

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.03.2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИЗЛЕТИШТЕ ЈАСТРЕБАЦ“

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуна Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница Измена плана обухвата ППР „Излетиште Јастребац“ (у даљем тексту основни план), укупне површине 102ха у КО Буци, као и додатну површину од око 15,4ха у источном делу комплекса излетишта.

Граница проширења је од преломне тачке 11 (7530809,22; 4810438,04) у основном плану, са новим координатама (7531014,04; 4810443,00) и (7531014,04; 4810120,21), до координата (7530690,35; 4809923,57) на граници основног плана.

Измена плана обухвата укупну површину од око 117,4ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011):

Планина Јастребац на крајњем југу територије Града Крушевца, којом су обухваћене северне падине ове средње високе хорст планине, као „најшумовитија и најводнија планина на Балкану, са очуваном природом“.

Излетиште је формирано на потезу *Равниште*, на око 20км јужно од Крушевца, на надморској висини од око 500м у оквиру целовитог шумског масива државних шума, са преовлађујућим високим шумама, којима управља и газдује ЈП „Србијашуме“.

Приоритет у области туризма представља активирање развој планине Јастребац, у оквиру концепта развоја целогодишњег туризма, уз развијање посебних видова, као што су спортско – рекреативни, научно истраживачки, ловни, сеоски ... „са циљем да Крушевац промовише своје природне потенцијале“.

ОПШТИНА КРУШЕВАЦ
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Примљено: 26.03.2020.	
Орг. јег.	Бр. 910
III	910

Стр.
Јавно

Подлога за израду плана је дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Усвојени планирани концепт развоја и унапређења подручја излетишта се не мења, као и принципи коришћења, уређења и заштите простора.

Измене плана се односе на обухват плана, односно на додатне површине за организацију и уређење скијалишта и ски стаза, са пратећим објектима, односно делимичну прерасподелу површина са претежно планираним наменама у оквиру појединих урбанистичких целина.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана, планирања и уређења простора:

- одрживи развој туризма, очување животне средине и заштита природних вредности;
- дефинисање грађевинског подручја и опремање ове туристичке локације, односно активирање простора излетишта;
- планска подршка развоју посебних видова туризма;
- усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са одређењима развоја града и укључивање природних потенцијала у туристичку понуду.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се не мења и заснива се на разради стратешких планских одређења развоја туристичке понуде града у оквиру излетишта на Јастрепцу и стварање услова за организовање различитих садржаја у оквиру одређених функционалних целина.

Изменама плана дефинише се обухват грађевинског подручја, као и начин коришћења и уређења површина у оквиру формираног излетишта на потезу Равниште. Посебно је важно уређење и коришћење шума и шумског земљишта у функцији развоја туризма и рекреације.

Планиране претежне намене су функцији активирања и унапређења комплекса излетишта и опремања адекватном инфраструктуром и недостајућим садржајима.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 6 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене и допуне Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду Измене и допуне Плана износе 1.761.000,00дин. (без ПДВ-а).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена и допуна Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

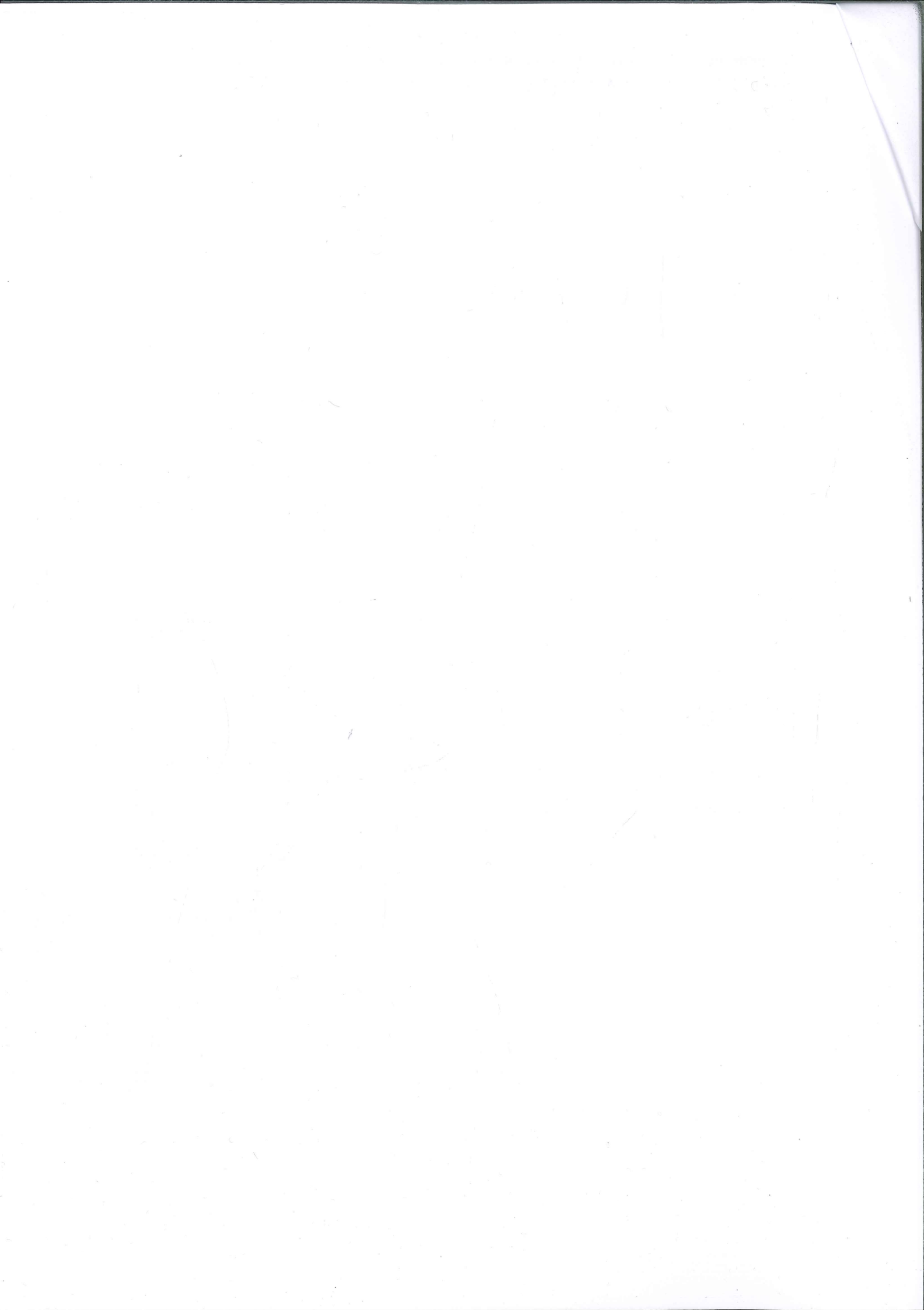
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-228/2020



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ

Синиша Максимовић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:

