



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
број:350- 235/2015
датум:30.01.2017.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14),чл.42.Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС“ ,бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 21. седници, дана30.01.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда-Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

ИУСВАЈА СЕ извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.

II Потребно је да обрађивач при изради нацрта плана поступи по наведеним примедбама и сугестијама Комисије:

Смернице за даљу израду Нацрта:

1. Јасно одредити претежне и компатибилне намене; дефинисати да ли се допунске и пратеће намене сматрају компатибилним наменама, имајући у виду одредбе ЗПИ о спровођењу планског документа и издавању одговарајућих аката и дозвола.

2. Однос претежних и компатибилних намена треба дати у опсегу – нпр. (60-100%):(40-0%), а не децидирано као 60%:40%, јер није спроводљиво.

3. Планом одредити објекте и површине јавне намене, у смислу чл. 2. ЗПИ, а не "јавне функције", јер се плански документ приликом спровођења користи и за утврђивање јавног интереса у смислу Закона о експропријацији.

4.- Стр.11 (текстуални део)

Предлог основних параметара

- Вишепородично становање

* из текстуалног дела избацити привредне делатности

- Стр.12 – породично становање

*из текстуалног дела избацити привредне делатности

- Стр.17 – спорт

* наведено да се највише планира у урб.целини 4.4. обзиром да у ГУП 2021 не

постоји као пратећа или допунска делатност, овај навод избацити из текстуалног дела

- Стр.20 - урб.целина 9.3.

* Обзиром да за ову целину нису ГУП-ом предвиђене привредне делатности, избацити део са 10.600м² БРП планиране за наведену намену
- Стр.20 - исправити словне грешке,
Графика – додати извод из ГУП-а.

III Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.
