



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. 350-122/2020
датум: 10.11.2020.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, након јавног увида, по 4. тачки дневног реда 97. седнице Комисије за планове, одржане 10.11.2020.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 79. седници, дана 25.02.2020. године, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“.

Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 20.03.2020.год., под бр.350-228/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.03.2020.год., под бр.350-206/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 15.07.2020.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од 15.07.2020. до 29.07.2020. године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 29.07.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 15.07.2020. године до 29.07.2020. године.

- У току раног јавног увида, достављено је 3 примедбе:
1. 999-1247/2020, од 23.07.2020.год., TRAYAL Корпорација ад, Крушевац ,
 2. 999-1290/2020, од 28.07.2020.год., Лука Аздејковић, Трг Пистоје бр.2, Крушевац ,
 3. 999-1309/2020, од 29.07.2020.год., Бобан Јовановић, ул.Балшићева бр.1, Крушевац



По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, одржана је **90.седница** Комисије за планове, дана **30.07.2020. године**, у згради Градске управе града Крушевца. **Пета тачка дневног реда**, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене Плана и обавестила их да је у току раног јавног увида, достављено **3** примедбе:

- 1. 999-1247/2020, од 23.07.2020.год., TRAYAL Корпорација ад, Крушевац**, (која се односи на минималне нагиба крова),
- 2. 999-1290/2020, од 28.07.2020.год., Лука Аздејковић, Трг Пистоје бр.2, Крушевац**, (која се односи на угрожавање статуса најшумовитије планине на Балкану, сечом постојећих шума и додатном урбанизацијом),
- 3. 999-1309/2020, од 29.07.2020.год., Бобан Јовановић, ул.Балшићева бр.1, Крушевац** (која се односи на потребу израде Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, на животну средину, јер би се променом површина увећаних за 15,2% - што је предвиђено изменом плана, нарушила природна равнотежа екосистема и биодиверзитета).

После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., присутнима образлагала измене и допуне Плана ген. регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **90.седници, одржаној 30.07.2020.године, по разматрању 5.тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“ и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по примедбама :

1. Није јасан обухват планског акта, односно није јасно и прецизно усаглашен графички део са текстуалним.

Осим тога, није јасно дефинисан циљ измене, односно не зна се да ли је измена предмет планирања конкретне намене или саме површине, односно проширења плана.

У једном делу текста, поглавље 5.1, каже се „Концептуални оквир планирања се не мења у односу на усвојени план“, па сходно томе треба дефинисати циљ саме измене.

2. У поглављу 5.1. Планирана претежна намена површина, односно

Урбанистичка целина 5.

претежна намена – ски стаза, отворени садржаји спорта и рекреације

компатибилна намена – угоститељско-туристички садржаји

У овој урбанистичкој целини не треба стављати компатибилну намену, односно она мора бити дефинисана искључиво за ски-стазу са жичарама или ски-лифтовима и пратећим

полазним и долазним станицама, зависно од типа, односно нагиба предметних стаза које ће бити разрађене кроз урбанистичке пројекте, чији саставни део ће бити идејни пројекат стаза. Није јасно присуство отворених садржаја спорта и рекреације и шта то подразумева у овој целини конкретно. Ако постоји потреба за овом наменом, онда је потребно дефинисати као посебну, као што је случај са целином 6.

Када су у питању *угоститељско-туристички садржаји*, они могу бити планирани у посебним целинама, са посебним правилима грађења.

3. Смештајно - туристички садржаји

Потребно је дефинисати спратност објеката, поред наведене висине објеката.

У текстуалном делу раног увида написати да ће за сваку врсту објекта смештајно - туристичког садржаја у Нацрту бити дефинисани урбанистички параметри, као и површина грађевинске парцеле.

4. Угоститељско-туристички садржаји

За ове садржаје се односи примедба као и код смештајно - туристичких садржаја:

Потребно је дефинисати спратност објеката, поред наведене висине објеката.

У текстуалном делу раног увида написати да ће за сваку врсту објекта угоститељско-туристички садржаји у Нацрту бити дефинисани урбанистички параметри, као и површина грађевинске парцеле.

