

На основу члана 25. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/2008),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 25.06.2015.године донела је:

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈУГ“  
У КРУШЕВЦУ**

**Члан 1.**

Присупа се изради Плана генералне регулације „ЈУГ“ ( у даљем тексту: План генералне регулације ).

н 2

План генералне регулације почиње од раскрснице Ул.Кнеза Милоша и Ул. Бруски пут иде према истоку улицом Кнеза Милоша до раскрснице са Ул. Аеродромском, па скреће према југу улицом Аеродромском до раскрснице са улицом Жртава фашизма, а затим према југоистоку даље улицом Аеродромском пресецајући реку Расину до границе ГУП-а.

Граница Плана генералне регулације затим прати границу ГУП-а у истом правцу, пресецајући Бруски пут, одакле и даље прати границу ГУП-а у правцу северозапада до границе КО Пакашница и КО Крушевац, којом наставља даље према северу Ул. Багдалски венац до раскрснице са Ул. Иве Андрића. Даље улицом Иве Андрића према истоку до раскрснице са Ул. Новом Косовском, па се ломи према југу до раскрснице са Ул. Достојевског, одакле скреће према североистоку улицом Достојевског до раскрснице са Ул. Хајдук Вељковом, затим се ломи се Улицом Хајдук Вељковом и Бруски пут до раскрснице са Ул. Кнеза Милоша, одакле је и почела.

План генералне регулације обухвата делове катастарских општина Крушевац, Мудраковац, Пакашница и Липовац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Укупна површина комплекса обухваћеног Планом генералне регулације износи око 819 хектара.

### Члан 3

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025, подручје плана обухвата стамбено мешовиту просторну зону „Југ“ и део рубне просторне зоне „Југ“. Остатак планског подручја чини пољопривредно земљиште.

Стамбено мешовиту зону „Југ“ карактерише разноврсност планираних претежних намена: централне функције, становање свих густина, парк, парк шума, посебна намена као и присуство разноврсних допунских и пратећих намена: становање свих густина, комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, паркови, спорт и рекреација.

Рубну зону „Југ“ карактеришу становање ниских густина и градски парк као претежне намене, као и комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, комуналне делатности, заштитно зеленило, парк, јавне функције, у функцији допунских и пратећих намена.

У обухвату Плана генералне регулације је неизграђен простор старог аеродрома који представља посебну просторно амбијенталну целину у односу на контактне зоне и треба га формирати са садржајима који могу даље генерисати развој града, односно комплексима који по свом значају и функцији имају већи значај од локалног и градског.

Пакашничка шума која је у непосредном контакту са парком Слободиште, планира се као парк - шума и добија намену за одмор и рекреацију.

Планом је обухваћен и део планираног градског парка дуж реке Расине који има велики значај за град и уређује се као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила.

Подлоге за израду плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

Основни принципи планирања:

на, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре
- флексибилност у одређивању намена простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања,
- подизање нивоа осталих намена објеката.
- повећање енергетске ефикасности објеката.

ИЛ

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног урбаног ткива, као и за изградњу нових простора.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, као и формирање значајних површина јавне намене: тргова, паркова, објеката јавних функција.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: централне функције, становање свих густина, парк, парк-шума, посебна намена као и присуство разноврсних допунских и пратећих намена: становање свих густина, комерцијалне и привредне делатности, јавне функције, комуналне делатности, паркови, спорт и рекреација.

Уређење простора који је неизграђен (Специјализовани центар) усмерено је на развој централних функција, односно комерцијалних делатности и јавних функција као носиоца централитета са становањем високих густина. Садржаје јавних функција ускладити са потребама и захтевима јавних институција. Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Развој становања се планира кроз повећање комфора, увећањем површине стамбеног простора по становнику, повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Карактеристика планског подручја су значајне површине чија је намена зеленило: меморијални парк Слободиште, парк-шума (Пакашничка шума), део градског парка дуж реке Расине, као и више мањих паркова.

#### Члан

Рок за извршење Плана генералне регулације је 80 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за израду Плана генералне регулације, обезбеђује Град Крушевац. Стручне послове израде Плана генералне регулације поверавају се Дирекцији за урбанизам и изградњу ЈП Крушевац. Процењена финансијска средства за израду плана износе 4.914.000,00дин

#### Члан 9

Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног планирања у складу са чланом 47.

Носилац израде Плана генералне регулације дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности од надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу са свим релевантним субјектима планирања.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног планирања у складу са чланом 47.

Носилац израде Плана генералне регулације дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности од надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу са свим релевантним субјектима планирања.

#### Члан 10.

Одлука о неизради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину IV бр. 350-258/2015 саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 11

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Овлашћени органи из става 1. ове тачке, уступиће, на захтев надлежног министарства, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, у року од 30 дана, без накнаде.

#### Члан 12.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана генералне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном или локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

бр. 350-299 2015



ПРЕДСЕДНИК

Иван Николић



Липован

В. Головоле

План генералне регулације  
„ЈУГ“ у Крушевцу

- граница планског подручја
- ▬ обухват планског подручја