

Документациона основа

# САДРЖАЈ

## 1. Одлука о изради планског документа

- Мишљење Комисије за планове Града Крушевца на предлог Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2, бр. 350-624/2020 од 25.8.2020.г.
- Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2, бр. 350-742/2020 од 25.9.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20)

## 2. Одлука о неизради стратешке процене

- Одлука о неизради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2, бр. 350-699/2020 од 18.9.2020.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/20)

## 3. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2, бр. 350-624/2020 од 10.11.2020.г., Комисија за планове града Крушевца
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 7.2, бр. 350-624/2020 од 14.12.2020.г., Комисија за планове града Крушевца

Остала документација, набројана у члану 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) није прибављана, обзиром на карактер Измене и допуне плана.



92/6.2.

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Комисија за планове града Крушевца  
Број: **350 - 624/2020**  
Датум: **25.08.2020.** године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС и 50/2013 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл.2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца „Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19), Комисија за планове Града Крушевца је на **92. седници, 25.08.2020.године**, по разматрању б./2.тачке дневног реда – Разно - Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2" у Крушевцу, у делу урбанистичке целине 7.2, донела следеће:

#### МИШЉЕЊЕ

- I** Даје се позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2" у Крушевцу, у делу урбанистичке целине 7.2 и упућује у даљу процедуру,
- II** Закључак је усвојен једногласно.



Председник Комисије за планове  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

На основу члана 27., члана 35. став 7., члана 46. и члана 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.09.2020.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**„ИСТОК 2“ У ДЕЛУ УРАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 7.2. У КРУШЕВЦУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу урбанистичке целине 7.2 . у Крушевцу (у даљем тексту измене и допуне Плана).

**Члан 2.**

Предмет Измена и допуна плана је промена дозвољеног индекса заузетости у урбанистичкој целини 7.2. Постојећа просторна и урбанистичка организација комплекса има капацитета за даљу изградњу и уређење комплекса. Променом би се рационално искористило земљиште уз очување функционалности и заштите подручја.

Измена и допуна плана проистиче из детаљне анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са наменом из окружења и дефинисаним претежним наменама из плана вишег реда.

Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 5/17) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измена и допуна обухвата урбанистичку целину 7.2 што чини површину од око 26,5 ха.

**Члан 3.**

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планиране су површине заштитног зеленила.

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора произилазе из концепта реализоване намене површина у оквиру самог комплекса и у окружењу и исказаних потреба за даљим развојем и одговарајућом функционалном организацијом у складу са условима локације.

**Члан 5.**

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање урбанистичких услова за даљи развој целине.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева привредне или комерцијалне делатности.

Развој ових делатности усмерен је и на формирање нових простора стварањем планског основа за изградњу ових садржаја.

#### Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 180 дана, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

#### Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручне послове израде Измене и допуне плана извршиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац.

#### Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена и допуна Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-742/2020





ГРАНИЦА ОБУХВАТА - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ППР ИСТОК 2 - У ДЕЛУ УРБ. ЦЕЛИНЕ 7.2

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-други закон и 09/20) Градска управа града Крушевца, дана 18.09.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У ДЕЛУ  
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 7.2. У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

**Не приступа се** изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу урбанистичке целине 7.2 . у Крушевцу на животну средину.

**Члан 2.**

Предмет Измена и допуна плана је промена дозвољеног индекса заузетости у урбанистичкој целини 7.2. Постојећа просторна и урбанистичка организација комплекса има капацитета за даљу изградњу и уређење комплекса. Променом би се рационално искористило земљиште уз очување функционалности и заштите подручја.

Измена и допуна плана проистиче из детаљне анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са наменом из окружења и дефинисаним претежним наменама из плана вишег реда.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 5/17) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измена и допуна обухвата урбанистичку целину 7.2 што чини површину од око 26,5 ха.

**Члан 3.**

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планирана су површине заштитног зеленила.

