

Милош

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017.године, донела је

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 5“

### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

### Члан 2.

Граница ППР-а почиње у северном делу од границе КО Дедина и КО Текије, тј. Ул. Сибињанин Јанка (Ул.Саве Мркаља) иде према истоку јужним границама к.п.4151/5, 4151/3 и 4151/2, до границе грађевинског подручја, затим наставља према северу истом до границе са КО Текије и КО Дедина. Од тог пресека наставља границом катастарских општина према истоку, до границе ГУП-а, затим наставља према југу границом ГУП-а, пресецајући Ул. Добромирску и Ул.Капицијску (државни пут 2.Б реда) и даље према југу и западу границом ГУП-а пресецајући ул. Милана Коњовића и даље такође границом ГУП-а до источне обилазнице. Ломи се према северу планираном обилазницом до к.п.3118, до границе грађевинског подручја где скреће према истоку и прати границу грађевинског подручја, затим скреће према северу источним границама к.п.1285, 1275/2, 1275/3, 1276/1, 1276/2, 867/1, 869/2, 869/1, 870, 863, 862, 3135(пут), 898, 860/1, 860/3, 854/1, 852, 844/1, 845/2, 845/1, 842/1, 98, 97 и 96 КО Паруновац. Ломи се према западу јужним границама к.п.95 и 94 Ко Паруновац, до индустријског колосока, којим наставља према северу до укрштаја са државним путем 1.А реда бр.215 (Ул. Паруновачка), којом скреће ка истоку до раскрснице са Ул. Сибињанин Јанка и том улицом наставља према северу до места одале је и почела.

ППР Исток 5 обухвата делове КО Текије, КО Капиција, КО Паруновац и КО Мало Головоде.

Приближна површина обухвата плана је 1.365ha.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

### Члан 3.

Планским документом вишег реда који је основ за израду предметног плана, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“), као подручје за израду плана опредељен је део просторне рубне зоне „Исток“, који чине: урбанистичка целине 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7. и енклаве 8.Г., 8.Д. и 8.В. у оквиру грађевинског подручја, пољопривредно и шумско земљиште.

План обухвата приградска насеља Паруновац и Капицију, локацију аеродрома Росуље, локацију опредељену за изградњу окружног затвора, као и привредни комплекс значајне површине у јужном делу обухвата плана.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чине: државни пут IIА реда бр.215 реда, неколико општинских путева којима су насеља повезана са општинским центром, са околним сеоским насељима, јужним делом града и планираним спортско-рекреативним центром „Расина“.

1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 03.01.2018.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
III	10		

Претежна намена простора је становање густине до 100ст/ха са пратећим садржајима. Остали део планског подручја чине пољопривредно и шумско земљиште у основној намени.

Подлоге за израду плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и катастарско-топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације за зоне директне примене плана.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

#### Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног периурбаног ткива, јавних функција (аеродром), као и за изградњу нових простора намењених становању и привредним делатностима.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, стварање предуслова за наставак реализације аеродрома и изградњу окружног затвора.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева. Претежне намене простора су: становање ниских густина, посебна намена (окружни затвор), јавне функције (аеродром) и привредне делатности. Као допунске намене предвиђене су комерцијалне и привредне делатности у оквиру стамбеног ткива, а као пратеће намене: спортско рекреативни садржаји, зеленило, објекти јавних функција (школа, верски објекти), гробље и посебна намена (постојећи војни комплекс).

Развој становања се планира кроз унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

#### Члан 7.

Рок за израду плана генералне регулације је 180 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.



#### Члан 8.

Средства за израду измене Плана генералне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана, са израдом катастарско-топографског плана за зоне директне примене плана, износе 5.850.000,00дин (без ПДВ-а).

#### Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

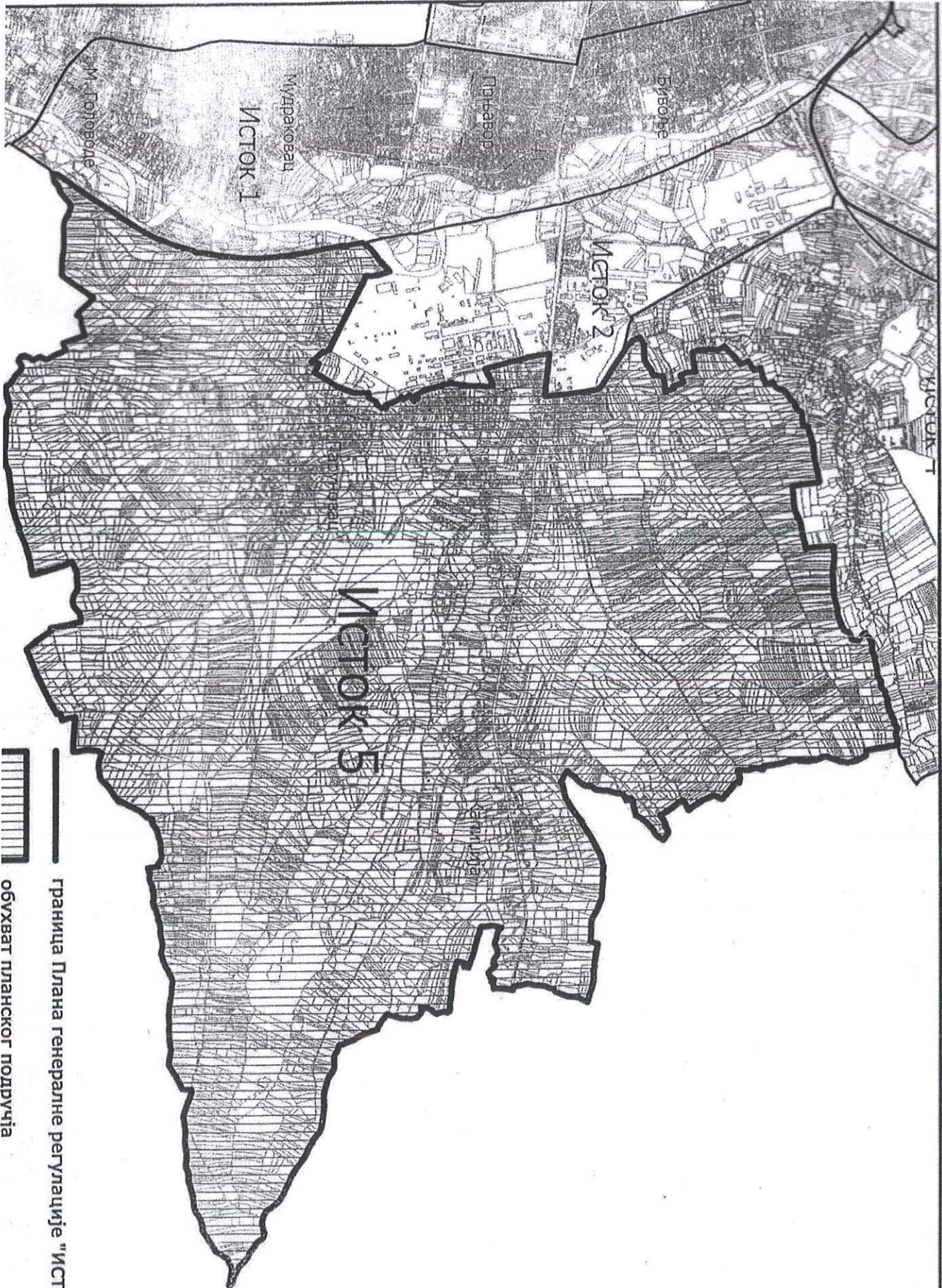
I Бр.350-845/2017



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић





— граница Плана генералне регулације "ИСТОК 5"  
▨ обухват планског подручја