шрафура у легенди не постоји,
- пут, тј. ПДР дела саобраћајнице између насеља Паруновац-Дедина у Крушевцу између насеља Паруновац - Дедина у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр. 10/08) и измена дела ПДР дела саобраћајнице између насеља Паруновац-Дедина у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр. 7/14) није пренет на ПГР.
- регулација реке Расине – постојећи и регулисани ток нацртани на истом цртежу.

**III Закључак је донет једногласно.**

Председник Комисије за планове

Радмиле Николић, дипл.инж.арх.



*Radmila Nikolic*

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ГРАД КРУШЕВАЦ

Прот.бр.	22 AUG 2016		
Орг.јед.	Број	Планет	Предност
1	3518		



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Број: 350-234/2015  
Датум: 04.07.2015. године  
Крушевац

На основу чл.48,49 а у вези 45а и 52. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС ,132/14 и 145/14) и чл.36-42 Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС“,бр.64/2015), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, доноси

## ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

### У материјал за израду Плана генералне регулације „ ИСТОК 2“ у Крушевцу

#### I УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о измени и допуни одлука о изради Плана генералне регулације у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 28.12.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу на животну средину донета је 04.06.2015.год.

Израда Плана поверена је ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

#### II ПОДАЦИ О ОГЛШАВАЊУ

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу ,обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 3, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 17.06.2016.године до 01.07.2016.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 01.07.2016.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац ,листу „Град“ као и на сајту града Крушевца.

#### III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

а) У току раног јавног увида евидентирана је једна примедба-сугестија заинтересованог лица:

1.Planetbike.....999/1299

Крушевцу  
04.07.2016.године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Ивана Пајић, дип.правник



26/3

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
бр: 350-234/2015  
датум: 05.06.2017.године  
Крушевац

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.63,64,65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје

**ИЗВЕШТАЈ  
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3.тачки дневног реда 26. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о измени Одлука о изради Плана генералне регулације у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 28.12.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ на животну средину, донета је је 04.06.2013.год.

Израда Плана поверена је Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање.

**II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ИСТОК 2“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 3, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 17.06.2016.године до 01.07.2016.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца закључно са 01.07.2016.године.

Оглас о раном јавном увиду био је објављен у средствима медија: Радио телевизији Крушевац , листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.



На основу Записника Комисије за планове Града Крушевца са 12. седнице, дана 12.08.2016.године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја носиоца пројекта „ИСТОК 2“, у Крушевцу, документа о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ИСТОК 2“, у Крушевцу, донет је Закључак :

- правила грађења усагласити са Законом о пољопривредном земљишту
- поступити по примедбама „Planetbike“
- вертикална шрафура у легенди не постоји
- пут тј. ПДР дела саобраћајнице између насеља Паруновац – Дедина у Крушевцу између насеља Парунова – Дедина у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 10/08) и измена дела ПДР дела саобраћајнице између насеља Паруновац – Дедина у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 7/14) није пренет на ПГР
- регулација реке Расине – постојећи и регулисани ток нацртати на истом цртежу

Комисија за планове је усвојила извештај о обављеном раном јавном увиду и упутила га у даљу процедуру.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 19.04.2017.год.

На 24. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 24.04.2017.године, по разматрању 6./2. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Након краће дискусије донет је следећи ЗАКЉУЧАК :

I Даје се позитивно мишљење на Нацрт плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, уз претходне корекције, одн. поступање по сугестијама Комисије:

- у текстуалном делу ускладити термин дефинисања војног комплекса Расина, односно да ли је у питању мастер или перспективан објект војске (стр.16);
- у графички прилог (планирана намена) унети заштићено добро споменик природе храст Расина;
- у графички прилог (планирана намена) унети археолошка налазишта из услова које је доставио Завод за заштиту споменика културе из Краљева;
- стр.96. Уређење грађевинске парцеле

У поглављу зелене и слободне површине дефинисати обавезан проценат зеленила (30%). Ово правило дати за све претежне, допунске и пратеће намене.