**Члан 4.**

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу урбанистичке целине 7.2 . у Крушевцу на животну средину за као и на основу Мишљења бр. 501-113/2020-09 од 18.09.2020.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток

2' у делу урбанистичке целине 7.2 . у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( „Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у делу урбанистичке целине 7.2 . у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-699/2020



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

  
Иван Анђелић



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Број: **350-624/2020**  
Датум: **10.11.2020. године**

На основу чл. 49, 51/б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
нацрта измена и допуна Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу,  
у делу урб.целине 7.2., пре јавног увида - *скраћени поступак***

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта измена и допуна Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., пре јавног увида, *скраћени поступак*, по 3.тачки дневног реда 97. седнице Комисије за планове, одржане 10.11.2020. год.

Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., донета је на Скупштини града Крушевца, 25.09.2020.год., под бр.350-742/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 18.09.2020.год., под бр.350-699/2020.

Израда измене и допуне Плана, поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевац.

*\* Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана ген. регулације „Исток.2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“ бр.05/17) у следећим деловима:*

*- текстуални део плана, који се односи на промену индекса заузетости и дела који се односи на висину, односно спратност објекта ... за урб.целину 7.2....*

*„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.*

*У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.*

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевац, доставио је Нацрт измене и допуне Плана ген. регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., на стручну контролу, пре јавног увида, (*скраћени поступак*), 04.11.2020.год.

**II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На **97.** седници Комисије, одржаној дана 10.11.2020. године, 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта измена и допуна Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., пре јавног увида - *скраћени поступак*.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуне Плана. После тога је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2.

Потом је Биљана Милић, дипл.инж. арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж. арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на измена и допуна Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следећу примедбу :  
- Документациону основу планског документа усагласити према садржају како предвиђа чл. 28 Правилника о садржини, начину у поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања – "Сл. гласник РС", број 32/19. или констатовати да нису прибављени-коришћени.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће примедбе:

**Примедба 1.** Документациону основу планског документа (*Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу*) употпунити према прописаном садржају (чл. 28. Правилника о садржини, начину у поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања – "Сл. гласник РС", 32/19).

Одговор обрађивача:

Слажемо се са примедбом и обрађивач ће унети констатацију да није прибављена документација набројена у члану 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) обзиром на карактер измене, а да је приложено мишљење комисије као и одлуке о изради измена и допуна плана, као и одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину.

**Примедба 2.** Обухват плана је просторно одређена целина (чл. 2. ст. 1. тч. 7) ЗПИ), а не део садржине плана/планска одредница. У одељку "Обухват измена" (стр. 2), треба да се само просторно одреди део плана који се мења/допуњује, а планске одреднице на које се односе измене/допуне треба да се обраде у другим одељцима у делу о правилима уређења и грађења.

Одговор обрађивача:

Обрађивач се слаже да се уместо речи „обухват измена“ користи „предмет измена“ како се не би унела забуна са термином „обухват плана“, али обрађивач сматра да је увод погодно место да се систематизује сам списак, односно управо предмет измена обзиром да се ради о документу којим се мења и допуњује матични план.

Обрађивач је свакако на, за то законом одређеним местима, тачно описао и нормирао све измене и допуне.

**Примедба 3.** Исказ " За делове плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана примењује се План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17)" треба изоставити из одељка Обухват измена и приредити на крају планског документа у делу о спровођењу измена и допуна.

Одговор обрађивача:

Обрађивач се слаже да се исказ: „За делове плана који нису наведени у овој Измени и допуни плана у потпуности се примењује План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу

„Сл. лист града Крушевца“, бр. 05/17)“ и биће унет у део „3. Смернице за спровођење измена и допуна плана“.

### **СТАВ КОМИСИЈЕ:**

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедбе се прихватају.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **97. седници**, дана 10.11.2020. године, по разматрању **3. тачке дневног реда** – Стручна контрола нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине 7.2., пре јавног увида - *скраћени поступак*, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине 7.2., упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, након поступања по примедбама:**

- унети констатацију да није прибављена документација из члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), обзиром на карактер измене, а да је приложено мишљење комисије као и одлуке о изради измена и допуна плана, као и одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину,

- уместо назива „обухват измена“ користити „предмет измена“,

- исказ: „За делове плана који нису наведени у овој Измени и допуни плана у потпуности се примењује План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 05/17)“, треба унети у део „3. Смернице за спровођење измена и допуна плана“.

