

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13-Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС", бр.129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2019.године, донела је

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ИСТОК 5 “ У КРУШЕВЦУ

## ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

#### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015);
- Одлука о изради Плана генералне регулације Исток 5 у Крушевцу, I бр.350-845/2017 од 25.12.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/18

**Плански основ** за израду Плана генералне регулације:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“).

#### 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана генералне регулације у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025, („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15), обухвата део просторне рубне зоне „Исток“, који чине целине 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7. и енклаве 8.Г., 8.Д. и 8.В. односно приградска насеља Паруновац, Капиција, Добромир и део насеља Дедина.

**Генерални урбанистички план Крушевца 2025  
(„Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“).**

**1.2.1. Рубна зона ИСТОК**

„До источне границе обухвата плана (ГУП) налази се рубна зона коју чине насеља: Капиција ..., ка југу Паруновац, и ка северу насеља Дедина..., са претежном наменом периурбаног становања које карактеришу ниски индекси изграђености и заузетости. Од јавних функција постоје објекти основних школа и верски објекти.“

„Као посебна целина издваја се аеродром Росуље у изградњи и војни комплекс „Росуље“, који је са статусом „Мастер план“, односно који након решавања својинских односа може променити намену. Планирана намена овог војног комплекса мора бити компатибилна са аеродромом са којим је у непосредном контакту“.

„У оквиру ове зоне планиран је окружни затвор на локацији на којој је планиран и ранијом планском документацијом“.

„Веће површине намењене спорту и рекреацији планиране су на локацијама у Паруновцу и Капицији“.

Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно и шумско земљиште.“

**1.2.2. Општи урбанистички услови по наменама површина са типовима објеката**

У обухвату плана генералне регулације примењују се општи урбанистички услови за планиране намене са типовима објеката, дефинисане у ГУП-у Крушевац 2025, дате кроз извод из овог планског документа.

**Становање**

**Породично становање**

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

Дозвољена је изградња помоћних објеката максималне спратности „П“.

*урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01 и ПС-02*

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2 П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

**Периурбано становање**

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. Карактеришу га три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у коликој мери.

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката.

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру периурбаног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м<sup>2</sup>.

*урбанистички параметри периурбаног становања према врсти домаћинства*

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	стамбени	економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописаној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м<sup>2</sup>.

Ширина приступног економског пута је најмање 3,0м.

*величина парцеле периурбаног становања према врсти домаћинства*

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	-	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	-	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

### Комерцијалне делатности

Тип КД-02 - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији компатибилне и пратеће намене у оквиру становања. У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

*Тип КД-03* - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.) у функцији допунских и пратећих намена у урбанистичким целинама у којима је претежна намена спорт и рекреација, парк, јавне функције или комуналне делатности. Максимална дозвољена спратност је П+1.

Остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде.

*Тип КД-04 (КД-042)* - Подразумева комерцијалне делатности у функцији туризма: хотеле, мотеле, коначишта, виле, апартмане и сл. За овај тип, у зависности од локације, дефинисани су подтипови са урбанистичким параметрима.

*урбанистички параметри Комерцијалних делатности подтипа КД-042*

тип	диспозиција	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ %
КД-042	рубне зоне	П+3	- слободностојећи - прекинути низ - непрекинути низ	60%

### Привредне делатности

Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

*Тип ПД-01*- Подразумева привредне делатности у функцији претежне намене. Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

*урбанистички параметри привредних делатности типа ПД-01*

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2, до 18м	40%	1.500	30

*Тип ПД-02*- Подразумева привредне делатности у функцији пратеће намене ван привредно – радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

*урбанистички параметри привредних делатности типа ПД-02,*

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40%	800	16

*Тип ПД-03*- Подразумева привредне делатности у функцији, компатибилне намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.). За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

### Јавне функције

У овом Плану под јавним функцијама подразумева се: здравство, образовање и дечја заштита, верски објекти, као и објекти за које ће урбанистички услови за изградњу бити дефинисани даљом планском разрадом.

### Аеродром

Планира се даљи развој локације аеродрома уз додатно комунално и инфраструктурно опремање и реализацију садржаја по предходно донетом планском документу и издатим дозволама.

Површина посебне намене која се налази уз комплекс аеродрома у складу са условима Министарстава одбране, даљом планском разрадом може се дефинисати друга намена за комплексе са статусом Мастер плана, након регулисања својинских односа у складу са Законом.

Локација посебне намене пружа могућност за формирање компатибилних намена, након испуњавања услова за промену намене.

Војни комплекс Росуље са локацијом уз планирани аеродром, може добити намену која би била допуна основној планираној намени - аеродром.“

#### **Основне школе**

Локација школе подразумева: земљиште на коме се налази школска зграда, двориште, вежбалиште и врт.

Површина земљишта под објектом је најмање 7,5м<sup>2</sup> по једном ученику у једној смени, за потпуне основне школе... Максимална спратност објеката је П+2.

#### **Дечија заштита**

За објекте дечије заштите применити следеће нормативе: обухват деце (број корисника) 25-30% популације узраста до 6 година, површина дечије установе – 8м<sup>2</sup>/кориснику, површина земљишта – 30м<sup>2</sup>/кориснику, максимална спратност објеката П+1.

#### **Верски објекти**

Индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,5, максимални индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30%.

Простор за окупљање верника и потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле. У комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

#### **Остали објекти**

Објекти из области јавних функција су заступљени на подручју плана и у великој мери представљају изграђене, реализоване целине. Планом се дозвољавају интервенције на објектима и урбанистички услови ће се утврђивати на основу критеријума и норматива за одређену врсту објекта. (објекти Месне заједнице у Капицији и Паруновцу и Дом културе у Паруновцу)

#### **Комуналне делатности**

Објекти и површине намењене овим делатностима су: гробља, пијаце, рециклажна дворишта, резервоари за водоснабдевање, електроенергетска постројења као и објекти за које ће урбанистички услови за изградњу бити дефинисани даљом планском разрадом: резервоари за водоснабдевање, електроенергетска постројења, сл.

#### **Гробља**

У приградским насељима послове управљања и одржавања гробљима обављају месне заједнице, до преузимања послова од стране ЈКП Крушевац.

*Постојећа и планирана површина приградских гробља*

	Постојеће (ха)	Планирано проширење (ха)	Укупно (ха)
Читлук	1,05	0,88	1,93
.....	---	---	---
Паруновац	1,87	0,60	2,47
Капиција	0,25	0	0,25

Ромско гробље није планирано за проширење.

#### **Посебна намена**

„Посебна намена односно објекти и површине посебне намене, обрађени овим планом су: војни комплекси, окружни затвор..“

#### **Војни комплекс**

„У складу са условима Министарства Одбране, Управе за инфраструктуру, бр. 2545-4 од 8.10.2013.г. дефинисан је статус војних комплекса и заштитне зоне на подручју града.

“ Клуб Војске Србије и комплекс Росуље су са статусом Мастер плана.“

„Према условима Министарства одбране, даљом планском разрадом може се дефинисати друга намена за комплексе са статусом Мастер плана, након регулисања својинских односа у складу са Законом.

Локације војних комплекса пружају могућност за формирање привредно – радних, комерцијалних или стамбених зона, након испуњавања услова за промену намене.

Војно комплекс Росуље са локацијом уз планирани аеродром, може добити намену која би била компатибилна и допуна основној планираној намени - аеродром.“

„Израдом плана детаљне регулације могућа је даља разрада ових локација без промене генералног плана уз поштовање општих урбанистичких начела“.

#### **Окружни затвор**

„Предходним Генералним планом предложено је измештање Окружног затвора на нову локацију, у близини насеља Текије, али предложена локација није реализована. Неопходност изградње новог комплекса затвора је и даље присутна, тако да се задржава предложена локација и планира измештање постојећег затвора“.

#### **Спорт и рекреација**

Сви постојећи објекти и површине намењени садржајима спорта и рекреације се задржавају. Оставља се могућност ревитализације, реконструкције, доградње, инфраструктурног опремања, изградње објеката пратећих садржаја и сл., са циљем осавремењавања и подизања нивоа услуга.

Поред наведеног, садржаји спорта и рекреације, третираће се као компатибилна намена привредним и комерцијалним делатностима и становању.

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

*Тип CP-02* - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале без трибинама и теренима за различите врсте спортова.

*урбанистички параметри спорта и рекреације типа CP-02*

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
CP-02	П	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

*Тип CP-03* - Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетне стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

#### **Зеленило**

##### **Зеленило јавног коришћења**

Категорије зеленила које су третиране у овом поглављу су: зеленило јавног коришћења, и зеленило ограниченог коришћења.

Зеленило као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Зелене површине су планиране као специфичан систем од изузетног значаја за функционисање и обезбеђење здравије животне средине. Концепција планираног система зеленила је формирање:

- зеленила са превасходно санитарно-хигијенском улогом (заштитно зеленило) између извора загађења, односно зона рада и зона становања, на евидентираним и потенцијалним клизиштима и ерозивним површинама, као и у оквиру дефинисаних зона или целина као пратећа намена,...
- зеленила у приградским зонама (већи рејонски паркови);

*У оквиру система зеленила јавног коришћења планиране су следеће категорије зеленила.*

*Рејонски парк* - Рејонски паркови су вишефункционални паркови који се планирају на новим локацијама у оквиру насеља Пањевац,...., Паруновац, Капиција,...као паркови којима гравитирају наведена насеља“.

„Уређују се у складу са општим урбанистичким условима, а могу се градити и већи спортски терени на отвореном или у затвореним објектима, уколико просторне могућности парка то дозвољавају.“

*Парк – шуме* - обезбеђују се две основне функционалне целине: зона масовнох активности (шетња, бављење спортом, и другим врстама активног одмора), која се лоцира поред главних саобраћајница и зона мирног одмора и шетње која заузима главни део територије парк шуме.

*Паркови суседства*- Паркови суседства су мање парковске површине у оквиру стамбеног насеља. Намењени су пре свега становницима самог насеља за свакодневно коришћење.

*Заштитно зеленило* - Према насељима Капиција, Паруновац и Дедина, не постоји могућност формирања тампона зеленила између зона становања и индустрије па се препоручује формирање зеленила веће покривености са функцијом заштитног зеленила у оквиру комплекса индустрије.

Формира се око и у самим индустријским објектима, дуж саобраћајница, .... на клизиштима и теренима за рекултивацију, као и у рубним зонама града.

Зеленило гробља је значајан елемент..... јер гробља заузимају знатне површине.....и својим размештајем утичу на повећање фонда зеленила ..

*Зелене површине ван грађевинског подручја* - У ову категорију зеленила спадају пољопривредне површине, шуме и површине са самониклом вегетацијом. За систем градског зеленила су значајне, јер обезбеђују додатне површине под зеленилом, које позитивно утичу на микроклиматске услове града. Планом се задржавају све, а нарочито зелене површине у рубним зонама.

### ***Зеленило ограниченог коришћења***

У категорији зеленила ограниченог коришћења планирају се зеленило индустријских објеката, школа и дечјих вртића, спортских центара,.... и зеленило индивидуалног становања.

*Зеленило индустријских објеката и зеленило објеката јавне намене* - Планира се као важан елемент архитектонске композиције простора чији је саставни део и у складу наменом објеката.

*Зеленило стамбених зона (окућнице у оквиру индивидуалног становања)* - Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине значајну површину на којој је могуће подизање зеленила, њих такође треба посматрати као један од елемената система зеленила. ....могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста у индивидуалним двориштима.,

### **1.2.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама**

“За сваку урбанистичку целину дефинисана је претежна намена, а уколико постоје и допунска (компатибилна) и пратећа намене.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска (компатибилна) намена простора, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену претежну и / или допунску намену.

Квантификативни показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- Претежне намене (51-100%);
- Допунске намене (31 - 49%);
- Пратеће намене (0 - 30%).

Претежне, допунске и пратеће намене за обухват плана, дате у ГУП-у Крушевца 2025 приказана су табеларно.“

Просторна зона 8 – Рубна зона «ИСТОК»

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска /компатибилна/ намена		Пратећа намена	
	Намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.3.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	школство (Ш)
			привредне делатности	ПД-03	комуналне делатности	гробље (Г)
					парк	рејонски парк
					спорт и рекреација	СР-02 СР-03
					заштитно зеленило	--
парк	парк шума					
8.4.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	верски објекти (ЦР)
			привредне делатности	ПД-03	спорт и рекреација	СР-02 СР-03
8.5.	посебна намена	окожни затвор (ОЗ)			заштитно зеленило	--
8.6.	јавне функције	аеродром (А)	комерцијалне делатности	КД-03	посебна намена	војни комплекс (ВК)
			привредне делатности	ПД-02		
8.7.	привредне делатности	ПД-01 ПД-02				--

У оквиру просторне зоне су и грађевинска подручја у виду енклава (8В, 8Г и 8Д).

Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске (компатибилне) и пратеће намене у обухвату предметног ППР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз план генералне регулације и планове детаљне регулације.

Планско подручје Генералним урбанистичким планом предвиђено је за опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

### 1.3. Планска документација од значаја за израду плана

За подручје Плана генералне регулације у ранијем периоду урађени су Регулациони план за локацију Аеродрома Росуље и Детаљни урбанистички план за индустријски комплекс „Јасиковац“ који је у саставу индустрије „Трајал“. Ово су Плански документи на основу којих је спроведена изградња поменутих локација у обухвату Плана генералне регулације.

- Регулациони план Аеродром Росуље у Крушевцу (Сл. лист општине Крушевац, бр.7/96, 5/03) је преиспитан и примењује се.

На основу РП Аеродром Росуље у Крушевцу извршена је комплетна експропријација земљита, решени правно-имовински односи и земљиште је у својини Града Крушевца.

Изменом Закона о планирању и изградњи из 2003, односно обавезом преиспитивања планске документације која је урађена у предходним периодима Детаљни урбанистички план локације „Јасиковац“ стављен је ван снаге. У тренутку преиспитивања планских докумената предметна локација и ако је била реализована са планираним садржајима (по ДУП-у) била је напуштена, а даљи развој локације као и нови садржаји који би били у функцији нове производње нису били познати.



#### 1.4. Остала документација значајна за израду плана

*1. Безбедносна документација за „Аеродром Росуље“ у Крушевцу - прва и друга фаза изградње (референтни положај, референтна висина, подаци о аеродрому, физичке карактеристике аеродрома, површи за ограничење препрека)*

За потребе изградње локације Аеродрома Росуље урађена је Безбедносна документација (бр.3333 од 05.08.2015) за коју је Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије издало позитивно Решење бр.5/3-10-0015/2015-006 од 12.08.2015.

*2. Локацијски услови за прву фазу изградње „Аеродрома Росуље“ кодне ознаке 1Б на (катеорије објекта Г, класификационе ознаке 213001), под бројем 350-371/2015 од 07.10.2015.*

*3. Геодетски елаборат исправка граница и спајање суседних катастарских парцела истог власника за комплекс аеродрома „Росуље“ у Крушевцу*

*4. Решење о грађевинској дозволи за прву фазу изградње „Аеродрома Росуље“ кодне ознаке 1Б (катеорије објекта Г, класификационе ознаке 213001), под бројем РОР-КРУ- 323333-СРП-1/2016*

Решење о грађевинској дозволи издато је за изградњу: травнате полотно-слетне стазе (ПСС), рулне стазе и платформе (стајанке), хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, за изградњу хангара са пратећим садржајима спратности П и изградњу саобраћјница са паркинг простором.

#### 1.5. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница комплекса обухваћеног ПГР-ом "Исток 5" (у даљем тексту граница плана) почиње у северозападном делу комплекса кроз КО Текије, од тремеђе к.п.бр.: 4151/2, 4155 и 4154 и иде према истоку, у смеру казальке на сату, обухватајући следеће катастарске парцеле: 4155, 4156, 4150/2, 4150/1, 4149, 4201(пут-део), 4103, 4104, 4105, 4106/2, 4106/1, према западу: 4131(део), према северу: 4131(део), 4129(део), 4108(део), 4109/2, 4110, 4111/1, 4111/2, 4112, 4113/1, 4113/2, 4114 и 4115/1. Код те парцеле граница плана иде кроз исту катастарску општину обухватајући к.п.бр. 4115/1, као и следеће катастарске парцеле: 879/1, 874, 872, 873, 868(део), па према северу западном границом к.п.бр. 865 до границе КО Текије и КО Дедина. Све парцеле у опису припадају КО Текије.

На том месту граница скреће према истоку поклапајући се са границама КО Текија и КО Дедина, све до границе Плана Генералне Регулације (у даљем тексту граница ГУП-а) до к.п.бр. 1028 КО Текије.

Скрећући према југу граница плана се поклапа са границом ГУП-а до пута к.п.бр. 4199, и даље у истом правцу поклапајући се са границом ГУП-а до к.п.бр. 441/3 КО Капиција, одакле скреће према југозападу и даље се поклапајући са границом ГУП-а и границом катастарских општина КО Капиција и КО Текија до к.п.бр. 486/2 КО Капиција. На том месту граница према југу, а затим према истоку улази у КО Капиција и оставља са десне стране у комплексу ПГР-е следеће катастарске парцеле: 486/2, 1496(део-пут), 467/2, 466/2, 1505(пут-део), 630/4, 630/3, 629, 602/1, 600/3, 600/2, 600/1, 592, 591/3, 591/1, 591/2, 585/1, 585/2, 584, 583, 582, 581/2, 581/1, 568/1, 567, 566, 561, 551/1, 560, 1506(пут-део), 545/1 и 545/2 до границе КО Капиција и КО Гаглово, тј. границе ГУП-а.

Граница плана скреће према југу поклапајући се са границом КО Капиција и КО Гаглово, тј. границом ГУП-а све до тремеђе катастарских општина: КО Капиција, КО Гаглово и КО Паруновац. Обухватајући КО Паруновац граница скреће према западу такође се поклапајући са границом ГУП-а све до границе КО Паруновац и КО Велико Головоде и даље у истом правцу такође се поклапајући са границом ГУП-а, односно границом КО Паруновац до тремеђе: КО Паруновац, КО Велико Головоде и КО Мало Головоде.

Наставља у истом правцу границом КО Мало Головоде и КО Велико Головоде и такође се поклапајући са границом ГУП-а обухвата следеће катастарске парцеле у КО Мало Головоде: 282, 281, 278, 277, 276/1, 275/3, 275/2, 275/1, 274/1, 273/1, 272/2, 272/1, 271/1, 270/1, 267/2, 267/1 и 266/2.

Граница плана напушта границу ГУП-а и скреће кроз КО Мало Головоде према североистоку границом експропријације источне обилазнице обухватајући и к.п.бр.: 260(део), 253/13 и 252/3 до границе КО Мало Головоде и КО Паруновац.

Кроз КО Паруновац граница плана наставља према северу линијом експропријације будуће источне обилазнице остављајући са десне стране у обухвату плана следеће катастарске парцеле: 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2089/1, 2085/1, 3120/7(канал), 2103/1, 2102/1, 2104/1, 2105/1, 2105/2, 2108/2, 2109/1, 2110/1, 2116/2, 2117/2, 2118/4, 2118/5, 2118/6, 1660/5, 1660/4, 1660/3, 1667/1, 3120/1(канал), 2064/1, 2065/4, 2065/7, 2065/2, 2068/1, 2067/1, 2066/1, 2061/1, 2060/1, 2059/1, 2058/1, 2056/5, 2056/4, 2022/1, 2021/1, 2020/1, 2019/1, 2017/1, 2015/1, 2013/1, 2014/1, 2010(део), 1999/3(пут), 1995/2, 1995/3, 1997/2, 1997/3, 1997/7, 1997/1, 1990/1, 1989/1, 1988/1, 1987/1, 1986/1, 1986/2, 1985/1, 1985/2, 1983 и 1981.

Северном границом исте граница плана се ломи према истоку пресецајући пут к.п.бр. 3138 и скрећући према југу оставља један његов део у обухвату плана до тремеђе к.п.бр.:3138, 1732 и 1730. Од те тремеђе граница се ломи према истоку остављајући са десне стране у обухвату плана следеће катастарске парцеле: 1730, 1720/2, 1720/1, 1712/1(део), 1711/1 (део), 1708/2, 1708/1, 1707/2(део), 1707/4(део), 1707/3(део), 3138(пут-део), 1295/2(део), 1294, 1291/1, 1290(део), 1289(део), 1288, 3120/4(канал-део) и 1317/1, и пресецајући пут к.п.бр. 3138 долази до тремеђе.

Од тог места граница плана иде према северу, остављајући у обухвату плана са десне стране следеће катастарске парцеле: 1275/5, 1275/1, 1275/6, 1275/4 и 1274(пут), па пресецајући к.п.бр. 3121(поток) наставља у истом правцу обухватајући део к.п.бр. 3135/1 до тремеђе к.п.бр.: 3135/1, 863 и 864. Пресецајући к.п.бр. 3135/1 граница плана наставља у истом правцу, остављаћи са десне стране у обухвату плана следеће катастарске парцеле: 884, 886, 893, 895, 896/3, 897/1, 897/2, 902/3, 902/1, 898(део), 859, 858/1, 858/2(део), 856, 851/2, 848/1, 848/2, 850, 849/1, 847/1, 846, 845/1(део), 842/3, 842/2, 842/4, 842/5 и 842/6 до пута к.п.бр. 3126. Граница плана наставља у истом правцу пресецајући пут к.п.бр. 3126 остављајући у обухвату плана следеће катастарске парцеле: 99/5, 99/4, 99/1, 826/3, 825/1, 824/1, 823/7, 823/6, 823/5, 823/4, 823/3, 823/1, 823/2, 90/3, па према западу к.п.бр.: 95 и 94 до пута к.п.бр. 3126, и пресецајући исти у истом правцу ломи се према северу обухватајући један његов део до Гагловске реке к.п.бр. 3122 коју обухвата. Наставља у истом правцу обухватајући пут к.п.бр. 3125 и долази до границе КО Паруновац и КО Капиција, тј. пута Крушевац-Ђунис, односно улице Паруновачке. Све наведене парцеле припадају КО Паруновац.

Кроз КО Капиција граница плана обухвата улицу Паруновачку к.п.бр. 1498, поклапајући се са границом катастарских општина, па напуштајући границу катастарске општине скреће према истоку северном границом улице Паруновачке, до раскрснице исте са улицом Сибињанин Јанка. Од те раскрснице граница плана иде према северу пресецајући к.п.бр. 1/1, у зони проширења улице Сибињанин Јанка до границе КО Капиција и КО Текија. Све наведене парцеле припадају КО Капиција.

Кроз КО Текије граница плана, у зони проширења улице Сибињанин Јанка пресеца према северозападу следеће катастарске парцеле: 4187, 4190/1 и 4190/3 до пута к.п.бр. 4225 чијом се јужном границом, остављајући га ван обухвату плана, и иде према истоку обухватајући следеће катастарске парцеле: 4226 (улица Сибињанин Јанка), 4190/2, 4190/4 4152, 4153 и 4154 до места одакле је и почела. Све наведене парцеле припадају КО Текије.

Површина обухвата плана је приближно 1358 ха.

ПГР Исток 5 обухвата урбанистичке целине: 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7. и енклаве 8.Г., 8.Д. и 8.Р. и делове КО Текије, КО Капиција, КО Паруновац.

## 1.6. Опис постојећег стања

ПГР Исток 5 обухвата грађевинско подручје насеља Паруновац и Капиција, као и значајне површине пољопривредног и шумског земљишта, односно приградска насеља Паруновац, Капиција, и веома мали део насеља Дедина и Добромир, северно и јужно од државног пута ПА реда бр.215.

Са западне стране, планско подручје тангира привредни комплекс „Трајал“ и трасу државног пута IB бр.38 - Источна обилазница.

На истоку и југу планско подручје се пружа до граница ГУП-а.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чине: државни пут ПА реда бр.215, четири општинска пута којима су насеља повезана са општинским центром, као и саобраћајнице терцијалног ранга.

### **1.6.1. Природне карактеристике подручја**

*Геоморфолошке карактеристике* - грађевинско подручје Крушевца већим делом је формирано на трећој (најстаријој) моравској тераси, која је у геолошком погледу најстабилнија.

*Рељеф* - основне карактеристике рељефа на подручју плана одређује ток Гагловске реке, који је и најизраженији геоморфолошки облик. Гагловска река је десна притока Расине, правац тока је од истока према западу, у дужини од око 5км на подручју ГУП-а. Планско подручје обухвата део ниже и најмлађе речне терасе, која је најраспрострањенија дуж десне обале Расине.

*Терен* - у обухвату плана је релативно раван и благо заталасан, са нагибом од истока ка западу, односно надморска висина се креће од 150м у југозападном делу до 280м у југоисточном делу плана. План обухвата зону са просечном надморском висином од око 180м, где су се углавном развијала насеља. Све речне терасе су у неогеним седиментима, који пружају различите погодности за изградњу. Положај ширег подручја у долини река, условљава релативно раван терен, као и то да је више неекспонираних површина, тако да су природни услови у односу на осунчаност веома повољни. Такође, нагиб терена на подручју плана је 3-5%, тако да су ово повољни или оптимално повољни терени. Делови приградских насеља припадају зони са нивоима подземних вода већим од 10м.

*Геолошке карактеристике* - на подручју плана заступљене су фације корита, представљене шљунковима и песковима и лесне терасе (20-30м) и алевритима, а источни део чине класичне пелитске карбонатне формације.

*Педолошки састав земљишта* - на подручју плана распрострањено је земљиште треће до шесте бонитетне класе. Значајне површине пољопривредног земљишта обухватају земљиште бонитетне класе (до 4. класе). Заступљене су и значајне површине под шумама, које се простиру на земљишту пете и шесте бонитетне класе.

Заступљена су земљишта врло слабе површинске ерозије, углавном под окућницама и баштама на ободу насеља, али и средња и средње јака ерозија на површинама око насеља Капиција, у виду јаруга или вододерина. Регистрованих или потенцијалних клизишта нема.

*Ерозија* - од ерозионих процеса, најзаступљенија је акумулација наноса и захвата највећу површину на подручја плана. Заступљена су и земљишта врло слабе површинске ерозије, углавном под окућницама и баштама изнад насеља, али и средња и средње јака ерозија на површинама око насеља Капиција, у виду јаруга или вододерина, док регистрованих или потенцијалних клизишта нема.

*Сеизмика* - на основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија града Крушевца у целини припада зони 8<sup>0</sup>МСЗ, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крушевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу у односу на природне карактеристике у обухвату предметног плана, може се рећи да су грађевинска подручја насеља у зони повољних и условно повољних карактеристика, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

### ***Опште климатске карактеристике***

Клима Крушевца има обележја умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Највећу частину јављања годишње имају тишине, а најчешће заступљен ветар је из правца југа. Средња годишња сума осунчавања је 1826,7 сати, просечно трајање је највеће у јулу и августу.

### **Становништво**

Подаци Пописа 2011. године, за насеља у обухвату плана:

Насеље Паруновац има преко 2026 становника и око 658 домаћинства, односно просечно 3,2 члана по домаћинству, а просечна старост становника је 42 година.

Насеље Капиција има око 1500 становника и око 492 домаћинства, односно просечно 3 члана по домаћинству, а просечна старост становника је 42 године.

У поређењу са подацима ранијих пописа исказан је негативан тренд кретања броја становника, као и у већини приградских насеља, што је последица слабења укупне економске моћи града и измењених миграторних кретања.

*кретање броја становника у пописним периодима 1991. до 2011.*

Насеље	1991.	2002.	2011.
Паруновац	2.136	2.179	2.026
Капиција	1.523	1.485	1.563
Укупно	3.659	3.664	3.589

### **1.6.2. Начин коришћења простора**

Основне намене земљишта у оквиру обухвата Плана, у постојећем стању су: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште.

#### **Грађевинско земљиште**

У односу на укупну површину Плана, грађевинско земљиште заузима око 212,2 ха, односно 15,6% укупне површине.

Коришћење грађевинског земљишта у постојећем стању обухвата следеће претежне намене: становање густине до 100ст/ха, посебна намена (војни комплекс уз аеродром), привредне делатности (комплекс „Јасиковац“), јавне функције (основна школа, дом културе, аеродром „Росуље“), спорт и рекреација, комуналне делатности, саобраћајна инфраструктура: делови траса државних путева ПА бр.215, општински путеви, као и остала инфраструктура (делови трасе далековода и др.).

У оквиру грађевинског земљишта уочљиве су знатне неизграђене и неуређене површине.

Граница постојећег грађевинског подручја дата је у граф.прилогу бр.1 – Постојеће стање

#### **Пољопривредно земљиште**

Пољопривредно земљиште заузима велику површину обухвата Плана. У односу на укупну површину од 1358ха површина под пољопривредним земљиштем износи 891.5ха, више од половине обухвата плана односно 65.7% укупне површине.

Пољопривредно земљиште заступљено је у северном, југо-источном, јужном и југо-западном делу подручја у обухвату плана, и користи се за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште карактерише велика уситњеност парцела, често су неправилног облика и без адекватних прилаза у индивидуалном сектору.

#### **Шумско земљиште**

У односу на укупну површину Плана, шуме и шумско земљиште заузимају око 247,5ха, односно 18.2% укупне површине.

Делови подручја са наменом шумског земљишта налазе се у источном и југоисточном делу планског подручја.

**Водно земљиште**

Водно земљиште чини део корита Гагловске реке (правац исток –запад) и Кобилске реке (правац југ-север), и обе чине водотокове другог реда. Кроз северни део плана је део корита Добромирског потока који је десна притока Гагловске реке.

Воде и водно земљиште са приобалним земљиштем заузимају површину од 6.8 ха, односно 0.5% укупне површине Плана.

*Преглед површина основних намена земљишта – постојеће стање*

Основна намена земљишта	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Грађевинско земљиште	212.2	15.6%
Пољопривредно земљиште	891.5	65.7%
Шумско земљиште	247.50	18.2%
Водно земљиште	6.8	0.5 %
<b>Укупно</b>	<b>1358.0</b>	<b>100%</b>

**1.6.3. Претежна намена површина****Становање**

Простор је само делимично плански изграђен у процесу формирања, односно трансформације насеља Паруновац и Капиција из сеоског у приградска насеља.

Највећи број изграђених објеката потичу из друге половине 20. века, и намењени су становању са пратећим економским објектима. Од 70-тих година прошлог века, посебно са експанзијом локалне индустрије (Трајал, ШИК „Савремени дом“, Мерима) и упошљавањем становништва, ова насеља се развијају као претежно стамбено.

У оквиру грађевинског подручја најзаступљеније је становање малих густина до 100ст/ха и ниске спратности, са карактеристикама породичног и периурбаног становања. У највећој мери периурбано становање је развијено кроз непољопривредна и мешовита домаћинства. У рубним деловима целина, у највећој мери се издваја периурбано становање организовано у виду пољопривредних домаћинстава.

Породично становање се издваја уз главне путне правце (државни пут II реда бр.215-Ул.Капицијска, Ул.Димитрија Туцовића и Ртањска).

Обухваћена насеља су делимично инфраструктурно опремљена и делимично урбанистички уређена. Планира се даље уређивање ових подручја кроз побољшање услова становања и опремљености инфраструктуром.

У оквиру стамбених објеката (уз главне саобраћајнице) заступљена је и комерцијална делатност.

Изграђени стамбени фонд карактерише добар бонитет објеката и уједначена физичка структура. Наиме, објекти су спратности од II до II+1+Пк, са појединачним случајевима спратности II+2.

Периурбано становање са карактеристикама мешовитих или пољопривредних домаћинстава заступљено је у унутрашности грађевинског подручја ван главних саобраћајница и у насељу Добромир.

**Комерцијалне делатности**

Комерцијалне делатности су углавном организоване у оквиру становања уз главне путне правце кроз насеља Паруновац и Капиција.

**Јавне функције**

**Аеродром Росуље** – Извршена је комплетна експропријација земљишта, решени су правно-имовински односи и земљиште је у својини Града Крушевца.

Такође, реализована је саобраћајница у оквиру комплекса и изведени земљани радови за прву и другу фазу изградње (за травнату полетно-слетну стазу, за полетно-слетну стазу са вештачким застором, рулну стазу и стајанку).

**Образовање и дечија заштита** - Основна школа „Владислав Савић-Јан“ у Паруновцу са предшколском групом

**Административни објекти и објекти културе** - Објекат Месне заједнице у Капицији и Паруновцу и Дом културе у Паруновцу

#### Верски објекти

Црквени комплекс (црква, парохијски дом и звоник) у Паруновцу и Црква у Капицији

#### Привредне делатности

У оквиру стамбеног ткива организоване су разне привредне делатности мањег обима (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

Изузетак чини комплекс „Јасиковац“ који је у саставу Корпорације „Трајал“ који је у потпуности издвојен од насеља. Раније је био у функцији наменске производње, а сад се користи као складишни простор.

#### Спорт и рекреација

У обухвату плана постоје површине на којима су изграђени објекти намењени спорту и рекреацији.

Реализована су и два делимично уређена простора за спорт и рекреацију (фудбалски терени са свлачионицама у Паруновцу и Капицији)

У оквиру школског објеката и дворишта постоје и други спортски терени, углавном за мале спортове.

#### Комуналне делатности

**Гробља** - На простору плана постоје два гробља: за насеља Паруновац и Капицију недовољног капацитета, (планирано за проширење) и ромско гробље уз Ул.Капицијску.

**Резервоари** - На узвишењу изнад Капицијског гробља и у близини локације „Јасиковац“ реализовани су резервоари за технолошку воду за потребе корпорације „Трајал“ и за локацију „Јасиковац“.

#### Посебна намена

Земљиште војске Републике Србије (уз комплекс аеродрома Росуље) је неизграђено и неуређено. Војни комплекс Росуље је са статусом Мастер плана.

Према условима Министарства одбране, даљом планском разрадом може се дефинисати друга намена за комплексе са статусом Мастер плана, након регулисања својинских односа у складу са Законом.

#### Приказ површина грађевинског земљишта

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Становање, до 100 ст/ха	114.69	54,05
Јавне функције	43.76	20,62
Привредне делатности	21.56	10.16
Спорт и рекреација	2.23	1.05
Комуналне делатности	2.67	1.26
Саобраћајнице	16.38	7.72
Неизграђено грађевинско земљиште	10.91	5.14
<b>Укупно</b>	<b>212.2</b>	<b>100.00</b>

### 1.6.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 1.6.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом генералне регулације оивичен једелом планиране Источне обилазнице и делом општинског пута О24 (Паруновац – Дедина).

На подручју Плана генералне регулације налази се државни пут ПА реда број 215 Крушевац – Ђуниш–Делиград (од станицаже КМ 0+835 до станицаже КМ 4+236).

Такође на подручју Плана генералне регулације налазе се следећи општински путеви: општински пут број О25 (Капиција – Паруновац – Велико Головоде), општински пут број О26 (Дедина – Текије – Капиција), општински пут број О27 (Регионални пут 221 б – Добромир) и општински пут број О37 (Мали Шиљеговац – Бован – Пасјак – Паруновац).

#### ***Елементи из Генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025***

Генералним урбанистичким планом нема дефинисаних примарних и секундарних саобраћајница, осим деонице државног пута ПА реда број 215 Крушевац – Ђуниш – Делиград и деоница општинских путева: општински пут О24 (Паруновац – Дедина), општински пут број О25 (Капиција – Паруновац – Велико Головоде), општински пут број О26 (Дедина – Текије – Капиција), општински пут број О27 (Регионални пут 221 б – Добромир) и општински пут број О37 (Мали Шиљеговац – Бован – Пасјак – Паруновац).

#### ***Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази***

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чини државни пут ПА реда број 215 Крушевац – Ђуниш – Делиград и општинским путевима који се налазе на подручју Плана.

Сви наведени путеви служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

#### ***Нивелација***

У оквиру граница Плана генералне регулације “Исток5 “ за подручје града Крушевца постојеће нивелационо решење постојеће саобраћајне инфраструктуре у највећој мери детерминише природна набореност и конфигурација терена.

Гледајући са севера према југу комплекса простор Плана тангирају и пресецају поток Дединац, Гагловска, Кобиљска и Добромирска река. Све оне се на истоку уливају у реку Расину која тече од југа ка северу. Саобраћајнице генерално прате овакву набораност терена што се да закључити на основу постојећих кота нивелете.

Одступање од правила стриктног праћења терена једино је уочљиво на саобраћајницама вишег реда као што је: Државни пут ПА реда бр. 215 (улица Паруновачка), општински пут Паруновац-Пасјак, општински пут Капиција -Текије и планирана траса државног пута ІБ реда бр. 38 (источна обилазница). Из разлога минималних услова које ове саобраћајнице сразмерно свом рангу морају да испуне са аспекта безбедности и максималних подужних нагиба оне су у насипу, усеку или засеку у зависности од корелације нивелете пута и конфигурације терена

#### **1.6.4.2. Хидротехничке инсталације**

##### ***Водоснабдевање***

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ђелије.

Потрошачи обухваћени овим планом везани су на резервоар "Липовац". Запремина резервоара је 5.000м<sup>3</sup> са котом дна - 210мнм и котом прелива – 215мнм. Резервоар у Липовцу је са директним доводом са магистралног цевовода Мајдево - Крушевац димензија ДН 1000мм и независним одводом. Дуж дела реализоване, као и дуж дела планиране Источне обилазнице око Крушевца је изграђен магистрални цевовод Ø 1000мм (Липовац - Ћићевац - Варварин) до комплекса предузећа ХЕНКЕЛ Србија, где прелази на пречник Ø600мм, пресеца државни пут І Б реда у Дедини (ул. Савска) и иде даље према Ћићевцу и Варварину. У зони реализоване источне обилазнице овај магистрални цевовод Ø1000мм се грана на магистрални цевовод Ø 500мм који иде према северу и представља ободни прстен северне индустријске зоне, чиме се обезбеђује квалитетније водоснабдевање Крушевца водом.

У свим осталим саобраћајницама је изграђена секундарна водоводна мрежа која формира хидрауличке прстеневе и снабдева водом све објекте у обухвату планске документације.

У делу насеља Паруновац и Капиција, као и у засецима Прештип и Добромир изграђена је водоводна мрежа у већини улица и највећи број домаћинстава са овог простора прикључен је ову мрежу.

Најважнији правци постојеће водоводне мреже су:

- Улица Капицијска: Постојећа водоводна мрежа ПВЦ Ø150мм
- Улица Источна обиланица: Магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм (Липовац - Ћићевац - Варварин)
- Улица Димитрија Туцовића: Постојећа водоводна мрежа АЦЦØ125мм, АЦЦØ80мм
- Улица Ртањска: Постојећа водоводна мрежа ТПЕ Ø110мм и ТПЕ Ø90мм до резервоара и црпне станице.

Најчешће коришћени материјал за цевоводе је:

- ТПЕ профила Ø110, Ø90, Ø63 и Ø50,
- ПВЦ профила Ø150 и
- АЦЦ за профиле Ø125 мм и Ø80 мм, као и поцинковане цеви за мање пречнике.

Све АЦ и поцинковане цеви су у функцији од 1970 год.

У појединим деловима водоводна мрежа је изграђена цевима недовољног капацитета.

Развод водова по улицама дат је у графичком прилогу бр.8. и Предходним условима издатих од стране ЈКП „Водовод“ Крушевац

### ***Одпадне воде***

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан, независно одвођење отпадних вода из домаћинства и индустрије од атмосферских вода. Тренутно се отпадне воде Крушевца директно упуштају у Западну Мораву и Расину. Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија се изградња планира уз реку Западну Мораву. Постојећи примарни колектори "Паруновачки" (ул. Паруновачка) који пролазе кроз подручје плана се уливају у реку Расину, без третмана.

У току је изградња делова примарног колектора "Б". Траса колектора "Б" полази од улива у колектор "А" скреће на исток, пресеца водоток Расину и креће се дуж источне обилазнице (подручје плана). Овим колектором се планира одвођење отпадних вода индустрије стационаране дуж десне обале Расине као и оближњих насеља: Дедина, Макршане, Паруновац, Капиција. Повољна теренска конфигурација омогућава наставак изградње овог колектора према насељима која се налазе на десној обали Расине, чиме он прераста у "Деснообални расински колектор".

Секундарна канализациона мрежа је у оквиру граница плана највећим делом изграђена и прикључена на постојећи систем примарних колектора.

Део домаћинства насеља Паруновац и Капиција смештених непосредно уз реку Гагловку своје отпадне воде одводи директно у водоток

### ***Атмосферске воде***

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Расине са својим подсливовима кога чине: Гагловска река, Кобиљска река, поток Бунарац и Добромирски поток.

На простору ППР „Исток 5“ не постоји изграђена атмосферска канализација као целовит систем. Постоје само делимично изграђени атмосферски колектори у улици Димитрија Туцовића (зона ОШ) и Норвешкој улици у Паруновцу. У осталим улицама у насељима Паруновац и Капиција, као и у засеоцима Прештип и Добромир атмосферске воде се прикупљају земљаним и бетонским каналима и одводе у реципијенте (поток Бунарац, Гагловска река и Кобиљска река)

Насеље Паруновац је посебно угрожено од полава, јер до реципијента, Кобиљске реке, коме гравитирају скоро све сливне површине не постоје изграђени канали довољне пропусне моћи, тако да су плавлена честа.

Једини постојећи елементи за одвод атмосферских вода су пар пропуста испод коловоза који су углавном у лошем стању и са смањеном пропусном моћи, због лошег одржавања.

У пролеће после топљења снега и лети током олуја, већина од тих природних потока и јаруга, добије карактер бујичних токова са свим последицама које они имају на околину.

Постоји и реални проблем затрпаних канала, односно ригола дуж постојећих саобраћајница.



### **Постојећа водопривредна инфраструктура**

Упркос до сада изведеним радовима на заштити од поплава и уређењу водених токова велики део територије Града Крушевца је још увек реално или потенцијално угрожен поплавама, последицама деформације речног корита, као и другим неповољним утицајима водених токова.

Генерална оцена стања водопривредне инфраструктуре у зони ПГР „Исток 5“ је незадовољавајућа, наиме на простору плана скоро да и не постоје хидротехнички објекти.

Све реке и потоци на подручју плана гравитирају сливу реке Расине, која је уједно и реципијент свих бујичних притока.

У обухвату плана генералне регулације „Исток 5“ се налазе следећи водотоци:

- Кобиљска река је сврстана у водоток другог реда са површином слива 39,0км<sup>2</sup> и израженим бујичним карактером са западне стране пресеца насеље Паруновац. Водоток у обухвату плана је нерегулисан.
- Гагловска река је водоток другог реда, тече паралелно са Капоцијском улицом и пресеца насеља Капиција и Паруновац. Корито реке се значајно укопало са великим бројем кривина малог радијуса што представља велику препреку нормалном протицању бодје. Посебан проблем представљају нестручно изграђени мостови недовољног протицајног профила, који су чест узрок плављења. Овај водоток је нерегулисан, а изразито је бујичног карактера.
- Поток Бунарац је водоток другог реда и само се у свом изворишном делу налази на простору плана. Поток има површину слива 2,14км<sup>2</sup> и није регулисан, осим кроз фабрички круг ШИК “Савремени Дом”. Поток је изразито бујичаст.
- Добромирски поток је десна притока Гагловске реке и у зони плана протиче уз приступни пут за засеок Добромир. Поток је нерегулисан и угрожава пут.

Хидролошки подаци за Гагловску и Кобиљску реку преузети су из Водних услова бр.1840/1 од 10.01.2019 год. Издати од стране ЈВП “Србијабоде“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак са следећим карактеристичним протицајима.

*Гагловска река на месту улива Кобиљске реке:*

$Q_{0,1\%}=87\text{m}^3/\text{s}$ ;  $Q_{1\%}=62\text{m}^3/\text{s}$ ;

*Кобиљска река на месту улива у Гагловску реку:*

$Q_{0,1\%}=82\text{m}^3/\text{s}$ ;  $Q_{1\%}=59\text{m}^3/\text{s}$ ;

Стање ерозије на простору Плана указује на значајан интензитет ерозионих процеса. Ова констатација се првенствено односи на Гагловску реку, Кобиљску реку и Добромирски поток.

### **1.6.4.3. Електроенергетика**

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: далековод 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис, далековод 35 kV ТС Крушевац 2 – ТС Велики Шиљеговац, далековод 35 kV ТС Милоје Закић – ТС Модрица, као и ТС 10/0,4kV и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуцује“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 0911-54745/2 од 03.03.2018., који су саставни део овог плана

Постојећи, далеководи 110 kV, далеководи 35kV далеководи 10kV, кабловски водови 10kV, су приказани у оној мери у којој је предметна мрежа уцртана у графичком прилогу на дигиталном катастарском плану преузетог од надлежне Службе за катастар и непокретности.

### **1.6.4.4. Телекомуникације**

На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Паруновац. Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је којој је предметна мрежа уцртана у графичком прилогу на дигиталном катастарском плану преузетог од надлежне Службе за катастар и непокретности.

#### **1.6.4.5. Енергофлуиди**

##### ***Топлотна енергија***

На подручју ПГР-а „Исток 5“ не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система (дистрибутивни топовод).

##### ***Гасификација***

Према програму гасификације града Крушевца на подручју ПГР-а, за потребе гасификације потенцијалних потрошача, изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ). Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Трасе постојеће дистрибутивне гасоводне мреже приказане су у графичком прилогу.

#### **1.6.5. Зеленило**

Највеће површине под зеленилом, у оквиру Плана, чини шумско и пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште окружује стамбене зоне на јужној и северној страни, док је шумско, углавном, концентрисано у југоисточном делу. Велики значај ових површина је у томе што чине везу са ванградским зеленилом и повећавају еколошки капацитет града.

Зеленило у грађевинском подручју заступљено је у објектима комерцијалних, привредних, спортско-рекреативних и објеката јавне намене, као и у стамбеним зонама. Присуство зеленила на јавним површинама и у објектима јавне намене је важно у смислу побољшања микроклиматских услова и естетике амбијента, па је неопходно радити на његовој ревитализацији и оплемењивању одговарајућим врстама.

У окућницама је заступљено углавном декоративно партерно зеленило, чији се значај огледа у великој заступљености.

#### **1.6.6. Евидентирани и заштићени објекти, амбијенталне целине и споменици културе и природе**

У оквиру плана на локацији комплекса „Јасиковац“ у Паруновцу евидентиран је археолошки локалитет „Крушак“ који је у режиму предходне заштите.

Локација археолошког локалитета преузета је из „Елабората заштите културног и градитељског наслеђа“, који је израдио надлежни Завод за заштиту споменика културе Краљево, за потребе ГУП-а, јануара 2014.г. и допуна издатих услова бр.1268/2 од 20.10.2014.г, који чини саставни део Плана (дата у документационој основи)

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. Концепција уређења

Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја у виду породичног и периурбаног становања. Развој становања се остварује кроз:

- повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције и унапређењем постојећег грађевинског фонда
- повезивање издвојених стамбених енклава из насеља у јединствену целину

Планом се такође омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности, садржаја спорта и рекреације, односно остварује се могућност да се основне животне потребе, како становника тако и посетиоца, могу задовољити на квалитетан начин.

Најзначајнија промена у планском подручју је стварање услова за измештање Окружног затвора из центра града који по капацитету, површини и садржајима не одговара намени и рангу по организацији Управе за извршење кривичних санкција. Из тих разлога локација за измештање затвора планирана је ван градског језгра и опредељена је ГУП-ом Крушевац 2025. у северном рубном делу ПГР-а „Исток 5“ (уз Ул.Ртањску-општински пут). Проширењем капацитета са новопланираним садржајима, променом ранга и увођењем другачијег третмана комплекс добија статус Казнено поправног завода (КПЗ)

Аеродром „Росуље“ Генералним планом мастер саобраћаја у Србији, планиран је као део терцијалне мреже аеродрома Србије.

Планиран је наставак већ започете реализације Аеродрома „Росуље“ уз стварање услова за реализацију недостајућих садржаја у контактним зонама. Развој планираних намена у зони аеродрома усмерен је на уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене.

Планирано је да ће Аеродром „Росуље“ пружати аеродромске услуге за спортске, туристичке и привредне потребе, као и услуге превоза путника и робе у ваздушном и друмском саобраћају.

Из тих разлога планиране су површине привредних делатности, спорта и рекреације које су у директном контакту са аеродромом.

Превасходно је потребно остварити функционално повезивање аеродрома у циљу његовог одрживог развоја са планираним садржајима на површинама опредељеним за привредне делатности. На овај начин се омогућује изузетна профитабилност у промету производа, робе и услуга, како везано за најближе локације у непосредној околини, тако и за локације у ширем окружењу, па и регионално.

Аеродром „Росуље“ имаће велики значај за град у погледу учешћа у ванредним ситуацијама са могућностима врло брзих интервенција у случају елементарних непогода (пожари, поплаве), хитних медицинских интервенција, епидемија и др.

Планским решењем за реализацију намена предложених Мастер планом (Министарство одбране) неизграђени војни комплекс (Росуље) са локацијом уз аеродром који је у изградањи, добија намену која би била компатибилна и допуна намени аеродрома.

Позиција локације војног комплекса „Росуље“ (са статусом Мастер плана) према условима Министарства одбране пружа могућност за формирање привредне и комерцијалне зоне. Имајући у виду диспозицију ове локације, сматра се најрационалнијом промена намене у комерцијалну делатност која би била компатибилна и допуна основној планираној намени аеродрома, након регулација својинских односа у складу са Законом.

Постојећи објекти и површине намењени спорту и рекреацији у границама плана се задржавају, уз могућност њиховог проширења, као и ревитализације, реконструкције, доградње, инфраструктурног опремања и изградње објеката пратећих садржаја са циљем осавремењавања и подизања нивоа услуга.

Планирано је проширење постојећег гробља у Паруновцу и Капицији. Постојеће ромско гробље (уз Ул.Капицијску) није планирано за проширење.

Планско решење ППР-а наставља реализацију саобраћајног решења датог ГУП-ом којим се у основи радијални систем друмских градских саобраћајница претвара у радијално - прстенести. У том смислу планирана је траса општинског пута са циљем спајања локације Аеродрома Росуље са источном обилазницом (која је део радијалног-прстенастог система)

Такође је планирано и измештање незнатног дела трасе општинског пута (пут за Пасјак) ради стварања услова за проширење заштитне зоне травнате писте, односно стварање услова за прелазак травнато-полетне стазе из кодне ознаке 1Б у кодну ознаку 2Б.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, предвиђено је опремање недостајућом комуналном инфраструктуром.

Концепт уређења зеленила заснива се на очувању и унапређењу, пре свега, шумског земљишта као значајног еколошког чиниоца, као и декоративног зеленила у објектима комерцијалних, привредних, спортско-рекреативних објеката, објеката јавне намене и у стамбеним зонама.

Нарочито је значајна планирана парковска површина – рејонски парк којом се надокнађује недостатак садржаја за спорт, рекреацију, одмор, забаву и сл. активности.

Такође се планирају паркови суседства, као површине за одмор и дечју игру у оквиру саме стамбене зоне, парк шума у контакту са постојећим гробљем и заштитно зеленило као заштита речног тока и визуелана баријера објеката специфичне намене.

## **2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена**

### **2.2.1. Подела на карактеристичне урбанистичке целине**

Сагледавањем потенцијала простора за даљи развој, планираних интервенција и дефинисане намене ГУП-ом Крушевац 2025, простор плана подељен је у пет урбанистичких целина : 8.3, 8.4, 8.5, 8.6. и 8.7. и три енклаве 8В, 8Д и 8Р које су у оквиру рубне стамбене зоне „Исток“

### **2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина**

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Компатибилана /допунска/ намена простора, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену претежну и/или допунску намену.

Квантификативни показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- Претежне намене (51-100%);
- Компатибилне (допунске) намене (31 - 49%);

- Пратеће намене (0 - 30%).

Зеленило као намена сматра се компатибилном свим осталим наменама, па се као таква може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

*Збирни приказ планираних намена по урбанистичким целинама у ПГР-у „Исток 5“*

Ознака урб. целине	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.3.	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	школство (Ш) верски објекти (ЦР) дом културе ДК
					привредне делатности	ПД-03
					комуналне делатности	гробље (Г) резервоари (Р)
					парк	рејонски парк парк суседства парк шуме
					спорт и рекреација	СР-02 СР-03
8.4.	становање густине	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	верски објекти (ЦР) месна заједница (МЗ)
					привредне делатности	ПД-02, ПД-3
					спорт и рекреација	СР-02 СР-03
					парк	парк суседства
					заштитно зеленило	/
8.5.	посебна намена	казнено поправнаи завод (КПЗ)			заштитно зеленило	/
8.6.	Јавне функције	аеродром (А)	привредне делатности	ПД-02	посебна намена	војни комплекс (ВК)
					становање	ПС-03
					заштитно зеленоло	/
8.7.	привредне делатности	ПД-01			заштитно зеленило	/

У оквиру граница ПГР-а, грађевинска подручја у виду енклава, чине и енклаве 8В, 8Д и 8Р

**За зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације, важи:**

- На нивоу појединачне парцеле, уз претежну могу бити заступљене планом дефинисане и/или компатибилне и/или пратеће намене, уз примену урбанистичких параметара одређених за претежну намену.
- На нивоу појединачних парцела, у оквиру урбанистичке подцелине, намена дефинисана као компатибилана или пратећа може бити доминантна или једина.

**2.2.2.1. Урбанистичка целина 8.3.**

Површине од око 109.8 ха и ограничена је Ул. Сибињанин Јанка, Паруновачком, комплексом корпорације, „Грајал“, пољопривредним земљиштем (на југу) и границом урб. целине 8.4.

**Претежна намена:** становање

**Компатибилна (допунска) намена:** комерцијалне делатности

**Пратећа намена:** привредне и комуналне делатности, јавне функције, спорт и рекреација, паркови

Ова урбанистичка целина подељена је на 6 урбанистичких подцелина:

*приказ планираних намена подцелина у оквиру урбанистичке целине 8.3.*

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.3.1.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
8.3.2.	директна примена	становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						комуналне делатности	гробље
						јавне функције	школа, дом културе
						рејонски парк	/
8.3.3.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						спорт и рекреација	СР-02, СР-03
						јавне функције	верски објекат
8.3.4.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						комуналне делатности	резервоари
8.3.5.	ПДР	комуналне делатности	гробље	/	/	парк шума	/
8.3.6.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						парк суседства	/

**2.2.2.2. Урбанистичка целина 8.4.**

Површине од око 104.0 ха и ограничена је Ул. Ртањском, пољопривредним земљиштем (на северу), границом ГУП-а, пољопривредним и шумским земљиштем (на североистоку), пољопривредним земљиштем (на југу) и границом урбанистичке целине 8,3. (на западу).

**Претежна намена:** становање

**Компатибилна (допунска) намена:** комерцијалне делатности

**Пратећа намена:** привредне делатности, јавне функције, спорт и рекреација, парк, заштитно зеленило

Ова урбанистичка целина подељена је на 4 урбанистичке подцелине:

приказ планираних намена подцелина у оквиру урбанистичке целине 8.4.

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена	Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена			
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.4.1.	директна примена	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03, ПД-02
						спорт и рекреација	СР-02, СР-03
						јавне функције	црква, МЗ
8.4.2.	директна примена	становање	ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						заштитно зеленило	/
8.4.3.	ПДР	становање	ПС-03	привредне делатности	ПД-03	парк суседства	/
8.4.4.	ПДР	становање	ПС-03	привредне делатности	ПД-03	заштитно зеленило	/

#### 2.2.2.3. Урбанистичка целина 8.5.

Површине од око 28.12 ха и ограничена је пољопривредним земљиштем и Ул. Ртањском (на југу).

**Претежна намена:** посебна намена –Казнено поправни завод (КПЗ)

**Компатибилна (допунска) намена:** нису планиране

**Пратећа намена:** заштитно зеленило

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке целине 8.5.

Ознака урб. целине / спровођење	Претежна намена	Компатибилна (допунска) намена	Пратећа намена	
		намена	намена	
8.5.	директна примена	посебна намена – казнено поправни завод (КПЗ)	/	заштитно зеленило

#### 2.2.2.4. Урбанистичка целина 8.6.

Површине од око 60.7 ха и ограничена је Ул. Димитрија Туцовића, саобраћајницом за локацију „Јасиковац“ и пољопривредним земљиштем.

**Претежна намена:** јавне функције (Аеродром „Росуље“)

**Компатибилна (допунска) намена:** привредне и комерцијалне делатности

**Пратећа намена:** посебна намена, становање, заштитно зеленило

Ова урбанистичка целина подељена је на 5 урбанистичких подцелина:

приказ планираних намена подцелина у оквиру урбанистичке целине 8.6.

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена	Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена			
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.6.1.	важећа планска документација	јавне функције-аеродром	/	/	/	/	/
8.6.2.	ПДР	посебна намена	/	комерцијалне делатности	КД-042	/	/

				привредне делатности	ПД-02		
8.6.3.	директна примена	заштитно зеленило	/	/	/	/	/
8.6.4.	директна примена	привредне делатности	ПД-02	комерцијалне делатности	КД-02	спорт и рекреација	СР-03
8.6.5	директна примена	становање	ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	/	/
				привредне делатности	ПД-03	/	/

#### 2.2.2.5. Урбанистичка целина 8.7.

Површине од око 22.20ха и ограничена је пољопривредним земљиштем.

**Претежна намена:** привредне делатности (локација „Јасиковац“)

**Компатибилна (допунска) намена:** није планирана

**Пратећа намена:** заштитно зеленило

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке целине 8.7.

Ознака урб. целине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.7.	директна примена	привредне делатности	ПД-01	/	/	заштитно зеленило	/

#### 2.2.2.6. Урбанистичке енклаве 8В, 8Д и 8Р

Површине енклаве 8В је око 0.12ха и ограничена је пољопривредним земљиштем.

Површине енклаве 8Д је око 0.07ха и ограничена је пољопривредним земљиштем.

Површине енклаве 8Г је око 0.20 ха и ограничена је шумским земљиштем.

приказ планираних намена у оквиру енклава

Ознака урб. енклаве / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.В.	директна примена	становање	ПС-03	домерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
8.Д.	директна примена	становање	ПС-03	/	/	/	/
8.Р.	директна примена	комунална делатност	резервоари за тех.воду	/	/	/	/

### 2.3. Претежна намена земљишта

Земљиште у обухвату Плана подељено је на земљиште у:

- грађевинском подручју (површине јавне и површине за остале намене)
- земљиште ван границе грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно).



претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
грађевинско подручје (јавне и остале намене)	244.97	18.04	330.1	24.31	+85.13	+6.27
земљиште ван граница грађевинског подручја (пољопривредно, шумско, водно)	1113.03	81.96	1027.29	75.69	-85.13	-6.27
<b>УКУПНО</b>	<b>1358.0</b>	<b>100</b>	<b>1358.0</b>	<b>100</b>		

### 2.3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, одређено је границом грађевинског подручја и уређује се према планираној претежној намени земљишта.

Граница грађевинског подручја одређена је са циљем заштите пољопривредног, водног и шумског земљишта, као и природних ресурса, уз максимално уважавање постојеће изграђености и поштовање особености насеља (начин градње, тенденције ширења насеља, садржаји које је потребно планирати и сл.).

Поштован је и принцип развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних и општинских путева, уз главне насељске саобраћајнице и специфичне локације (Окружни затвор, локација Јасиковац, локација аеродрома Росуље) уз дефинисане услове ограничења.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавне и површине за остале намене.

#### **Опис границе грађевинског подручја:**

Граница грађевинског подручја (у даљем тексту комплекс) дефинисаног ППР-е "Исток 5" (у даљем тексту граница) почиње, у смеру казаљке на сату, у северозападном делу комплекса од тремеђе к.п.бр.: 4151/2, 4155 и 4154, тј. границе плана и иде према југу источном границом к.п.бр. 4154 до места где се ломи према истоку пресецајући следеће катастарске парцеле: 4155 и 4156 па се ломи источном границом према југу до тремеђе к.п.бр.: 4156, 4157 и 4163. Граница наставља у истом правцу пресецајући следеће катастарске парцеле: 4163, 4164, 4165, 4172/1, 4172/2, 4173/1, 4173/2, 4174, 4176, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180 и 4181 до северне границе к.п.бр. 4182 којом се ломи према истоку том границом катастарске парцеле до места где пресеца исту и к.п.бр. 4183/1 до границе КО Текија и КО Капиција. Све наведене парцеле припадају КО Текије.

Кроз КО Капиција граница иде према југу границама следећих катастарских парцела које остају у комплексу са десне стране границе и то к.п.бр.: 13/6, 14/4, 14/1, 14/3, 14/2 и 16/2, па према истоку границама к.п.бр.: 39/4, 39/6, 39/7 и 39/8, па према северу границама к.п.бр.: 34/1, 34/2, 35, 37(део), 36/3, 36/2, 36/1, 42/3, 42/2, 42/5, 42/4, 42/6 и 42/1. Код те парцеле граница се ломи према истоку њеном северном границом, обухватајући исту као и к.п.бр.: 43 (пут) и 50, па скреће према југу обухватајући исту и пресецајући следеће катастарске парцеле: 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 62/10, 62/2, 62/1, 62/4 и 62/5 до северне границе к.п.бр.: 62/6 где се ломи према истоку и северу остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 62/6, 69/2, 69/1(део-пут), 77, 75/3, 75/4, 75/2, 74/4, 74/2, 74/3, 74/1 и 73 до пута к.п.бр. 1511 тј. до границе КО Капиција и КО Текија. Све наведене парцеле припадају КО Капиција.

Граница поново улази у КО Текије пресецајући пут к.п.бр. 4224 и ломи се према истоку његовом северном границом до тремеђе истог и к.п.бр.: 4025/1 и 4025/2. Граница наставља према истоку обухватајући следеће катастарске парцеле: 4025/2, 4026/2, 4026/1, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884/2, 3884/3, 3885 и 3886 где се ломи према југу источном границом исте до пута к.п.бр. 4202 и пресецајући исти ломи се према западу јужном границом истог до тремеђе тог пута и к.п.бр.: 3875/1 и 3876/1. Скрећући према југу граница обухвата следеће катастарске парцеле: 3876/1, 3877/1, 3878/1, 3879/2, 3879/3, 3871/4, 3871/5, 3871/3, 3871/6, 3871/9, 3871/8, 3872/2 и 3872/1. Граница се ломи према истоку границама следећих катастарских парцела које остају у комплексу и то: 3870/1, 3870/3, 3870/2, 3869/1, 3869/2, 3859(део), 3869/3, 3849/1, 3852(део), 3851/1(део), 3850(део), 3849/2, 3847, 3829/4 и 3829/1, па према северу обухватајући

к.п.бр.: 3823/3, 3823/5, 3823/6, 3823/4, 3823/1, 3823/7, 3822/2 и 3822/1. Граница, према истоку и према југу обухвата к.п.бр.: 3822/1 и 3819 па пресецајући према истоку к.п.бр.: 3818/1 и 3818/2 иде до тромеђе к.п.бр.: 3818/2, 3817/3 и 3817/4. Граница, скреће према северу обухватајући следеће катастарске парцеле: 3817/4, 3817/5, 3817/6, 3817/8, 3817/9, 3817/10 и 3817/1 којом се обухватајући је враћа према југу источном границом к.п.бр.: 3817/1, 3817/11(пут) и 3817/7 и даље у истом правцу обухватајући к.п.бр.: 3817/2, 3817/13 и 3817/12 до пута к.п.бр. 4199 тј. тромеђе истог и к.п.бр.: 3817/12 и 3816. Граница се затим ломи према североистоку северозападном границом пута к.п.бр. 4199 до тромеђе к.п.бр.: 3795/3, 3795/4 и 3795/2.

Од те тромеђе граница се ломи према северозападу обухватајући следеће катастарске парцеле (комплекс предвиђен за изградњу затвора): 3795/2, 3803, 4202(део-пут), 3962/1(део), 3962/2(део), 3961(део) и 3979(део), па према истоку остављајући у комплексу следеће парцеле: 3979, 3975, 3974, 3973/2(део), 3973/1(део), 3972, 3971, 3969(део), 3968(део), 3967(део), 3966/2(део), 3966/1(део), 3965(део), 3964 и 3963(део) и у истом правцу северном границом исте до пута к.п.бр. 4202 који пресецајући и даље у истом правцу обухвата к.п.бр.: 932/1, 931, 940(део), 941(део), 942(део) и 943/2(део) до места где скреће према југу обухватајући део к.п.бр. 943/2 и целе к.п.бр.: 939, 3739 и 3740 долази до тромеђе к.п.бр.: 3740, 3738 и 4199(пут) где се завршава комплекс предвиђен за изградњу затвора.

Граница даље обухвата део пута к.п.бр. 4199 до границе плана и његовом југоисточном границом иде према југозападу све до тромеђе к.п.бр.: 4199(пут), 3787/7 и 3787/5. Настављајући у истом правцу граница обухвата следеће катастарске парцеле: 3787/5, 3787/2, 3787/6 и 3787/4 до пута к.п.бр. 4209, тј. границе КО Текије и КО Капиције, тј. тромеђе к.п.бр.: 4209, 3787/1 и 3787/4. Све наведене парцеле припадају КО Текије.

Кроз КО Капиција граница наставља према југу и западу, пресецајући пут к.п.бр. 1514 и остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 135, 134, 133/2, 132/1, 132/2, 131, 130/2, 129, 108/2 и 108/1, и даље лемећи се према југу и истоку наставља границама следећих катастарских парцела које обухвата: 107/4, 106/5, 105/5, 104, 103/2, 103/2, 112/1, 111, 110/2, 110/1, 113/1, 113/4, 113/6, 116(део), 117/1(део), 119, 121/1, 121/2, 123/4, 123/1, 123/2, 123/3 и 123/5. Настављајући у истом правцу граница прати границе следећих катастарских парцела остављајући их у комплексу: 123/5, 123/3, 123/2, 123/1, 121/3 и 121/4, па пресецајући пут к.п.бр. 136 граница наставља према истоку обухватајући к.п.бр. 190, и пресецајући к.п.бр.: 187 и 189/1, даље обухвата к.п.бр.: 171/16, 171/6 (део), 171/17(део), 171/10(део), 171/5(део), 168/2, 167, 165 и 163 до пута к.п.бр. 1503. Граница наставља у истом правцу северном границом пута к.п.бр. 1503, и пресецајући исти наставља остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 376, 377, 378/2, 378/5, 378/6, 379/3, 379/1, 379/7, 382/3, 382/2, 382/1, 380, 383/2, 383/3 и 383/1.

Од те парцеле граница се ломи према северу паралелно са путем к.п.бр. 399 у зони проширења постојеће саобраћајнице за цркву пресецајући следеће катастарске парцеле: 384, 387, 388, 389, 390, 392 и 393/2, и лемећи се према истоку пресеца пут к.п.бр. 399 и обухвата к.п.бр.: 646/1(црква) и 647/4 до тромеђе исте и к.п.бр.: 644/1 и 639/2. На том месту граница се ломи према северу границама следећих катастарских парцела које остају у комплексу: 648/3, 639/2, 639/1, 634, 632/1(део), 459/1, 458/1, 460/2(део) и 457/2 до пута к.п.бр. 1504/1, чијом југоисточном границом наставља према североистоку обухватајући следеће катастарске парцеле: 457/2, 457/1, 456/2, 455/6, 455/5, 455/4, 454/2, 453 и 451/2, па границом улице Добромирске обухвата к.п.бр.: 451/3, 450/5, 450/6, 449/9, 449/10 и 448/3, поново до пута к.п.бр. 1504/1. Пресецајући исти граница наставља у истом правцу границама следећих катастарских парцела које остају у комплексу: 446/4, 446/6, 446/5, 446/1, 445/1, 444/4, 436/1, 436/2, 437/1(део), 443/5, 442/3 и 441/4 до границе КО Капиција и КО Текија, тј. границе плана. Поклапајући се са границом плана, тј. границом Катастарских Општина, граница комплекса обухвата к.п.бр.: 441/4, 441/5, 441/7(улица Добромирска), 441/8(улица Добромирска) и 441/3 где се ломи према југозападу такође се поклапајући са границом плана и границом КО Капиција и КО Текија остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 441/3, 441/2., 442/1, 443/1, 443/3 и 444/2.

Настављајући кроз КО Капиција граница комплекса иде према југу западном границом потока Добромир (к.п.бр. 1496) остављајући са десне стране у комплексу следеће катастарске парцеле: 444/2, 445/2, 1504/2(пут), 447, 448/1, 449/8, 449/1, 449/7, 449/2, 450/1, 450/2, 451/1, 452/1, 454/1, 455/3, 455/2, 455/1, 456/1, 457/3 и 457/4, где скреће према западу остављајући у комплексу

следеће катастарске парцеле: 457/4, а опет према југу обухватајући: 457/6, 458/3, 459/3, 632/3, 635/3, 636/4, 638/3 и 638/2 до западне границе потока Добромир (к.п.бр. 1496) и пресецајући исти обухвата његов део и даље према југу источном границом к.п.бр.: 462/3 и 461 (које остају ван комплекса) до тромеђе к.п.бр.: 1496(поток), 461 и 478/3(пут-део). Обухватајући део истог граница се ломи према истоку и од тромеђе истог и к.п.бр.: 622/2 и 624 оставља са десне стране, у комплексу следеће катастарске парцеле: 627/1, 624, 621/2, 621/1 и 620/2 до тромеђе исте са к.п.бр.: 622/4 и 620/1. Од те тромеђе граница се ломи према југу источном границом к.п.бр. 620/2, остављајући је у комплексу, па се ломи према истоку пресецајући к.п.бр.: 620/1, 619, обухватајући 618, пресецајући 614/1 и 612/3, до западне границе исте, према југу којом се спушта до тромеђе к.п.бр.: 612/3, 610/2 и 612/2. Граница даље обухвата следеће катастарске парцеле: 612/2, 611/3(део), 610/3(део), 610/4(део), 609, 603/4(део), 603/3(део), 603/10(део), 603/9(део), 603/12(део), 597(део), 596/1(део) и 596/2(део) до источне границе исте где се ломи према југу том границом и пресецајући Гагловску реку ломи се према истоку јужном границом Гагловске реке (к.п.бр. 1495) обухватајући следеће катастарске парцеле: 687, 688 и 689 до моста на Гагловској реци и пута Крушевац-Ђунис. Настављајући у истом правцу, према истоку граница пресеца Гагловску реку наставља северном границом к.п.бр. 1500 (пут Крушевац-Ђунис), обухватајући исти у целости кроз КО Капиција, долази до тромеђе к.п.бр.: 1500(пут), 578 и 572/2. Од те тромеђе граница се ломи према северу, а затим према истоку обухватајући, односно пресецајући следеће катастарске парцеле које остају у комплексу: 572/2, 573/4, 571, 564/2(део), 564/1, 563, 553, 554, 557/4, 557/5, 558/1(део), 558/2(део), 551/3(део), 551/2(део), 550/5, 550/1, 550/6 и 550/2 до границе катастарских општина КО Капиција и КО Гаглово, тј. пута Крушевац-Ђунис (к.п.бр. 1500), односно границе плана.

Поклапајући се са границом плана, границом катастарских општина и пресецајући пут граница се ломи према југу обухватајући у целости к.п.бр. 775, враћа се према северу до јужне границе пута Крушевац-Ђунис(к.п.бр. 1500) и њом обухватајући исти враћа се према западу до моста на Гагловској реци и обухватајући к.п.бр. 763, пресеца Гагловску реку(к.п.бр. 1495), према југу и истоку оставља у комплексу следеће катастарске парцеле: 747, 749/5, 749/4 и 749/1 до границе КО Капиција и КО Гаглово, односно границе плана.

Ломећи се према западу граница комплекса обухвата у целости к.п.бр. 749/1 до пута к.п.бр. 1507, где се ломи према северу источном границом истог до места где скреће према западу остављајући у комплексу, са десне стране целе к.п.бр.: 745, 743/4, 743/3, 743/2, 742, 741, 739/1, 738, 736 и 733 до пута к.п.бр. 732, који пресецајући наставља у истом правцу, остављајући са десне стране у комплексу целе к.п.бр.: 713/2, 711, 705, 704/3, 704/5, 704/2(део), 700/4, 700/6, 700/1(део), 695, 694 и 692/2 до Гагловске реке(к.п.бр. 1495). Граница комплекса, пресецајући исту, према западу обухвата к.п.бр.: 371 и 370, пресеца к.п.бр. 369, па према југу оставља у комплексу следеће катастарске парцеле: 368/2, 367/1 и 366/1 до Гагловске реке и скрећући према истоку северном границом исте ломи се до места на ком, пресецајући Гагловску реку оставља у комплексу следеће катастарске парцеле: 1088/2, 1088/3(део), 1089/1, 1091, 1093/1, 1116, 1115, 1114/1 и 1117/1(део) до места где скреће према истоку остављајући са десне стране у комплексу следеће катастарске парцеле: 1120/2, 1119/3, 1119/4, 1119/2, 1078, 1079, 1080/3 и 1059(пут), који обухватајући у целости и ломи се према истоку његовом северном границом све до тромеђе истог и к.п.бр.: 1067 и 1071. Од те тромеђе граница према истоку, и према југу обухвата к.п.бр.: 1071, 1070, 1069 и 1068 до пута к.п.бр. 1502, који пресеца, и обухватајући к.п.бр.: 1127 и 1124 ломи се према западу јужном границом пута к.п.бр. 1502 остављајући у комплексу његов део до к.п.бр. 1323 (остаје ван комплекса) наспрам које скреће према северу обухватајући следеће катастарске парцеле: 1326, 1327(део), 1334, 1332/1(део), 1332/5, 1332/2 и 1332/3 до Гагловске реке коју поново пресеца у истом правцу. Са њеном северном границом граница комплекса обухвата к.п.бр.: 359/7 и 359/5, па скреће према северу обухватајући к.п.бр.: 359/3 и део 359/4, као и к.п.бр.: 356/3 и 356/2 и долази поново до Гагловске реке. Граница комплекса наставља према западу, а затим према југу границом следећих катастарских парцела: 356/2, 356/1, 355, 354, 353, 352 и 348, где поново долази до Гагловске реке и пресецајући исту ломи се према југу, западу и северу остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 1355/1, 1355/2, 1366 и 1369/2 где поново пресеца Гагловску реку и скрећући према западу оставља у комплексу са десне стране следеће катастарске парцеле: 341(део), 343/1, 340, 337/1,

337/2, 335/2, 335/4, 335/3, 334/4, 334/5, 334/2, 334/1 и 192, тј. тромеђе к.п.бр.: 334/1, 192 и 333. Од те тромеђе граница према југу пресеца поново Гагловску реку обухватајући део к.п.бр.: 331/3 и 331/2 па према западу пресеца к.п.бр.: 330 и 329, скреће према југу обухватајући к.п.бр. 326 до пута к.п.бр. 1502, тј. до тромеђе к.п.бр.: 1502, 329 и 326. Северном границом пута (к.п.бр.1502) граница комплекса иде према западу остављајући унутар њега к.п.бр.: 326, 325 и 324, као и део пута к.п.бр. 1502 до потока к.п.бр. 1497, који пресецајући наставља према југу његовом западном границом остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 1497(део), 315, 314, 312, 310, 304/1 и 303 до пута к.п.бр. 1447. Пресецајући исти граница иде према југу обухватајући к.п.бр. 1455, па према западу пресеца к.п.бр.: 1458 и 1457 обухвата следеће катастарске парцеле: 1463/3, 1463/2, 1465/3, 1466, 1467/5 и 1467/9. Ломи се према северу остављајући у комплексу к.п.бр.: 1467/9, 1467/8 и 1467/7, па поново скреће према западу пресецајући к.п.бр.: 1471, 1472 и 1473 и целу к.п.бр. 1479 до пута к.п.бр. 1481, који пресецајући наставља у истом правцу обухватајући део к.п.бр. 1482, као и целе к.п.бр.: 1486/2, 1486/5, 1489/2, 1489/1, 1489/6 и 1491/1 чијом источном границом скреће према југу до границе КО Капиција и КО Паруновац. Све наведене парцеле припадају КО Капиција.

Кроз КО Паруновац граница пресеца пут к.п.бр. 3133 и обухватајући један његов део и даље у истом правцу остављајући у комплексу следеће катастарске парцеле: 777, па према истоку 757/1 и 756/1, па опет према југу 756/1 и 756/2 до пута к.п.бр. 757/3 који обухватајући у целости скреће према западу пресецајући к.п.бр.: 753/2, 753/1, 758/3 и 758/2 (проширење постојеће саобраћајнице) до тромеђе к.п.бр.: 758/2, 758/5 и 758/4(пут). Од те тромеђе граница се ломи према југу обухватајући к.п.бр.: 758/5, 758/1, 752/2(део), 748, 739/1, 739/2, 732 и 728/1, где скреће према истоку обухватајући део пута к.п.бр.: 3131/1, 725, 724(цела), 652/2 и 653(цела) и враћа се према западу јужном границом пута к.п.бр. 3131/1, обухватајући и део к.п.бр. 982 долази до тромеђе пута к.п.бр.: 3131/1 и 980 и 979. Од те тромеђе граница се ломи према југу обухватајући к.п.бр.: 979, 977/2, 977/1, 978/1(део), 978/2 и 989/2(део) до јаруге к.п.бр. 1024 чијом северном границом обухвата један њен део па пресецајући к.п.бр. 1032 се ломи према југу и истоку северном границом к.п.бр.3132(пут) обухватајући један њен део, као и део к.п.бр. 1032 све до к.п.бр. 1028/4 коју обухвата као и к.п.бр.: 1028/3 и 1028/2, враћа се према западу пресецајући к.п.бр. 3121 до места на ком скреће према југу обухватајући следеће катастарске парцеле: 1062, 1063(пут-део), 1100, 1096(део), 1095(део), 1093, 1091/3, 1091/1(део) и 1090 до пута к.п.бр. 1088. Пресецајући исти граница наставља према југу обухватајући део к.п.бр. 1086, као и следеће катастарске парцеле: 1085, 1084, 1083, 3129/1(пут-део), 1492/2, 1491/1, 1488/1, 1488/2, 1486, 1485(део), 1470, 1469, 1472 и 1473 до пута к.п.бр. 3163. Пресецајући тај пут граница комплекса, према југу и истоку обухвата приступну саобраћајницу и комплекс аеродрома“ Росуље“ обухватајући делове следећих катастарских парцела: 1457/1, 1451, 1455/1, 1455/3, 3143(пут) и 1559, као и целе к.п.бр.: 1455/2, 1456, 3136, 1457/4, 1454 и 3136(пут).

Граница комплекса наставља према истоку обухватајући комплекс аеродрома „Росуље“ границама следећих катастарских парцела: 1495/1, 1492, 1495/2, и такође обухватајући главну парцелу аеродрома к.п.бр. 3177 долази до пута к.п.бр. 3131/2 где скреће према истоку остављајући у комплексу катастарске парцеле: 651, 650 и 649 до к.п.бр. 3129/2, коју пресеца до пута к.п.бр. 386, чијом западном границом иде према југу остављајући у комплексу к.п.бр. 385 до к.п.бр. 3130/1 где скреће према југоистоку североисточном границом исте, и даље према истоку северном границом к.п.бр. 3130/2 која у целости остаје у комплексу, до четворомеђе к.п.бр.: 410/2 (остаје у комплексу), 412/1, 3130/2 и 410/1 (ван комплекса).

На овом месту граница комплекса обухвата комплекс „Јасиковац“ и то скрећући према северу оставља са десне стране у комплексу следеће катастарске парцеле: 412/1, 411, 3129/2(део) и даље у истом правцу к.п.бр.: 260/2, 260/1, пресеца к.п.бр. 275 и обухватајући к.п.бр. 261 долази до тромеђе исте са к.п.бр.: 262/1 (ван комплекса) и 245. Од те тромеђе граница према северозападу иде југозападном границом к.п.бр. 245 до к.п.бр. 239 где се ломи према североистоку остављајући исту у комплексу до границе КО Паруновац и КО Капиција.

На том месту граница комплекса скреће према истоку поклапајући се са границом КО Паруновац и КО Капиција, тј. остављајући у комплексу са десне стране следеће катастарске парцеле: 239, 238, 236, 235, 233, 232, 231, 229, 228, 227/3, 227/1, 226, 225, 224/1 и 224/2 до пута

к.п.бр. 3128, који пресеца и даље у истом правцу поклапајући се са границом катастарских општина обухвата к.п.бр. 212/1 до к.п.бр. 212/2.

Обухватајући исту граница комплекса улази у КО Капиција и обухватајући само к.п.бр. 1179/2 КО Капиција поново се поклапа са границом КО Паруновац и КО Капиција, тј. источне границе исте поново се враћа у КО Паруновац. Граница према југоистоку обухвата следеће катастарске парцеле: 211, 210, 208, 206, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 436, 435, 437, 441, 442 и 443 до тромеђе к.п.бр.: 443, 453 (ван комплекса) и 197 (ван комплекса). Од те тромеђе граница скреће према југу остављајући у комплексу са десне стране следеће катастарске парцеле: 443, 444 и 447, где се јужном границом исте ломи према западу обухватајући је у целисти па према југу до тромеђе исте са к.п.бр.: 450 (ван комплекса) и 3129/2 (део). Пресецајући од те тромеђе к.п.бр. 3129/2 граница комплекса скреће према западу јужном границом исте и к.п.бр. 3130/2, заоквирујући комплекс „Јасиковац“, и даље према југозападу југоисточном границом к.п.бр. 3130/2 обухватајући је у целисти све до к.п.бр. 3163, тј. тромеђе к.п.бр.: 3163, 3130/2 и 2904/1 (ван комплекса). Граница обухвата целу к.п.бр. 3163 као и к.п.бр. 2935/2 и делове к.п.бр.: 2928, 2930, 2935/1, 2936/2 и 3156 до границе КО Паруновац и КО Кобиље, и враћа се, према западу поклапајући се са истом, обухватајући делове следећих катастарских парцела: 2926, 2925, 2905/2, 2910/1, 2924, 2923 и 3127, и даље пресеца следеће катастарске парцеле према северзаду: 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908/2, 2908/1, 2908/3, 2844 и 2845 долази до кпбр. 2873/2. Од те парцеле граница комплекса иде према северозападу југозападном границом исте и к.п.бр. 2872/2. Наставља у истом правцу, према северозападу југозападном границом к.п.бр. 3163 остављајући је у комплексу као и к.п.бр. 1521/2 и 1522/3 све до тромеђе к.п.бр.: 3163, 1523 (ван комплекса) и 1559 (део у комплексу). На том месту заоквирен је комплекс аеродрома „Росуље“. Граница наставља према западу обухватајући парцеле већ означене за приступну саобраћајницу и наставља у истом правцу обухватајући следеће катастарске парцеле: 1456, 1450/4, 1450/3, 1450/11, 1450/7, 1450/9(пут), 1443, 1444, 1415(део-пут), 1420/1, 1418(део), 1421, 1424, 1427, 1428, 1394, 1391, 1395/1, 1395/2, 1396(део-пут), 1397, 1398 и 1401/1(део) до пута к.п.бр. 3142. Пресецајући исти у правцу северозапада граница комплекса обухвата следеће катастарске парцеле: 1379, 1380, 1381, 1383(део), 1385, 1386, 1389/1 и 1389/2 до пута к.п.бр. 3141 који пресеца до тромеђе истог и к.п.бр.: 1369/1 и 1369/2 (ван комплекса). Граница наставља у истом правцу обухватајући следеће катастарске парцеле: 1369/1, 1368/1, 1243/1, 1246/1(део), 1246/2 и 1248/2 до пута к.п.бр. 3137, тј. новопланиране саобраћајнице односно проширења постојеће. Пресецајући исту, односно пут к.п.бр. 3137 граница комплекса скреће према северу обухватајући делове к.п.бр.: 1334, 1332/1, 1332/2 и 1331 до тромеђе к.п.бр.: 3137, 1331 (ван комплекса) и 1328/1. Од те тромеђе граница, према западу, оставља у комплексу к.п.бр. 1328/1 и у истом правцу пресеца пут к.п.бр. 1337, па скрећући према северу западном границом истог остављајући његов део у комплексу до пута к.п.бр. 3138, чији део такође оставља у комплексу, и пресецајући га према северу долази до границе плана.

Од тог места граница иде према северу, поклапајући се са границом плана остављајући у комплексу са десне стране следеће катастарске парцеле: 1275/5, 1275/1, 1275/6, 1275/4 и 1274(пут), па пресецајући к.п.бр. 3121(поток) наставља у истом правцу обухватајући део к.п.бр. 3135/1 до тромеђе к.п.бр.: 3135/1, 863 и 864. Пресецајући к.п.бр. 3135/1 граница наставља у истом правцу, такође се поклапајући са границом плана, оставља са десне стране у комплексу следеће катастарске парцеле: 884, 886, 893, 895, 896/3, 897/1, 897/2, 902/3, 902/1, 898(део), 859, 858/1, 858/2(део), 856, 851/2, 848/1, 848/2, 850, 849/1, 847/1, 846, 845/1(део), 842/3, 842/2, 842/4, 842/5 и 842/6 до пута к.п.бр. 3126. Граница наставља у истом правцу такође се поклапајући са границом плана, пресецајући пут к.п.бр. 3126 оставља у комплексу следеће катастарске парцеле: 99/5, 99/4, 99/1, 826/3, 825/1, 824/1, 823/7, 823/6, 823/5, 823/4, 823/3, 823/1, 823/2, 90/3, па према западу к.п.бр.: 95 и 94 до пута к.п.бр. 3126, и пресецајући исти у истом правцу ломи се према северу обухватајући један његов део до Гагловске реке к.п.бр. 3122 коју обухвата. Наставља у истом правцу обухватајући пут к.п.бр. 3125 и долази до границе КО Паруновац и КО Капиција, тј. пута Крушевац-Ћунис, односно улице Паруновачке. Све наведене парцеле припадају КО Паруновац.

Кроз КО Капиција граница обухвата улицу Паруновачку к.п.бр. 1498, поклапајући се са границом катастарских општина и границом плана, па напуштајући границу катастарске

општине скреће према истоку северном границом улице Паруновачке, поклапајући се са границом плана до краја, до раскрснице исте са улицом Сибињанин Јанка. Од те раскрснице граница комплекса иде према северу пресецајући к.п.бр. 1/1, у зони проширења улице Сибињанин Јанка до границе КО Капиција и КО Текија. Све наведене парцеле припадају КО Капиција.

Кроз КО Текије граница комплекса, у зони проширења улице Сибињанин Јанка пресеца према северозападу следеће катастарске парцеле: 4187, 4190/1 и 4190/3 до пута к.п.бр. 4225 чијом се јужном границом, остављајући га ван комплекса, поклапа са границом плана, и иде према истоку обухватајући следеће катастарске парцеле: 4226 (улица Сибињанин Јанка), 4190/2, 4190/4 4152, 4153 и 4154 до места одакле је и почела. Све наведене парцеле припадају КО Текије.

Из грађевинског подручија предвиђеног ППР „Исток 5“ дефинисаног горе описаном границом изузимају се следеће катастарске парцеле:

- у КО Капиција: 266(део), 267/5(део), 267/1(део), 267/2(део), 267/3(део), 270, 271, 275, 276, 277(део), 278, 287/1, 287/2, 289/1 и 289/2;
- у КО Паруновац: 1049/1, 1048, 3121(поток-део), 1119/1(део), 1119/2, 1115, 1052/2, 1051/2, 1052/1, 1051/1, 1050, 1054, 1110, 1056, 1057 и 1059.

У грађевинском реону ППР-а „Исток 5“, грађевинским подручијем за новопроектване саобраћајнице предвиђене су и следеће катастарске парцеле, односно њихови делови и то:

- Приступни пут за аеродром „Росуље“ обухвата делове следећих катастарских парцела, у смеру од истока према западу, од комплекса аеродрома „Росуље“ до трасе будуће Источне обилазнице: 1559, 3163, 3143(пут), 1455/3, 1454(цела), 1457/1, 1455/1, 1452, 1453, 1571, 1574, 1448, 1575, 1411, 1410, 1409, 1576, 1408, 1407, 1416, 1583, 1585, 1586, 1582/2, 1400, 1399, 3142(пут), 1376, 1375, 1374, 1591, 1592, 3141(пут), 1370, 1373, 1371, 1597, 1598, 1599, 1358, 3140(пут), 1357, 1606, 3119(поток), 1608/1, 1611/1, 1612/1, 1614/1, 1614/2, 1615, 1616, 1612/2, 1626, 1627, 1617, 1618, 1619, 1620, 3139(пут), 1651, 1652, 1625, 1654, 1655, 1656, 1671, 1670, 3120/1(поток), 2062, 2063/2, 2063/1, 2064/1, 2065/4, 2065/7 и 2065/2. Све наведене парцеле припадају КО Паруновац;
- Проширење постојећег Општинског пута (к.п.бр.: 3140 и 3145 које у целости обухвата), између насељених места Паруновац и Велико Головоде, у смеру од севера према југу, од већ описане границе грађевинског подручија, тј. места где иста пресеца к.п.бр. 3137 (пут чији део такође обухвата), обухвата делове следећих катастарских парцела предвиђених за проширење исте: 1336, 1245, 1339, 1244, 1366, 1365, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1363, 1362/2, 1360, 1359, 1358, 1599, 1602, 2234, 3119(поток), 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697/2, 2697/1, 2698, 2701, 2702/1, 2702/2, 2703, 2704, 2705, 2180, 2200/1, 2200/2, 2201/2, 2201/4, 2201/3, 2201/1, 2202, 2203, 2204/1, 2204/2, 2205, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2220, 2221, 2222, 2223, 2226, 2230, 2231, 2232, 1603, 1604, 1605, 1606, 1357, 1356, 1355, 1354, 1349, 1348, 1347, 1346/3, 1346/2, 1346/1 и 1345. Све наведене парцеле припадају КО Паруновац, као и делови: 453, 452, 451 и 450 КО Велико Головоде.

Грађевинском подручију припадају још и следеће катастарске парцеле које се односе на посебне енклаве ван границе горе дефинисане описом и то:

- У северозападном делу плана енклава број 8.В обухвата следеће катастарске парцеле у КО Текије: 854/2(пут-цела), 854/1(пут-део), 854/3(цела), 854/4(цела) и 854/2(цела);
- У централном делу плана енклава број 8.Д обухвата целу к.п.бр 1004/2 КО Паруновац;
- У југоисточном делу плана енклава број 8.Р обухвата целу к.п.бр. 3115 КО Паруновац.

### 2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја

Планирана намена земљишта ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Површина земљишта ван граница грађевинског подручја износи 1027.29 ха.

## 2.4. Планирана намена површина

### 2.4.1. Намена површина у грађевинском подручју

Површине у обухвату Плана планиране су као површине јавне намене и површине за остале намене.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- саобраћајне површине,
- површине за објекте и комплексе комуналних делатности,
- површине за објекте и комплексе јавних функција
- површине комплекса спорта и рекреације
- површина посебне намене- комплекс Казнено поправног завода
- зелене површине,
- водне површине

Као површине осталих намена дефинисане су:

- површине за становање,
- површине за привредне делатности,
- површине за комерцијалне делатности
- површине за верске објекте
- површина посебне намене - војни комплекс (статус Мастер план)
- остале зелене површине

### 2.4.2. Намена површина ван грађевинског подручја

Намена површина ван грађевинског подручја

- Пољопривредне површине
- Површине под шумама
- Водне површине

## 2.5. Биланси површина

*Биланс површина земљишта у грађевинском подручју*

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)
становање	133.27	54.4	159.67	48.4	+26.40
јавне функције	42.61	17.4	42.61	12.9	-
привредне делатности	22.63	9.2	36.03	10.9	+13.40
комуналне делатности	2.56	1.0	3.17	0.9	+0.61
спорт и рекреација	2.12	0.9	5.53	1.7	+3.41
посебна намена	-	-	25.89	7.9	+25.85
парк суседства	-	-	0.66	0.2	+0.66
рејонски парк	-	-	3.29	1.0	+3.29
парк-шума	-	-	1.2	0.4	+1.20
заштитно зеленило	-	-	9.65	2.9	+9.65
саобраћајне површине	23.51	9.6	42.40	12.8	+18.89
неизграђено грађевинско земљиште	18.27	7.5	-	-	-18.27
<b>УКУПНО</b>	<b>244.97</b>	<b>100</b>	<b>330.1</b>	<b>100</b>	

*Биланс површина земљишта ван грађевинског подручја*

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика
	(ха)	%	(ха)	%	(ха) %
пољопривредне површине	857.20	77.0	773.29	75.2	-83.91
шумско	249.03	22.4	247.81	24.1	-1.22
водно	6.80	0.6	6.80	0.7	-
<b>УКУПНО</b>	<b>1113.03</b>	<b>100</b>	<b>1027.90</b>	<b>100</b>	<b>-85.13</b>

## **2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене**

### **2.6.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену**

Површине и објекти јавне намене су простори опредељени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

За делове плана за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, односно за директну примену, површине јавне намене и објекти јавне намене дате су кроз урбанистичке целине и подцелине и то:

#### **Урбанистичка подцелина 8.3.2**

- саобраћајне површине
- образовање и дечија заштита - Основна школа „Владислав Савић-Јан“ у Паруновцу са предшколском групом
- административни објекти и објекти културе - Дом културе са канцеларијом МЗ у Паруновцу
- комуналне делатности - ромско гробље уз Ул.Капицијску
- зелене површине- рејонски парк
- водне површине - део корита Гагловске реке

#### **Урбанистичка подцелина 8.4.1.**

- саобраћајне површине
- административни објекти - канцеларија МЗ у Капицији
- спорт и рекреација - (терени и пратећи објекти) у Капицији
- зелене површине - заштитно зеленило
- водне површине - део корита Гагловске реке

#### **Урбанистичка подцелина 8.4.2.**

- саобраћајне површине
- зелене површине - заштитно зеленило
- водне површине - део корита Гагловске реке

#### **Урбанистичка целина 8.5.**

- саобраћајне површине (део општинског пута – Ул.Ртањска)
- посебна намена – Казнено поправни завод
- зелене површине - заштитно зеленило

#### **Урбанистичка подцелина 8.6.1.**

- јавне функције - аеродром Росуље – извршена је комплетна експропријација земљишта, решени су правно-имовински односи и земљиште је у својини Града Крушевца.

#### **Урбанистичка подцелина 8.6.3.**

- саобраћајне површине (део планиране трасе општинског пута, пут за Пасјак)
- зелене површине - заштитно зеленило

### **2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене**

У зонама за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, површине јавне намене су одређене и јасно дефинисане регулационим линијама, елементима за пренос површина јавне намене и пописом парцела.

Попис парцела опредељених за површине и објекте јавне намене дат је табеларно.

#### **Саобраћајнице:**

- улица Капицијска, односно пут Крушевац-Ђунис обухвата целе к.п.бр.: 57/3, 58/5, 1498, 1495 (Гагловска река), 1499 и 1500. Све наведене парцеле припадају КО Капиција;
- улица Петра Прерадовића-део обухвата делове к.п.бр.: 17, 28 и 26/2 све КО Капиција
- припадајућа улица уз Капицијску улицу обухвата делове к.п.бр.:120, 123/1, 121/1, 121/6 и 121/5 све КО Капиција;



- припадајућа улица уз Капицијску улицу обухвата делове к.п.бр.: 1503(пут), 373/2, 372, 374, 376 и 373/3 све КО Капиција;
- припадајућа улица уз Капицијску улицу обухвата делове к.п.бр.: 399(пут), 653, 655/3, 655/2, 655/1, 652/3, 652/7, 651, 646/3, 646/1, 646/2, 393/2, 390, 389, 388, 387, 384, 383/1 и 383/4 све КО Капиција;
- улица Добромирска (пут за Добромир) обухвата целе к.п.бр.: 652/8, 663/2, 662/4, 662/3, 661/6, 661/5, 661/4, 638/3, 636/4, 635/3, 632/3, 459/3, 458/3, 457/6, 457/5, 456/3, 455/9, 455/8, 455/7, 454/3, 452/3, 451/3, 450/5, 450/6, 449/9, 449/10, 448/3, 1504/3(пут), 446/3, 445/3, 444/3, 443/6, 443/7, 442/4, 441/7 и 441/8 све КО Капиција и 3538/3 и 3540/3 обе КО Текије, као и део к.п.бр. 660/2 КО Капиција;
- припадајућа улица уз Капицијску улицу обухвата делове к.п.бр.: 675, 676 и 677(пут) све КО Капиција;
- улица Петра Ичка обухвата целу к.п.бр. 360(пут) и делове к.п.бр.: 359/7 и 367/2 све КО Капиција;
- улица Старине Новака обухвата целу к.п.бр. 359/6 КО Капиција;
- припадајућа улица уз Капицијску улицу обухвата целу к.п.бр. 346/5(пут) КО Капиција;
- припадајућа улица уз Капицијску улицу обухвата делове к.п.бр.: 343/1, 343/2, 341 и 1495(Гагловска река);
- улица Гледићка обухвата делове к.п.бр.: 191, 192, 193, 1495(река), 321, 324, 1497(поток), 318/2, 1510/2, 311, 309, 1510/1(пут), 293, 295/1, 295/2, 295/3 и 1469 и целе к.п.бр.: 318/3, 317/4 све КО Капиција;
- припадајућа улица уз Гледићку улицу обухвата целе к.п.бр.: 256/3 и 254/1 и делове к.п.бр.: 257/1 и 255/3 све КО Капиција;
- улица Радета Драинца обухвата целу к.п.бр. 228/2 и делове к.п.бр.: 261/12, 265/3, 265/5, 265/4, 262, 261/, 261/11 и 1495(река) све КО Капиција;
- улица Стојана Милошевића обухвата целе к.п.бр.: 1490/1 и 189/3 и делове к.п.бр.: 1490/8, 1489/2, 1486/5, 1486/2 и 1482 све КО Капиција;
- улица Бранимира Ћосића обухвата делове к.п.бр.: 1481(пут), 1479, 1478, 1477/2, 1477/3, 1477/1, 1477/6, 1476, 1484, 1483 и 1482 све КО Капиција;
- улица Богдана Поповића обухвата целу к.п.бр. 1467/12(пут) и делове к.п.бр.: 1447(пут), 295/3, 296, 297, 302, 303, 1455, 1456, 1458, 1457, 1463/3, 1463/2, 1465/3, 1466, 1467/5, 1467/1, 1467/4, 1467/3, 1467/2, 1468 и 1463/7 све КО Капиција;
- улица Ртањска, односно пут Паруновац-Капиција обухвата целе к.п.бр.: 1513 КО Капиција и 4222 КО Текије и делове к.п.бр.: 1501, 28, 84, 80/12, 80/8, 80/7, 91, 95/2, 95/3, 107/4, 108/1, 108/2, 130/4, 130/3, 133/2 и 133/1 све КО Капиција, као и: 4199, 3870/1, 3870/3, 3870/2, 3817/3, 3817/7, 3817/11, 3817/12, 3815, 3786, 3811, 3810, 3809/2, 3794, 3787/6, 3787/2, 3787/7, 3785/2, 3796/2, 3796/1, 3796/3, 3784, 3710/2, 3710/1, 3710/4, 3710/3, 3711, 3714, 3715, 3718, 3719, 3781/1, 3768/2, 3767/2, 3750/3, 3750/2, 3749, 3730/1, 3730/2, 3746, 3745, 3743, 3683/2, 3682, 3681, 3742, 3741, 3740, 3738, 3736, 3731, 2241, 2240, 2242, 3674/2, 3674/1, 3659, 3658, 3657, 3655, 3651/1, 2244, 2245, 2246/2, 2246/1, 2258(пут), 2259/1, 2260, 3648(пут), 3649/1, 3650 и 3651/3 све КО Текије;
- припадајућа улица уз Ртањску улицу обухвата целе к.п.бр.: 3829/5 и 3823/2, и делови к.п.бр.: 3829/2, 3819 и 3822/1. Све парцеле припадају КО Текије;
- припадајућа улица уз Ртањску улицу обухвата целе к.п.бр.: 3817/7 и 3817/11 обе КО Текије;
- улица Димитрија Туцовића обухвата делове к.п.бр.: 241(пут) и 1518 (Гагловска река) обе КО Капиција, као и целе к.п.бр.: 61/2(пут), 90/2, 89/5(пут), 86/2, 87/4, 88/2, 823/8(пут) и 831/3 и делове к.п.бр.: 3158(река), 3134(пут), 813(пут), 3126(пут), 63, 79/1, 78/3, 78/7, 87/1, 821, 822/1, 824/2, 825/2, 826/2, 800/2, 798/1, 798/2, 796/1, 797, 794, 793/2, 793/1, 904, 922, 935, 943/1, 944, 945/2, 945/5, 945/1, 950/2, 951/1, 954, 877, 878, 879/6,

879/1, 880(пут), 888/1, 889/2, 889/1, 890/1, 891, 885, 892, 894, 896/3, 896/1, 897/2, 902/2, 902/1, 857, 858/1, 855, 851/2, 851/1, 849/1, 849/2, 847/2, 822/2, 88/1, 89/2, 90/1, 77/5, 77/3, 880(пут), 3135/1(пут), 881, 884 и 871/1 све КО Паруновац;

- улица Малог Радојице обухвата целу к.п.бр. 61/9(пут) и делове к.п.бр.: 61/3 и 3122(река) све КО Паруновац, као и део к.п.бр. 3158(река) КО Капиција;
- улица Шопенова обухвата целу к.п.бр. 62/8(пут) и делове к.п.бр.: 62/4, 62/2, 62/1, 62/5, 62/6, 74/4, 74/1 и 74/2 све ко Паруновац;
- улица Кнеза Иве обухвата целе к.п.бр.: 89/3 и 92/3 и делове к.п.бр.: 91/4, 91/3, 91/2, 90/1, 89/2, 89/4, 90/3, 93/2, 93/3 и 93/1 све КО Паруновац;
- улица Коперникова обухвата целе к.п.бр.: 841/7 и 842/7 и делове к.п.бр.: 3126(пут), 841/6, 841/4, 841/3, 841/2, 842/4 и 842/5 све КО Паруновац;
- део улице Петра Јокића обухвата целу к.п.бр. 926(пут) и делове к.п.бр.: 947(пут), 916, 917/2, 917/1, 919, 920, 925 и 924 КО Паруновац;
- део улице Норвешке обухвата део к.п.бр. 64(пут) КО Паруновац;
- део саобраћајнице – Општински пут (Ул. Димитрија Туцовића- пут за Пасјак) обухвата целе к.п.бр.: 410/2, 2935/2, 3156(пут), 2873/2, 2872/2, 2851/2, 2857/4, 1521/2, 1522/3 и 1454 и делове к.п.бр.: 3163, 1457/4, 1457/1, 3143(пут), 1559, 2858, 2845, 2844, 2908/3, 2908/1, 2908/2, 2907/1, 2906/1, 2905/1, 2910/1, 2924, 2923, 2905/2, 2925, 2926, 2928, 2930, 2935/1, 2936/2 и 3130/2 све КО Паруновац;

#### **Посебна намена –Казнено Поправни Завод (КПЗ):**

- комплекс будућег КПЗ-а обухвата целе к.п.бр.: 3796/1, 3796/3, 3797/2, 3797/1, 3800, 3799, 3798, 3779, 3778, 3777, 3776, 3775, 3774, 3773, 3772, 3765, 3771, 3780/1, 3780/2, 3784, 3783, 3782, 3781/2, 3781/1, 3768/2, 3769, 3770, 3767/1, 3767/2, 3768/1, 3750/1, 3750/3, 3750/2, 3749, 3751/3, 3751/2, 3751/1, 3748, 3752, 3753/1, 3753/2, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758/1, 3758/2, 3759, 3766, 3763, 3764, 3760, 3761, 3762, 937/4, 937/3, 938, 3739, 3747, 3746, 3745, 3743, 3742, 3744/1, 3744/2, 3741 и 3740 све КО Текије;
- заштитно зеленило у оквиру комплекса КПЗ-а обухвата целе к.п.бр.: 3795/2, 3795/1, 3796/2, 3803, 3802, 3801, 3979, 3975, 3974, 3972, 3971, 3964, 932/1, 931, 932/2, 933/1, 933/2, 934, 935, 936, 937/2, 937/1 и 939 и делове к.п.бр.: 4202(пут), 3962/1, 3962/2, 3961, 3973/2, 3973/1, 3969, 3968, 3967, 3966/2, 3966/1, 3965, 3963, 940, 941, 942 и 943/2 све КО Текије;

#### **Јавне функције - Комплекс аеродрома Росуље:**

- комплекс обухвата целе к.п.бр.: 3177 и 1022/6 обе КО Паруновац;

#### **Објекти јавне намене:**

- Канцеларија месне заједнице Капиција обухвата целе к.п.бр.: 373/7 и 378/10 обе КО Капиција;
- Основна школа „Владислав Савић- Јан“ обухвата део к.п.бр. 63 КО Паруновац;
- Дом културе у Паруновцу обухвата целе к.п.бр.: 951/2, 950/2, 951/1 и 950/3 све КО Паруновац;
- Ромско гробље обухвата целу к.п.бр. 28 КО Капиција;

#### **Заштитно зеленило:**

- заштитно зеленило обухвата целу к.п.бр. 320 и делове к.п.бр.: 321, 1497, 192 и 193 КО Капиција;
- заштитно зеленило (подцелина 8.6.3 и део подцелине 8.6.4.) обухвата целе к.п.бр.: 2872/1, 2873/1, 2874/1, 2901/1, 2902/1, 2907/2 и 2906/2 и делове к.п.бр.: 3163(пут), 2845, 2844, 2908/3, 2908/1, 2908/2, 2907/1, 2906/1 и 2905/1 све КО Паруновац;

#### **Спорт и рекреација:**

- спортско рекреативни комплекс-Капиција обухвата целе к.п.бр.: 1369/2, 1369/1, 1365, 1364, 1356/2, 1356/1, 1355/1, 1355/2 и 1366 све КО Капиција.

### **2.6.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене за делове плана за које се обавезно доноси План детаљне регулације**

Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела са елементима за пренос површина јавне намене и опис локација биће дефинисани кроз израду планова детаљне регулације чије је доношење предвиђено овим планом.

Овим планом дају се следеће смернице које се користе при изради планова детаљне регулације:

Као површине јавне намене опредељене су:

- саобраћајнице у укупном профилу,
- површине за комуналне делатности (гробље у Паруновцу и Капицији)
- површине за спорт и рекреацију
- зелене површине (парк суседства, парк-шума, заштитно зеленило),
- водне површине.

### **2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре**

#### **2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација**

##### ***Техничке карактеристике саобраћајница***

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада задржавају своје регулационе ширине, у оквиру којих је могуће мењати ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ППР-а за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са обостраним тротоарима минималне ширине по 1,0м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м.
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.4 План саобраћаја и регулационо нивелациони план.

##### ***Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака***

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним секундарним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

##### ***Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама***

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидних особа.

##### ***Паркирање***

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Услови паркирања дати су у тачки 3.1.4. Општи услови паркирања.

##### ***Услови за плански документ (ППР „Исток 5“) од ЈП Путеви Србије***

Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог и другог реда, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључака тих зона.

При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака.

Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38 Закона о јавним путевима. Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима.** Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“.**

Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29 и 30. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр.101/2005) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално **20,00м** од ивице земљишног појаса државног пута првог реда, **10,00м** од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима.

**Изградњу објеката у коридору обилазног пута дефинисати у односу на планирану категорију пута.** Одредбе у погледу ширине заштитног појаса примењују се и у насељу, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и оводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева. Сходно члану 31. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр.101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

На основу члана 32. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), забрањено је укрштање државног пута I реда са железничком пругом у истом нивоу.

Приликом планирања **кружне раскрснице** потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“ бр.50/2011),
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од **11,50 т**,
- са прописном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр.101/2005), уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС бр.50/2011) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током саобраћаја треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,

- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружне раскрснице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни ток се димензионише као двотрачни,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширина кружног коловоза и елементи улива и излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклическе стазе и прелази у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу *бициклических и пешачких стаза* поред предметног пута:

- са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4. Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл.лист СФРЈ“, број 35/81 и 45/81),
- са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банке предметног пута)
- са размотреним и пројектно разрешивим свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

*Аутобуска стајалишта* планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима (“Сл.гл.РС”, број 101/2005), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00м** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50м** дужине зауставног возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00 км/сат**.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектује се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,0м**

- Изузетно, аутобуска стајалишта се морају пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мање од **50,0м**,
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора бити **3,50м**,
- Дужина укључне траке са предметног пута аутобуских стајалишта мора бити **30,5м**,
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора бити **24,8м**,
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,0м**, за један аутобус, односно **26,0м** за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр.101/2005), оређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простор за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе, и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкови изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС”, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга, и други слични објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.**

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд воде као корисник, или је ЈП „Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

**Општи услови за постављање, укрштање и паралелно вођење инсталација са предметним путевима**

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,0м** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35м**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,0м**.
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети

режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута.
- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

### **Нивелација**

У нивелационом смислу читав комплекс је условљен котама већ постојеће хидротехничке и саобраћајне инфраструктуре. Ту се пре свега мисли на друмске комуникације. Све коте постојећих саобраћајница, како саобраћајница вишег реда, тако и насељских, приступних, интерних и некатегорисаних се Планом у потпуности задржавају уз могућа минимална одступања при будућим реконструкцијама. Како су за постојеће коте везане и постављене постојеће подземне инфраструктуре, улази, коте пода приземља, путни објекти као и укрштаји са другим саобраћајницама се не мењају овим Планом. Приликом проширења постојећих саобраћајних профила задржана је постојећа нивелета саобраћајница, а регулације су планиране за будућу реконструкцију. Генералне коте постојећег стања постојећих саобраћајница вишег реда и делова где План има директну примену дате су на графичком прилогу на местима важнијих раскрсница и значајнијих прелома нивелете са тачношћу до 1цм. Новопланиране саобраћајнице дефинисане су апсолутним котама и подужним падовима.

#### **2.6.4.2. Хидротехничке инсталације**

##### **Водоснабдевање**

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, првенствено у насељу Паруновац, због дотрајалости мреже. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Планира се изградња нових цевовода у свим новоформираним и постојећим улицама где је пречник цевовода мањи од ТПЕ Ø 110 мм.

Пречнике цеви одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара у складу са противпожарним прописима за изградњу спољне хидрантске мреже. ( Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018).

Минималан пречник цеви је 100 мм. Трасе цевовода планиране су прстенастогб типа, што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових траа водоводне мреже предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе са минималним пречником цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране. Цеви обавезно

поставити на постелици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Постојећи магистрални цевовод Ø1000мм(Ø600мм) је од виталног значаја за водоснабдевање Општина Тишевац и Варварин, тако да је приликом извођења радова на предметној деоници неопходно водити рачуна о заштитној зони магистралног цевовода која износи 3м са обе стране цевовода рачунајући од ивице цеви. У овој зон неопходно је испоштовати следеће:

- није дозвољена изградња објекта, ни вршење радњи које могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода,
- забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја, забрањено је сађење било каквог засада (посебно дрвенасте културе) осим траве,
- није дозвољена изградња објекта, ни вршење било којих радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,
- није дозвољено насипање земљом (као ни скидање земље) и промена нивелете терена у циљу изградње приступног пута

Планом генералне регулације „Исток 5“ предвиђа се изградња нових улица, које ће довести до повећања броја становника на целом подручју урбанистичке зоне. У овом случају постојећи цевоводи пречника мањих од Ø 110 мм не би могли да задовоље потребе у погледу уредног снабдевања становништва као и потребом за изградњу и рад уређаја за гашење пожара.

Из овог разлога потребно је предвидети радове на изградњи будућих цевовода и пратеће опреме.

#### **Одпадне воде**

Основни циљеви и критеријуми за развој система канализације отпадних вода је реализација градских примарних колектора централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦШПОВ).

У току је процедура за добијање грађевинске дозволе изградњу дела колектора "Б" . По изградњи колектора "Б", постојеће колекторе "Деински" и "Паруновачки" који се сада уливају у реку Расину, прикључити на колектор "Б".

На траси колектора "Б" је неопходно испоштовати следеће:

није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању, приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев, хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м.

Пројекти јавне канализације морају бити усклађени са генералним планом канализације како саставним делом Генералног урбанистичког плана.

Постојећа мрежа фекалне канализације може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода. Изградња нових цевовода канализације отпадних вода обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција канализације отпадних вода.

Секундарни развод колектора канализације отпадних вода ће се решавати планском документацијом нижег реда.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.



Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

За колектор "Б" и све краке који нису изведени у улицама мора се обезбедити манипулативни простор у ширини од по 2.50 метара лево и десно од осе канализације, како би се мрежа могла одржавати.

У свим постојећим и новопроектованим улицама се има изградити нова фекална канализација од ПВЦ, ПЕ или ПП цеви минималног пречника Ø 200мм.

При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење може извести на постојеће колекторе до 2/3 висине профила.

За улице које се не могу гравитационо укључити у горе поменуте колекторе, мора се пројектовати пумпна станица за препумпавање отпадних вода.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете треба уграити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

У случајевима подова већих од 6% треба канале изграђивати у каскадама чија најмања висина треба да износи 0,6 м.

Минимално укопавање цевовода је 1,20 м од површине терена.

Поједини секундарни колектори ће морати да се трасирају кроз приватна дворишта.

За новопланиране улице предвиђа се изградња нових кракова канализационе мреже са местом улива датом на плану, а према главним колекторима фекалне канализације.

Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.

Диспозиција и технички елементи канализационог система ближе су приказани у графичким прилозима ове планске документације.

### ***Атмосферске воде***

Основни циљеви и критеријуми за развој система атмосферске канализације је реализација канализације по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предтретмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде.

Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода није само изграђена атмосферска канализација, већ уређење водотокова и канала за одвођење атмосферских вода ка могућим реципијентима.

Планира се да Кобилска река прихвати воде из водотока који секу писту планираног аеродрома на Росулама. У ту сврху је потребно извршити комплетну регулацију целог сливног подручја. Траса регулације и протицајни профил Кобилске реке обрадиће се планском документацијом нижег реда.

Са повећаним степеном урбанизације мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница на подручју плана и прикључити у природне реципијенте - водотоке који се налазе на подручју плана.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Од опшних услова потребно је предвидети следеће:

- Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.
- Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм.
- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.
- Сливници су од армирано-бетонских цеви Ø600мм са таложником дубине 30-40цм.
- На сливнике монтирати сливне решетке за тежак саобраћај.

Како атмосферска канализација на простору Плана не постоји за њену изградњу потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода.

Као и код фекалне канализације и овде је потребно да се канализација пројектује у свим улицама планираним овим регулационим планом, како у постојећим тако и у новопланираним.

На местима изливања атмосферске канализације у реципијенте, имају се пројектовати уливне грађевине као и узводну и низводну регулацију потока на месту изливања.

У свим новопланираним саобраћајницама ширине до 5м изградити атмосферску канализацију.

Поједини секундарни колектори ће морати да се трасирају кроз приватна дворишта.

Све атмосферске воде чија се измена тока не планира одводе се на исти начин као и до сада.

Загађене атмосферске воде са регионалног и локалних јавних путева, пре упуштања у водоток пречишћаваће се сепаратним системом до нивоа потребног за очување прописане класе бонитета реципијента.

Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима и риголама у локалне водотокове.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Положај грађевина према графичком прилогу бр.8.

### **Регулисање водотокова**

До сада су извршени радови на регулацији делова поменутих водотока који пролазе кроз подручје плана. Потребно је урадити регулацију свих делова водотока који нису регулисани.

Регулациони радови везани су за регулисање дела Гагловска река, Кобиљска река, потока Бунарац и Добромирског потока.

Траса будућег регулисаног корита максимално је прилагођена постојећем току.

Главни пројекти регулација Гагловске реке, Кобиљске реке, потока Бунарац и Добромирског потока за предметне деонице која су обухваћене Планом, не постоји.

Из тог разлога је за јавно земљиште проглашена зона ширине 30 метара за Кобиљску реку чија је регулација приоритетна.

У овој зони смештено је минор корито, берме, одбрамбени насипи за велику воду и приступни пут ширине 3 метара.

Техничким решењем регулисаног тока је обезбедити несметано пропуштање воде (Q1%).

Тек изградом Главног пројекта регулације Кобиљске реке, Гагловске реке, потока Бунарац и Добромирског потока за предметне деонице може се коначно дефинисати граница јавног и осталог земљишта, а она у сваком случају неће прећи већ дефинисане границе јавног земљишта.

Уређење и регулација водотокова Кобилске реке, Гагловске реке, потока Бунарац и Добромирског потока обухватиће се посебном планском документацијом.

Планира се уклањање постојећих објеката на водотоцима Гагловска река и Кобилска река (мостови, јазови и сл.) који не испуњавају водне услове и санација локалних појава ерозије приобаља и чишћења речних корита од наноса, отпада и сл.;

Одбрана од поплава биће остваривана у оквиру интегралних система, путем:

- посебног уређивања речних корита у насељима и у непосредној околини инфраструктурних и привредних објеката,
- мерама техничке заштите и
- мерама биолошке заштите.

#### • Општа правила изградње водних објеката и комуналне инфраструктуре

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целој територији Града Крушевца.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

#### Објекти комуналне инфраструктуре

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

Трасе водовода и канализације водити у складу са општим техничким условима за изградњу ове врсте објеката и према условима терена.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. (од ивице цеви до ивице цеви)

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралеленом вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Табела 1 (минимално дозвољено растојање у метрима)

	од водовода	од канализације
до водовода	0	0.4
до канализације	0.4	0
до гасовода	0.3	0.3
до топловода	0.5	0.5
до електричних каблова	0.5	0.5
до телефонских каблова	0.5	0.5

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од темена цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Пролаз водоводних и канализационих цеви кроз објекте других инфраструктурних система није дозвољен као и обрнуто.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП “Водовод” Крушевац.

**Водовод**

Вода из водовода мора одговарати стандардима и прописима за питке воде.

Надзор над водом у санитарном погледу има надлежна санитарна служба. Она даје оцену о квалитету воде и прописује у смислу Закона мере, којима се постиже тражени квалитет, Водовод је обавезан да осигура додатне количине воде, по правилу непрекитно и дању и ноћу, Минимални печник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП “Водовод” Крушевац, али треба тежити да у свим улицама буде мин  $\varnothing$  100 мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Сва домаћинства прикључена на јавни водовод од стране ЈКП „Водовод“, морају евидентирати потрошњу санитарне воде. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП “Водовод” Крушевац. Водомерни шахт постављати максимално 2,0 м од регулационе линије.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл. ) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи (Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара Сл. Гласник РС 3/2018). Цеви морају бити минималног пречника 100мм, у прстенастом систему.

Изузетно се дозвољавају слепи крактови цевовода до 180м. Хидранти пречника 80мм или 100мм се постављају на максималној удаљености од 80м, тако да се пожар може гасити најмање са два хидранта.

Удаљеност хидранта од објекта је минимално 5м, а највише 80м.

У деловима насеља са претежно стамбеним објектима растојање између хидраната износи максимално 150 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објект који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Спајање водовода за воду за пиће са другим изворима воде није дозвољено.

Јавне чесме на територији Града морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

**Фекална канализација**

Уличним каналима не смеју се одводити:

- воде са киселинама, алкалијама и разним солима, затим воде која садрже бензин или уље и уопште воде које имају такве састојке да могу растворити материјал од кога је канал изграђен,
- предмети који би оштетили јавне канале или угрозили њихово правилно функционисање,
- узрочници заразних или паразитних или материјали заражени таквим клицама и радиоактивне отпадне материје,
- материје које развијају токсине и експлозивне плинове или врше друге штетне утицаје на саме канале и околину.

За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавалу важеће стандарде квалитета.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је  $\varnothing$  200 мм, а кућног прикључка  $\varnothing$  150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП “Водовод” Крушевац.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању не већем од 160хД, постављају се ревизиони силази.

Уколико у близини објеката не постоји изградњена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се упуштају у водонепропусне јаме. Учесталост пражњења јаме врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту објеката.

У деловима града где постоји изградњена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП “Водовод” Крушевац.

У тим деловима града се забрањује употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта). Уређаје за препумпавање уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Воде из дренажа не смеју се улити у фекалну канализацију.

#### **Атмосферска канализација**

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је  $\varnothing$  300мм, а дубине и падови према општим техничким прописима. Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима на максималном растојању од 50м.

Сливничке везе треба да су минималних димензија  $\varnothing$  20 мм

Уколико атмосферске воде садрже масти и уља имају третман отпадних вода и после пречишћавања у сепараторима масти и уља улити их у систем фекалне канализације.

У случају да мрежа фекалне канализације не постоји ове воде се после третмана могу упустити у пријемник атмосферских вода.

Атмосферске воде оптерећене отровним и опасним материјама у оквиру индустријских комплекса морају се третирати у постројењима за пречишћавање са одговарајућим технолошким поступком и уливене у мрежу фекалне канализације.

(Садржај уливених отпадних вода мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију.)

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

#### **Зоне заштите**

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење градског органа надлежног за раскопавање.

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења у заштићеним зонама за следеће хидротехничке објекте. (примењује се Закон о водама “Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др. закон)

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.
Цевовод сирове воде	Минимум 5 м, обострано од ивице цеви.
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода у насељима износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø80мм - Ø200мм = 1,5 м; - Ø300мм = 2,3 м; - Ø300мм - Ø500 мм = 2,5 м; - Ø500мм - Ø1000мм и преко 2,5 м.
Дренажни канал	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) мора да имају приступ са саобраћајнице, а постављене на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објеката се одређују према капацитету. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зоне заштите и обезбеђује се ограђивањем.

Зона непосредне заштите око резеровара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0м од објекта.

Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

Појас заштите око магистралних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### **Водни објекти**

Водно земљиште је дефинисана површина и представља заштићену зону у којој је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре условљена је режимом заштите и коришћења (примењује се Закон о водама “Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).

За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП “Србијаводе”.

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти), а све у складу са Законом о водама.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите материјалних добара у приобаљу.

За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП “Србијаводе”.

Грађевинска линија објеката високоградње је минимум 10 м, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа према брањеном подручју.

Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, прешачких и бицикличких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне услове и сагласности ЈВП “Србијаводе”.

• **Услови изградње мрежа водовода и канализације са условима прикључивања**

**Технички прописи за водовод**

- спојеве прикључака објекта врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;
- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир вентила;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5 м воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну недовољан обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;

**Технички прописи за канализацију**

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).

У канализацију се може одводити:

- сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати
- фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;
- сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег) и
- по нарочитом одобрењу и подземна вода.

У канализацију је забрањено испуштати или убацивати:

- ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;
- запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање и
- воде и друге течности са температуром већом од 350С или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за у пуштање отпадних вода у градску канализацију;

Главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;

Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,5 м, а максимална 3 м).

Током прелазног периода и актовности изградње интегрисане градске канализације неопходно је градити хигијенске непропусне септичке јаме.

Септичке јаме поставити:

- мин. 2 м. од ограде комплекса;
- мин. 5 м од објекта;
- мин. 10 м од регулационе линије и
- мин. 20 м од бунара.

Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније.

### 2.6.4.3. Електроенергетика

Постојеће ТС10/0,4кV, које покривају постојећи конзум, задржавају се на садашњем нивоу.

Планом је предвиђена реконструкција постојећих ТС10/0,4кV, као и изградња нових ТС10/0,4кV снаге 1х630 kVA или 2х630 kVA, у зависности од потреба за напајање новопланираних објеката електричном енергијом

Планом је предвиђена реконструкција постојећих далековада 110кV, 35 кV и 10кV

Трасе подземних кабловских водова планиране су искључиво у саобраћајницама

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу бр.9.

У случају градње испод или у близини далековада, потребна је сагласност "Електро mreжа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековада и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековада које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада; Заштитни појас далековада износи 25 m са обе стране далековада напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековада, потребно је исте уважити при изради Елабората;

- Елабората утицаја далековада на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала;

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада.

- Елабората утицаја далековада на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековада и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" АД. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековада, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" АД., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" АД. на сагласност;



- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуалну адаптацију или реконструкцију далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) извршити пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" АД.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

*Остали општи технички услови:*

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV,
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета,
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV,
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

*Подземни водови*

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

*Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова*

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

*Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова*

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV
- 1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације*

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом*

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### *Приближавање енергетских каблова дрворедима*

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **2.6.4.4. Телекомуникације**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mlPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ППР-а планира се изградња 6 нових приступног уређаја чија су места постављена дата у графичком прилогу

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ППР - извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mlPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојеће ТК мреже

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mlPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР - извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом

нових mPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

Предметним планом је предвиђена реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже приказане су у графичком прилогу бр.8 „План електроенергетике и ТК“.

#### *Услови изградње - фиксна телефонија*

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **2.6.4.5. Енергофлуиди**

##### ***Топлотна енергија***

На подручју предметног плана не планира се изградња инсталација градског топлфикационог система.

##### ***Гасификација***

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана планирано је проширење постојеће дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) од полиетиленских цеви у деловима у којима дистрибутивна гасоводна мрежа није изграђена. На тај начин је омогућен једноставни прикључак на дистрибутивни гасовод.

За потребе снабдевања природним гасом планираног окружног затвора планира се реконструкција постојећег ДГМ у Ртањској улици. Постојећи гасовод од полиетиленских цеви пречника Ø40мм планирано је да се замени гасоводом од полиетиленских цеви пречника Ø90мм.

За потребе гасификације Аеродрома и планиране зоне за привредне делатности планира се мерно регулациона станица (МРС) капацитета 2000 Sm<sup>3</sup>/h која ће гасом да се снабдева из постојећег гасног шахта на десној обали реке Расина преко гасовода од челичних цеви пречника Ø150мм. Од планиране МРС-е ка будућим потрошачима у зони за привредне

делатности планиран је гасовод од полиетиленских цеви пречника Ø90мм. У графичком прилогу приказане су трасе планираних гасовода.

### **2.6.5. Услови за уређење зеленила**

Категорије зеленила које су третиране у овом поглављу су: зеленило јавног коришћења, зеленило ограниченог коришћења и зеленило специфичне намене.

