



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА
КРУШЕВЦА
БРОЈ: 21/2017
ДАТУМ: 30.01.2017.год.
К р у ш е в а ц

На основу чл. 2. став 4. Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 55/2015) и чл. 7 Одлуке о образовању Комисије за планове града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/15), сачињен је

ЗАПИСНИК СА 21. СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

Одржане дана 30.01.2017 године, у згради Градске управе града Крушевца, са почетком у 11:00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан

Седници није присуствовао члан Комисије Дејан Аздејковић.

Јавној седници су, поред присутних чланова Комисије, присуствовали: испред „ЈП за урбанизам и пројектовање“ као носиоца израде плана, директор „ЈП за урбанизам и пројектовање“, Војкан Тутулић дипл.инж.арх., Драгослав Радојевић, дипл.инг.ел., Биљана Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх., као и секретар Комисије Весна Милановић, дипл.инж.арх., представници Одељења за урбанизам и грађевинарство: Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх., Светлана Јовановић, грађ.тех. Данијела Миловановић, дипл.инж.арх., Милица Ристић, дипл.инж.арх. и Душица Златановић, дипл.правник, као записничар.

Ток седнице

Председавајући, Александар Цветковић, отворио је седницу, утврдио да су испуњени услови за несметани рад и одлучивање тј. да постоји кворум и предложио следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са 20. седнице Комисије за планове, одржане 21.12.2016.год.,
2. Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног објекта од ТС Крушевац 3 до Старог аеродрома у Крушевцу,
3. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу,
4. Разно

Предлог дневног реда је усвојен једногласно, чиме је отворен јавни део седнице.

Прва тачка дневног реда – Разматрање и усвајање записника са 20. седнице Комисије за планове .

Након увида у достављени Записник и упознавања са његовом садржином, исти је усвојен једногласно.

Друга тачка дневног реда - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног објекта од ТС Крушевац 3 до Старог аеродрома у Крушевцу.

Председавајући је дао реч обрађивачу, тј.одговорном урбанисти Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног објекта од ТС Крушевац 3 до Старог аеродрома у Крушевцу, Драгославу Радојевићу, који је образложио наведени урбанистички план.

Након образлагања обрађивача плана, чланови Комисије Тијана Аксентијевић-Адамовић и Душан Момчиловић су дали примедбе и сугестије на предметни план :

Тијана Аксентијевић-Адамовић је изнела следеће примедбе:

- Додати у графичке прилоге извод из плана вишег реда,
- На крају текста где се помиње фазна градња, обрађивач ако планира да тако остане, онда је у обавези да у графичким прилозима дода фазе градње, а ако не, онда се овај део текста брише.

Душан Момчиловић изнео је следеће примедбе:

1. **Правни основ** (стр. 1) за израду планског документа су: 1) ЗПИ, 2) Правилник о изради докумената просторног и урбанистичког планирања и 3) Одлука о изради планског документа.
2. Подаци и услови (стр. 2) су **садржај аналитичко-документационе основе**, а не самог планског документа.
3. ПДР садржи **детаљну намену земљишта**, па изоставити термин "основна" (стр. 2).
4. Преиспитати **оправданост** навода о:
 - 1) доминантним ветровима (стр. 3),
 - 2) утврђивању сеизмичког ризика (стр. 3), заштити од земљотреса (стр. 8),
 - 3) предвидљању двостраног проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница (стр. 6),
5. Извршити **правно-техничку редакцију**:
 - 1) као правни основ навести важећи Правилник (64/15),
 - 2) "није подељено је" (стр. 5),
 - 3) сагласно Закону о експропријацији, уместо "привремена" треба непотпуна експропријација (стр. 5, 11),
 - 4) исправити техничке грешке.

6. **Прецизирати и усагласити** правила о дубини укопавања кабловског вода – 1,35м, 1,00м (стр. 6) и 0,8м (стр. 9).

7. Планом се **обавезно утврђују услови** којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, па није прихватљив исказ да "овим детаљним планом, нису утврђени услови којима се површине и ..." (стр. 9). Уколико полагање предметног кабла нема утицаја на стандарде приступачности, у том смислу треба и формулисати ову планску одредницу.

8. Преиспитати **оправданост израде урбанистичког пројекта** (стр. 11). Према ЗПИ, планом се не може прописати могућност израде урбанистичког пројекта уколико се укаже потреба, већ се планом може прописати обавезна израда урбанистичког пројекта.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство Данијела Ђурђевић, изнела је примедбе Одељења на нацрт плана:

- На страни 1 уместо „Општи део плана“ треба да стоји „ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА“
- У последњем ставу на страни 1 „Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС,бр.72/09,81/09.....132/2014)“ додати „и 145/14“
- У последњем ставу на страни 1 „Закон о заштити од пожара(Сл.гласник РС,бр.111/09)“ додати „20/15“
- На страни 2 уместо Правилник о садржини,начину и поступку израде планских докумената(Сл.гласник РС,бр.31/10,61/10,16/11) уписати „Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(Сл.гласник РС,бр.64/2015)“
- На страни 2 „Правилник о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу(Сл.гласник РС,бр.50/11)“ уместо „бр.50/11“ уписати „...бр.22/15“
- На страни 3 у тачки 2.2.4. „Закон о планирању и изградњи (сл.гласник РС,бр.72/09,81/09.....132/2014)“ додати „и 145/14“
- На страни 4 тачка 2.5 „Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС,бр.72/09,81/09.....132/2014)“ додати „и 145/14“
- На страни 5 избрисати ПЛАНСКИ ДЕО

Након дискусије донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДАЈЕ СЕ позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног објекта од ТС Крушевац 3 до Старог аеродрома у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру;

II Потребно је да обрађивач поступи по наведеним примедбама и сугестијама Комисије,

III Закључак је донет једногласно.

Трећа тачка дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу.

Председавајући је дао реч обрађивачу - одговорном урбанисти предметног урбанистичког плана, Биљани Тимотијевић - Арсић, која је укратко образложила наведени урбанистички план.

Данијела Ђурђевић, представник носиоца израде планског документа, упознала је да за време трајања раног јавног увида није било примедби .

Чланови Комисије Тијана Аксентијевић-Адамовић и Душан Момчиловић су дали сугестије и примедбе на предметни план :

Тијана Аксентијевић-Адамовић је изнела следеће примедбе:

- Стр.11 (текстуални део)
Предлог основних параметара
- Вишепородично становање
* из текстуалног дела избацити привредне делатности
- Стр.12 – породично становање
* из текстуалног дела избацити привредне делатности
- Стр.17 – спорт
* наведено да се највише планира у урб.целини 4.4. обзиром да у ГУП 2021 не постоји као пратећа или допунска делатност, овај навод избацити из текстуалног дела
- Стр.20 - урб.целина 9.3.
* Обзиром да за ову целину нису ГУП-ом предвиђене привредне делатности, избацити део са 10.600м² БРП планиране за наведену намену
- Стр.20 - исправити словне грешке,
Графика – додати извод из ГУП-а.

Душан Момчиловић је изнео :

Смернице за даљу израду Нацрта:

1. Јасно одредити претежне и компатибилне намене; дефинисати да ли се допунске и пратеће намене сматрају компатибилним наменама, имајући у виду одредбе ЗПИ о спровођењу планског документа и издавању одговарајућих аката и дозвола.
2. Однос претежних и компатибилних намена треба дати у опсегу – нпр. (60-100%):(40-0%), а не децидирано као 60%:40%, јер није спроводљиво.
3. Планом одредити објекте и површине јавне намене, у смислу чл. 2. ЗПИ, а не "јавне функције", јер се плански документ приликом спровођења користи и за утврђивање јавног интереса у смислу Закона о експропријацији.

Након краће дискусије донет је следећи:

З А К Љ У Ч А К

I УСВАЈА СЕ извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.

II Потребно је да обрађивач при изради нацрта плана поступи по наведеним примедбама и сугестијама Комисије,

III Закључак је донет једногласно.

Комисија је завршила са радом у 11:50 h.

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Заменик председника Комисије за планове

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије за планове:

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Секретар Комисије за планове

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

Записник водила

Душица Златановић, дипл.правник
