



Врло Т

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: **350-235/2015**
Датум: **28.08.2017. године**
Крушевац

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, пре јавног увида, по тачки 5. дневног реда 29. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 25.06.2015.год.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, на животну средину, донета је 04.06.2015.год.

Израда Плана поверена је ЈП Дирекцији за урбанизам и изградњу.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од 16.12.2016. године до 30.12.2016.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 30.12.2016.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, као и на сајту града Крушевца.

У току раног јавног увида није евидентирана ни једна примедба-сугестија.

Комисија за планове Града Крушевца је на 21. седници, дана 30.01.2017 године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.

II Потребно је да обрађивач при изради Нацрта плана поступи по наведеним примедбама и сугестијама Комисије:

Смернице за даљу израду Нацрта:

1. Јасно одредити претежне и компатибилне намене; дефинисати да ли се допунске и пратеће намене сматрају компатибилним наменама, имајући у виду одредбе ЗПИ о спровођењу планског документа и издавању одговарајућих аката и дозвола.

2. Однос претежних и компатибилних намена треба дати у опсегу – нпр. (60-100%):(40-0%), а не децидирано као 60%:40%, јер није спроводљиво.

3. Планом одредити објекте и површине јавне намене, у смислу чл. 2. ЗПИ, а не "јавне функције", јер се плански документ приликом спровођења користи и за утврђивање јавног интереса у смислу Закона о експропријацији.

4. - Стр.11 (текстуални део)

Предлог основних параметара

- Вишепородично становање

* из текстуалног дела избацити привредне делатности

- Стр.12 – породично становање

* из текстуалног дела избацити привредне делатности

- Стр.17 – спорт

* наведено да се највише планира у урб.целини 4.4. обзиром да у ГУП 2021 не постоји као пратећа или допунска делатност, овај навод избацити из текстуалног дела

- Стр.20 - урб.целина 9.3.

* Обзиром да за ову целину нису ГУП-ом предвиђене привредне делатности, избацити део са 10.600м² БРП планиране за наведену намену

- Стр.20 - исправити словне грешке,

Графика – додати извод из ГУП-а.

III Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт плана на стручну контролу 24.08.2017.год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 29. седници Комисије за планове Града Крушевца, одржаној дана 28.08.2017.године, по разматрању 5. тачке дневног реда, извршена је стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, пре јавног увида.



После исцрпне дискусије и обављеног гласања, Председник Комисије је константовао да је донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДАЈЕ СЕ позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу , уз претходне корекције, односно поступање по примедбама и сугестијама Комисије:

- поглавље 3 - 3.1. Зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду - "У оквиру ових зона могућа је фазна израда планова". Овај део текста брисати;
- у графички део плана унети границе ПДР-ова, а у текстуални део набројати их, дати рокове и смернице за израду истих.
- за урбанистичку подцелину 4.1.1., у вези померања границе јавног и осталог земљишта, потребно је да граница јавног земљишта иде регулацијом саобраћајнице, да би се омогућило становницима Слатинске улице припајање земљишта, као што је и фактичко стање на терену.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 21. седнице од 30.01.2017 године, по разматрању 3. тачке дневног реда и Записника са 29. седнице Комисије за планове Града Крушевца, одржане дана 28.08.2017. године - по разматрању 5. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја .

У Крушевцу,
28.08.2017. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Иван Анђелић



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
број: **350- 235/2015**
датум: **30.01.2017.године**



ЈАВНО-ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 24.08.2017			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
7	2434		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ , бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 21. седници, дана 30.01.2017.године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.

II Потребно је да обрађивач при изради нацрта плана поступи по наведеним примедбама и сугестијама Комисије:

Смернице за даљу израду Нацрта:

1. Јасно одредити претежне и компатибилне намене; дефинисати да ли се допунске и пратеће намене сматрају компатибилним наменама, имајући у виду одредбе ЗПИ о спровођењу планског документа и издавању одговарајућих аката и дозвола.
2. Однос претежних и компатибилних намена треба дати у опсегу – нпр. (60-100%):(40-0%), а не децидирано као 60%:40%, јер није спроводљиво.
3. Планом одредити објекте и површине јавне намене, у смислу чл. 2. ЗПИ, а не "јавне функције", јер се плански документ приликом спровођења користи и за утврђивање јавног интереса у смислу Закона о експропријацији.
4. - Стр.11 (текстуални део)
Предлог основних параметара
- Вишепородично становање
* из текстуалног дела избацити привредне делатности
- Стр.12 – породично становање
* из текстуалног дела избацити привредне делатности
- Стр.17 – спорт
* наведено да се највише планира у урб.целини 4.4. обзиром да у ГУП 2021 не постоји као пратећа или допунска делатност, овај навод избацити из текстуалног дела
- Стр.20 - урб.целина 9.3.

* Обзиром да за ову целину нису ГУП-ом предвиђене привредне делатности, избацити део са 10.600м² БРП планиране за наведену намену

- Стр.20 - исправити словне грешке,

Графика – додати извод из ГУП-а.

III Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



Александар Цветковић