Зеленило као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

У границама Плана, планиране су следеће категорије зеленила.

#### **2.6.5.1. Зеленило јавног коришћења - зеленило на површинама јавне намене**

На површинама јавне намене планира се зеленило јавног коришћења (рејонски парк, парк - шума, парк суседства, линеарно зеленило) и зеленило специфичне намене ( заштитно и зеленило гробља).

##### ***Рејонски парк***

ГУП-ом Крушевца 2025 планирана је изградња рејонских паркова (у сваком приградском насељу по један) чиме би се смањио недостатак ових површина у централној градској зони.

Рејонски парк у оквиру ПГР „Исток 5“ је планиран у оквиру подцелине 8.3.2. у површини од око 3.30ха. Локација задовољава услов колске приступачности са јужне и северне стране, што је неопходно с обзиром да је намењен корисницима ширег подручја.

Рејонски парк се дефинише као вишефункционални парк, односно простор који садржи површине, опрему и објекте за спорт, рекреацију, одмор, дечју игру, забаву, манифестације културе и сличне садржаје. Садржаји се планирају у зонама тако да се обезбеди комфор свим посетиоцима, односно, како би се избегли конфликти између различитих активности. У оквиру једне зоне планирају се активности које су компатабилне. Зоне спорта, рекреације и забаве, као и сви садржаји који подразумевају окупљање већег броја корисника (односно буку и појачано кретање) планирају се на површинама које су ближе улазу и ободу парка.

Рејонски парк може да садржи све рекреативне и спортске терене и опрему која је намењена рекреацији различитих старосних група уколико се обезбеде услови за њихово несметано коришћење и заштиту других корисника парка. Највећи проценат терена треба да буде на отвореном (игре са лоптом, вежбање на отвореном, разне игре спретности, трчање, зимске активности и сл.) У овој зони се могу градити и грађевински објекти искључиво у функцији основне намене простора (простор за одлагање опреме, мање монтажне трибине и сл.) уколико задовољавају опште урбанистичке услове.

Забавни садржаји се могу лоцирати, такође, у рејонском парку и то тако да чине засебну целину. У оквиру ове зоне могу се планирати садржаји попут луна парка, изложбених павиљона, биоскопа на отвореном и сл.

Посебан садржај зоне рекреације и забаве може да буде и авантура парк.

Зоне за миран одмор и дечју игру планирају се у зонама парка које су изоловане од бучних садржаја и ван главних праваца кретања.

У зони мирног одмора могу се планирати стазе за шетњу, платои са урбаним мобилијаром, вртно-архитектонски елементи. У контакту са овим зонама планирају се дечја игралишта.

##### ***Парк суседства***

Парк суседства планиран је у подцелинама 8.3.4 у површини од око 42ара и подцелини 8.4.3 у површини око 24ара. Парк суседства је намењен за свакодневно окупљање, игру деце, одмор, рекреацију и сл. Озелењавање ове површине треба да се заснива на правилном распореду декоративне високе вегетације и партерног уређења. При уређењу треба користити савремене и трајне елементе пејзажне архитектуре и опреме за дечија игралишта. Опрему за игру деце планирати према узрасним групама. Архитектонски и пејзажни елементи треба да буду стилски усклађени и прилагођени намени. Канделабри, корпе за отпатке и клупе треба да имају заједничке обликовне и колористичке елементе. Зеленило као основни елемент уређења парка

формирати према условима терена и на основу улоге у стварању повољних микроклиматских услова.

#### **Парк – шума**

Површина обрасла шумским врстама која се налази у грађевинском подручју, поред постојећег гробља, планира се као парк – шума. Део парк-шуме у непосредном контакту са гробљем у поршини од око 30ара имао би пре свега улогу визуелног заклона према осталим садржајима у парк-шуми. На површини од око 90ара планира се уређење простора за миран одмор и рекреацију. Северо-источни део локације који је окружен стамбеним објектима може да садржи елементе за игру деце прилагођене условима терена и потребама становника насеља.

#### **Линеарно зеленило**

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова и скверова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

С обзиром на велики значај линеарног зеленила које представља трасу којом се омогућава веза градског са ванградским зеленилом, односно аерација градског простора, на свим улицама чији профил то дозвољава, планирају се дрвореди. Дрворед се планира на тротоарима у улицама са које имају довољну ширину, како се не би угрожавало одвијање пешачког саобраћаја. Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

#### **Тачкасто зеленило**

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дечја игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

#### **Зеленило специфичне намене - заштитно зеленило**

Заштитно зеленило планира се углавном дуж тока Гагловске реке на мањим површинама које нису повољне за формирање зеленила са садржајима за рекреацију или игру деце. У том смислу оно има улогу заштите речног тока и побољшања квалитета животне средине. Основни садржај заштитног зеленила је висока вегетација велике покривности.

У оквиру просторне целине 8.5. планира се заштитни појас зеленила на северној и западној страни комплекса Казнено-поправног завода, у ширини 60-70м.

Такође појас заштитног зеленила формира се и у оквиру подцелине 8.6.3. као додатни заштитни појас уз комплекс аеродрома „Росуље“.

Да би се надокнадио недостатак зеленила, препоручује се максимална заштита пољопривредних површина и самониклог зеленила у енклавама ван грађевинског подручја као и максимално задржавање и заштита у рубним зонама постојећег зеленила, жбуња, живе ограде и високог дрвећа.

#### **Зеленило специфичне намене - зеленило гробља**

Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског дрвећа. У естетском смислу, зеленило треба да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом.

#### **Услови уређења зеленила на површинама јавне намене**

Категорије зеленила које су третиране у овом поглављу су зеленило јавног коришћења и зеленило специфичне намене.

Зеленило као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Зеленило на површинама јавне намене у границама овог Плана заступљено је у следећим категоријама: рејонски парк, парк суседства, парк-шума, линеарно зеленило, мање зелене површине-тачкасто зеленило и зеленило специфичне намене (заштитно и зеленило гробља).

**Реонски парк-** Урбанистички услови:

- За изградњу и уређење планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења.
- Парк мора да има лак приступ аутомобилима, пешацима и нарочито особама са посебним потребама.
- Потребно је обезбедити паркинг за посетиоце на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку.
- У парку могу да се планирају терени, опрема и објекти за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе и сл.
- Парк се зонира тако да се зона одмора, спорта, рекреације, забаве и други бучни и садржаји масовног окупљања међусобно не угрожавају.
- Најповољније положаје у смислу природних и хигијенско-санитарних услова планирати за просторе за игру деце.
- Зоне треба да буду компактне и повезане међусобно, као и са улазима у парк.
- У оквиру парка могуће је предвидети изградњу објеката који су у функцији садржаја парка.
- Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (осветљење, вода и сл.).
- Делови или парк у целини може се ограђивати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом разрадом.
- У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.).
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%.
- Стазе, платои и приступне саобраћајнице могу да заузимају максимално 20% укупне површине.
- У рејонском парку могу се градити и већи спортски терени на отвореном или у затвореним објектима, уколико просторне могућности парка то дозвољавају.

**Парк суседства-** Урбанистички услови:

Уређују се у складу са општим урбанистичким условима, с тим да нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на околне стамбене објекте. Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и изградња објеката високоградње.

**Парк-шуме -** Урбанистички услови:

- Неопходно је обезбедити колски приступ са организованим паркингом на ободу парк-шуме.
- У овим просторима није предвиђена изградња објеката, већ се простор уређује системом стаза са минимално потребним урбаним мобилијаром, искључиво у функцији унапређења комфора.
- Предвиђају се простори за постављање клупа, пергола, простора за игру деце, за постављање справа за вежбање и сличних садржаја, корпи за одпатке и сл., све искључиво у функцији намене простора.
- Предвиђа се изградња трим и кондиционих стаза.
- Све садржаје треба организовати по принципу минималног оптерећења и деградације простора.

**Линеарно зеленило** –Урбанистички услови:

- Линеарно зеленило планирати упоредо са планирањем уличног профила како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација и омогућило формирање дрвореда и других видова линеарног зеленила.
- На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који подиже застор, као и врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл.,

односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

- Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове или које изазивају алергије.
- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.
- Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

**Заштитно зеленило** –Урбанистички услови:

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, формира се у складу са следећим условима:

- Објекти рекреације, спорта и дечје игре не смеју се лоцирати у заштитним зонама индустрије која емитује загађење опасно по здравље људи.
- У заштитном појасу забрањује се свака изградња осим објеката везаних за рекреацију, привредну активност у шуми као и изградња саобраћајница намењених опслуживању.
- Врсте биљног материјала, распоред и густина садње су условљене примарном функцијом самог појаса и природним условима средине. При планирању се придржавати утврђених норми и правилника за дату област.
- Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова.

#### **2.6.5.2. Зеленило ограниченог коришћења – зеленило на површинама остале намене**

У категорији зеленила ограниченог коришћења планира се зеленило комерцијалних, привредних, спортско-рекреативних и објеката јавне намене. Планира се као важан елемент архитектонске композиције простора чији је саставни део и у складу са наменом објеката. Зависно од намене објекта, зеленило може да има и карактер заштитног, односно да има веће учешће високог дрвећа. Ово је нарочито важно за објекте у којима бораве деца (школе, дечји вртићи и сл.).

#### **Зеленило стамбених зона (окућнице у оквиру индивидуалног становања)**

Зеленило индивидуалних стамбених објеката, такође, спада у категорију зеленила ограниченог коришћења.

Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине значајну површину у оквиру Плана, веома је значајно учешће зеленила које се формира у приватним двориштима. Основну вредност ове категорије зеленила, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста.

Зеленило стамбених зона, односно окућница у оквиру индивидуалног становања чини површину која може да буде значајна за повећање фонда зеленила, па га у том смислу треба посматрати као један од елемената система градског зеленила. Присуство индивидуалних стамбених објеката, односно окућница на подручју Плана пружа могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста у индивидуалним двориштима, што представља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине и естетског доживљаја града.

#### **Услови уређења зеленила на површинама остале намене**

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

### **2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта**

Пољопривредно земљиште заузима површину од 773.29ха или 75.2% од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 83.91ха, највише на рачун грађевинског земљишта.

Пољопривредно земљиште заступљено је на највећем делу обухвата плана и то у северном, југо-источном, јужном и југо-западном делу и користи се за пољопривредну производњу.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Пољопривредно земљиште као добро од општег интереса планира се, користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2018).

Пољопривредно земљиште које је у складу са овим планом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени може се користити за пољопривредну производњу. У границама плана забрањена је изградња фарми и мини-фарми.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака на земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за пошумљавање (без обзира на класу, на основу пројекта) по предходно прибављеној сагласности Министарства,
- за експлоатацију минералних сировина, и то: глине, шљунка, песка, тресета и камена, по прибављеној сагласности Министарства,
- у случајевима када је утврђен општи интерес на основу закона.

Уређење пољопривредног земљишта подразумева: комасацију, добровољно груписање земљишта и мелиорацију (изградњу и одржавање система за одводњавање и наводњавање, рекултивацију, претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог земљишта (агромелиорације) и друге мере уређења пољопривредног земљишта).

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја, комуналног отпада и шута на пољопривредном земљишту, као у упуштање штетних отпадних вода. Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

На пољопривредном земљишту, начелно није дозвољена изградња.

Дозвољена је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени:

- помоћних објеката у функцији пољопривреде (за смештај пољопривредне механизације, машина и возила, кошеви, амбари, надстрешнице и сл.),
- објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно у функцији пољопривредне производње (смештај репроматеријала, расада, смештај и чување пољопривредних производа, складишта, за гајење печурака, пужева, риба)
- подизање производних расадника, постављања пластеника, стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње,
- објеката за прераду пољопривредних производа,
- изградње хидротехничких објеката (одбрана од поплава, одводњавање, наводњавање и уређење бујица),
- регулација водотокова
- формирање и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта,
- изградње објеката комуналне инфраструктуре
- изградње објеката и комплекса за коришћење обновљивих извора енергије

Величина парцела (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се у зависности од врсте и интензитета производње, а према следећим условима:

*Оптимальна величина парцеле/комплекса*

пољопривредни објекат	оптимальна величина парцеле/комплекса (ха)
за ратарску производњу	5
за гајење воћа	2
за гајење поврћа	0.5
за виноградарство	0.5
за гајење цвећа	0.5



Дата оптимална величина парцеле може се кориговати до 20%

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5ха уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима дозвољена је изградња у складу са одредбама плана.

*Типологија објеката* - објекти у функцији пољопривредне производње су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

*Паркирање возила* – за паркирање возила за објекте у функцији пољопривредне производње обезбеђује се простор на сопственој парцели, за смештај пољопривредних машина, теретних и путничких возила.

*Висинска регулација* - Максимална спратност објеката у функцији пољопривредне производње може бити II.

Минимални ниво комуналне опремљености подразумева приступ јавном путу (директно/индиректно), прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар, резервори, водонепропусна септичка јама).

За позиционирање производних објеката у функцији пољопривреде минимална заштитна одстојања су:

- од грађевинског подручја насеља – 500м (не односи се на стакленике, пластенике, силосе и помоћне објекте у функцији пољопривреде),
- за зоне водотокова 50м

Растојање између зоне становања и ораница, плантажних воћњака и осталих култура које се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 500м или мања удаљења уз услов формирања заштитних појасева.

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и обале водотока од 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Удаљеност објеката у функцији пољопривредне производње и суседних стамбених, јавних и других објеката, одређује се у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање 40м.

#### *Заштита пољопривредног земљишта*

Поред заштите од загађивања, предузимања противерозионих мера, контроле плодности, односно загађености и др., обухвата и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, очување и унапређење коришћења земљишта у складу са његовом наменом:

- забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од прве до пете класе у непољопривредне сврхе,
- обрадиво пољопривредно земљиште не сме се уситњавати на парцеле чија је површина мања од 0,5 ха.
- ревитализација пољопривредног земљишта у функцији биолошки вредне хране.

## **2.8. Услови за уређење водног земљишта**

Водно земљиште чини део корита Гагловске реке (правац исток –запад) и Кобиљске реке (правац југ–север), и обе чине водотокове другог реда. Кроз северни део плана је део корита Добромирског потока који је десна притока Гагловске реке.

Воде и водно земљиште са приобалним земљиштем заузимају површину од 6.8 ха, односно 0.5% укупне површине Плана.

Основни принципи у овој области су регулација нерегулисаних корита река и потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је:

- положајем регулационе линије насипа или обалоутврде - за регулисане делове корита
- границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

*На водном земљишту је забрањена изградња:*

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре,
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),

*Планом се дозвољава изградња:*

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- објеката инфраструктуре
- саобраћајница, приступних путева, мостова и других саобраћајних површина у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”.

*Правила изградње објеката на обали:*

- дрвене сојенице и надстрешнице,
- спортски терени без ограда и трибина (партерни објекти), у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”,
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар и сл.),

Сви ови објекти могу се градити искључиво према условима ЈВП “Србијаводе”.

*Правила за постављање објеката на води*

За изградњу објеката на води неопходно је урадити хидрауличке прорачуне како би се показало да ови објекти не ремете струјну слику и не утичу на ерозију обала. Ови објекти не смеју да утичу на пропусну моћ корита, у смислу пропуштања таласа великих вода.

Објекти на води се лоцирају на воденом појасу где се не изливају индустријске или неке друге отпадне, течне и чврсте материје и морају имати решено одлагање отпадних, чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине. (објекти се могу градити искључиво према условима ЈВП “Србијаводе”).

*Намена и типови објеката*

- воденице - су дрвени објекти изнад воде, подигнути на стубове. Максимална површина затвореног дела објекта 20м<sup>2</sup>. Максимална висина објекта изнад акваторије је према конкретним условима локације.
- сојенице - су дрвени објекти уз обалу или изнад воде, рекреативне намене, подигнути на стубове. Максимална површина затвореног дела објекта 20м<sup>2</sup>. Максимална висина објекта изнад акваторије је 4,5м<sup>2</sup>

Обликовање објеката на води извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буде уклопљен у околни простор и намену, тј. да не угрози или наруши природне вредности и пејзажне одлике простора.

## **2.9. Услови за уређење шумског земљишта**

У односу на укупну површину Плана, шуме и шумско земљиште заузимају око 247.81 ха, односно 24.1% укупне површине.

Делови подручја са наменом шумског земљишта налазе се у источном и југоисточном делу планског подручја.

Дата су правила за коришћење, уређење и заштиту шума и шумског подручја, а утврђују се на основу услова Завода за заштиту природе Србије, 03.бр.020-511/2 од 16.03.2018. и у складу са Законом о шумама.

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према Закону о пољопривредном земљишту.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шума од 10м на угроженим локалитетима.

Формирају се заштитни шумски појасеви на контакту:

- изграђених стамбених зона и привредних зона,
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона

На шумском земљишту је забрањена градња. Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума),
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера, (бунгалови, ловачке кућице, објекти за одмориште планинара и рекреативаца и сл.)
- приступне саобраћајне површине
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом
- пратећи објекти (надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)
- партерно уређење (одморишта, пешачке и мотивационе стазе, стазе за монти бајки сл.)

*Правила изградње за објекте чија се изградња изузетно дозвољава:*

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Објекти у функцији туризма, рекреације, лова могу бити максималне бруто површине у основи 200м<sup>2</sup>, максималне спратности II.

Пратећи објекти (одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 50м<sup>2</sup> максималне спратности II.

Највеће дозвољене висине надстрешница су 7,0м.

## **2.10. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана подразумева да парцела има излаз на јавну саобраћајну површину (директно/индиректно) у складу са рангом саобраћајнице, а која је изграђена или је планирана, минимално водоводна и електроенергетска мрежа.

## **2.11. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

### **2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара, амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

План заштите и ревитализације третира градитељску баштину на нивоу стратешког планирања, а на основу евиденције објеката.

На основу Закона о културним добрима планиране мере заштите односе се и на културна добра која уживају претходну заштиту до проглашења за културно добро.

У границама ПГР-а евидентиран је археолошки локалитет „Крушак“ у оквиру локације „Јасиковац“ (целина 8.7) у режиму предходне заштите.

*Мере техничке заштите археолошких локалитета*

- Забрањује се неовлашћено копање на археолошким локалитетима, одношење камена и земље као и прикупљење археолошког материјала са локалитета.
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење и стварање дивљих депонија на местима археолошких налазишта.

- Извођење грађевинских радова и промена облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз презентацију налаза.
- На месту случајног налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима обезбедити стручан надзор (археолог) приликом извођења земљаних радова.
- Уколико се током извођења земљаних радова (инфраструктура, објекти) наиђе на археолошки материјал или до сада непознати археолошки локалитет (добра која уживају предходну заштиту закона), извођач радова је дужан да без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Извођач/Инвеститор је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз презентацију налаза, услове и сагласност службе заштите.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Извођење грађевинских радова, уређење локације, као и предузимање мера заштите (извођење радова у циљу заштите и презентације) могуће је искључиво на основу услова и сагласности надлежне службе заштите, Завода за заштиту споменика културе, Краљево.

Локација археолошког локалитета преузета је из „Елабората заштите културног и градитељског наслеђа“, који је израдио надлежни Завод за заштиту споменика културе Краљево, за потребе ГУП-а, јануара 2014.г. и допуна издатих услова бр.1268/2 од 20.10.2014.г. и представља саставни део плана (дато у документационој основи)

### **2.11.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-511/2, од 16.03.2018. године, у обухвату плана нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС и еколошких коридора од међународног значаја.

Планиране претежне намене површина су усклађене са наменама које су дефинисане планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025

У оквиру целина намењених зеленилу, као и у оквиру водног земљишта и других целина, значајно је поштовање прописаног обавезног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих зелених површина и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала), као и формирање нових зелених површина (паркови, заштитно и линијско зеленило) и дефинисање “зелених коридора”.

### **2.11.3. Услови и мере заштите животне средине**

Надлежно одељење Градске управе на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и прописаних критеријума, донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја за ППР „Исток 5“ (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017).

Концепт заштите животне средине заснива се на опредељењу за одрживи развој посматране територије и представља континуирани процес успостављања равнотеже између коришћења природних ресурса и даљег развоја урбаних функција града.

Еколошком валоризацијом простора плана издвајају се посебно осетљиве зоне: становање, пољопривредно земљиште и шуме и шумско земљиште. Посебно осетљиве зоне становања су у западном делу плана, у контакту са комплексом Трајал корпорације, као и зоне становања у југоисточном делу насеља Паруновац на потезу локације „Јасиковац“ и аеродрома Росуље (у правцу полетне/одлетне и слетне површи).

**Обавезне мере заштите еколошке потцелине „Исток 5“:**

- све активности које представљају потенцијално значајне изворе загађивања, подлежу поступку процене утицаја на животну средину, код надлежног органа за послове животне средине и одлучивање о изради и садржају Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/2008);
- потпуно комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- одрживо коришћење шума и шумског земљишта, у односу на вишефункционални значај (лов, туризам, продуктивно шумарство);
- санација и рекултивација свих деградираних површина;
- адекватно управљање отпадом, отпадним водама уз обавезан предtretман технолошких отпадних вода, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент(канализациону мрежу или водоток);
- рационално коришћење и заштита пољопривредног земљишта и контролисана употреба препарата за заштиту биља у циљу очувања плодности и заштите земљишта од загађивања;
- повећање зелених површина и формирање заштитног зеленила у циљу очувања квалитета ваздуха, заштите од буке и заштите здравља становништва.

**Посебне мере заштите животне средине**

Урбанистичке мере заштите животне средине су имплементирани у планска решења, а специфичнесу дефинисане по областима на следећи начин:

**Заштита ваздуха**

Заштита ваздуха подразумева смањење индивидуалних котларница и ложишта, коришћење система централизованог снабдевања енергијом и ширење гасификационог система.

Значајну улогу има озелењавање свих површина у функцији саобраћаја, озелењавање слободних површина комплекса, и формирање заштитних појасева.

У поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере тако да загађујуће материје буду испод граничних вредности емисије.

**Заштита земљишта**

У рурбним зонама и приградским насељима, присутно је загађење услед испуштања отпадних вода и бројних сметлишта и изражено је неадекватно коришћење пољопривредног земљишта и неконтролисана примена хемијских препарата у пољопривреди, што представља потенцијалне изворе загађења земљишта и фактор загађења животне средине.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење. У том смислу обавезна је:

- заштита шумског и пољопривредног земљишта, као вид интегралне заштите природних екосистема и укупно еколошког капацитета;
- управљање отпадом у складу са Законом и Локалним планом и управљање отпадним водама на планском подручју.

**Смернице и мере заштите земљишта обухватају следеће обавезе:**

- обавезно је прикључење свих објеката на канализациону мрежу;
- организовано управљање отпадом на подручју Плана, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- ремедијација и рекултивација напуштених, неуређених површина и локација угрожених загађењем;
- забрана изградње и прописивање услова за делатности које могу загадити земљиште;
- регулација водотокова (посебно бујичарских) и спровођење мера заштите од поплава;

- смањење утицаја ерозионих процеса, уређење обала водотока, подручја угрожена поплавама;
- обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).
- максимално очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта;

#### **Заштита површинских и подземних вода**

За насеља рубне зоне карактеристична је пољопривредна производња, па је и њен утицај најизраженији по питању загађења површинских и подземних вода. Такође, изливање непречишћених отпадних вода насеља и привредних комплекса у водотоке, директно утичу на квалитет површинских вода.

На подручју плана планирано је потпуно инфраструктурно опремање, што подразумева обавезу прикључења свих објеката на канализациону мрежу и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, као и обавезу предтретмана технолошких или термичких отпадних вода и атмосферских вода оптерећених уљима и мастима, пре упуштања у канализациону мрежу.

Забрањено је испуштање отпадних вода и депоновање отпада на обале река и потока.

#### **Заштита од буке и вибрација**

Комунална бука у насељима периурбаног типа највећим делом потиче од саобраћаја, док су индустрија, занатска и друге делатности од мањег значаја.

У стамбеној зони није дозвољено повећање нивоа буке у животној средини, обављањем делатности или другим активностима и обавезно је спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу или реконструкцији објеката.

Сви извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

#### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

У трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном) у току редовног рада, провођењем наизменичне електричне струје у надземним проводницима, постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања.

Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније, па је избором најповољнијих и најсавременијих технологија и избором локације ових објеката потребно евентуално електромагнетно зрачење свести на минимум.

За све објекте и радове који представљају изворе нејонизујућег зрачења, треба обезбедити да буду испоштована базична ограничења изложености становништва, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, дечијих вртића, школа, простора и дечијих игралишта. Минимална удаљеност, од ивице парцеле не може бити мања од 50m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима и сл.,
  - поштовање постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати природне видиковце и просторе у заштитној зони аеродрома, природна добра, парковске површине и сл.
- Инвеститор је дужан да се у поступку добијања грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

#### **Управљање отпадом**

Приоритети су санација постојећих неуређених („дивљих“) депонија, нарочито дуж река и потока и гробаља.

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада;
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа;

Забрањена је изградња складишта опасних отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабаста отпад, секундарне сировине и сл. у зонама становања.

### **Заштита од удеса и хазарда**

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења, комплекси и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса већих размера (ризична индустријска постројења) и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

#### **2.11.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### *Урбанистичко - архитектонске мере*

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

#### *Мере при пројектовању и изградњи објеката*

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (аеродром, школа, објекти културе, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврђих, инертних и ватроотпорних материјала

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима

и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-85/18 од 26.02.2018 год.

#### **2.11.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### **2.11.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу.

#### **2.11.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

У границама предметног плана не постоје објекти и комплекси од значаја за заштиту од ратних разарања. Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

#### **2.12. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама



(„Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

### **2.13. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова**

За археолошки локалитет „Крушак“ у оквиру локације „Јасиковац“ (целина 8.7) прописују се мере заштите и степен интервенција, односно будуће интервенције у простору вршиће у складу са Конзерваторским условима издатим од надлежне Службе заштите.

### **2.14. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

#### ***Опште мере за унапређење енергетске ефикасности***

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

**Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:**

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. Општа правила грађења у Плану генералне регулације

Општа правила грађења представљају:

- општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за делове у обухвату плана за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације (директна примена);
- опште смернице за израду планова детаљне регулације.
- смернице за израду планова детаљне регулације који се могу доносити ако се укаже потреба

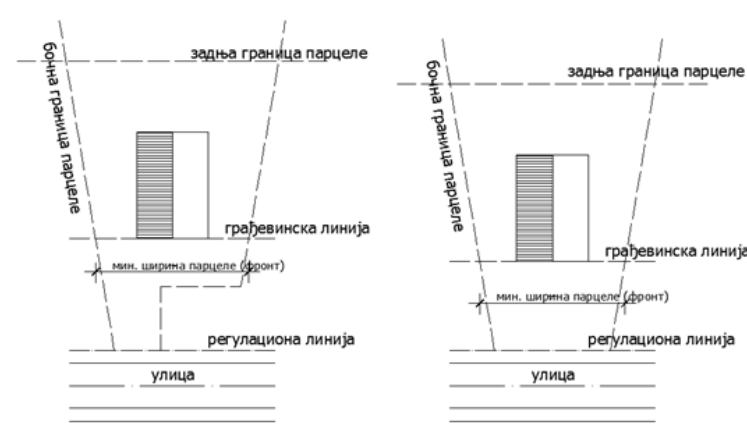
##### 3.1.1. Општи услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Општа правила парцелације садрже услове за формирање грађевинских парцела у односу на начин приступања на јавну саобраћајну површину, минималну ширину фронта и минималну површину парцеле.

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.
- Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене (за делове плана који су у директној примени)
- Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом посебним правилима грађења.
- Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле према правилима овог плана.
- Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

- Минимална површина и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
  - ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
  - ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи објеката јавне намене, привредних, комерцијалних, пословних и др. садржаја не може бити мања од 5,0м.
- Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине парцеле и обезбеђивање приступа,
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

*Ширина фронта парцеле неправилног облика*



- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.
- На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним планом.
- На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.
- Када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и одредница овог плана.
- Минимална парцела за изградњу ТС10/0,4кV снаге 1х630кV мора имати димензије 6м x 5м, а снаге 2х630 кV, 7м x 6м.

### 3.1.2. Општи услови регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Регулациона линија јавног пута је основни елемент за утврђивање саобраћајне мреже.

- Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:
  - државни пут другог реда мин 6,5 м
  - општински пут мин 6,0 м
  - секундарна саобраћајница мин 5,5 м
  - приступни пут мин 3,5 м
  - приватни пролази 2,5м
  - пешачке стазе 1,5м
- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.
- Хоризонтална регулација, односно положај објекта дефинише се грађевинском линијом у односу на:
  - регулациону линију,
  - бочне границе парцеле и
  - унутрашњу (задњу) границу парцелу.
- Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:
  - не ометају функционисање објеката на парцели,
  - не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели
  - не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.
- Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.
- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.
- Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.
- Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња објекта.

### 3.1.3. Општи услови изградње

У плану генералне регулације приказана је намена земљишта кроз претежне, допунске и пратеће намене.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Компатибилна (допунска) намена простора, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену претежну и/или допунску, односно компатибилну намену.

Пратећа намена се односи и на формиране засебне просторе одређених намена у оквиру урбанистичких целина (објекти јавне намене, верски објекти, зеленило и остало одређено овим планским документом).

Јавне функције у овом Плану представљају намену површина која је намењена објектима који су по свом карактеру јавни и који су за јавно коришћење намењени већем броју корисника и сл.

- **Врста и намена објеката који се могу градити**

Планом је дефинисана могућност (тип и намена објеката) чија је изградња дозвољена:

**Породично становање** - типови: ПС-01, ПС-03.

**Комерцијалне делатности** – типови: КД-02, КД-03, КД-042

**Привредне делатности** - типови ПД-01, ПД-02, ПД-03

**Јавне функције** - школство и дечија заштита, дом културе, канцеларија месне заједнице, аеродром, верски објекти

**Спорт и рекреација** - типови СР-02, СР-03.

**Посебна намена** - окружни затвор, комплекс војске (према Мастер плану војске)

**Комуналне делатности**- гробља, резервоари за технолошку воду

• **Могуће компатибилне (допунске) намене објеката који се могу градити**

Поред објеката планиране намене, на подручју плана могу се градити и објекти компатибилних намена које су планом дефинисане као допунске.

- Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену у оквиру урбанистичких целина, одн. подцелина.

- У опредељеним урбанистичким целинама и подцелинама, дозвољава се на грађевинској парцели или у оквиру објекта допунска односно компатибилна намена.

- У оквиру намене становања дозвољена је изградња компатибилних намена - комерцијалних делатности, привредних делатности и јавних функција. У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката (јавних функција) намењених образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури, информисању, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

- На површини претежне намене привредних делатности, дозвољена је изградња компатибилних намена у оквиру објекта или као самосталног објекта на парцели и то комерцијалних делатности, које подразумевају пословање и трговину.

- На површини претежне намене спорта и рекреације дозвољава се компатибилна намена комерцијалних делатности у оквиру објеката, које подразумевају пословање, трговину, угоститељство, услуге.

- На површини претежне намене јавних функција, забрањена је изградња компатибилних делатности осим изузетно уколико је то неопходно и могуће, комерцијалних делатности, које подразумевају пословање и различите облике услуга. Однос јавних функција према пословању: 100-80% : 20-0%.

- На површинама претежне намене - посебна намена, нису дозвољене компатибилне намене. Изузетак је простор посебне намене војног комплекса „Росуље“ (са статусом Мастер план), који даљом планском разрадом може добити другу намену, односно могућност за планирање привредних и комерцијалних делатности. Комплекс „Росуље“ са локацијом уз аеродром, може добити намену која би била компатибилна и допуна основној планираној намени - аеродром.“

- Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

- Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

- Промена намене површина мора бити у складу са планом

• **Изградња посебних објеката**

- Дозвољена је постављање/изградња посебних објеката које се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: рекламни стубови, јарболи, информациони пунктови и табле, билборди, панои и сл.

- Препорука је да ови објекти буду позиционирани на парцели у оквиру грађевинских линија, али се такође могу поставити и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

• **Изградња других објеката на истој грађевинској парцели**

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

- На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења основног објекта.

- На грађевинским парцелама са породичним, периурбаним становањем, привредним комерцијалним и комуналним делатностима, јавних функција, спорта и рекреације и посебне намене дозвољена је изградња помоћних објеката.

- На грађевинским парцелама периурбаног становања дозвољена је изградња економских објеката.

- **Изградња помоћних објеката**

- На парцелама породичног и периурбаног становања дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5,0м и максималне спратности „П“. чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

- На парцелама комерцијалних, привредних и комуналних делатности, јавних функција, спорта и рекреације и посебне намене дозвољена је изградња: гаража, остава и надстрешница.

- **Изградња економских објеката**

- На грађевинским парцелама периурбаног становања дозвољена је изградња економских објеката. У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

- Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

- Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје, као што су стаје и ђубришта лоцирати заједно са септичким јамама и пољским клозетима на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

- Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

- Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1,0м.

- Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

- Ширина приступног економског пута је најмање 3,0м.

- Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м<sup>2</sup>.

- **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

- Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

- У заштитном појасу јавних путева – дато у тачки 2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

- У заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона за надземни вод 35kV је 15м .

- У зони водотокова у складу са Законом о водама и прописима којима се одређује управљање водама.

- У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

- Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

- У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

- На геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

- Објекти чија је изградња забрањена су и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

#### • **Изградња у зонама заштите**

- Изградња у зонама заштите није дозвољена. Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

#### • **Услови за реконструкцију, доградњу и интервенције на постојећим објектима**

- Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају испуњавати све услове дате овим планом уколико су у зонама за директну примену, одн. у складу са условима који ће се дефинисати плановима детаљне регулације уколико су у зонама за даљу планску разраду (урбанистички параметри, спратност и др.).

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Могуће је искључиво код породичних стамбених објеката, претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етаже објекта, без промене хоризонталног и вертикалног габарита објекта (висина кровног венца и слемена крова), промене кровних равни и са могућношћу осветљавања простора кровним бацама или кровним прозорима у оквиру кровних равни.

- На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења планираној урбанистичкој регулацији дозвољена је: реконструкција (без промене хоризонталног и вертикалног габарита), претварање таванског простора у складу са предходним ставом и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

- Свака интервенција на постојећим објектима јавних функција мора бити у складу са критеријумима и нормативима за одређену врсту објекта.

- За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

#### • **Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката**

- Висину новог објекта у зони изграђених објеката ускладити са преовладавајућом висином изграђених објеката.

- Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног у односу на границу катастарске парцеле уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника

суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

- **Урбанистички показатељи**

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Индекс заузетости за угаоне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је по планираним наменама.

- **Положај објеката на парцели**

- Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле,
- као слободностојећи ( објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

- **Грађевинска линија**

**Грађевинска линија породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-03**

- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте типа ПС-01 је мин. 3.0м,
- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте типа ПС-03 је мин. 5.0м,
- У зони изграђених објеката растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

**Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности - тип КД-02 и КД-03**

- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

**Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности – тип КД-042**

- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је мин. 7м.

**Грађевинска линија објеката привредних делатности - ПД-02 и ПД-03**

- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је мин. 5м.
- У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса, билборди, јарболи и сл.

- **Међусобна удаљеност објеката**

За све зоне за које је обавезно доношење Плана детаљне регулације међусобна растојања објеката се могу и другачије прописати, уколико је решење оправдано и рационално, а урбанистички и архитектонски прихватљиво.

**Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-03**

- Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м);
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м;
- за двојне објекте/прекинути низ на делу бочног дворишта 4,0м.

- Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.



- За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

- Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

- Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

#### **Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-02 и КД-03**

- Међусобна удаљеност за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради али не мање од 4.0м

#### **Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-042**

- Међусобно растојање објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

#### **Међусобна удаљеност објеката привредних делатности - тип ПД-01**

- Међусобно растојање између објеката за овај тип објекта који је планиран на локацији „Јасиковац“ дат је у посебним правилима грађења за целину 8.7.

#### **Међусобна удаљеност објеката привредних делатности - тип ПД-02**

- Међусобно растојање објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

#### **Међусобна удаљеност објеката привредних делатности - тип ПД-03**

- Међусобна удаљеност објеката за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат привредних делатности гради.

#### **• Висина објеката**

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

- Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Висина објекта дата је прописаном спратношћу за сваки планирани тип изградње.

- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са карактером тла и суседним објектом (двојни, прекинути и непрекинути низ).

- Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих претходних тачака,

- Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

- Максимална висина рекламних стубова је 30м.

- За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја

- **Кота приземља објеката**

- Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи објекта**

- Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

- **Испади на објекту**

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, (односно регулациону линију више од 1,2м) и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,50м) – 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,50м) – 0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- **Спољашње степениште**

- Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

- Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

**• Начин обезбеђивања приступа парцели**

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена (комерцијалне, привредне, спорт и рекреација и др.) не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

**• Одводњавање површинских вода**

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици–јарку, односно регулисаној атмосферској канализацији.
- Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта, када се налази уз јавни пут, одводе се регулисано до ђубришне јаме.

**• Архитектонско обликовање објеката**

- Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора.
- Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана,
- Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу, изузетно могу бити равни уколико одговара архитектонској форми објекта односно врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

**• Ограђивање грађевинских парцела**

- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.
- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.
- Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се условима за сваки конкретни случај.
- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.
- Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је ограђивање могуће у складу са условима за ограђивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.
- Грађевинске парцеле за објекте јавних функција се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога (аеродром, школа, верски објекат, спортски објекти и сл.). Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине ограде до 2,2м.
- Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних и комуналних делатности делатности могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1.2м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.
- Грађевинске парцеле за објекте посебне намене се ограђују, типом ограде прописаном за ту врсту објеката.

- Висина ограде парцеле на којој се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се за сваки конкретни случај.

- **Постављање контејнера за одлагање смећа**

На простору плана постоји организавно одвожење комуналног отпада од стране ЈКП „Крушевца“.

- Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000м<sup>2</sup> корисне стамбене површине
- 1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

- Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

- **Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката**

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

- **Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре**

- Према условима утврђених планом у делу 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре и Условима надлежних институција.

### 3.1.4. Општи услови паркирања

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

- **Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање**

- Паркирање (партерно, гаражирање, комбиновано) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у плану и може бити заступљено и 100% на парцели.

- Ови услови се односе на паркирање ван површина одређених као јавне паркинг површине тј. на површина одређеним за остале намене.

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле или у оквиру гаража (надземне, подземне или полуукопане)

- Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање (јавне паркинг површине) у друге намене

- **Паркирање**

- Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- *Становање* - За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то: једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.
- *Комерцијалне делатности* - За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- *Привредне делатности* - За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, за производни, магацински и индустријски објекат- једно ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора или да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- *Јавне функције* - За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској

парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора.

- *Спорт и рекреација* - за паркирање возила за објекте намењене спорту и рекреацији број паркинг места обезбеђује се на грађевинској парцели власника објекта, а у складу са наменом објекта, и то: за спортску халу 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца за путничка возила.

#### • **Гараже**

- Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.
- Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.
- Подземне гараже планирају се као посебни објекти, у габариту основног објекта или изван габарита објекта.
- За полуукопане гараже - раван кров гараже је на макс.+1,2м од коте терена.
- На парцелама које се планирају или су изграђене објектима јавних функција обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са специјалним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

### 3.1.5. Општа правила грађења по намени и типологији објекта

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објекта.

#### 3.1.5.1. Општа правила грађења објекта породичног становања

- Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.
- У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.
- Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.
- Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

*урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01*

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	До П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, индекс изграђености 1.2 и то највише укупно 2 стамбене јединице.

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м<sup>2</sup> (2x200м<sup>2</sup>), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

- Урбанистички параметри за угаоне парцеле могу бити 20% увећане у односу на дати ИЗ.

- Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, доградње и надградње не могу имати нове отворе на тим фасадама.

- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

- Дозвољена је изградња помоћних објекта.

### 3.1.5.2. Општа правила грађења објеката периурбаног становања

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. На територији Плана, периурбано становање заступљено је у рубним зонама грађевинског подручја и карактеришу га три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у којој мери.

*урбанистички параметри типа ПС-03*

Тип	спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	Економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+1+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	/
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

- На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса изграђености до 0,8 и индекса заузетости до 40%.

- Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

- У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

*величина парцеле периурбаног становања типа ПС-03 према врсти домаћинства*

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно		/	15
		мешовито	400	200	15
		пољопривредно		800	20

- Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

#### **Стамбени објекти периурбаног становања**

- Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

- У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања и могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

- Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5м.

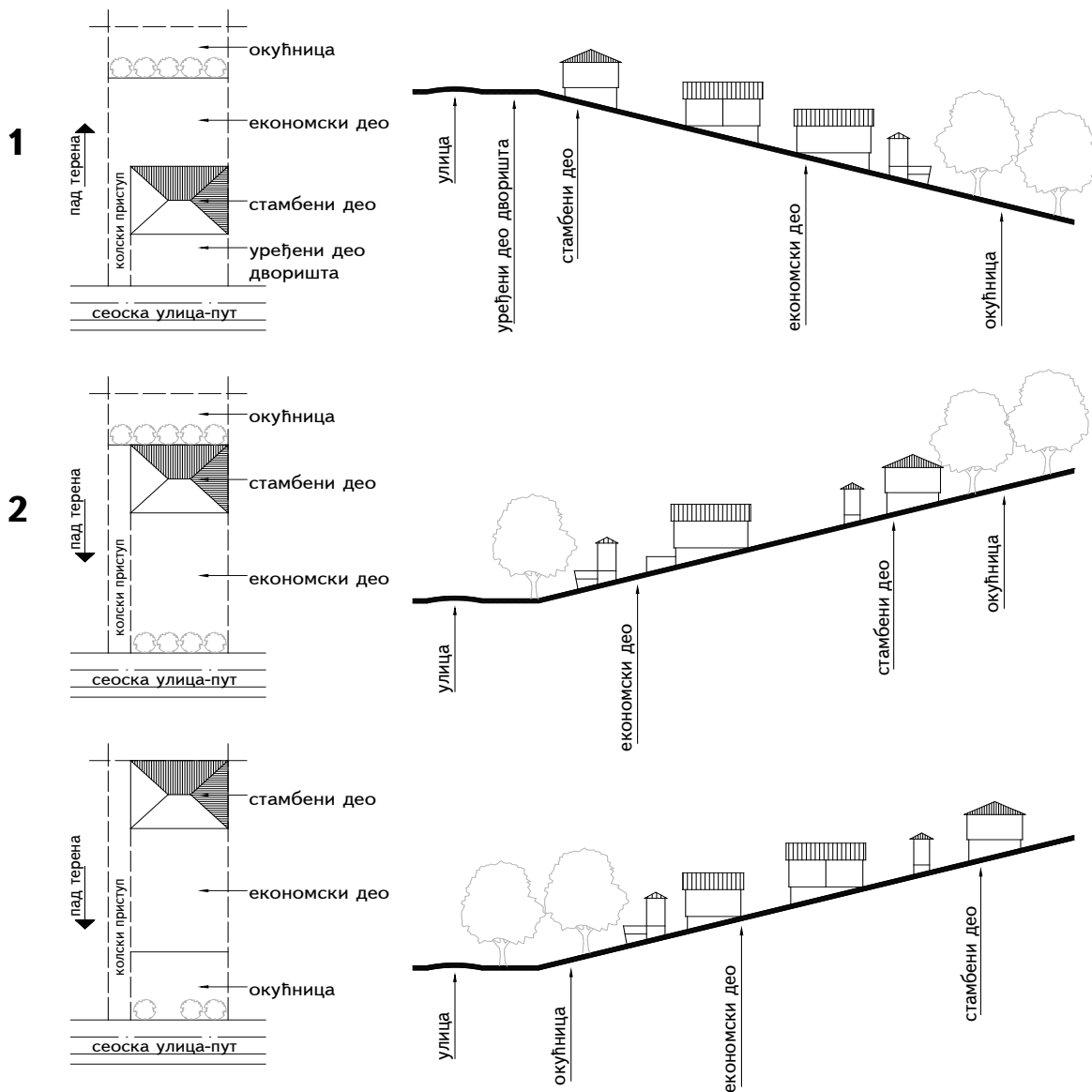
- По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

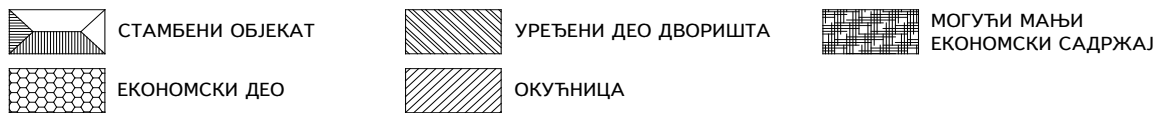
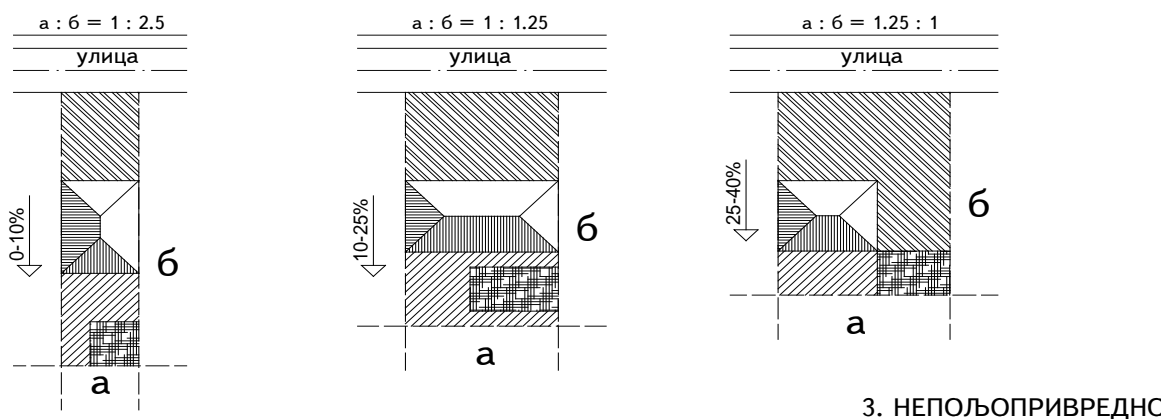
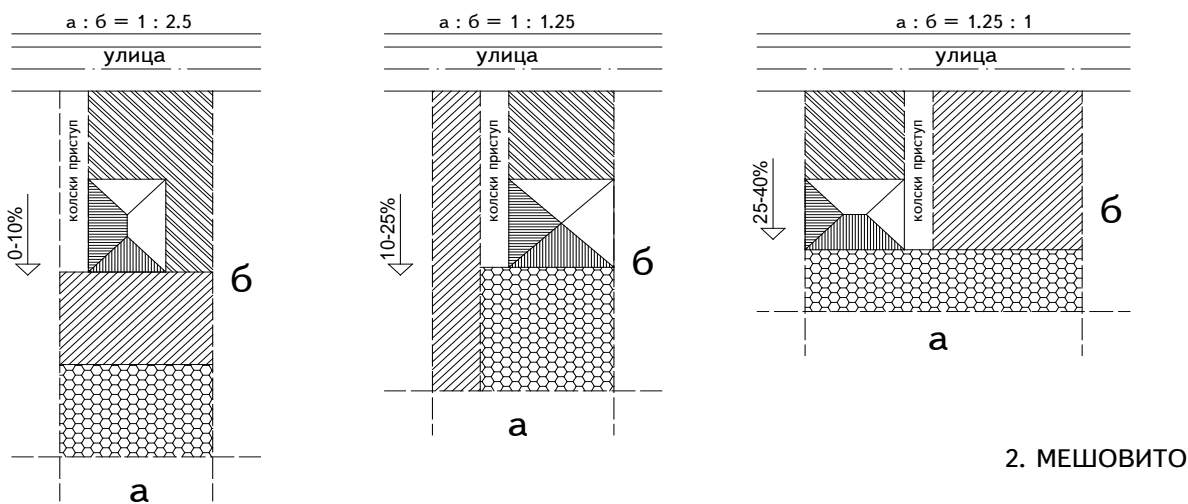
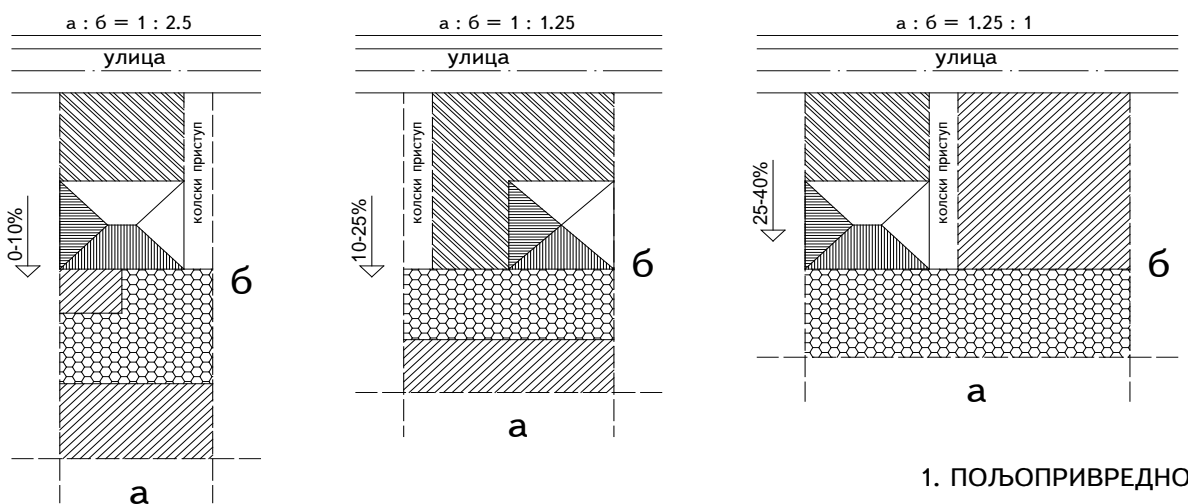
- Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти до 30м<sup>2</sup> и то: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др.

#### **Помоћни и економски објекти**

- Дозвољена је изградња помоћних и економских објеката у оквиру периурбаног становања према правилима датим у тачки 3.1.3 Општи услови изградње

шематски приказ односа дворишта према условима терена





шематски приказ функционалних делова дворишта за све типове домаћинстава



### 3.1.5.3. Општа правила грађења објеката комерцијалних делатности

- У овом плану комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, део објеката саобраћајне привреде (бензинске и гасне пумпе), објекте у функцији туризма и слично.

- У зависности од тога да ли су у функцији претежне, допунске или пратеће намене, као и локације, дефинисани су типови.

**Тип КД-02** - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији компатибилне (допунске) и пратеће намене у оквиру становања.

- За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

- Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

- На парцели је могућа изградња и помоћних објеката.

- У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

- Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

**Тип КД-03** - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.) у функцији допунских и пратећих намена у урбанистичким целинама у којима је претежна намена спорт и рекреација, парк, јавне функције или комуналне делатности.

- Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се обављају.

- Објекти се могу градити као слободностојећи или груписати на различите начине.

- Максимална дозвољена спратност је П+1.

**Тип КД-042** - Подразумева комерцијалне делатности у функцији туризма: хотеле, мотеле, коначишта, виле, бунгалови, апартмане и сл.

*урбанистички параметри Комерцијалних делатности типа КД-042*

тип	диспозиција	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ %
КД-042	рубне зоне	П+3	слободностојећи	50%

- Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима. Минимални проценат зелених површина је 30%.

- На парцели је могућа изградња и помоћних објеката.

- На једној парцели може бити изграђено више објеката.

- Међусобно растојање између објеката и минимално растојање од бочних и задње границе парцеле одређује се према правилима датим у тачки 3.1.3 Општи услови изградње

- У односу на садржај објекта у функцији туризма одређује се потребан број паркинг и гаражних места и уређује се на грађевинској парцели према правилима датим у тачки 3.1.5. Општи услови паркирања

### 3.1.5.4. Општа правила грађења објеката привредних делатности

- У овом плану привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта, магацине и слично.

- У зависности од тога да ли су у функцији претежне, компатибилне (допунске) или пратеће намене, као и локације и заступљености у простору, одређена су три типа.

**Тип ПД-01** - Подразумева привредне делатности у функцији претежне намене и овај тип изградње планиран је једино у оквиру локације „Јасиковац“ у саставу корпорације „Трајал“ за коју су дата посебна правила грађења у тачки 3.2.8.

**Тип ПД-02** - Подразумева привредне делатности у функцији компатибилне (допунске) или пратеће намене, ван привредних зона и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација.

- Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

*урбанистички параметри привредних делатности типа ПД-02*

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40%	800	16

- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, условљено је рангом саобраћајнице, а не може бити мање од 5м.

- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, не мање од 5м. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

- У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

- Дозвољена је изградња помоћних објеката.

- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%. У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило.

- У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

**Тип ПД-03** - Подразумева привредне делатности у функцији, компатибилне (допунске) или пратеће намене у урбанистичким целинама/подцелинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

- Привредне делатности се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- Дозвољене су све групе привредних делатности које не угрожавају преко дозвољене границе квалитет становања буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

- Однос стамбене према другим наменама 60% :40%.

- тип објекта- слободностојећи, максимални индекс заузетости 40%, максимална спратност П+1

- минимална површина парцеле 300м<sup>2</sup>, минимална ширина фронта парцеле 12,0м

- На грађевинским парцелама уз производне објекте, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

- У оквиру парцела са производним садржајима, забрањена су стоваришта, отворено складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

### 3.1.5.5. Општа правила грађења верских објеката

- Сви постојећи верски објекти се задржавају. Планира се ревитализација, реконструкција, доградња, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја и сл. са циљем осавремењавања комплекса.

- За верске објекте применити следеће нормативе:

- максималан индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30%,
- најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен,
- објекат градити као слободностојећи и у средишту порте,
- простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле,
- у комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.
- могуће је оградавање порте транспарентном оградом висине око 2.0м., као контролисан простор у контексту пратећих садржаја, са наглашеном улазном капијом.

- Правила грађења за остале објекте јавних функција у границама плана дата су у посебним правилима грађења.

### 3.1.5.6. Општа правила грађења објеката комуналних делатности

Објекти и површине намењене комуналним делатностима на подручју плана су: гробља и резервоари за технолошку воду.

#### **Гробља**

- Постојећи објекти у оквиру комплекса гробља се задржавају.
- На постојећим објектима су дозвољене све врсте интервенција као и изградња нових објеката спратности II у функцији основне намене простора, а у складу са потребама корисника.
- Могуће интервенције на постојећем гробљу су и дефинисање заштитног зеленог појаса према стамбеном насељу, одржавање постојећих гробних места и сл.
- Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.
- На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.
- Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.
- Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.
- На делу гробља планирати чесме.

#### **Резервоари за технолошку воду**

- Задржавају се постојећи изграђени објекти резервоара за технолошку воду изнад Капицијског и Паруновачког гробља и у близини локације „Јасиковац“ (енклава Р) као и објекти пратећих садржаја који су у функцији основног објекта.
- Поред радова на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, могућа је изградња нових објеката, максималне спратности II, искључиво у функцији главног објекта.

### 3.1.5.7. Општа правила грађења објеката спорта и рекреације

- Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.
- Врста и обим садржаја у функцији спорта и рекреације зависе од претежне намене коју допуњују.
- Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.

**Тип СР-02** - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

*урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-02*

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	II	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

- За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

**Тип СР-03** - Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

- Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности II.
- Максимални индекс заузетости је 20%.

### 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Планова детаљне регулације (директна примена плана)

Правила грађења дата су за планиране намене површина по урбанистичким целинама /подцелинама/ за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације.

#### 3.2.1. Посебна правила грађења по урбанистичким целинама и подцелинама

*Дата правила представљају посебна правила грађења која се примењују заједно са општим правилима грађења у плану. Она представљају правила грађења за појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.*

##### 3.2.1.1. Урбанистичка подцелина 8.3.2.

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцеле 8.3.2.*

Ознака урб. подцеле / спровођење	Претежна намена		компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.3.2.	директна примена	становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						комуналне делатности	гробље
						јавне функције	школа, дом културе
						рејонски парк	/

#### Претежна намена

- **Породично становање типа ПС-01**

- Правила за изградњу објеката породичног становања дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (од тачке 3.1.1. до тачке 3.1.5.1.)
- Ширина приватног пролаза на парцели изузетно може бити 2,0м ако је то затечено стање.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.1.

#### Компатибилне (допунске) намене

- **Комерцијалне делатности типа КД-02**

- У оквиру претежне намене могу бити заступљене компатибилне намене, комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, пословање, услуге, и сл.)
- Правила за изградњу објеката комерцијалних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.3.)
- Компатибилне намене могу бити заступљене и 100% на парцели, (тип КД -02)
- За изградњу објекта комерцијалне делатности на парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за породично становање типа ПС-01.
- У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање, тада је мин. однос делатности према становању 80% према 20%.

#### Пратећа намена

- **Привредне делатности делатности типа ПД-03**

- У оквиру претежне намене становање као пратећа намена могу бити заступљене привредне делатности типа ПД-03.
- Привредне делатности се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.
- Правила за изградњу објеката привредних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.4.)

- **Комуналне делатности – ромско гробље**

- Задржава се постојеће ромско гробље без могућности проширења уз обавезу додатног уређења простора (стазе, мобилијар и сл.)
- Дозвољене су све врсте интервенција на постојећем верском објекту осим доградње и надградње.
- Обавезно је комунално опремање и ограђивање гробља.
- Могуће интервенције на постојећем гробљу су и дефинисање заштитног зеленог појаса према стамбеном насељу, одржавање постојећих гробних места и сл.
- Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м. На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката. Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.
- Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

- **Јавне функције**

Основна школа- „Владислав Савић Јан“ са предшколском групом

- Дозвољена је, реконструкција, доградња/надградња, адаптација, санација, инфраструктурно опремање и сл. са циљем осавремењавања и подизања нивоа услова за рад са децом, а у складу са Стратегијом локалног одрживог развоја.
- Дозвољена је и изградња објеката пратећих садржаја: вртни павиљони, отворене играонице, амфитеатар, фонтане и сл., максималне спратности П.
- Површина земљишта под објектом је најмање 7,5м<sup>2</sup> по једном ученику у једној смени, за потпуне основне школе.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.1.
- Максимална спратност објеката је П+2.
- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 40%

Дом културе са канцеларијом Месне заједнице Паруновац

- Дозвољена је, реконструкција, доградња/надградња, адаптација, санација, инфраструктурно опремање и сл. са циљем осавремењавања и подизања нивоа услова за рад.
- Постојећи плато са спомен обележјем планиран је за додатно партерно уређење и опремање (израда пројекта партерног уређења)
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.1.
- Максимална спратност објеката је П+1.
- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%

- **Рејонски парк-зеленило**

- Рејонски парк се уређује у складу са условима датим у тачки 2.6.5.Услови за уређење зеленила и локација се ближе разрађује Урбанистичким пројектом.

### 3.2.1.2. Урбанистичка подцелина 8.4.1.

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.4.1.

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.4.1.	директна примена	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03, ПД-02
						спорт и рекреација	СР-02, СР-03
						јавне функције	црква, МЗ

#### Претежна намена

- **Породично становање типа ПС-01**

- Правила за изградњу објеката породичног становања дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (од тачке 3.1.1. до тачке 3.1.5.1.)

- Ширина приватног пролаза на парцели изузетно може бити 2,0м ако је то затечено стање.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.2.

- **Периурбано становање типа ПС-03**

- Правила за изградњу објеката периурбаног становања дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације ( тачке 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.2.)
- Ширина приватног пролаза на парцели изузетно може бити 2,0м ако је то затечено стање.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.2.

#### **Компатибилне (допунске) намене**

- **Комерцијалне делатности типа КД-02**

- У оквиру претежне намене могу бити заступљене компатибилне намене, комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, пословање, услуге, и сл.)
- Правила за изградњу објеката комерцијалних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.3.)
- Компатибилне намене могу бити заступљене и 100% на парцели у оквиру становања типа ПС-01.
- За изградњу објекта комерцијалне делатности на парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за породично становање типа ПС-01.
- У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање, тада је мин. однос делатности према становању 80% према 20%.

#### **Пратећа намена**

- **Привредне делатности типа ПД-02**

- Постојећи објекти привредне делатности типа ПД-02 се задржавају уз могућност свих врста интервенција до максимално утврђених урбанистичких параметара датих планом.
- У оквиру претежне намене становања као пратећа намена могу бити заступљене привредне делатности типа ПД-02.
- Правила за изградњу објеката привредних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.1.,3.1.2., 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.4.)

- **Привредне делатности типа ПД-03**

- У оквиру претежне намене становања као пратећа намена могу бити заступљене привредне делатности типа ПД-03 и могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.
- Правила за изградњу објеката привредних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.1.,3.1.2., 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.4.)

- **Спорт и рекреација типа СР-02 и СР-03**

- У оквиру претежне намене становање као пратећа намена планирани су садржаји спорта и рекреације на постојећој локацији фудбалског игралишта.
- Локација је планирана за проширење са садржајима за спорт и рекреацију типа СР-02 и СР-03.
- Правила грађења за изградњу садржаја и објеката спорта и рекреације дата су у тачки 3.1.5.7. Општа правила грађења објеката спорта и рекреације.
- Постојећи објекат (свлачионице) се задржава уз могућност свих врста интервенција.
- Приступ локацији планиран је са новопланиране саобраћајнице која повезује ову локацију са главном насељском саобраћајницом Ул. Капицијском.
- На улазу у локацију потребно је формирати паркинг простор према општим правилима за паркирање датим у тачки 3.1.4

За овај простор обавезна је **развијања Урбанистичким пројектом.**

- **Јавне функције**

#### **Канцеларија Месне заједнице Капиција**

- Дозвољена је, реконструкција, доградња/надградња, адаптација, санација, инфраструктурно опремање и сл. са циљем осавремењавања и подизања нивоа услова за рад.
- Обавезно је формирање мокрог чвора у оквиру објекта.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.2.
- Максимална спратност објеката је П+1.

*Верски објекат*

- Планира се ревитализација, реконструкција, инфраструктурно опремање, изградња објеката пратећих садржаја.
- Приступ се планира преко новоформиране саобраћајнице која повезује локацију са главном насељском саобраћајницом Ул.Капицијском уз задржавање постојећег пешког приступа из Ул. Добромирске.
- Правила грађења за верске објекте дата су у тачки 3.1.5.5. Општа правила грађења објеката јавних функција.

**3.2.1.3. Урбанистичка подцелина 8.4.2.**

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке целине 8.4.2.*

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.4.2.	директна примена	становање	ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						заштитно зеленило	

**Претежна намена**

- **Периурбано становање типа ПС-03**

- Правила за изградњу објеката периурбаног становања дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације ( тачке 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.2.)
- Ширина приватног пролаза на парцели изузетно може бити 2,0м ако је то затечено стање.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.2.

**Компатибилне (допунске) намене**

- **Комерцијалне делатности типа КД-02**

- У оквиру претежне намене могу бити заступљене компатибилне намене, комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, пословање, услуге, и сл.)
- Правила за изградњу објеката комерцијалних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.3.)
- Компатибилне намене могу бити заступљене и 100% на парцели у оквиру становања типа ПС-03.
- За изградњу објекта комерцијалне делатности на парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за становање типа ПС-03.
- У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање, тада је мин. однос делатности према становању 80% према 20%.

**Пратећа намена**

- **Привредне делатности типа ПД-03**

- У оквиру претежне намене становања као пратећа намена могу бити заступљене привредне делатности типа ПД-03.
- Привредне делатности се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.
- Правила за изградњу објеката привредних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.1.,3.1.2., 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.4.)

**Пратеће намене**

- **Заштитно зеленило**

- Заштитно зеленило планирно је на неусловном простору за активно коришћење или иградњу уз корито реке Гагловке, а према условима датим у тачки 2.6.5.Услови за уређење зеленила

**3.2.1.4. Урбанистичка целина 8.5.**

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке целине 8.5.

Ознака урб. целине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.5.	директна примена	посебна намена казнено поправни завод (КПЗ)	/		заштитно зеленило	

**Претежна намена**

- Посебна намена – Окружни затвор**

- Локација Казнено поправног завода-КПЗ (Окружног затвора) дефинисана је ГУП-ом Крушевац 2025, у циљу измештања постојећег Окружног затвора из центра града.
- Површина опредељена за Казнено поправни завод-КПЗ заједно са појасом заштитног зеленила планирана је као површина јавне намене.
- Казнено поправни завод-КПЗ намењен је за издржавање казне затвора, извршење мере притвора и извршење казне. Категориисан је као устонова затвореног типа.
- Капацитет затвора према усвојеним стандардима је до 400 лица свих категорија (осуђених, прекршајно кажњених и притворених лица)
- Обавезно је издвајање безбедоносних зона по категоријама, за радне активности, административно-управне послове и слободне површине у оквиру комплекса.
- Комплекс планирати са више самосталних функционалних целина, међусобно повезаних, које могу имати различиту намену у оквиру планиране намене.
- Грађевинска линија дата је позицијом координата за пренос А и Б у граф. прилогу бр.5.2.
- Максимална спратност објекта је П+3, максимални ИЗ 50%
- Локацију планирати за потпуно комунално и инфраструктурно опремање.
- За ову локацију и планиране садржаје обавезна је **ближа разрада Урбанистичким пројектом.**
- Програмски задатак и стандарде за појединачне објекте у односу на прописане безбедносне зоне у оквиру комплекса као и посебне Условне и сагласности прибавити од надлежне службе Министарства правде Републике Србије - Управе за извршење кривичних санкција.
- За потребе израде Урбанистичког пројекта потребно је спровести инжењерско-геолошка истраживања ради упознавања инжењерско-геолошких својстава терена за потребе концепције уређења простора, избора и распореда објеката, нивелације терена, услове стабилности терена, начина темељења објеката и уређење мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**Пратећа намена**

- Заштитно зеленило**

- Појас заштитног зеленила дефинисан је је ГУП-ом Крушевац 2025, а ближи услови уређења заштитног појаса биће дефинисана приликом разраде Урбанистичког пројекта за саму локацију Казнено поправног завода (КПЗ), обзиром да овај појас заштитног зеленила представља једну од функционалних целина саме локације затвора.

**3.2.1.5. Урбанистичка поцелина 8.6.3.**

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке поцелине 8.6.3.

Ознака урб. поцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.6.3.	директна примена	заштитно зеленило	/		/	



**Претежна намена**• **Заштитно зеленило**

- Појас заштитног зеленила уређује се као зелена површина која је планирана као додатни заштитни појас уз комплекс аеродрома „Росуље“ са циљем стварања услова да уколико се укаже потреба могући је прелазак травнато-полетне стазе из категорије 1Б у категорију 2Б.
- Појас заштитног зеленила уређује се травнатим површинама, ниским зеленилом и ниским жбунастим врстама биљака.

**Компатибилне и пратеће намене** - нису планиране.

**3.2.1.6. Урбанистичка поцелина 8.6.4.**

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.6.4.*

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.6.4.	директна примена	привредне делатности	ПД-02	комерцијалне делатности	КД-02	спорт и рекреација	СР-03

**Претежна намена**• **Привредне делатности типа ПД-02**

- Као компатибилна намена претежној намени целине 8.6. (јавне функције-Аеродром „Росуље“) Планиране су привредне делатности типа ПД-02, које чине претежну намену урбанистичке подцелине 8.6.4.
- Правила за изградњу објеката привредних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама 3.1.1.,3.1.2., 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.4.)
- Максимална спратност објеката ПД-02 у овој подцелини је П.
- Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, условљено је рангом саобраћајнице и позицијом осовине травнате полетно-слетне стазе.
- За изградњу објеката привредних делатности грађевинска линија дефинисана је на 10м од Ул. Димитрија Туцовића - општинског пута (пут за Пасјак) и 101м од осовине травнате ПСС, односно 50м од границе комплекса аеродрома.
- У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункта, али само уз Ул.Димитрија Туцовића. На простору између регулационе и грађевинске линије према комплексу аеродрома није дозвољено постављање ових објеката.

**Компатибилне (допунске) намене**• **Комерцијалне делатности типа КД-02**

- У оквиру претежне намене могу бити заступљене компатибилне намене, комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, пословање, услуге, и сл.)
- Правила за изградњу објеката комерцијалних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.3.)
- Максимална спратност објеката КД-02 у овој подцелини је П.
- За изградњу објеката комерцијалних делатности грађевинска линија дефинисана је на 10м од Ул. Димитрија Туцовића - општинског пута (пут за Пасјак) и 101м од осовине травнате ПСС, односно 50м од границе комплекса аеродрома.
- Компатибилне намене могу бити заступљене и 100% на парцели.
- За изградњу објекта комерцијалне делатности на парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за привредне делатности типа ПД-02.

**Пратећа намена**

- **Спорт и рекреација типа СР-03**

- Као пратећа намена привредним делатностима могуће је планирати садржаје спорта и рекреације типа СР-03, као и тематске паркове (парк орјентиринга, скејт парк, пејнтбол парк) искључиво партерног типа.

- За изградњу садржаја спорта и рекреације партерног типа грађевинска линија дефинисана је на 10м од Ул. Димитрија Туцовића - општинског пута (пут за Пасјак) и 61м од осовине травнате ПСС, односно на 10м од границе комплекса аеродрома.

- Уз објекте типа СР-03, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П али за њих важи грађевинска линија која је дефинисана на 10м од Ул. Димитрија Туцовића - општинског пута (пут за Пасјак) и 101м од осовине травнате ПСС, односно на 50м од границе комплекса аеродрома.

- Максимални индекс заузетости је 20%.

*Према добијеној Сагласности на Нацрт ПГР „Исток 5“ од стране „Директората за цивилно ваздухопловство РС“ бр.4/3-09-0029/2018-0004 од 21.01.2019. наводи се да су испоштовани услови у погледу спратности планираних објеката.*

**3.2.1.7. Урбанистичка поцелина 8.6.5.**

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.6.5.*

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.6.5	директна примена	становање	ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	/	
				привредне делатности	ПД-03	/	/

**Претежна намена**

- **Периурбано становање типа ПС-03**

- Правила за изградњу објеката периурбаног становања дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације ( тачке 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.2.)

- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.3.

**Компатибилне (допунске) намене**

- **Комерцијалне делатности типа КД-02**

- У оквиру претежне намене могу бити заступљене компатибилне намене, комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, пословање, услуге, и сл.)

- Правила за изградњу објеката комерцијалних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.3.)

**Пратећа намена**

- **Привредне делатности типа ПД-03**

- У оквиру претежне намене становања као пратећа намена могу бити заступљене привредне делатности типа ПД-03.

- Привредне делатности се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- Правила за изградњу објеката привредних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.1.,3.1.2., 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.4.)

*Према добијеној Сагласности на Нацрт ПГР „Исток 5“ од стране „Директората за цивилно ваздухопловство РС“ бр.4/3-09-0029/2018-0004 од 21.01.2019. наводи се да су испоштовани услови у погледу спратности планираних објеката.*

**3.2.1.8. Урбанистичка целина 8.7.**

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке целине 8.7.

Ознака урб. целине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.7.	директна примена	привредне делатности	ПД-01	/	/	/	/

**Претежна намена**

- **Привредне делатности типа ПД-01**

- Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу, објекте саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.
- У оквиру ове целине планирана је бесцаринска (Слободна) зона.
- У оквиру целине могуће је организовати и производњу опасних, запаљивих и експлозивних материја.
- Око границе комплекса планирана је зона заштите од 100м у којој није дозвољена градња објеката и окупљање већег броја људи.
- Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

урбанистички параметри Привредних делатности типа ПД-01

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2	40%	1.500	30

- За изградњу посебних објекта (за производњу опасних, запаљивих и експлозивних материја) као за објекте у функцији технолошког процеса (веће висине од П+2) неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.
- Грађевинска линија у односу на регулацију дата је у граф.прилогу.бр.5.3.
- Остале грађевинске линије се планирају на 50м од границе комплекса, а за објекте (за производњу опасних, запаљивих и експлозивних материја) уколико имају грудобране је 30м.
- У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса.
- Дозвољена је изградња помоћних објеката.
- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%. У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).
- У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.
- За изградњу објеката у оквиру ове целине потребна је ближа **разрада Урбанистичким пројектом**.
- Археолошки локалитет „Крушак“ (на локацији „Јасиковац“) је добро које ужива предходну заштиту и неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови изводе по предходно издатим условима и сагласностима од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

### **3.2.2. Посебна правила грађења за урбанистичке енклаве**

Дата правила представљају посебна правила грађења која се примењују заједно са општим правилима грађења у плану. Грађевинска линија за енклаве одредиће се за сваку енклаву појединачно у зависности од конкретног случаја и стања на терену у тренутку подношења захтева за изградњу.

#### **3.2.2.1. Урбанистичка енклава 8В**

- Постојећи објекти се задржавају уз могућност изградње и интервенције у оквиру дозвољених параметара за периурбано становање типа ПС-03 која су дата у Општим правилима грађења у Плану и у тачкама 3.1 и 3.1.5.2.
- У оквиру становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности типа КД-02, а као пратећа намена могући су садржаји привредних делатности типа ПД-03
- Садржаји компатибилних или пратећих намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.
- Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.
- Парцела има директан приступ на некатегорисани пут (к.п.р. 854/1КО Текије),

#### **3.2.2.2. Урбанистичка енклава 8Д**

- Постојећи објекти се задржавају уз могућност изградње и интервенције у оквиру дозвољених параметара за периурбано становање типа ПС-03 која су дата у Општим правилима грађења у Плану и у тачкама 3.1 и 3.1.5.2.
- У оквиру ове енклаве нису планиране компатибилне и пратеће намене.
- Парцела има приступ на некатегорисани пут преко приватног пролаза.

#### **3.2.2.3. Урбанистичка енклава 8Р**

- Представља парцелу корпорације „Трајал“ (к.п.бр.3115 Ко Паруновац) у оквиру које су реализована постројења резервоара за технолошку воду неопходна за функционисање локације „Јасиковац“.
- Задржавају се постојећи објекти уз могућност реконструкције, санације и свих осталих радова неопходних за исправно функционисање резервоара.
- У оквиру ове енклаве нису планиране компатибилне и пратеће намене.
- Парцела има приступ преко некатегорисаног пута (к.п.бр.527 КО Паруновац)

### **3.3. Правила грађења за делове Плана за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације**

Планом генералне регулације одређене су зоне за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације. Детаљне границе и обухват Плана детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих.

Планови ће се радити уз примену урбанистичких правила уређења и грађења (дата за целине и подцелине које ће бити у обухвату ПДР-ова) и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

#### **3.3.1. Зоне за које се обавезно доносе Планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду**

##### **3.3.1.1. Урбанистичка подцелина 8.3.1.**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.1.  
ПДР „ПАНУНОВАЦ-ПРЕШТИП“

Овај простор обухвата подцелину 8.3.1. површине од око 19.05ха. Ограничен је Ул. Сибињанин Јанка (на западу), делом Ул.Петра Прерадовића, ромским гробљем и границом подцелине 8.4.1. (на југу) и пољопривредним земљиштем (на истоку и северу)

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.1.

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.3.1.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03

#### Претежна намена

- *Породично становање типа ПС-01*
- *Периурбано становање типа ПС-03*

#### Компатибилне (допунске) намене

- *Комерцијалне делатности типа КД-02*

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

#### Пратећа намена

- *Привредне делатности типа ПД-03*

- За изградњу самосталног објекта привредних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

**Остали урбанистички параметри** дати су у Тачки 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

#### 3.3.1.2. Урбанистичка подцелина 8.3.3.

#### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.3.

#### ПДР „ГОРЊИ ПАРУНОВАЦ“

Овај простор обухвата подцелину 8.3.3. површине од око 43.51ха. Ограничен је делом границе комплекса корпорације „Трајал“ (на западу), пољопривредним земљиштем (на југу и истоку) и границом подцелине 8.3.2. (на северу).

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.3.

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.3.3.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						спорт и рекреација	СР-02, СР-03
						верски објекат	

#### Претежна намена

- *Породично становање типа ПС-01*
- *Периурбано становање типа ПС-03*

#### Компатибилне (допунске) намене

- *Комерцијалне делатности типа КД-02*

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

**Пратећа намена**

- **Привредне делатности типа ПД-03**

- За изградњу самосталног објекта привредних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

- **Спорт и рекреација тип СР-02 и СР-03**

- Постојећи комплекс спорта и рекреације планиран је за проширење.

- За локацију спортско рекреативног комплекса **обавезна је разрада Урбанистичким пројектом.**

- **Верски објекат**

- Црквени комплекс формирати по граници грађевинског земљишта.

- Испред црквеног комплекса формирати јавни паркинг простор са адекватим бројем ПМ.

**Остали урбанистички параметри** дати су у Тачки 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

**3.3.1.3. Урбанистичка подцелина 8.3.4.****ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.4.****ПДР „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“**

Овај простор обухвата подцелину 8.3.4. површине од око 5.77ха. Ограничен је делом границе урбанистичке подцелине 8.3.2. (на западу и југу), границом пољопривредног земљишта (на истоку) и комплексом постојећег гробља (на северу).

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.4.*

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.3.4.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						комуналне делатности	резервоари за тех. воду

**Претежна намена**

- **Породично становање типа ПС-01**
- **Периурбано становање типа ПС-03**

**Компатибилне (допунске) намене**

- **Комерцијалне делатности типа КД-02**

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

**Пратећа намена**

- **Привредне делатности типа ПД-03**

- За изградњу самосталног објекта привредних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

- **Комуналне делатности**

**Резервоари за технолошку воду** – на локацији изнад Паруновачког и Капицијског гробља се задржавају. Дозвољени су радова на одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији постојећих објеката. Евантуалне потребе за проширењем локације и изградњу нових објеката сагледаће се у тренутку израде ПДР-а.

**Остали урбанистички параметри** дати су у Тачки 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

### 3.3.1.4. Урбанистичка подцелина 8.3.5.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.5.  
ПДР „ ГРОБЉЕ У ПАРУНОВЦУ И КАПИЦИЈИ“

Овај простор обухвата подцелину 8.3.5. површине од око 4.05ха. Ограничен је границом урбанистичке подцелине 8.3.4. (на југу), границом пољопривредног земљишта и границом подцелине 8.4.2. (на истоку), границом подцелине 8.3.6. (на северу) и ул. Симе Пандуровића (на западу).

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.5.*

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
<b>8.3.4.</b> ПДР	комуналне делатности	гробље	/	/	парк шума	/

#### Претежна намена

- **Комуналне делатности - гробље**

Постојеће гробље (стари и нови део) за подручје Паруновца и Капиције планирано је за проширење, као урбанистичка обавеза преузета из плана вишег реда. Постојећи објекти у оквиру комплекса гробља се задржавају.

Поред општих правила грађења за објекте комуналне делатности датих у тачки 3.1.6.5. као смернице за израду ПДР-а примењују се и следећа правила:

- У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.
- Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.
- Дозвољена је изградња нових објеката спратности II у функцији основне намене простора , а у складу са потребама корисника.
- Могуће интервенције на постојећем гробљу су и дефинисање заштитног зеленог појаса према стамбеном насељу, одржавање постојећих гробних места и сл.
- Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.
- Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.
- Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.
- Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м. Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника. Попречни нагиб пешачких стаза планирати макс. 2%.
- На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

- **Димензије гробних места**

- Нето димензија гроба представља величину саме укопне јаме и износи 80 x 200цм.
- Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240цм.
- Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240цм.
- Димензија троструког гробног места износи 270 x 240цм.
- Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.
- Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм. За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.
- Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

- *Димензије гробница*
- Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.
- *Димензије гробних места за друге вероисповести*
- Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.
- *Уређење гробних места*
- Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.
- На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.
- Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.
- *Опрема слободних површина*
- Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.
- На делу гробља планирати чесме.
- *Ограђивање гробља и паркирање*
- Планирано проширење гробља оградити оградом у складу са постојећом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.
- Паркинг простор за потребе гробља, мора бити одвојено од простора за сахрањивање и јавног пута.

### 3.3.1.5. Урбанистичка подцелина 8.3.6.

#### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.6. ПДР „ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 2“

Овај простор обухвата подцелину 8.3.6. површине од око 10.39ха. Ограничен је Ул.Гледићком и комплексом гробља тј. границом подцелине 8.3.5 (са југа), границом урбанистичке подцелине 8.4.2. (на истоку), коритом Гагловске реке (на северу) и границом комплекса основне школе и подцелине 8.3.2. (на западу)

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.6.*

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.3.6.	ПДР	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						парк суседства	

#### Претежна намена

- *Породично становање типа ПС-01*
- *Периурбано становање типа ПС-03*

#### Компатибилне (допунске) намене

- *Комерцијалне делатности типа КД-02*

- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

#### Пратећа намена

- *Привредне делатности типа ПД-03*

- За изградњу самосталног објекта привредних делатности на парцели, у зонама породичног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.



- **Парк суседства**

- Услови за уређење ове зелене површине као смернице (улазни податак) дати су у тачки 2.6.5. Услови за уређење зелених површина.

**Остали урбанистички параметри** дати су у Тачки 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

### 3.3.1.6. Урбанистичка подцелина 8.4.3.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.4.3. ПДР „БОГДАНИЦЕ“

Овај простор обухвата подцелину 8.4.3. површине од око 7.6ха. Ограничен је пољопривредним земљиштем (на западу, југу и истоку) и коритом Гагловске реке (на северу) .

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.4.3.*

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.4.3.	ПДР	становање	ПС-03	привредне делатности	ПД-03	парк суседства	/

#### Претежна намена

- **Периурбано становање типа ПС-03**

#### Компатибилне (допунске) намене

- **Привредне делатности типа ПД-03**

- За изградњу самосталног објекта привредних делатности на парцели, у зонама периурбаног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-03. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

#### Пратећа намена

- **Парк суседства**

- Услови за уређење ове површине, као смернице (улазни податак) дати су у тачки 2.6.5. Услови за уређење зелених површина. Парка суседства планирати за уређење са мултифункционалним тереном за мале спортове. Посебну пажњу обратити на уређење постојеће спомен чесме.

**Остали урбанистички параметри** дати су у Тачки 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

### 3.3.1.7. Урбанистичка подцелина 8.4.4.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.4.4. ПДР „КАПИЦИЈА-ДОБРОМИРСКИ ПОТОК“

Овај простор обухвата подцелину 8.4.4. површине од око 4.0 ха. Ограничен је Добромирским потоком (са запада), Гагловском реком (са југа) и пољопривредним земљиштем (са истока и севера)

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.4.4.*

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена		
	намена	тип	намена	тип	намена	тип	
8.4.4.	ПДР	становање	ПС-03	привредне делатности	ПД-03	заштитно зеленило	/

**Претежна намена**

- *Периурбано становање типа ПС-03*

**Компатибилне (допунске) намене**

- *Привредне делатности типа ПД-03*

- За изградњу самосталног објекта привредних делатности на парцели, у зонама периурбаног становања користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-03. За овај тип изградње у овој урбанистичкој подцелини спратност објекта је П.

**Пратећа намена**

- *Заштитно зеленило*

- Услови за уређење ове површине, као смернице (улазни податак) дати су у тачки 2.6.5. Услови за уређење зелених површина.

*Остали урбанистички параметри* дати су у Тачки 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

ПДР-ом планирати нову регулацију и уређење обале Добромирског потока и Гагловске реке и истим преиспитати дате позиције мостова који служе за повезивање ове подцелине са остатком насеља Капиција и главном насељском саобраћајницом Ул.Капицијском (ПГР-ом су дате најприближније локације мостова).

**3.3.1.8. Урбанистичка подцелина 8.6.2.****ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.6.2. ПДР „ВК РОСУЉЕ“**

Овај простор обухвата подцелину 8.6.2. површине од око 6.3 ха. Ограничен је делом комплекса Аеродром „Росуље“ (са запада) и пољопривредним и шумским земљиштем (са југа, истока и севера).

Према добијеној Сагласности на Нацрт ПГР „Исток 5“ од стране „Директората за цивилно ваздухопловство РС“ бр.4/3-09-0029/2018-0004 од 21.01.2019. наводи се да су испоштовани услови у погледу спратности планираних објеката и да у поступку израде плана нижег реда (ПДР-а) потребно је правила грађења и уређења ускладити са чл.117 и 119 Закона о ваздушном саобраћају (Сл.гласник РС бр.73/10, 57/11,93/12, 45/15, 66/15, и др.закон и 83/18)

*приказ планираних намена у оквиру урбанистичке поцелине 8.6.2.*

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.6.2.	ПДР	посебна намена	/	комерцијалне делатности	КД-042	/	/
				привредне делатности	ПД-02		

**Претежна намена**

- *Посебна намена - војни комплекс са статусом „Мастер план“*

- Према условима надлежног Министарства одбране, војни објекти се сврставају у категорије „Перспективан“ и „Мастер план“.

- Војни комплекс „Росуље“, који је са статусом „Мастер план“, након решавања својинских односа може променити намену (у складу са дефинисаним условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру од 08.10.2013. бр.2545-4 и одредницама ГУП-а) и на основу сагласности надлежног Министарства, може извршити конверзија статуса посебне намене у цивилну.

- Комплекс Росуље са локацијом уз планирани аеродром, може добити намену која би била компатибилна и допуна основној планираној намени - аеродром.

Локација „Росуље“ пружа могућност за формирање привредних и комерцијалних делатности и може им се извршити конверзија статуса посебне намене у цивилну.

- Имајући у виду инфраструктурну опремљеност и диспозицију локације, сматра се најрационалнијом евентуална промена намене у привредну делатност.

**Детаљна намена војног комплекса „Росуље дефинисаће се у тренутку израде Плана детаљне регулаце, а према потребама, програму развоја и предходним Условима надлежног Министарства одбране.**

За израду ПДР-а као смернице за даљу разраду локације, као могуће компатибилне намене претежној намени, након регулисања својинских односа, дати су следећи улазни параметри:

- Локација се повезије приступним путем на постојећу саобраћајницу (саобраћајница за локацију „Јасиковац“)

- Грађевинска линија на мин.200м од осовине полетно- слетне стазе са вештачким застором, односно 95.0м од границе комплекса аеродрома.

**Компатибилне (допунске) намене**

• **Привредне делатности типа ПД-02**

- Услови за изградњу објеката привредних делатности дате су у табелама 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и тачки 3.1.5.4. Општа правила грађења објеката привредних делатности.

• **Комерцијалне делатности типа КД-042**

- Услови за изградњу објеката комерцијалних делатности дате су у табелама 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и тачки 3.1.5.3. Општа правила грађења објеката комерцијалних делатности.

- Изузетак је спратност објеката која је у овој подцелини макс.П+2.

**3.3.2. Трасе инфраструктурних објеката за које се обавезно доносе Планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА-АЕРОДРОМ РОСУЉЕ“**

- План детаљне регулације за планирану трасу општинског пута ради се за потез од „Источне“ обилазнице (државни пут ІБ реда бр.38) до укрштаја са Ул.Димитрија Туцовића (локација аеродрома „Росуље“)

- У тачки 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре дати су услови које је неопходно уградити приликом израде Плана детаљне регулације.

- Даљом разрадом ПДР-ом, одређују се површина јавне намене, односно деонице јавног пута, објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) и опрема која одговара потребама насеља.

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/05), може се градити, односно поставља водовод, канализација, топовод, и други слични објекти, као и телекомуникационе и електроводе, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ТРАСЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА - УЛ.МИЛАНА КОЊОВИЋА У ПАРУНОВЦУ**

- План детаљне регулације за проширење трасе општинског пута ради се за потез од спорско-рекреативног комплекса у Паруновцу до границе ГУП-а.

### 3.4. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације

Планови детаљне регулације могу се доносити и за зоне у којима није утврђена обавеза њиховог доношења, у случају да се укаже потреба за изменом планираних јавних и осталих намена, трасе саобраћајница и инфраструктурних водова, а посебно за саобраћајнице и водотокове Гагловска река, Кобилска река, Добромирски поток, а за које се укаже потреба промене регулације и решавање имовинских односа.

### 3.5. Рокови за израду планова детаљне регулације

Рокови за израду планова детаљне регулације одређених овим планом су за :

*18 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.*

- ПДР „Паруновац-Прештип“,
- ПДР „Доњи Паруновац“,
- ПДР „Горњи Паруновац 1“,
- ПДР „Горњи Паруновац 2“,
- ПДР „гробље у Паруновцу и Капицији

*24 месеца, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.*

- ПДР „Богданице“,
- ПДР „Капиција-Добромирски поток,

*36 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.*

- ПДР „ВК Росуље“,
- ПДР Планирана траса општинског пута од „Источне“ обилазнице (државни пут IB реда бр.38) до укршаја са Ул.Димитрија Туцовића (локација аеродрома „Росуље“)
- ПДР Проширење трасе општинског пута - Ул. Милана Коњовића у Паруновцу.

Приоритете у изради ПДР-ва одредиће Градска управа, Града Крушевца кроз Програм уређивања градског земљишта.

### 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

**Урбанистички пројекат :**

- Ради се када је предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације.

- Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

- Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи. Промена и прецизно дефинисање планираних намена дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.(чл.61 Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

- За изградњу објекта за које се установи обавеза израде одговарајућих Елабората заштите животне средине (на основу предходно прибављеног мишљења надлежног органа),

*Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта:*

- објекте јавне намене у зависности од врсте интервенција
- површину парка (рејонски парк) за део у подцелини 8.3.2
- за комплекс спорта и рекреације у Капицији у оквиру подцелине 8.4.1.
- за локацију посебне намене - Окружни затвор - целина 8.5.
- за локацију привредних делатности –комплекса „Јасиковац“ –целина 8.7.

- За локације које се разрађују урбанистичким пројектом обавезно је планирање места за контејнере и обавезна је примена мера заштите животне средине из овог плана.
- Локације за израду урбанистичких пројеката дате су у графичком прилогу бр.7.- Спровођење плана

***Пројекат парцелације, препарцелације, Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника***

- Правила за израду пројеката парцелације, односно препарцелације, Елабората за исправку катастарских граница суседних парцела и спајање катастарских парцела истог власника вршиће се према правилима датим у тачки 3.1.1. Општи услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.

- Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

*Израда пројекта парцелације односно препарцелације, Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела и спајање катастарских парцела истог власника обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.*

Планом се одређује израда пројеката парцелације, препарцелације и елабората геодетских радова за:

- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, парк шуме, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.
- за локације са објектима јавне намене (посебне намене, јавне функције, комуналне делатности, спорта и рекреацију и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;

***Пројекат партерног уређења***

За уређење слободних и зелених парковских површина као и површина за објекте: посебне намене, (Казнено поправног завода КПЗ), јавних функција (Дом културе, Основна школа и верски комплекс у Паруновцу), површина и објеката спорта и рекреације и гробља (Ромско гробље и гробље у Паруновцу и Капицији).

***Урбанистичко-архитектонски конкурс***

Планом нису предвиђене локације за које се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да не постоје атрактивне локације од интереса за град.

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у планском обухвату на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац кроз: издавање локацијских услова и Решења о грађевинској дозволи, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта, тачка 2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене.

***Спровођење плана вршиће се :***

- Директном применом Плана, односно применом правила грађења и уређења датих за делове плана за који није предвиђено доношење Плана детаљне регулације.
- Применом урбанистичких планова који остају у примени, тачка 4.3.
- Даљом разрадом кроз израду Плана детаљне регулације (за делове у обухвату плана за које је предвиђено њихово доношење) и то применом датих смерницама за њихову израду, тачка 3.3.
- Урбанистичко-техничким документима: пројектом парцелације, препарцелације,

елаборатом геодетских радова под условима датим у Плану.

- Урбанистичким пројектом под условима датим у тачки 3.6. (Локације за које је обавеза израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса).
- Пројектима партерног уређења

#### **4.1. Зоне за које није предвиђено доношење Плана детаљне регулације (директна примена плана)**

Правила уређења и грађења дата су у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и Решења о грађевинској дозволи.

Свака изградња објеката, реконструкција, надградња/доградња/ објеката, односно интервенције и извођење грађевинских и других радова морају бити у складу са правилима грађења и уређења који су дати у тачка 3.1. Општа правила грађења у плану генералне регулације и тачки 3.2. Правила грађења за делове плана за који није предвиђено доношење планова детаљне регулације.

#### **4.2. Зоне за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације**

Планом генералне регулације одређене су зоне за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације. Детаљне границе и обухват Плана детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих.

##### ***Обавезно доношење Плана детаљне регулације:***

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.1. ПДР „ ПАРУНОВАЦ-ПРЕШТИП“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.3. ПДР „ ГОРЊИ ПАРУНОВАЦ“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.4. ПДР „ ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 1“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.5. ПДР „ ГРОБЉЕ У ПАРУНОВЦУ И КАПИЦИЈИ“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.6. ПДР „ ДОЊИ ПАРУНОВАЦ 2“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.4.3. ПДР „ БОГДАНИЦЕ“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.4.4. ПДР „ КАПИЦИЈА-ДОБРОМИРСКИ ПОТОК“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.6.2. ПДР „ ВК РОСУЉЕ “
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА - АЕРОДРОМ РОСУЉЕ“
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ТРАСЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА – УЛ.МИЛАНА КОЊОВИЋА У ПАРУНОВЦУ

Подручја за које је одређена израда ПДР-ова дато је граф.прилогу бр.7 - Спровођење плана

Планови детаљне регулације могу се радити и за уређење и изградњу површина јавне намене, а посебно за саобраћајнице или трасе инфраструктуре за које се укаже потреба промене регулације и решавање имовинских односа, као и за регулацију водотокова.

Даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације ступа на снагу и забрана изградње у обухвату Плана детаљне регулације до његовог доношења .

#### **4.3. Урбанистичка документација која остаје у примени**

Након ступања на снагу овог Плана генералне регулације, урбанистичка документација која је донета у предходном периоду, а по којој је већ утврђен јавни интерес, извршена експропријација земљишта и решени правно-имовински односи (земљиште је у својини града Крушевца), добијено Решење о грађевинској дозволи и започета реализација остаје на снази (у даљој примени).

- РП аеродром „Росуље“ у Крушевцу (Сл. лист општине Крушевац, бр.7/96, 5/03)

#### **4.4. Други елементи од значаја за спровођење Плана**

Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Сви радови у обухвату плана на објектима за које је потребно одобрење надлежног органа, а налазе се у подручјима за које је одређена израда ПДР-ова, могући су уколико се не мења хоризонтална и вертикална регулација. Могуће је извести и реконструкцију крова без повећања корисног простора.

Свака промена захтева у односу на одредбе плана, подразумева израду нове планске документације.

