

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 27.11. 2017.године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 4“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „ИСТОК 4“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Обухват плана генералне регулације почиње у северном делу од пресека државног пута 1.Б.реда бр. 38(ул.Савска) и граница КО Дедина и КО Макрешане, иде према истоку границом КО Макрешане и КО Дедина до пресека исте са границом ГУП-а, па том границом према југу до границе КО Дедина и КО Текије, наставља према југозападу границом ГУП-а тј.границом катастарских општина и наставља границом катастарских општина према западу до пресека са границом грађевинског подручја.Наставља границом грађевинског подручја према југу до тремеђе к.п.4154,4155 и 4151/2 КО Текије и КО Дедина па скреће према западу јужним границама к.п.4151/2, 4151/3 ,4151/5 до границе КО Текије и КО Дедина тј. Раскрснице ул. Сибињанин Јанка и ул. Саве Мркаља. Наставља према југоистоку ул.Сибињанин Јанка до тремеђе к.п.4226,4190/1 и 4187 КО Текије , скреће према западу до индустријског колосека тј. Тремеђе КО Бивоље, КО Дедина и КО Паруновац, одакле наставља према северу индустријским колосеком пресецајући ул. Растка Петровића до ул.Михајла Пупина , па даље према западу до раскрснице ул. Михајла Пупина и ул. Савске (државни пут 1.Б.реда бр. 38). Наставља према северу пресецајући поток Дединац све до границе КО Дедина и КО Макрешане тј. одакле је и почела. План обухвата површину око 408 ha.

Планом су обухваћене парцеле у оквиру КО Дедина и КО Текије.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025, као подручје за израду плана опредељен је део просторне рубне зоне „Исток“ који чине урбанистичка целина 8.2. и енклаве 8.В.

План обухвата приградско насеље Дедину, источно од државног пута IБ реда БР.38, који чини северозападну границу плана.Са јужне и југозападне стране , планско подручје тангира привредне комплексе : „Хенкел“ Србија доо Београд и „Савремени дом“ ад.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чине:државни пут IБ реда бр.38, два општинска пута и саобраћајница секундарног ранга којима је насеље повезано са општинским центром, сеоским насељем Текије и државним путем IIБ реда бр.215.

Претежна намена простора је становање са пратећим садржајима. Остали део планског подручја чини највећим делом пољопривредно земљиште и мањим делом шумско земљиште у основној намени.

Подлоге за израду плана су : дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а , као и катастарско - топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације за зоне директне примене плана.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта ,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење формираног градског ткива, као и за изградњу нових простора.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа , постављених принципа и циљева.

Претежна намена простора је становање ниских густина (породично и периурбано становање). Као допунске намене предвиђене су комерцијалне и привредне делатности а као пратеће намене : спортско рекреативни садржаји , зеленило, објекти јавних функција (школа , верски објекат) и гробље.

Развој становања се планира кроз унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Члан 7.

Рок за израду плана генералне регулације је 180 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране органа , организација и јавних предузећа , који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

Члан 8.

Средства за израду измене Плана генералне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана, са израдом катастарско -топограског плана за зоне директне примене плана, износе 5.040.000,00 дин. (без ПДВ-а), на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број:350-778/2017



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Јасмина Палуровић

ИСТОК

граница Глана генералне регулације "ИСТОК 4"

обухват планског подручја

Север

Центар