5. Ски стаза са пратећим објектима

У оквиру ове целине, не могу постојати „друге компатибилне намене (комерцијалне, услужне, кафеи, ски-бифеи, пратећи објекти за продају карата, рентирање и опрему, свлационице, санитарни блокови, и сл.), еколошки и функционално примерене зони скијања”, већ оне морају бити дефинисане у оквиру посебне целине.

6. Викенд становање

У текстуалном делу раног увида написати да ће у Нацрту бити дефинисани урбанистички параметри, као и површина грађевинске парцеле.

7. У приложеном, није јасно приказано шта је основни план, а шта се у том плану мења и допуњује.

А) У одељку 1. Опис границе плана се наводи:

"Граница Плана је утврђена координатама преломних тачака...".

"Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу...".

"Површина обухвата плана је око 117,50ха".

Дакле, у одељку 1. није јасно наведено:

- да ли је "Граница Плана..." граница основног плана који се мења и допуњује или је то граница измене и допуне тог плана;

- да ли је "Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу..." граница основног плана који се мења и допуњује или је то граница измене и допуне тог плана;

- да ли "Површина обухвата плана је око 117,50ха" представља површину основног плана који се мења и допуњује или је то површина измене и допуне тог плана.

Б) У одељку 5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине се наводи:

(1) "Планирани концепт развоја и уређења подручја излетишта који је усвојен урбанистичким планом (ПГР-ом) се не мења, као и принципи коришћења, уређења и заштите простора, ..."

(2) "Измене плана се односе на обухват, односно на површине које су планиране за организацију и уређење скијалишта и ски стаза, са пратећим објектима."

(3) "Додатне површине условљавају прерасподелу површина претежно планираних намена, у оквиру дефинисаних појединачних урбанистичких целина."

Наведени искази (1), (2) и (3) нису међусобно сагласни и (уз констатације из коментара А) указују да у материјалу за РЈУ није јасно приказано шта је предмет измена и допуна у односу на основни план.

8. При стручној контроли основног плана, постављено је питање колики је проток водотока, али такав податак није био на располагању Обрађивачу. Предлаже се да се тај податак прибави у току израде нацрта, те да на основу тог податка Обрађивач размотри све могућности за развој потенцијалних спортско-рекреативних активности.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ”, на стручну контролу, 23.09.2020.год.

На 94. седници, одржаној дана 02.10.2020.год., 4.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ”, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан,

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство- Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ” и прочитала је присутнима примедбе Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. и Душана Момчиловића, дипл.инж. арх. Они су по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација своја мишљења на нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ”.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић - Адамовић, дипл.инж.арх., имала је следеће примедбе:

1.

стр.27. - 2.2.5. Урбанистичка целина 5

У текстуалном делу, односно табели изменити појам ски-полигон и ускладити га са називом из графике.

2.

стр.33.- 2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја

Исправити словне грешке.

3.

стр.33. - 2.4.1. Карактеристичне намене у оквиру плана

У набрајању намена кориговати назив ски-стаза са пратећим садржајима. Ако се мисли на ски-вучницу (ски-лифт или жичара) и скијашку траку, онда навести ове појмове, како је прописано и у појмовнику Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и



98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.Закон и 9/20).

- 1.стр.41.-**2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене**
- 2.стр.64.- 2.11. Регулација скијашке инфраструктуре
- 3.стр.68.- зона ски-стазе са пратећим објектима;
- 4.стр.87.-**3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**
- 5.стр.91.

Примедбе истоветне као и примедба 3.

4.

стр.47.-**2.6. 2.6.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе**

2.6.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Обзиром да се у даљем текстуалном делу помиње вештачко оснежавање, потребно је у овом поглављу дати смернице на који начин се планира ове извести и са којим ресурсима.

5.

Стр.101.- Ограђивање грађевинских парцела

Ограђивање код викенд објеката укинати. Циљ израде Плана генералне регулације за ово подручје је стварање подручја са свим одликама туристичке понуде и отворености простора која је једна од одлика савременог планинског туризма. Пример су нам планине које имају развијен туризам и које су своје викенд зоне временом претвориле у озбиљну туристичку понуду.

6.