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним овим планом која је у супротности са истим надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

**Аналитичко геодетски елементи за пренос (координате за пренос површина јавне намене)**

1	7529779.15	4825794.42	50	7529842.06	4825593.36
2	7529780.50	4825792.98	51	7529842.27	4825592.47
3	7529781.46	4825789.77	52	7529847.17	4825575.53
4	7529788.43	4825766.22	53	7529829.48	4825605.10
5	7529732.07	4825703.15	54	7529833.06	4825589.97
6	7529745.96	4825707.47	55	7529834.38	4825584.94
7	7529758.45	4825710.84	56	7529838.18	4825570.47
8	7529774.52	4825713.96	57	7529838.56	4825570.61
9	7529775.11	4825714.17	58	7529839.07	4825568.64
10	7529793.21	4825720.63	59	7529841.06	4825560.97
12	7529798.13	4825717.54	60	7529842.99	4825553.53
13	7529799.68	4825717.83	61	7529845.92	4825542.31
14	7529801.30	4825717.60	62	7529848.41	4825532.33
15	7529811.02	4825725.22	63	7529847.72	4825531.25
16	7529813.01	4825717.06	64	7529846.79	4825530.39
17	7529822.29	4825679.95	65	7529845.66	4825529.79
18	7529824.27	4825672.08	66	7529843.92	4825529.47
19	7529835.92	4825625.73	67	7529816.53	4825529.71
20	7529836.71	4825625.01	68	7529815.33	4825529.92
21	7529839.63	4825625.73	69	7529814.25	4825530.47
22	7529841.20	4825619.20	70	7529813.38	4825531.33
23	7529876.64	4825612.18	71	7529812.82	4825532.41
24	7529888.59	4825609.81	72	7529812.60	4825533.61
25	7529890.05	4825609.54	73	7529850.93	4825525.16
26	7529893.27	4825609.19	74	7529849.42	4825525.60
27	7529899.25	4825608.42	75	7529833.31	4825525.93
28	7529931.67	4825603.12	76	7529812.01	4825526.29
29	7529818.54	4825648.17	77	7529811.08	4825526.07
30	7529817.33	4825647.35	78	7529810.35	4825525.45
31	7529815.93	4825646.92	79	7529810.00	4825524.57
32	7529784.46	4825642.03	80	7529805.79	4825519.88
33	7529770.41	4825639.86	81	7529806.57	4825524.88
34	7529758.87	4825638.06	82	7529808.44	4825531.62
35	7529747.00	4825636.22	83	7529808.48	4825532.99
36	7529716.75	4825627.44	84	7529807.92	4825534.23
37	7529737.57	4825630.64	85	7529806.86	4825535.10
38	7529747.63	4825632.27	86	7529806.32	4825535.30
39	7529804.20	4825641.05	87	7529805.52	4825535.40
40	7529817.03	4825643.04	88	7529796.67	4825535.49
41	7529818.12	4825643.01	89	7529774.73	4825536.76
42	7529819.13	4825642.58	90	7529757.04	4825534.97
43	7529819.93	4825641.82	91	7529739.35	4825533.17
44	7529820.39	4825640.82	92	7529855.67	4825490.03
45	7529843.61	4825613.12	93	7529859.50	4825490.09
46	7529842.34	4825613.14	94	7529866.33	4825463.57
47	7529840.69	4825612.76	95	7529869.87	4825449.81
48	7529839.22	4825611.93	96	7529875.76	4825462.57
49	7529838.03	4825610.73	97	7529876.35	4825464.04



---

98	7529880.91	4825464.29	148	7530192.46	4825835.34
99	7529887.10	4825464.62	149	7530197.88	4825832.51
100	7529895.34	4825464.95	150	7530208.66	4825834.26
101	7529905.64	4825464.97	151	7530216.94	4825824.18
102	7529908.43	4825464.02	152	7530219.68	4825822.33
103	7529910.54	4825470.03	153	7530222.29	4825821.05
104	7529908.99	4825469.09	154	7530226.04	4825820.32
105	7529899.27	4825468.70	155	7530231.82	4825819.80
106	7529887.14	4825468.15	156	7530293.16	4825826.12
107	7529883.26	4825467.97	157	7529873.54	4825435.11
108	7529874.47	4825467.56	158	7529875.09	4825428.80
109	7529968.51	4825597.14	160	7529887.79	4825415.62
110	7529970.49	4825597.44	161	7529893.08	4825394.57
111	7529972.26	4825598.39	162	7529898.37	4825372.58
112	7529973.62	4825599.86	163	7529906.08	4825340.96
113	7529974.40	4825601.70	164	7529908.20	4825332.57
114	7529983.76	4825640.23	165	7529914.65	4825332.72
115	7529984.22	4825642.06	159	7529880.80	4825442.52
116	7529984.71	4825643.87	166	7529907.49	4825296.22
117	7529990.57	4825664.70	167	7529907.04	4825295.37
118	7529991.27	4825667.37	168	7529906.25	4825294.83
119	7529991.90	4825670.05	169	7529905.30	4825294.72
120	7529998.64	4825700.84	170	7529826.84	4825256.07
121	7530000.51	4825700.54	171	7529828.66	4825248.10
122	7530107.31	4825771.56	172	7529833.06	4825228.79
123	7530110.04	4825774.06	173	7529835.50	4825219.22
124	7530110.56	4825776.15	174	7529831.78	4825218.22
125	7530109.37	4825793.93	175	7529829.33	4825227.84
126	7530109.01	4825807.51	176	7529825.83	4825243.07
127	7530108.71	4825813.78	177	7529926.98	4825183.84
128	7530107.02	4825823.71	178	7529927.05	4825182.34
129	7530103.57	4825829.54	179	7529928.74	4825142.51
130	7530116.96	4825832.40	180	7529929.11	4825138.26
131	7530116.36	4825829.63	181	7529929.91	4825130.73
132	7530115.88	4825825.24	182	7529931.88	4825119.09
133	7530116.90	4825793.51	183	7529931.93	4825118.94
134	7530117.48	4825773.04	184	7529934.18	4825111.05
135	7530136.09	4825767.97	185	7529938.25	4825143.19
136	7530139.78	4825774.07	186	7529939.14	4825132.17
137	7530147.03	4825793.38	187	7529939.91	4825125.24
138	7530153.93	4825817.30	188	7529942.58	4825113.89
139	7530158.68	4825829.41	189	7529943.02	4825112.04
140	7530160.36	4825828.99	190	7529946.15	4825100.69
141	7530156.97	4825789.09	191	7529947.03	4825098.14
142	7530167.05	4825819.45	192	7529952.69	4825084.23
143	7530172.42	4825829.04	193	7529958.97	4825070.14
144	7530176.25	4825832.69	194	7529966.97	4825051.54
145	7530178.73	4825834.56	195	7529975.29	4825031.59
146	7530184.97	4825836.26	196	7529946.83	4825075.21
147	7530188.78	4825836.89	197	7529953.57	4825059.65

---

---

198	7529957.88	4825049.18	248	7530115.30	4824871.67
199	7529958.50	4825047.67	249	7530123.39	4824869.25
200	7529962.59	4825037.73	250	7530136.23	4824865.42
201	7529964.70	4825032.45	251	7530137.70	4824864.95
202	7529970.57	4825011.54	252	7530139.05	4824864.47
203	7529978.46	4824984.35	253	7530140.16	4824864.04
204	7529983.70	4825010.77	254	7530141.90	4824863.29
205	7529982.61	4825009.26	255	7530154.22	4824857.67
206	7529981.93	4825008.34	256	7529974.37	4824759.46
207	7529983.29	4825003.28	257	7529973.23	4824756.20
208	7529984.39	4824998.18	258	7529972.25	4824753.12
209	7529985.19	4824998.36	259	7529971.88	4824751.35
210	7529987.22	4824948.69	260	7529969.16	4824738.36
211	7529989.79	4824938.61	261	7529977.84	4824799.39
212	7529991.61	4824930.16	262	7529977.24	4824795.55
213	7529993.70	4824914.84	263	7529973.69	4824783.55
214	7529993.75	4824911.74	264	7529970.79	4824774.43
215	7529994.32	4824901.29	265	7529969.54	4824771.05
216	7529993.85	4824890.88	266	7529965.65	4824760.16
217	7529992.71	4824882.79	267	7529964.49	4824756.65
218	7529989.94	4824868.86	268	7529960.67	4824745.71
219	7529986.94	4824853.74	269	7529960.00	4824742.22
220	7529984.94	4824842.13	270	7529958.10	4824730.46
221	7529982.58	4824830.29	271	7529955.52	4824721.39
222	7529980.53	4824815.41	272	7529852.28	4824764.91
223	7529991.58	4824828.89	273	7529851.05	4824766.10
224	7529995.86	4824852.43	274	7529850.30	4824767.63
225	7529995.92	4824852.80	275	7529850.10	4824769.33
226	7529993.69	4824839.91	276	7529955.79	4824710.15
227	7529994.31	4824843.42	277	7529958.04	4824709.25
228	7529853.39	4824846.04	278	7529958.98	4824698.36
229	7529854.24	4824847.71	279	7529960.81	4824673.66
230	7529855.56	4824849.04	280	7529960.99	4824670.20
231	7529857.22	4824849.90	281	7529961.18	4824655.51
232	7529859.07	4824850.20	282	7529961.24	4824650.73
233	7529859.02	4824856.02	283	7529960.85	4824645.85
234	7530007.17	4824897.22	284	7529960.17	4824637.56
235	7530010.86	4824895.89	285	7529959.66	4824631.21
236	7530020.99	4824892.24	286	7529959.39	4824629.09
237	7530026.31	4824890.25	287	7530007.71	4824596.29
238	7530035.40	4824886.84	288	7530005.03	4824597.31
239	7530041.70	4824885.29	289	7529999.44	4824599.50
240	7530064.60	4824879.24	290	7529988.08	4824604.65
241	7530065.41	4824879.08	291	7529984.40	4824607.18
242	7530078.98	4824877.16	292	7529978.53	4824611.90
243	7530107.32	4824873.29	293	7529975.58	4824615.03
244	7530108.64	4824873.11	294	7529974.41	4824617.15
245	7530110.32	4824872.85	295	7529972.42	4824623.62
246	7530111.99	4824872.52	296	7529972.37	4824631.44
247	7530113.65	4824872.13	297	7529972.37	4824632.07

---

---

298	7529972.62	4824642.43	348	7530984.24	4826200.70
299	7529971.94	4824654.90	349	7530973.20	4826227.82
300	7529969.79	4824682.37	350	7530963.74	4826250.60
301	7529968.86	4824693.52	351	7530960.93	4826249.40
302	7529968.52	4824695.84	352	7531082.73	4826160.30
303	7529968.19	4824700.03	353	7531090.25	4826165.75
304	7529967.88	4824703.87	354	7531097.72	4826171.92
305	7529966.93	4824714.22	355	7531098.89	4826173.06
306	7529966.87	4824715.73	356	7531099.94	4826174.09
307	7529979.11	4824716.31	357	7531102.19	4826176.49
308	7530000.21	4824717.43	358	7531109.07	4826185.42
309	7530020.97	4824719.63	359	7531125.06	4826216.78
310	7530037.60	4824719.76	360	7531132.80	4826230.26
311	7530020.20	4824726.34	361	7531133.61	4826231.86
312	7530300.62	4825837.30	362	7531137.02	4826238.61
313	7530310.80	4825839.11	363	7531140.40	4826242.58
314	7530323.98	4825840.12	364	7531107.53	4826170.47
315	7530332.14	4825841.60	365	7531109.15	4826172.26
316	7530341.57	4825843.30	366	7531110.71	4826174.10
317	7530312.73	4825831.03	367	7531112.21	4826175.98
318	7530431.39	4825870.26	368	7531113.66	4826177.91
319	7530442.23	4825875.06	369	7531115.04	4826179.88
320	7530449.91	4825880.04	370	7531116.36	4826181.89
321	7530451.67	4825880.39	371	7531117.62	4826183.95
322	7530453.43	4825880.10	372	7531119.57	4826187.19
323	7530454.98	4825879.20	373	7531121.92	4826191.52
324	7530456.11	4825877.82	374	7531124.18	4826195.89
325	7530456.69	4825876.13	375	7531126.34	4826200.32
326	7530464.21	4825855.76	376	7531128.42	4826204.78
327	7530461.91	4825868.35	377	7531134.28	4826216.96
328	7530459.65	4825883.34	378	7531143.29	4826232.34
329	7530459.65	4825884.82	379	7531145.43	4826235.34
330	7530460.08	4825886.23	380	7531148.05	4826237.92
331	7530493.63	4825920.79	381	7531151.09	4826240.01
332	7530529.39	4825940.53	382	7531154.45	4826241.53
333	7530532.80	4825942.69	383	7531158.03	4826242.44
334	7530529.97	4825931.49	384	7531180.68	4826248.04
335	7530544.92	4825940.88	385	7531183.10	4826249.32
336	7530576.98	4825960.46	386	7531185.33	4826250.68
337	7530632.57	4825981.85	387	7531187.47	4826252.16
338	7530956.23	4826064.41	388	7531189.52	4826253.77
339	7530969.27	4826071.62	389	7531191.47	4826255.50
340	7531016.21	4826108.85	390	7531194.67	4826258.50
341	7531014.81	4826110.04	391	7531214.41	4826277.05
342	7531013.93	4826111.66	392	7531246.57	4826307.57
343	7531004.69	4826140.49	393	7531249.28	4826310.10
344	7530998.71	4826159.58	394	7531251.90	4826312.74
345	7530995.62	4826169.46	395	7531254.42	4826315.48
346	7530992.36	4826178.42	396	7531174.19	4826254.05
347	7530988.22	4826189.76	397	7531180.24	4826257.21

---

---

398	7531185.99	4826261.33	448	7531330.37	4826429.60
399	7531212.70	4826286.41	449	7531312.34	4826413.20
400	7531238.90	4826313.97	450	7531579.32	4826598.93
401	7531256.52	4826317.93	451	7531595.07	4826597.71
402	7531258.16	4826319.97	452	7531645.64	4826627.84
403	7531259.56	4826321.71	453	7531657.26	4826634.74
404	7531260.50	4826322.92	454	7531668.97	4826643.70
405	7531262.77	4826325.92	455	7531637.09	4826632.03
406	7531264.95	4826328.99	456	7531648.44	4826638.82
407	7531267.04	4826332.11	457	7531667.33	4826655.86
408	7531269.05	4826335.29	458	7531696.81	4826700.03
409	7531270.98	4826338.52	459	7531711.76	4826709.77
410	7531284.33	4826360.56	460	7531728.02	4826708.28
411	7531299.26	4826385.17	461	7531762.23	4826724.95
412	7531300.89	4826387.76	462	7531771.14	4826732.64
413	7531302.60	4826390.30	463	7531743.49	4826724.55
414	7531304.39	4826392.78	464	7531752.75	4826728.96
415	7531306.25	4826395.20	465	7531760.08	4826734.18
416	7531308.20	4826397.56	466	7531799.86	4826763.53
417	7531313.38	4826403.19	467	7531811.96	4826773.18
418	7531318.99	4826408.38	468	7531821.29	4826779.85
419	7531322.86	4826411.49	469	7531836.88	4826785.48
420	7531326.68	4826414.67	470	7531858.95	4826793.45
421	7531330.42	4826417.94	472	7531887.96	4826801.79
422	7531334.10	4826421.29	473	7531901.85	4826801.88
423	7531342.58	4826429.40	474	7531914.67	4826798.38
424	7531354.87	4826442.58	475	7531921.00	4826796.70
425	7531382.25	4826471.24	471	7531883.76	4826800.60
426	7531395.00	4826480.42	476	7531805.04	4826768.23
427	7531438.67	4826498.73	477	7531812.01	4826784.44
428	7531441.25	4826500.25	478	7531824.98	4826791.13
429	7531443.28	4826501.54	479	7531840.06	4826796.47
430	7531445.27	4826502.90	480	7531845.52	4826798.04
431	7531447.21	4826504.32	481	7531855.44	4826800.88
432	7531454.14	4826509.71	482	7531856.10	4826801.07
433	7531468.12	4826519.91	483	7531885.79	4826810.17
434	7531483.62	4826530.06	484	7531894.85	4826810.78
435	7531497.66	4826535.90	485	7531900.61	4826810.50
436	7531513.14	4826541.81	486	7531903.94	4826809.60
437	7531548.61	4826569.35	487	7531916.11	4826806.31
438	7531558.15	4826575.82	488	7531921.11	4826805.78
439	7531575.44	4826586.07	489	7530211.92	4825409.44
440	7531533.40	4826566.69	490	7530212.59	4825410.30
441	7531524.50	4826559.13	492	7530213.14	4825412.30
442	7531472.85	4826534.42	491	7530213.01	4825411.31
443	7531432.17	4826504.44	493	7530224.38	4825415.61
444	7531425.20	4826501.93	494	7530222.83	4825415.22
445	7531417.36	4826499.12	495	7530221.24	4825415.46
446	7531350.07	4826449.65	496	7530219.88	4825416.31
447	7531337.58	4826436.17	497	7530218.97	4825417.63

---

---

498	7530218.64	4825419.20	548	7530312.49	4825335.54
499	7530337.41	4825515.27	549	7530314.07	4825335.52
500	7530338.88	4825531.40	550	7530324.12	4825332.70
501	7530337.31	4825603.59	551	7530339.21	4825325.33
502	7530336.79	4825616.14	552	7530349.54	4825320.33
503	7530336.28	4825627.87	553	7530362.71	4825313.96
504	7530335.69	4825640.73	554	7530393.74	4825298.94
505	7530333.79	4825668.86	555	7530399.17	4825297.11
506	7530342.05	4825656.07	556	7530541.97	4825483.53
507	7530340.96	4825663.10	557	7530607.20	4825486.03
508	7530340.42	4825671.99	558	7530605.70	4825486.19
509	7530339.93	4825674.38	559	7530605.66	4825485.87
510	7530340.44	4825676.28	560	7530596.45	4825484.95
511	7530422.65	4825465.89	561	7530574.76	4825483.89
512	7530424.27	4825465.64	562	7530560.94	4825483.74
513	7530425.66	4825464.77	563	7530548.62	4825483.15
514	7530426.57	4825463.41	564	7530547.62	4825449.00
515	7530426.87	4825461.80	565	7530545.71	4825415.50
516	7530435.58	4825469.28	566	7530539.21	4825418.31
517	7530434.27	4825468.82	567	7530538.51	4825416.54
518	7530433.19	4825467.93	568	7530537.19	4825415.17
519	7530432.48	4825466.74	569	7530535.45	4825414.39
520	7530432.22	4825465.37	570	7530533.55	4825414.32
521	7530432.06	4825449.15	571	7530531.86	4825414.92
522	7530430.14	4825436.01	572	7530540.04	4825406.26
523	7530427.39	4825426.55	573	7530525.12	4825402.90
524	7530425.58	4825419.02	574	7530507.82	4825358.99
525	7530423.80	4825411.63	575	7530496.08	4825329.24
526	7530421.45	4825401.92	576	7530497.81	4825321.23
527	7530419.20	4825392.59	577	7530491.93	4825307.83
528	7530422.11	4825428.09	578	7530484.02	4825289.79
529	7530412.65	4825388.86	579	7530469.76	4825257.28
530	7530408.65	4825371.08	580	7530461.45	4825238.29
531	7530405.46	4825359.38	581	7530461.19	4825237.10
532	7530402.88	4825344.68	582	7530461.43	4825235.91
533	7530400.89	4825332.26	583	7530462.12	4825234.91
534	7530399.23	4825324.54	584	7530463.15	4825234.27
535	7530395.83	4825308.69	586	7530494.60	4825222.84
536	7530394.88	4825306.66	587	7530504.08	4825219.42
537	7530393.13	4825305.25	585	7530473.94	4825230.28
538	7530390.95	4825304.74	588	7530513.61	4825213.90
539	7530388.76	4825305.24	589	7530514.76	4825213.52
540	7530363.16	4825317.63	590	7530515.97	4825213.62
541	7530349.99	4825324.00	591	7530517.04	4825214.20
542	7530313.17	4825339.41	592	7530517.79	4825215.15
543	7530312.03	4825340.02	593	7530513.54	4825206.65
544	7530311.43	4825340.72	594	7530513.86	4825207.95
545	7530311.07	4825341.57	595	7530513.57	4825209.26
546	7530310.98	4825342.48	596	7530512.75	4825210.31
547	7530311.13	4825334.75	597	7530511.60	4825211.02

---

---

598	7530502.38	4825216.32	649	7530860.34	4825769.08
599	7530492.94	4825219.72	650	7530848.10	4825749.84
600	7530472.46	4825227.09	651	7530842.22	4825732.24
601	7530461.42	4825231.18	652	7530837.34	4825717.59
602	7530460.30	4825231.37	653	7530836.33	4825712.28
603	7530459.20	4825231.13	654	7530831.21	4825685.16
604	7530458.27	4825230.50	655	7530828.08	4825661.60
605	7530457.63	4825229.57	656	7530827.79	4825660.43
606	7530457.02	4825228.19	657	7530827.25	4825659.35
607	7530519.69	4825212.10	658	7530826.50	4825658.41
608	7530519.38	4825210.91	659	7530834.32	4825656.65
609	7530519.56	4825209.71	660	7530833.97	4825657.69
610	7530520.21	4825208.67	661	7530833.82	4825658.77
611	7530521.22	4825207.98	662	7530833.86	4825659.87
612	7530530.65	4825204.07	648	7530863.45	4825773.70
613	7530558.25	4825192.24	663	7530956.78	4825607.87
614	7530560.17	4825191.83	664	7530954.93	4825605.56
615	7530562.10	4825192.20	665	7530952.06	4825600.91
616	7530563.62	4825193.17	666	7530940.72	4825593.17
617	7530564.83	4825194.91	667	7530936.43	4825591.22
618	7530515.41	4825203.69	668	7530947.27	4825586.67
619	7530516.10	4825204.56	669	7530944.61	4825585.48
620	7530517.05	4825205.12	670	7530941.87	4825584.50
621	7530518.14	4825205.30	671	7530939.06	4825583.75
622	7530519.23	4825205.08	672	7530936.20	4825583.22
623	7530529.32	4825200.89	673	7530931.60	4825582.56
624	7530562.55	4825186.64	674	7530928.89	4825582.00
625	7530564.78	4825185.68	675	7530926.26	4825581.13
626	7530567.31	4825191.76	676	7530923.75	4825579.95
627	7530589.05	4825243.79	677	7530906.75	4825570.73
628	7530613.32	4825301.89	678	7530902.39	4825568.53
629	7530582.26	4825236.62	679	7530897.91	4825566.57
630	7530611.40	4825306.37	680	7530893.33	4825564.87
631	7530611.63	4825307.57	681	7530888.67	4825563.43
632	7530611.36	4825308.76	682	7530883.92	4825562.25
633	7530610.65	4825309.75	683	7530879.12	4825561.35
634	7530613.95	4825302.84	684	7530854.23	4825557.38
635	7530614.89	4825303.49	685	7530852.63	4825557.11
636	7530616.01	4825303.74	686	7530851.03	4825556.80
637	7530617.13	4825303.55	687	7530845.81	4825555.73
638	7530618.11	4825302.95	688	7530848.68	4825564.58
639	7530635.98	4825295.33	689	7530835.74	4825561.87
640	7530621.12	4825307.47	690	7530833.10	4825553.12
641	7530615.82	4825311.80	691	7530824.86	4825559.59
642	7530584.03	4825337.52	692	7530812.30	4825556.96
643	7530585.15	4825338.56	693	7530797.63	4825557.53
644	7530586.65	4825338.90	694	7530753.35	4825558.29
645	7530588.12	4825338.47	695	7530789.57	4825551.39
646	7530589.18	4825337.36	696	7530796.90	4825550.82
647	7530873.65	4825778.15	697	7530805.36	4825550.17

---

---

698	7530809.67	4825550.07	748	7531555.69	4825563.86
699	7530813.98	4825550.19	749	7531549.03	4825582.98
700	7530818.28	4825550.53	750	7531547.92	4825586.78
701	7530822.56	4825551.07	751	7531547.21	4825590.67
702	7530826.81	4825551.83	752	7531546.90	4825594.62
703	7530733.38	4825540.93	753	7531547.00	4825598.58
704	7530715.01	4825535.94	754	7531547.51	4825602.51
705	7531152.38	4825595.41	755	7531548.41	4825606.36
706	7531157.12	4825607.16	756	7531549.71	4825610.10
707	7531159.73	4825610.58	757	7531551.39	4825613.69
708	7531161.41	4825612.79	758	7531553.42	4825617.09
709	7531161.69	4825613.15	759	7531555.79	4825620.26
710	7531158.83	4825594.02	760	7531558.44	4825623.13
711	7531160.65	4825598.53	761	7531561.45	4825625.78
712	7531166.52	4825605.93	762	7531574.81	4825636.40
713	7531169.65	4825605.96	763	7531578.87	4825639.62
714	7531169.64	4825612.29	764	7531581.03	4825641.53
715	7531199.55	4825626.99	765	7531582.96	4825643.66
716	7531215.31	4825638.20	766	7531584.65	4825645.99
717	7531221.41	4825639.94	767	7531586.08	4825648.49
718	7531276.79	4825655.74	768	7531586.88	4825650.24
719	7531286.04	4825660.97	769	7531587.23	4825651.13
720	7531291.21	4825666.62	770	7531588.09	4825653.88
721	7531293.71	4825669.36	771	7531588.64	4825656.70
722	7531297.78	4825676.77	772	7531590.44	4825669.59
723	7531302.67	4825690.72	773	7531591.71	4825678.63
724	7531264.69	4825560.00	774	7531593.04	4825688.14
725	7531265.54	4825557.95	775	7531595.75	4825707.46
726	7531265.86	4825555.75	776	7531596.58	4825713.38
727	7531265.64	4825553.55	777	7531602.54	4825711.38
728	7531253.47	4825499.24	778	7531603.33	4825711.11
729	7531251.27	4825489.40	779	7531602.97	4825708.58
730	7531250.63	4825486.21	780	7531602.54	4825705.50
731	7531249.87	4825481.50	781	7531600.79	4825692.96
732	7531249.64	4825479.80	782	7531597.18	4825667.20
733	7531249.27	4825476.58	783	7531595.57	4825655.73
734	7531249.00	4825473.34	784	7531594.87	4825652.16
735	7531248.81	4825469.72	785	7531594.20	4825649.84
736	7531248.86	4825459.55	786	7531593.79	4825648.69
737	7531838.68	4825564.02	787	7531592.34	4825645.35
738	7531866.72	4825568.60	788	7531590.53	4825642.19
739	7531581.27	4825506.83	789	7531588.78	4825639.73
740	7531584.37	4825503.58	790	7531585.95	4825636.55
741	7531585.47	4825499.85	791	7531583.23	4825634.14
742	7531588.78	4825500.41	792	7531565.80	4825620.30
743	7531566.83	4825522.65	793	7531563.16	4825617.95
744	7531567.58	4825524.40	794	7531560.80	4825615.32
745	7531567.94	4825526.26	795	7531558.75	4825612.45
746	7531567.90	4825528.15	796	7531557.04	4825609.36
747	7531567.47	4825529.99	797	7531555.68	4825606.09

---

---

798	7531554.64	4825602.45	848	7530496.03	4824098.36
799	7531554.09	4825599.22	849	7530501.74	4824099.44
800	7531553.89	4825595.69	850	7530511.35	4824101.26
801	7531554.08	4825592.16	851	7530508.17	4824083.68
802	7531554.67	4825588.68	852	7530643.06	4824130.16
803	7531555.64	4825585.28	853	7530740.79	4824153.01
804	7531562.06	4825566.83	854	7531474.53	4823697.12
805	7531570.74	4825541.90	855	7531504.39	4823653.69
806	7531575.07	4825529.46	856	7531533.88	4823610.82
807	7532166.99	4825621.73	857	7531536.47	4823607.04
808	7532166.93	4825622.62	858	7531551.35	4823585.41
809	7532166.70	4825623.58	859	7531562.59	4823569.06
810	7532166.41	4825624.31	860	7531579.74	4823544.12
811	7532163.17	4825629.21	861	7531598.58	4823516.72
812	7532162.10	4825630.89	862	7531602.34	4823511.25
813	7532160.32	4825634.06	863	7531608.11	4823502.87
814	7532159.12	4825636.61	864	7531610.17	4823500.87
815	7532158.08	4825639.23	865	7531612.09	4823499.18
816	7532157.21	4825641.91	866	7531614.59	4823497.20
817	7532156.50	4825644.63	867	7531616.94	4823495.56
818	7532155.96	4825647.40	868	7531619.38	4823494.04
819	7532155.60	4825650.19	869	7531621.89	4823492.65
820	7532155.32	4825652.94	870	7531636.79	4823486.02
821	7532152.48	4825681.56	871	7531643.82	4823482.90
822	7532152.10	4825683.59	872	7531646.45	4823481.84
823	7532151.40	4825685.53	873	7531649.15	4823480.97
824	7532150.39	4825687.33	874	7531668.97	4823475.42
825	7532149.62	4825688.35	875	7531687.97	4823470.10
826	7532149.09	4825688.94	876	7531689.73	4823469.54
827	7532147.55	4825690.31	877	7531691.47	4823468.87
828	7532151.13	4825694.50	878	7531735.94	4823461.75
829	7532153.27	4825692.53	879	7531695.35	4823478.08
830	7532155.06	4825690.25	880	7531693.04	4823478.98
831	7532156.46	4825687.70	881	7531690.67	4823479.73
832	7532157.43	4825684.96	882	7531675.05	4823484.10
833	7532157.95	4825682.10	883	7531651.85	4823490.60
834	7532466.32	4825671.61	884	7531649.84	4823491.25
835	7532522.81	4825680.78	885	7531647.89	4823492.03
836	7531646.20	4825400.06	886	7531643.08	4823494.17
837	7531649.36	4825389.67	887	7531631.51	4823499.32
838	7531650.42	4825379.62	888	7531629.21	4823500.70
839	7531650.09	4825368.01	889	7531627.31	4823502.60
840	7530455.35	4824107.62	890	7531625.93	4823504.90
841	7530459.79	4824104.58	891	7531625.15	4823507.47
842	7530464.53	4824102.04	892	7531625.01	4823510.15
843	7530469.51	4824100.02	893	7531655.56	4823582.72
844	7530474.68	4824098.55	894	7531650.83	4823574.60
845	7530479.98	4824097.64	895	7531623.73	4823528.07
846	7530485.35	4824097.30	896	7531621.16	4823524.99
847	7530490.72	4824097.55	897	7531617.72	4823522.93

---



---

898	7531613.79	4823522.11
899	7531609.81	4823522.64
900	7531606.23	4823524.45
901	7531604.49	4823526.02
902	7531603.45	4823527.34
903	7531585.50	4823553.65
904	7531568.45	4823578.64
905	7531557.33	4823594.93
906	7531542.52	4823616.65
907	7531539.91	4823620.47
908	7531511.16	4823662.60
909	7531498.94	4823680.51
910	7531504.57	4823687.69
911	7531762.65	4823451.01
912	7531767.58	4823449.08
913	7531772.59	4823447.39
914	7531777.68	4823445.95
915	7531782.84	4823444.76
916	7531788.05	4823443.82
917	7531793.29	4823443.13
918	7531798.57	4823442.70
919	7531803.86	4823442.52
920	7531809.15	4823442.61
921	7531814.43	4823442.95
922	7531819.69	4823443.54
923	7531824.91	4823444.40
924	7531847.14	4823447.84
925	7531881.25	4823466.16
926	7531108.21	4826650.70
927	7531082.31	4826685.33
928	7531061.47	4826713.17
929	7531019.87	4826846.23
930	7531029.45	4826853.08
931	7531047.94	4826899.16
932	7531060.78	4826906.98
933	7531072.89	4826914.36
934	7531079.68	4826918.49
935	7531085.70	4826922.16
936	7531474.06	4827074.51
937	7531483.99	4827080.73

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца"

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I бр.350-191/2019



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

