

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА 3153

Примљено: 17 AUG 2020			
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог
IV	01	350-122/20	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-122/2020 од 22.7.2020. године Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Ул. Газиместанска, бр. 1, 37 000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ у Крушевцу, дана 12.08.2020. године под 03 бр. 020-1847/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ у Крушевцу (даље: План), који се ради на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предеони елементи унутар културног предела (водене површине са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању, појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже. За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планским уређењем простора у границама Плана омогућити рационално коришћење, заштиту и управљање простором, као посебно вредним и ограниченим ресурсом.
- 2) Функционалну организацију садржаја и активности засновати на:
 - подели простора на зоне и целине, којима се дефинише претежна намена земљишта;
 - распореду објеката и активности у оквиру планираних комплекса уз уважавање микролокацијских карактеристика;
 - формирању урбане матрице.
- 3) Приликом израде Измена и допуна Плана:
 - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања потреба и интереса града Крушевца и утврдити ограничења и могућности за уређење;
 - разрешити конфликтне интересе и развојне проблеме и заштитити јавни интерес и заједничке потребе становништва;
 - избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору извршити на основу три критеријума: компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција;
 - подићи ниво урбанитета и омогућити активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, рационално коришћење расположивог земљишног фонда, као и услове за опремање и уређење грађевинског земљишта.



ЈАВНО УПРАВЉЕЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КРУШЕВАЦ

Примљено: 20 AUG 2020			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2292		

- 4) Намену површина одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним планом ширег подручја, као и могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора, а сагласно са постављеним циљевима. Приликом планирања намене површина:
- зонирати различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту;
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - шуме у грађевинском подручју планирати као парк - шуме са наменом за одмор и рекреацију, шетњу и као заштитне шуме са наменом заштите и стабилизације шумског и водног земљишта (заштита од ерозије, спирања земљишта...);
 - спречити прекомерну пренамену шумског у грађевинско земљиште;
 - омогућити очување и унапређење карактеристичне структуре и слике предела кроз очување предеоног обрасца заснованог на коришћењу земљишта, односу предеоних елемената, изграђеног и отвореног простора и карактеру изграђивања.
- 5) Преиспитати капацитет постојећег, изграђеног фонда и одредити се за ревитализацију, побољшање и доградњу објеката.
- 6) Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама.
- 7) Инфраструктурно опремање планирати по еколошким стандардима којима се спречавају негативни утицаји на природу и према намени објеката, а мрежу водити подземно. Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни.
- 8) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге).
- 9) Приликом дефинисања траса линијских инфраструктурних објеката, обезбедити заштиту јавног интереса и утврдити оптималне оквире за формирање и функционисање планираних садржаја у оквиру површина предвиђених за остале намене.
- 10) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
- 11) При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу. У планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи.

- 12) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
- 13) Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Сви урбанистички параметри, а нарочито индекс изграђености и индекс заузетости, треба да буду у функцији одрживог развоја обухвата Плана и заштите и унапређивања животне средине. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине.
- 14) Предвидети примену противерозионих мера због заштите од клизишта, одрона, обрушавања и сл., употребом камена и других природних материјала (нпр. зелени габиони и сл.), поред осталих мера које су неопходне за обезбеђивање стабилности косина.
- 15) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундарања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине.
- 16) Предвидети пречишћавање и рецикулацију отпадних вода. Термички загађене воде не смеју бити испуштене у водни реципијент.
- 17) Прихват санитарно-фекалних вода могуће је привремено тј. до изградње система канализације решити и изградњом водонепросусних вишекоморних септичких јама на предложеној минималној удаљености 3 m од других објеката и суседне парцеле и предложених 10 m од регулационе линије. Димензије сваке појединачне јаме одредити на основу потрошње воде.
- 18) Условно чисте атмосферске воде могу се без претходног пречишћавања испуштати у кишну канализацију или на зелену површину парцеле.
- 19) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства.
- 20) Архитектонском обрадом зграда у складу са наменом и амбијентом, допринети формирању визуелног идентитета локације.
- 21) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за

издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.7.2020. године Захтев заведен под бр. 020-1847/1 Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Ул. Газиместанска, бр. 1, 37 000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана.

Општи циљеви израде Плана су: одрживи развој туризма, очување животне средине, заштита природних вредности, активирање простора излетишта, унапређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре за планиране претежне намене у обухвату Плана. У оквиру 18 предвиђених урбанистичких целина, дефинисане су претежно планиране намене у функцији активирања и унапређења комплекса излетишта „Равниште“: смештајно - туристички садржаји, викенд становање, угоститељско-туристички садржаји, објекти јавних служби, забавно-рекреативни садржаји, садржаји спорта и рекреације, ски стазе, ски полигони и др. Паркирање је планирано на уласку у зону излетишта, непосредно уз ски стазу, и као паркирање уз смештајно-туристичке садржаје и угоститељско-туристички садржаје.

У планском обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Предеони елементи унутар културног предела (водене површине са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању, појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења:

- Закон о заштити природе;
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 9/2020);
- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Излетиште Јастребац“ у Крушевцу;
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018-други закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018-други закон).

Израдом Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање економских и друштвених развојних планова са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

2011 и

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

Подносиоцу захтева
Архиви х 2