- Део ел.енергетика - постојеће и планирано стање довести до 10 kV напонског нивоа, а у деловима директне примене и на ниво NN.

У текстуалном делу без прејудицирања будућег инвеститора, као и обрађивача техничке документације. Истовремено, језички прерадити текст који је пренет из услова у текст одреднице плана (не преносити текст дословно – копирањем).

Дати јасне планске одреднице за електроенергетске водове који прелазе преко локације  
форер-а, како би били измештене или еветуално подигнуте у циљу смањења заштитног  
појаса и бољег грађевинског искоришћења локације.

- Као правни основ треба навести важећи Правилник – „Сл.гл. РС“, 64/15 (Одељак 1.1., стр. 1).
- У ПГР је непотребно наводити могућност одређивања планских решења просторним планом, јер је предметни плански документ урбанистички план (стр. 47).
- При навођењу услова железничке инфраструктуре, не треба у потпуности цитирати издате услове (нпр: "приликом израде предметног плана..."), јер се предметни план управо израђује.
- У поглављу Правила уређења, уколико се наводе нека правила у вези изградње (одељак 2.2.2.3. Електроенергетика, стр. 54), пододељак који је назван "Правила грађења" се може назвати "Правила изградње", у смислу чл. 30. ст. 1. тч. 2. ЗПИ, јер су правила грађења дата у посебном поглављу.

**II** Након поступања по сугестијама, план упутити на Јавни увид.

**III** Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације Исток „2“ у Крушевцу, трајао је од 28.04.2017. године до 29.05.2017.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, на изложени Нацрт ПГР Исток „2“, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 29.05.2017.године.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације Исток „2“ у Крушевцу, одржана је 10.05.2017.год. у сали бр.34 Градске управе града Крушевца.

У току Јавног увида је пристигла једна примедба.

1.бр. 999-1077/2017, од 23.05.2017.год., Лазић Милисав, Крушевац.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На 26. седници Комисије за планове, одржаној 05.06.2017.год., 3. тачка дневног реда била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу .

У току Јавног увида пристигла је следећа примедба:  
бр. 999-1077/2017, од 23.05.2017.год., Лазић Милисав, Крушевац.

Подносилац примедбе је навео да је власник кат.парц. бр.2545/2, 2543 и 2544 све КО Бивоље, које су планом предвиђене за јавну намену зеленила-зелену површину. Замолио је да се к.п. бр.2543 КО Бивоље избрише из дела који је планиран за јавну намену зеленила, како би несметано могао да озакони своје објекте за које је поднео захтев за озакоњење.

Примедба је прослеђена обрађивачу плана, Мирославу Петровићу, дипл.инж.арх., који је на седници одговорио на примедбу.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

После краће дискусије, на затвореном делу седнице Комисија је донела следећи :

### ЗАКЉУЧАК

1. Примедба се ПРИХВАТА
2. Закључак је усвојен једногласно.

Комисија за планове је по 3.тачки дневног реда 26.седнице донела следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРИХВАТА се Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.**

**II Закључак је усвојен ЈЕДНОГЛАСНО**

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 12. седнице Комисије за планове, одржане 12.08.2016.год., Записника са 24.седнице Комисије за планове, одржане 24.04.2017.год., као и на основу Записника са 26. седнице Комисије за планове, одржане 05.06.2017.год., а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
05.06.2017.године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**ЧЛАНОВИ Комисије:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ, заменик председника

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Златко Стојановић, дипл.инж.грађ.



Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.

.....

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

.....

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

.....

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

.....

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дип.правник

.....

6. Остало

Примљено: 29 JUN 2016				
Орган	Ст. јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	999-1299		

GRAD KRUSEVAC  
ODELJENJE ZA URBANIZAM I STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: PRIMEDBE NA PLAN GENERALNE REGULACIJE ISTOK 2

Planet Bike Co obavlja poslovanje, proizvodnju bicikala, u vlastitoj hali površine 4300 m<sup>2</sup>, kao i dve zakupljene hale od SIK Savremeni Dom u stečaju, u Krusevcu Milosa Obilica 9-11.