Стр.104. - **3.8.3. Правила грађења за угоститељско-туристичке садржаје**

Урбанистички параметри тип УТ-01

Урбанистички параметри тип УТ-02

За наведене намене дефинисати минималну површину грађевинске парцеле и брисати реченицу "Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта", јер плански акт је тај који задаје урбанистичке параметре, а не садржај као накнадни услов.

7.

Стр.105. - **3.8.4. Правила грађења за викенд становање**

Дефинисати минималну површину за овај тип изградње, јер овај урбанистички параметар мора постојати као улазни и условни податак за израду Плана детаљне регулације.

НАПОМЕНА: након кориговања по примедбама Нацрт плана пустити у даљу процедуру.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., изнео је следеће:

1. Проверити да ли "Камп зону" треба сврстати у површине јавне намене, а "Површине за спорт и рекреацију" у површине остале намене?
2. Плански документ треба да садржи правила уређења и грађења, а не и да цитира законске одредбе. Чл. 27. ст. 6. ЗПИ је прописано у ком случају се може утврдити период забране изградње у обухвату планског документа, па треба изоставити последњи став у одељку 3.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду.

3. ЗПИ не предвиђа дефинисање локација за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења, па овај одељак (3.6.) треба изоставити. Уколико се сматра да је за одређени простор потребна урбанистичко-архитектонска разрада локације са пејзажним уређењем, онда се за тај простор може одредити обавезна израда урбанистичког пројекта (саставни део УП је уређење слободних и зелених површина).

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **94.седници**, дана 02.10.2020. године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Даје се позитивно мишљење на нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“ и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по примедбама:

1.

стр.27. - **2.2.5. Урбанистичка целина 5**

У текстуалном делу, односно табели изменити појам ски-полигон и ускладити га са називом из графике.

2.

стр.33.- **2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја**

Исправити словне грешке.

3.

стр.33. - **2.4.1. Карактеристичне намене у оквиру плана**

У набрајању намена кориговати назив ски-стаза са пратећим садржајима. Ако се мисли на ски-вучницу (ски-лифт или жичара) и скијашку траку, онда навести ове појмове, како је прописано и у појмовнику Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/20).

1.стр.41.-**2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене**

2.стр.64.- 2.11. Регулација скијашке инфраструктуре

3.стр.68.- зона ски-стазе са пратећим објектима;

4.стр.87.-**3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

5.стр.91.

Примедбе истоветне као и примедба 3.

4.

стр.47.-**2.6. 2.6.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе**

2.6.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Обзиром да се у даљем текстуалном делу помиње вештачко оснежавање, потребно је у овом поглављу дати смернице на који начин се планира ове извести и са којим ресурсима.

5.

Стр.101.- Ограђивање грађевинских парцела

Ограђивање код викенд објеката укинути. Циљ израде Плана генералне регулације за ово подручје је стварање подручја са свим одликама туристичке понуде и отворености простора која је једна од одлика савременог планинског туризма. Пример су нам планине које имају развијен туризам и које су своје викенд зоне временом претвориле у озбиљну туристичку понуду.

6.

Стр.104. - **3.8.3. Правила грађења за угоститељско-туристичке садржаје**

Урбанистички параметри тип УТ-01

Урбанистички параметри тип УТ-02

За наведене намене дефинисати минималну површину грађевинске парцеле и брисати реченицу "Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта", јер плански акт је тај који задаје урбанистичке параметре, а не садржај као накнадни услов.

7.

Стр.105. - **3.8.4. Правила грађења за викенд становање**

Дефинисати минималну површину за овај тип изградње, јер овај урбанистички параметар мора постојати као улазни и условни податак за израду Плана детаљне регулације.

8. Проверити да ли "Камп зону" треба сврстати у површине јавне намене, а "Површине за спорт и рекреацију" у површине остале намене?

9. ЗПИ не предвиђа дефинисање локација за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења, па овај одељак (3.6.) треба изоставити. Уколико се сматра да је за одређени простор потребна урбанистичко-архитектонска разрада локације са пејзажним уређењем, онда се за тај простор може одредити обавезна израда урбанистичког пројекта (саставни део УП је уређење слободних и зелених површина).

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, трајао је од **07.10.2020.год.** до **05.11.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, закључно са 05.11.2020.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.721, од 02.10.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 07.10.2020.год. до 05.11.2020.год.

У току јавног увида, достављено је 2 примедбе:

1. 999-2242/2020, од 04.11.2020.год., Лука Аздејковић, Трг Пистоје бр.2, Крушевац ,
2. 999-2246/2020, од 05.11.2020.год., Бобан Јовановић, ул.Балшићева бр.1, Крушевац.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, одржана је 97.седница Комисије за планове, 10.11.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., - члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан

Чланови Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

ДНЕВНИ РЕД 97.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 96. седнице Комисије за планове, одржане 04.11.2020. године ;
2. Стручна контрола измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, пре јавног увида - *скраћени поступак* (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола измена и допуна Плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу, у делу урб.целине 7.2., пре јавног увида - *скраћени поступак* (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) / HENKEL Srbija ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.) ;
5. Разно

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да је у току јавног увида, који је трајао је од 07.10.2020.год. до 05.11.2020.год., достављено 2 примедбе .

Потом је Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутнима прочитала приспела мишљења и примедбе Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“.

Члан Комисије , Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :

- У вези поднетих примедби у току јавног увида, начелно сам сагласан са ставом Обрађивача, а коначно сагласићу се са већином чланова Комисије.

После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“ и одговорила на припеле примедбе:

1. 999-2242/2020, од 04.11.2020.год., жалба, Лука Аздејковић, Трг Пистоје бр.2, Крушевац

Жалба се односи на „...тачку 5. у графичком приказу, односно 2.11 у текстуалном делу Плана,“ угрожавање биљног и животињског света, па и људи у селу Буци, стамбених објеката у близини потока, додатно угрожавање строго заштићене врсте птице која живи у близини потока- Vodenkos /Cinclus cinclus/, а није урађена никаква студија процене утицаја радова на популацију ове врсте птица, даље, идеја о ски стази на висини на којој се Јастребац налази је апсурдна, јер нема довољно снега, а природни и туристички потенцијал Јастрепаца не треба да иде у смеру изградње објеката и прављења насеља...

Одговор обрађивача: жалба се **не прихвата.**

Образложење: Претпостављам да се примедба првенствено односи на локацију скијалишта које је планирано у оквиру урбанистичке целине 5, у источном делу Плана генералне регулације. На овом простору је раније, 50-тих и 60-тих година прошлог века био изграђен ски- лифт са снежном стазом од 300м, тако да идеја да се на овој локацији формира зона скијалишта, није нова.

*фотографија преузета са сајта ЈП „скијалиште Србије“



Посебна погдност је то што на овој падини не постоје значајније површине обрасле шумом, већ је су то у највећој мери самоникло дрвеће, шикаре и шибље.

За трасирање ски стаза планирано је да се користе погодности рељефа са основним циљем задовољења свих елемената скијања и максималног избегавања великог обима радова (шумарских, земљаних, грађевинских, антиерозионих и др. радова). У односу на покривеност вегетацијом планирани коридори ски стаза су трасирани тако да се што мање сече шума или угрожавају вредне биљне врсте. Трасе стаза се воде што је више могуће ливадским деоницама и пропланцима.

Трасирање стаза, изградња и уређење се реализује са што мање грађевинских/земљаних радова, и са обавезним одржавањем стабилности падине у погледу стварања потенцијалног клизишта.

Извођење шумарских радова на сечи и крчењу шикара планира се након добијања свих потребних сагласности надлежних институција. Након добијања сагласности у складу са шумско привредним основама, са стручним лицима ЈП Србијашуме врши се сеча и крчење.

Такође, обавезно је након извршених радова на сечи и крчењу шумских површина планирати подизање шумских засада, као компезацију за уклоњену вегетацију.

ЈП Скијалиште Србије су израдили студију, чији су подаци унети у овај План и који ће се користити у поступку израде техничке документације и на основу које ће се утврдити даља разрада предметне целине. Студија је израђена на основу:

Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закона о јавним скијалиштима („Сл. гласник РС“, бр. 46/2006), Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 29/2015), Закона о туризму („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011 - др. закон, 93/2012 и 84/2015) и законске регулативе из области заштите природе и животне средине.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Прихвата се став и образложење обрађивача, жалба се не прихвата.