**II Закључак је донет једногласно.**

Извештај о стручној контроли нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине 7.2., пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **97. седнице**, од дана 10.11.2020. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,  
10.11.2020. године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник



274

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
бр: **350-624/2020**  
датум: **14.12.2020.године**

На основу чл. 51-6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу,**  
**у делу урб.целине 7.2. - скраћени поступак**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2. *скраћени поступак*, након јавног увида, по **4.** тачки дневног реда **99.** седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 92.седници, дана 25.08.2020. године, по 6./2. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2.

Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., донета је на Скупштини града Крушевца, 25.09.2020.год., под бр.350-742/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 18.09.2020.год., под бр.350-699/2020.

Израда измене и допуне Плана, поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевац.

*\* Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“ бр.05/17) у следећим деловима:  
- текстуални део плана, који се односи на промену индекса заузетости и дела који се односи на висину, односно спратност објекта ...Поглавље 3., део 3.5., тачка 3.5.3. Урб. целина 7.2....*

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ д.о.о. Крушевац, доставио је Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2, на стручну контролу, пре јавног увида, (скраћени поступак), дана 04.11.2020. б.б.

На **97.** седници Комисије, одржаној дана 10.11.2020. године, 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта измена и допуна Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2. , пре јавног увида - *скраћени поступак*.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дигл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуна Плана. После тога је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2.

Потом је Биљана Милић, дипл.инж. арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дигл.инж. арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на измена и допуна Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следећу примедбу :  
- Документациону основу планског документа усагласити према садржају како предвиђа чл. 28 Правилника о садржини, начину у поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања – "Сл. гласник РС", број 32/19. или констатовати да нису прибављени-коришћени.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће примедбе:

**Примедба 1.** Документациону основу планског документа (*Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу*) употпунити према прописаном садржају (чл. 28. Правилника о садржини, начину у поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања – "Сл. гласник РС", 32/19).

Одговор обрађивача:

Слажемо се са примедбом и обрађивач ће унети констатацију да није прибављана документација набројена у члану 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) обзиром на карактер измене, а да је приложено мишљење комисије као и одлуке о изради измена и допуна плана, као и одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину.

**Примедба 2.** Обухват плана је просторно одређена целина (чл. 2. ст. 1. тч. 7) ЗПИ), а не део садржине плана/планска одредница. У одељку "Обухват измена" (стр. 2), треба да се само просторно одреди део плана који се мења/допуњује, а планске одреднице на које се односе измене/допуне треба да се обраде у другим одељцима у делу о правилима уређења и грађења.

Одговор обрађивача:

Обрађивач се слаже да се уместо речи „обухват измена“ користи „предмет измена“ како се не би унела забуна са термином „обухват плана“, али обрађивач сматра да је увод погодно место да се систематизује сам списак, односно управо предмет измена обузиром да се ради о документу којим се мења и допуњује матични план.

Обрађивач је свакако на, за то законом одређеним местима, тачно описао и нормирао све измене и допуне.

**Примедба 3.** Исказ " За делове плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана примењује се План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17)" треба изоставити из одељка Обухват измена и приредити на крају планског документа у делу о спровођењу измена и допуна.

Одговор обрађивача:

Обрађивач се слаже да се исказ: „За делове плана који нису наведени у овој Измени и допуни плана у потпуности се примењује План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 05/17)" и биће унет у део „3. Смернице за спровођење измена и допуна плана“.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ:**

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедбе се **прихватају**.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **97. седници**, дана **10.11.2020. године**, по разматрању **3. тачке дневног реда** – Стручна контрола нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине **7.2.**, пре јавног увида - *скраћени поступак*, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине 7.2., упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, након поступања по примедбама:**

- унети констатацију да није прибављена документација из члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), обзиром на карактер измене, а да је приложено мишљење комисије као и одлуке о изради измена и допуна плана, као и одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину,
- уместо назива „обухват измена“ користити „предмет измена“,
- исказ: „За делове плана који нису наведени у овој Измени и допуни плана у потпуности се примењује План генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 05/17)" , треба унети у део „3. Смернице за спровођење измена и допуна плана“.

**II Закључак је донет једногласно.**

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевац, доставио је исправљени Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине **7.2.**, пре јавног увида, дана **13.11.2020. год.**

Јавни увид у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине **7.2.**, по скраћеном поступку, трајао је од **16.11.2020.** до **30.11.2020. год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб. целине **7.2.**, закључно са **30.11.2020. године** .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ГРАД“, бр. 724, од 13.11.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 16.11.2020. до 30.11.2020.год.

У току јавног увида, достављена је једна примедба:

1. **бр.999-2384/2020**, од 30.11.2020.год., подносилац Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

По завршеном јавном увиду у нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК.2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2. (по *скраћеном* поступку), одржана је **99.седница** Комисије за планове, 14.12.2020.год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - члан,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

**ДНЕВНИ РЕД 99.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 98. седнице Комисије за планове, одржане 19.11.2020. године ;
2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу гараже за грађевинске и пољопривредне машине, на кат. парцелама бр. 14/1, 14/3, 15/1, 16/3, све КО Паруновац (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), ENIGMA MC Group;
3. Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* Јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* Јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2. (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), HENKEL ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* Јавном увиду нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 2“ у Крушевцу, у делу кат. парц. бр.810 и 2312/2, КО Крушевац /„Коцка“/ (Известилац: Центар за урбани развој „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* Јавном увиду нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације „ТРГ КОСТУРНИЦА“ у Крушевцу, у делу урб.потцелине В2 (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.)

7. Стручна контрола нацрта ПДР „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;

8. Разно - Одлуке о изради планова детаљне регулације :

- Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 2“ у Крушевцу ;
- Измене и допуне Плана дет. регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц ;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром фаза 1“ у Крушевцу, у делу за урбанистички блок Б и део подблока А3 ;
- Плана детаљне регулације „Стари аеродром фаза 2“ у Крушевцу ;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром фаза 3“ у Крушевцу, за целину А2
- Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Е“ у Крушевцу

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* Јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2. (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) "HENKEL" , представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде наведеног плана. Потом је прочитала приспела мишљења чланова Комисије - Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Момчиловић Душана, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх., који су по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на измене и допуне ПГР „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће:

У вези поднете примедбе, износим следеће мишљење:

Примена норматива који се описује термином "изузетно", без датих критеријума којима би се одредили који су то изузетни случајеви, доводи до тзв. арбитрарне примене плана од стране надлежне службе (служба током примене – након усвајања плана, одређује критеријуме, који уствари треба да буду саставни део усвојеног плана), што није прихватљиво са аспекта ефикасног рада службе Градске управе, па сматрам да Обрађивач треба да се определи за једну процентуалну вредност за слободне и зелене површине, тако да доношењем плана буде одређено јасно и недвосмислено планско решење.

Коначно, сагласићу се са већином чланова Комисије.

Након тога је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт измене и допуне Плана .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је обавестила да је у току *скраћеног* јавног увида, који је трајао од 16.11.2020.год. до 30.11.2020.год., достављена једна примедба, од обрађивача плана, Мирослава Петровића, дипл.инж.арх. Примедба се односи на измену текстуалног дела плана, тако да минимални проценат зелених и слободних површина, планом датих 30%, треба смањити на 20%...

**СТАВ КОМИСИЈЕ: НЕ прихвата се став обрађивача. Примедба се НЕ прихвата.**  
(Минимални проценат зелених и слободних површина, задат важећим планом, износи 30% ...).

После дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **99. седници**, дана 14.12.2020. године, по разматрању **4.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* Јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., донела следећи:



## ЗАКЉУЧАК

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2. - по скраћеном поступку и упућује се у даљу процедуру.**

## **II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2. – по скраћеном поступку, урађен је на основу: Записника са 97. седнице, од дана 10.11.2020. године, по разматрању 3. тачке дневног реда и Записника са 99. седнице, од дана 14.12.2020. године, по разматрању 4. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
14.12.2020.године



**Председник Комисије за планове**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. – заменик председника,

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., гласалу су електронским путем (на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.г.)

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник