

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-685/2017 од 19.02.2018. године, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе у фази израде Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу, дана 08.03., 2018. године под 03 бр. 020-510/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је планирана израда Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) У циљу заштите природе и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим Решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 4) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
 - 5) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
 - 6) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - 7) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;

- 8) Предвидети да се уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 9) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;
 - 10) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 11) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
 - 12) Прописати да се постојеће површине под шумом задржавају са својом приоритетном функцијом. На шумском земљишту не планирати никакву изградњу;
 - 13) У циљу заштите околног пољопривредног земљишта и очувања и унапређења његовог квалитета планирати одговарајуће садржаје и прописати посебне мере;
 - 14) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 15) Предвидети изолацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
 - 16) Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
 - 17) Предвидети све потребне противерозионе радове на угроженим локацијама, а за евентуалну регулацију речног тока пожељно је предвидети принцип „натуралне регулације“;
 - 18) Предвидети спречавање извора загађености Дединског потока од индустријских објеката, фекалне канализације, дивљих депонија, атмосферске канализације и пољопривредне загађујуће материје. Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у Дедински поток (слив Расине), како је то до сада чињено;
 - 19) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља потока Дединац. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
 - 20) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
 - 21) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.02.2018. године Захтев заведен под бројем 03 Бр. 020-510/1 Градске управе града Крушевца за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је плански документом вишег реда, Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/15) основ за израду предметног Плана (подручје просторне рубне зоне „Исток“), који чини највећи део урбанистичке целине приградског насеља Дедина и Текије.

Граница ПГР - а почиње у северном делу од пресека државног пута 1.Б реда бр. 38 и граница КО Дедина и КО Маркешане, потом иде према истоку границом КО Мркешане и КО Дедина до пресека исте са границом ГУП – а, па том границом према југу до границе КО Дедина и КО Текије, наставља према југозападу границом ГУП – а односно границом КО и наставља границом КО према западу до пресека са границом грађевинског подручја. Наставља границом грађевинског подручја према југу до тремеђе к.п. бр. 4154, 5155 и 4151/2 КО Текија, па скреће према западу јужним границама к.п. бр. 4151/2, 4151/3, 4151/5 до границе КО Текије и КО Дедина односно раскрснице ул. Сибињанин Јанка у ул. Саве Мркаља. Наставља према југоистоку ул. Сибињанин Јанка до тремеђе к.п. 4226, 4190/1 и 4187 КО Текије, скреће према западу до индустријског колосека тј. тремеђе КО Бивоље, КО Дедина и КО Паруновац, одакле наставља према северу индустријским колосеком пресецајући ул. Растка Петровића до ул. Михајла Пупина па даље према западу до раскрснице ул. Михајла Пупина и ул. Савске (државни пут 1.Б реда бр. 38). Наставља према северу пресецајући поток Дединац све до границе ДО Дедина и КО Макрешане, односно одакле је и почела.

Планом је обухваћен простор прелиминарне површине од 408,0 ха (од укупно 7.537,0 ха ГУП Крушевац 2025).

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и иницијативама за интезивнији економски развој, утврђеним Генералним урбанистичким планом Крушевац 2015.

Циљ израде Плана везани су за решавање проблема у развоју и смањивање просторних ограничења, рационално коришћење земљишта, природних ресурса, заштита и унапређење природе и животне средине.

Плански основ за израду Плана представљају Генерални урбанистички план Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/13).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.

У складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка и 14/2016). На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 113/2017).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

Подносиоцу захтева
- Архива x 2