



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: **350 – 804/2017**
Датум: **05.02.2019. године**
Крушевац



ЈАВНО АГЕНЦИЈА
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

35/2

Примљено: 12 FEB 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	425		

Милије

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу , пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу , пре јавног увида, по 2.тачки дневног реда 55. седнице Комисије за планове, одржане 05.02.2019. године.

Одлука о изради Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2017.год., под бр.350-845/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017.год., под бр. 350-811/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу , обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 02.02.2018.године до 16.02.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 16.02.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр. 660 од 02.02.2018.год., као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

На **37. седници**, одржаној дана 02.03.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ИСТОК 5” у Крушевцу, донела следећи: **ЗАКЉУЧАК**

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ИСТОК 5” у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 5” у Крушевцу, на стручну контролу, 28.01.2019.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија за планове Града Крушевца је на **55.седници**, одржаној дана 05.02.2019.год., по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 5” у Крушевцу, пре јавног увида, након обављеног гласања, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „ИСТОК 5” у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- Констатација. Изјава одговорног урбанисте треба да буде приложена у општој документацији (чл. 38. ст. 3. ЗПИ 2009-2018).
- Услови за заштиту споменика културе нису приложени у документационој основи – издати су за потребе израде ГУП-а 2014; треба их приложити и у ову документациону основу (археолошки локалитет "Крушак").
- У одељку 1.6.2. Начин коришћења простора, у тексту се наводе "основне намене земљишта" (исправно), док се у табели наводи "Претежна намена простора" (неисправно, треба кориговати), иако је назив табеле дат исправно (Преглед површина основних намена земљишта) (стр. 12).
- У одељку 1.6. Опис постојећег стања - 1.6.2. Претежна намена површина, верске објекте треба дати засебно, а не у оквиру одељка "Јавне функције", јер се тако дато меша статус са објектима јавне намене (видети пример како могу да се мешају ови појмови: одељак 2.4.1.).
- У одељку 2.8. Услови за уређење водног земљишта, допунити правну адресу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) и у одељку 2.11.4. Услови и мере заштите од пожара допунити правну адресу Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон); проверити у целом тексту.
- На карти спровођења дефинисати границе ПДР-ова (конкретно гробља за које је планирано проширење),
- У списку планова ПДР –ова навести назив ПДР за гробље,
- Допунити планирано стање у графичком прилогу електро-енергетиком.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са 37. седнице, одржане 02.03.2018.године, по разматрању 5.тачке дневног реда и Записника са 55.седнице, од 05.02.2019.год. по разматрању 2.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
05.02.2019. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник