



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00054/2020-09
Датум: 3. август 2020. године
Београд
Немањина 22 - 26

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 11 AUG 2020			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2144		

3180
ABE
AA000266699
10 AUG 2020
N 01 350-122/2020

КРУШЕВАЦ

У вези са вашим дописом, број: 350-122/2020 од 22. јула 2020. године, којим сте нам доставили захтев за давање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, а за потребе раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац”, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. Закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а које обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни (члан 117. став 4. Закона о водама).

Сходно наведеном, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „ Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта итд.) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Поред горе наведеног, указујемо на одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), којом је предвиђено да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Одредбом члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), дефинисано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19 и 86/19 - усклађени дин. изн.).


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 119-01-5/19/2017-09
од 25. јула 2017. године