

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

СТАРШИНИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
4058  
19 MAR 2018  
Re 31333392  
ВРДНОСТ  
V 01 350-804/2017

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-804/2017 од 19.02.2018. године, Градске управе Крушевац, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду предходних услова за заштиту, уређење и изградњу објекта у фази израде Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу, дана 16-03 2018. године под 03 бр. 020-511/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је планирана израда предходних услова за заштиту, уређење и изградњу објекта у фази израде Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) У циљу заштите природе, односно биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим Решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
- 4) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 5) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 6) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 7) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;

- 8) Предвидети да се уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 9) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;
  - 10) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
  - 11) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
  - 12) Прописати да се постојеће површине под шумом задржавају са својом приоритетном функцијом. На шумском земљишту не планирати никакву изградњу;
  - 13) У циљу заштите околног пољопривредног земљишта и очувања и унапређења његовог квалитета планирати одговарајуће садржаје и прописати посебне мере;
  - 14) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
  - 15) Предвидети изолацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
  - 16) Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
  - 17) Предвидети све потребне противерозионе радове на угроженим локацијама, а за евентуалну регулацију речног тока пожељно је предвидети принцип „натуралне регулације“;
  - 18) Предвидети спречавање извора загађености Кобиљске реке, потока Бунарца и Дединског потока од индустријских објеката, фекалне канализације, дивљих депонија, атмосферске канализације и пољопривредне загађујуће материје;
  - 19) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у наведене потоке и Кобиљску реку (слив Расине), како је то до сада чињено;
  - 20) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља потока и реке. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
  - 21) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
  - 22) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералношко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

- 8) Предвидети да се уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 9) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;
  - 10) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
  - 11) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
  - 12) Прописати да се постојеће површине под шумом задржавају са својом приоритетном функцијом. На шумском земљишту не планирати никакву изградњу;
  - 13) У циљу заштите околног пољопривредног земљишта и очувања и унапређења његовог квалитета планирати одговарајуће садржаје и прописати посебне мере;
  - 14) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
  - 15) Предвидети изолацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
  - 16) Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
  - 17) Предвидети све потребне противерозивне радове на угроженим локацијама, а за евентуалну регулацију речног тока пожељно је предвидети принцип „натуралне регулације“;
  - 18) Предвидети спречавање извора загађености Кобиљске реке, потока Бунарца и Дединског потока од индустријских објеката, фекалне канализације, дивљих депонија, атмосферске канализације и пољопривредне загађујуће материје;
  - 19) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у наведене потоке и Кобиљску реку (слив Расине), како је то до сада чињено;
  - 20) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља потока и реке. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
  - 21) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
  - 22) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.02.2018. године Захтев заведен под бројем 03 Бр. 020-511/1 Градске управе града Крушевца за издавање услова заштите природе за израду предходних услова за заштиту, уређење и изградњу објекта у фази израде Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је Одлуку о изради Плана генералне регулације „Исток 5“ донела Скупштина града Крушевца, дана 25.12.2017. године под бројем I Бр. 350 – 845/2017.

Планским документом вишег реда који је основ за израду предметног плана, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/15), као подручје за израду предметног Плана опредељен је део просторне рубне зоне „Исток“, који чине: урбанистичке целине 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 и енклаве 8.Г, 8.Д и 8.В, у оквиру грађевинског подручја, пољопривредног и шумског земљишта.

План обухвата приградска насеља Паруновац и Капицију (делове КО Текије, КО Капиција, КО Паруновац и КО Мало Головоде), локацију аеродрома Росуље, локацију опредељену за изградњу окружног затвора као и привредни комплекс значајне површине у јужном делу обухвата плана.

Граница ПГР - а почиње у северном делу од границе КО Дедина и КО Текије, односно улице Сибињанин Јанка (ул. Саве Мркаља) иде према истоку јужним границама к.п. бр. 4151/5, 4151/3 и 4151/2 до границе грађевинског подручја а потом наставља према северу истом до границе са КО Текије и КО Дедина. Од овог пресека наставља границом катастарских општина према истоку до границе ГУП – а, затим наставља према југу границом ГУП – а пресецајући Добромирску и Капицијску улицу (државни пут 2.Б реда) и даље према југу и западу границом ГУП – а пресецајући улицу Милана Коњовића и даље границом ГУП – а до источне обилазнице. Ломи се према северу планираном обилазницом до к.п. бр. 3118, до границе грађевинског подручја где скреће према истоку и прати границу грађевинског подручја, а затим скреће према северу источним границама к.п. бр. 1285, 1275/2, 1275/3, 1276/1, 1276/2, 867/1, 869/2, 869/1, 870, 863, 862, 3135 (пут), 898, 860/1, 860/3, 854/1, 852, 844/1, 845/2, 845/1, 842/1, 98, 97 и 96 КО Паруновац. Ломи се потом према западу јужним границама к.п. бр. 95 и 94 КО Паруновац до индустријског колосека, којим наставља према северу до укрштања са државним путем 1.А реда број 215

(улица Паруновачка), којом скреће ка истоку до раскрснице са улицом Сибињанин Јанка и том улицом наставља према северу до места одакле је и почела.

Планом је обухваћен простор прелиминарне површине од око 1.358,0 ха (од укупно 7.537,0 ха ГУП Крушевац 2025) и представља део просторне рубне зоне „Исток“.

Општи циљеви и задаци израде Плана су остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (животна средина, природна и градитељска наслеђа), стварање услова за уређење и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре, стварање услова за даљи развој и унапређења постојећег грађевинског фонда, стварање услова за рационално коришћење простора и др.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка и 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 113/2017 и 3/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