2. 999-2246/2020, од 05.11.2020.год., Бобан Јовановић, ул.Балшићева бр.1, Крушевац.

Примедба се односи на:

- потребу израде Стратешке процене утицаја на животну средину, за Измену и допуну плана генералне регулације "ИЗЛЕТИШТЕ ЈАСТРЕБАЦ" (јер је површина увећана за 15,5 хектара, што је 15,2% у односу на постојеће стање), све у циљу да би се сачувала природна равнотежа екосистема и биодиверзитета;
- Снежне падавине не би задовољиле потребе скијања у току зимске сезоне, већ би се евентуално користили снежни топови, који би користили воду из вештачког језера и на тај начин би се зауставили речни токови у подножју и на Јастрепцу;
- Доношење одлуке о изради ПГР за насељена места Буци и Ломница, где би се предвидели смештајни капацитети за боравак туриста и гостију. На тај начин активирали би туризам у подножју планине Јастребац и тако сачували једино природно излетиште у околини Крушевца од грађевинске урбанизације.

Одговор обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Стратешка процена утицаја на животну средину рађена је за План генералне регулације „Излетиште Јастребац“ и извештај о стратешкој процени је саставни део Плана, а мере и смернице из Извештаја инкорпориране су у планска решења и правила уређења предметног Плана.

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ у оквиру опредељених урбанистичких целина извршена је прерасподела површина за претежно планиране намене и није планирано повећање капацитета и волумена изградње у односу на важећи план.

Најзначајнија измена је управо у делу дислоцирања зоне скијалишта из јужног дела Плана на источну где је према основном Плану била планирана зона спорта и рекреације на отвореном, санкалиште и др., зимски и летњи спортови на отвореном (целина која је мање обрасла шумом са више плопанака и ниског растиња). Ова измена је управо из разлога заштите шума и шумског земљишта, станишта и биодиверзитета, јер је целина на јужној стани обрасла густом шумом и стрмих падина.

При изради Плана примењени су сви елементи и мере из Стратешке процене утицаја ПГР-је, за одговарајуће урбанистичке целина сагласно обавезним мерама обнове, заштите и унапређења шумских површина, сагласно еколошко-биолошкој основи, заштити екосистемског биодиверзитета са неопходним планским мерама и интервенцијама у циљу спречавања девастације простора и уз пажљиву процену реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Површина урбанистичке зоне бр. 5 где су планиране ски-стазе и ски-путеви, линијски инфраструктурни објекат са инсталацијама за превоз скијаша (ски-лифт), је 11ха и представља претежно планирану намену.

Планом је прописано да сви планирани садржаји у овој зони буду изведени са циљем очувања степена шумовитости подручја, заштите од ерозије и осталих облика деградације, уз обавезно максимално очување и заштита високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре са забраном неконтролисаног прореда високог растиња.

Свакако да целокупна површина ове зоне неће бити измењена, већ ће се интервенције у простору за планиране садржаје (ски-стазе и ски-путеви, ски-лифт) десити само у обиму и површини неопходној за ове садржаје, док је остала површина ове зоне зеленило, заштитно зеленило, површине под дрвенастом, жбунастом и травнатом вегетацијом.

Прихвата се примедба да се донесе одлука о изради ПГР за насељена места Буци и Ломница.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се делимично прихвата.

У наставку седнице, подносиоци примедби су детаљно изложили своје примедбе:

Лука Аздејковић је изнео да концепт плана није добар; ски-лифтови су превазиђени; проблем је скијање, јер је Јастребац на 500м надморске висине, мало је снега - само 33 дана годишње, могуће су само почетничке (зелене) стазе, нема стрмина, није за бордере, за које је потребна стрма (црвена) ски-стаза и зато не би могао да буде конкуренција Брзећу; проблем је појава бујица и клизишта, који се јављају као последица сече шума...

Нагласио је и да су угрожене ретке, строго заштићене врсте птица - Vodenkos /Cinclus cinclus/, које живе у близини јастребачког потока, а није урађена никаква студија процене утицаја радова на популацију ове врсте птица...

Потом је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., изјавила да је Завод за заштиту природе Србије дао услове, који су убачени у нацрт Плана Јастребац...