Namera preduzeca je prosirenje postojećih poslovnih kapaciteta dogradnjom nove hale dimenzija 60x42 metara. Dogradnja je planirana na vlastitom placu u delu izmedju postojeće hale i saobraćajnice u izgradnji ( od Parunovackog puta ka Dedini).

U vezi sa Planom generalne regulacije Istok 2, izjavljujemo sledeće primedbe:

**1. Dozvoliti minimalnu udaljenost novih objekata 3 metra od lokalnog puta u izgradnji.**

Naime, u odeljenju za urbanizam i stambeno-komunalne poslove smo dobili usmenu informaciju da postoje svi uslovi za izdavanje odobrenja za izgradnju ovakvog objekta, stim da je dozvoljena udaljenost objekata od saobraćajnica ovog ranga u opstem slucaju -5 metara.

Posto je idejnim projekatom i tehnoloskim uslovima predvidjen objekat sirine 42 metra, takav objekat bi bio udaljen od saobraćajnice minimalno 3,5m i maksimalno 5m. Zbog ovoga trazimo da se u Planu generalne regulacije Istok 2 dozvoli udaljenost novih objekata od puta do minimalno 3 metra.

Napominjemo da je Planet Bike Co doo ustupio bez nadohnade SO Krusevac deo placa ( oko 17 ari), upravo za ovaj put.

**2. Resiti "usko grlo" u prvom delu pristupnog puta.**

U prvom delu saobraćajnice (do Parunovackog puta) postoje objekti uz sam put! Jedan od njih ( Autoservis) je izgradjen bukvalno uz ivicnjak postojećeg puta, a nedavno postavljenom ogradom na samom asfaltu je smanjena raspoloziva sirina puta na samo 3,7 m, sto onemogucava normalan prolaz slepera.

**3. Predvideti resenje kanalizacionog prikljucenja objekata ove industrijske zone.**

Zbog nemogucnosti prikljucenja na gradsku kanalizaciju Planet Bike Co doo je morao izgraditi septicku jamu uz postojeći objekat, u kome svakodnevno radi i boravi preko 80 ljudi. Ovo jeste privremeno resenje, ali posto Grad Krusevac realizuje projekat kolektora otpadnih voda, ocekujemo da je predvidjeno i resenje prikljucka za objekte iz ove industrijske zone.

Krusevac 29. 06. 2016.

Za Planet Bike Krusevac

Djordje Mircic  
060-0243-595



Lazar Cvoro  
060-0387-179



Dalibor Jankovic  
060-0387-640

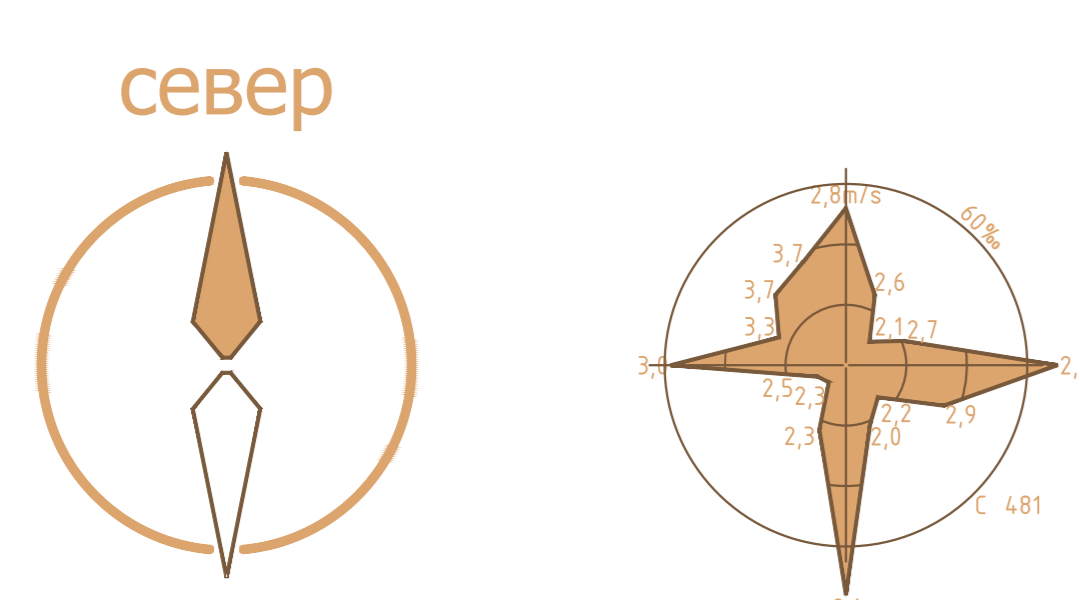


ОДЕЛЈЕНЈЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
КРУШЕВЦА

Примљено: 01 JUL 2016			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
1	2867		

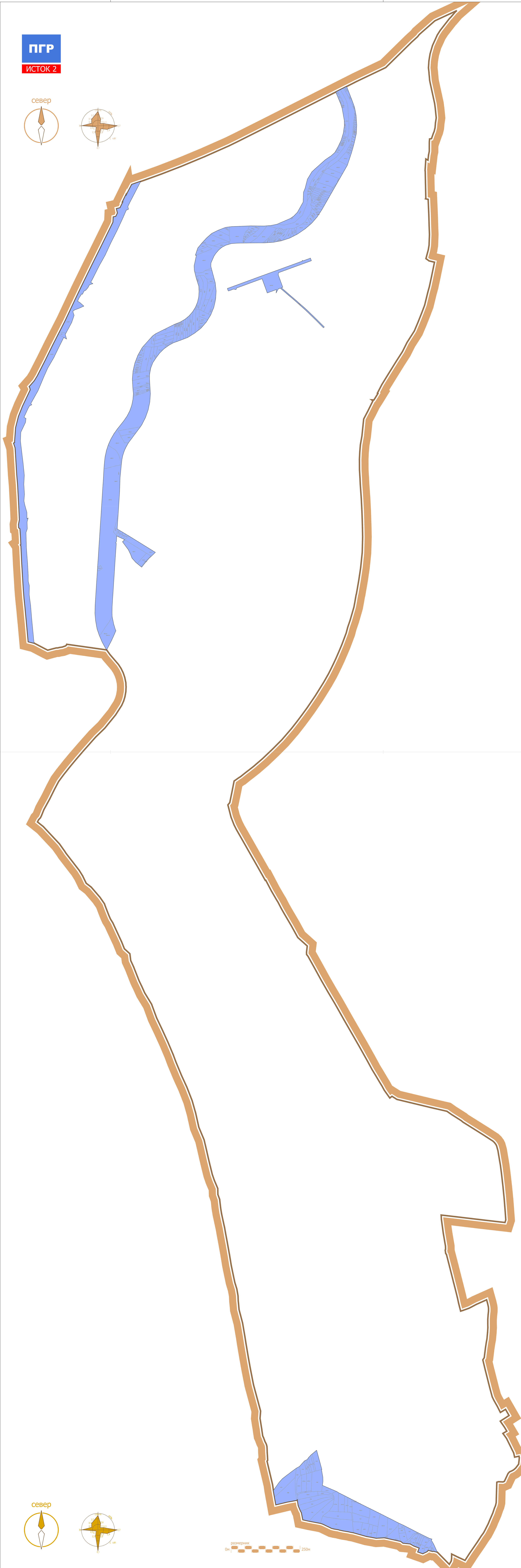
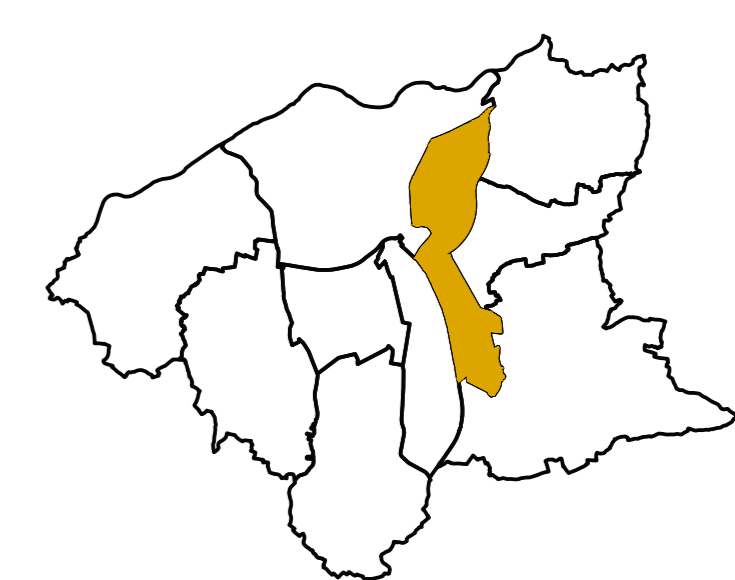


**ПГР**  
**ИСТОК 2**



  
**ГРАД КРУШЕВАЦ**  
Република Србија

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИСТОК 2"**

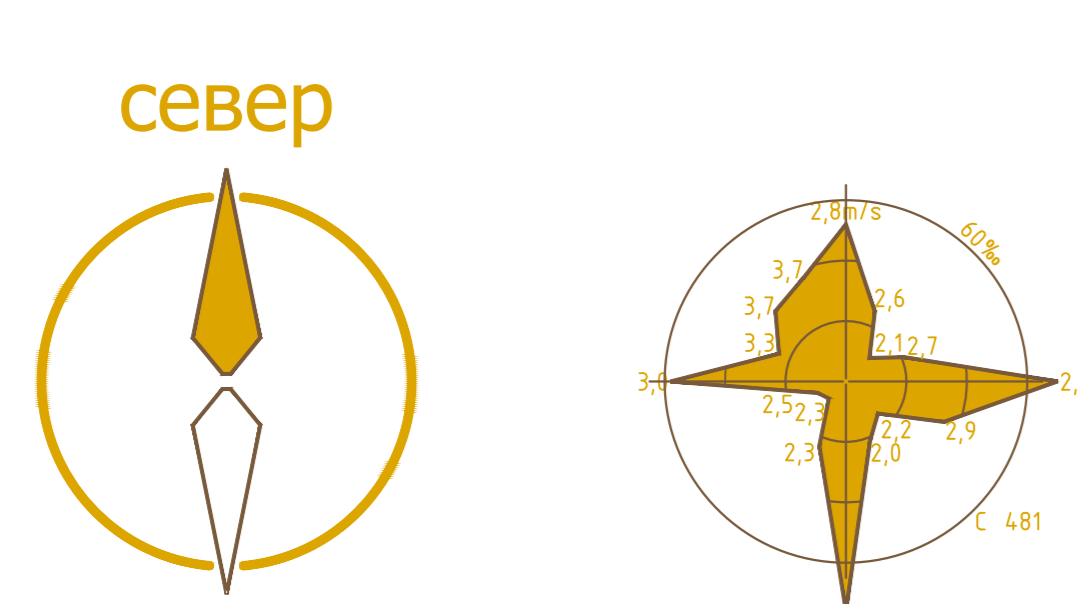


  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:  
**ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ПОДРУЧЈА (у односу на ГУП)**

размера:  
**1:2.500**

лист:  
**2**



размерник  
0ч 250ч

  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:  
**ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ПОДРУЧЈА (у односу на ГУП)**

размера:  
**1:2.500**

лист:  
**2**