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., рекао је да ски-стазе нису прамет плана, већ су за ски-стазе одговорна „Скијалишта Србије“.

Члан Комисије, Сава Стојановић, дипл.инж.грађ., рекао је да је пре петнаестак година био покушај употребе вештачког снега на Копаонику и да то није успело...

Председник Комисије, Александар Цветковић, дипл.ел.инж., рекао је да су Услови Завода за заштиту природе Србије меродавни, донети су и имплементирани у План!

У даљем току седнице, подносилац примедбе, Бобан Јовановић, изјавио је следеће:
... не постоји инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, а све у складу са условима надлежних предузећа, и потребно је урадити:

- Стратешку процену утицаја на животну средину за Измену и допуну плана генералне регулације "ИЗЛЕТИШТЕ ЈАСТРЕБАЦ", јер је промена површина увећана за 15,2%;

У усвојеном ПГР „ИЗЛЕТИШТЕ ЈАСТРЕБАЦ“ у 2017.години и на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Мишљења надлежног одељења за послове заштите животне средине, Градска управа града Крушевца, донела је Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја ПГР „Излетишта Јастребац“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.1/2016), али ни у једном објављеном документу не постоји доказ да је ова одлука спроведена и реализовна. Такође, није спроведена јавна расправа по овој одлуци о изради, а све на основу Правилника о поступку јавног увида, презентације и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005, на основу члана 20. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04). Усвојеним ПГР нису урађени предвиђени планови детаљне регулације где је рок био 36 месеци (2020.година);

Законом о СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) у члану 1 је наглашено "обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма".

ЗАКОН О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), чланом 10 је одређено да је потребно урадити процену утицаја планова, програма и пројеката на животну средину.

- Израдом, тј.допуном усвојеног ПГР јасно се предвиђа изградња великог броја објеката смештајног капацитета, као и објеката пословно услужних делатности на излетишту Јастребац, тако да би се овом предвиђеном изменом ПГР нарушила природна равнотежа екосистема и биодиверзитета.

- Проширењем за 15,5 ха (15,2% у односу на постојеће стање) и предвиђеним изградњама ски - стаза, стамбених, пословних и услужних објеката, значајно би се нарушила природна равнотежа екосистема и биодиверзитета, а поготову што не постоји адекватна саобраћајна, електро и комунална инфраструктура (одвод фекалне канализације, отпада и др.) која треба да буде по највишим еколошким стандардима.

- Услед наглих климатских промена, снежне падавине не би задовољиле потребе скијања у току зимске сезоне, већ би се евентуално користили снежни топови, који би користили воду из вештачког језера и на тај начин би се зауставили речни токови у подножју и на Јастрепцу.

- запремина језера је око 3.000 м³, што је недовољно за вештачко оснеживање ски - стаза,

- планирана је изградња стамбено-пословних и услужних делатности, чиме се нарушава природна равнотежа екосистема и биодиверзитета,



- просечна годишња температура ваздуха износи 11,4 степена C,
- годишње количине падавина су релативно мале (износе: 628/1мм),
 - просечан број дана са снегом је 31 годишње и то од новембра до марта, а просечан број дана са снежним покривачем је 44 годишње,
 - смањено је растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте смештајно-туристичких садржаја са 5,0 метара на 3.0м“...
 - на 11 хектара, предвиђено је 3 ски-стазе,
 - хотел који се предвиђа, треба да буде висине 21м, што је превише !
 - главна приступна саобраћајница Јастрепцу је недовољне ширине - 5м, а предвиђа се 6м и тротоари, што је тешко реализовати...
 - смештајни капацитети треба да се спусте у Буци и Ломницу...

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх., одговорила је на примедбе Бобана Јовановића, изнете на седници:

„Стратешка процена утицаја на животну средину рађена је за План генералне регулације „Излетиште Јастребац“ и извештај о стратешкој процени је саставни део Плана, а мере и смернице из Извештаја инкорпориране су у планска решења и правила уређења предметног Плана.

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ у оквиру одређених урбанистичких целина извршена је прерасподела површина за претежно планиране намене и није планирано повећање капацитета и волумена изградње у односу на важећи план.

Најзначајнија измена је управо у делу дислоцирања зоне скијалишта из јужног дела Плана на источну где је према основном Плану била планирана зона спорта и рекреације на отвореном, санкалиште и др., зимски и летњи спортови на отвореном (целина која је мање обрасла шумом са више плопланака и ниског растиња). Ова измена је управо из разлога заштите шума и шумског земљишта, станишта и биодиверзитета, јер је целина на јужној стани обрасла густом шумом и стрмих падина.

При изради Плана примењени су сви елементи и мере из Стратешке процене утицаја ПГР-је, за одговарајуће урбанистичке целина сагласно обавезним мерама обнове, заштите и унапређења шумских површина, сагласно еколошко-биолошкој основи, заштити екосистемског биодиверзитета са неопходним планским мерама и интервенцијама у циљу спречавања девастације простора и уз пажљиву процену реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Стратегија водоснабдевања излетишта Јастребац је са регионалног система водоснабдевања „Хелије“. Планирано је да се изради пројектна документација којом ће бити обухваћени сви постојећи и новопланирани објекти са свим планираним објектима на водоводној мрежи (водоводни развод, резервоари, прекидне коморе, црпне станице и др.).

Постојећа изворишта воде се морају конзервирати и заштитити од негативних утицаја и загађења. Ова изворишта се морају чувати као стратешки извори водоснабдевања у будућности пре свега због квалитета воде и расположиве количине за водоснабдевање.

Стратегија прикупљања отпадних вода из објеката и њихов одвод се планира фазно:

- У првој фази се планира изградња индивидуалних малих система за пречишћавање отпадних вода која у зависности од капацитета могу бити постављена или за индивидуалне објекте или за групу објеката.
- У другој фази, зависно од пораста броја корисника на подручју, а у зависности од техноекономских анализа се планира изградња јавне канализације и централног Постројења за пречишћавање отпадних вода

Каналисање атмосферских вода је планирано тако да се одводњавање усмери према постојећим природним реципијентима, са системом који је планиран тако да буде у функцији заштите од загађења и сепараторима морају на излазу давати квалитет I класе пречишћавања.

Планирано је да се атмосферска канализација изрази са свим неопходним објектима и одговарајућим мерама заштите (пошумљавање слива, затрављивање површина и сл.) како би се у што већој мери спровела заштитна здравља људи и животне средине.

Електроенергетика

Постојеће ТС10/0,4kV, задржавају се на садашњем нивоу. Планом је предвиђена њихова реконструкција.

Саобраћај

Сви садржаји су ослоњени на главну саобраћајницу (Државни пут II Б реда) која чини саобраћајну кичму туристичке локације. Планирано је проширење ове саобраћајнице и изградња тротоара у складу са условима ЈП Путеви Србије.

Из ове саобраћајнице се приступа, помоћу секундарних некатегорисаних улица, свим осталим садржајима. Планирано је да се поједине саобраћајнице које су већ постојеће и трасиране прошире до Законом предвиђене ширине и изведу са тротоаром због безбеднијег кретања људи“.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., имала је следећу примедбу:

- Потребно је урадити стратешку процену, што подразумева поновни јавни увид и саму процедуру.

У наставку седнице, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је обавестила да је Стратешка процена утицаја на животну средину урађена за План генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (из 2017.год.) и Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део тог Плана. Примедба у вези ове Стратешке процене утицаја на животну средину, дата је након завршетка јавног увида, па је неблагоприятна.

За Измену и допуну Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја, на животну средину (под бр.350-206/2020), на основу Мишљења Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца.

Чланови Комисије за планове, става су да је Измена и допуна ПГР „Излетиште Јастребац“ основни документ, који предвиђа даљу разраду Плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима .

* На затвореном делу седнице, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **97**.седници, дана 10.11.2020. године, по разматрању **4**.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“ и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет већином гласова. (Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж. арх., гласала је против)

Извештај о јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „Излетиште ЈАСТРЕБАЦ“, урађен је на основу: Записника са 90.седнице, одржане 30.07.2020.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, Записника са 94. седнице, одржане дана 02.10.2020.год., 4.тачка дневног реда, као и Записника са 97.седнице, од дана 10.11.2020. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
10.11.2020.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., гласалу су електронским путем (на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.г.)

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник

