

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-257/2
Датум: 20. 01. 2017 год.
Канцеларија у Нишу
Војда Карађорђа 14/II
Тел/фах: 018/523-448, 523-449;

Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВЦА

Прихваћено: 24. 01. 2017.			
Орг. јер.	Број	Предмет	Вредност
1	185		

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Градске управе Крушевца – Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу, доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (даље: План) нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС и еколошких коридора од међународног значаја. Водоток Расине са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је предеони елементи унутар урбаног предела (паркови, појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, међе, живице и сл.). Концепцију просторног развоја у обухвату Плана и планска решења ускладити са следећим условима заштите природе:
 - Планом обезбедити основ за коришћење, уређење и заштиту простора, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.
 - Приликом израде Плана:
 - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања градских потреба и интереса и утврдити ограничења, условљености и могућности за уређење;
 - извршити еколошку валоризацију простора у функцији издвајања потенцијално осетљивих подручја изразитог екопотенцијала и угрожених зона које захтевају санацију и промену намене.
 - Планска решења дефинисати процесом планске синтезе и одређивања плана намене површина са претежним и компатибилним наменама. Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
 - Очувати појасеве приобалне вегетације у природном и блиско-природном стању и наменити их за заштитно зеленило посебне намене.
 - Планирати очување јавних зелених површина, група стабала, појединачна стабла, живице и травне површине, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом.
 - Предвидети очување станишта уз реку Расину као елемента природног екосистема и као вид интегралне заштите природе у рубним деловима стамбених зона.

- 7) Изградњу нових објеката условити формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености.
- 8) Формирати вишефункционалне заштитне појасеве од вишеродног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних и рубних зона.
- 9) У озелењавању примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). Користити аутохтоно зеленило и егзоте које нису инвазивне.
- 10) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји зоне рада и пословања на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру.
- 11) Предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техничка и технолошка решења - ВАТ) у складу са прописима.
- 12) У циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух, спровести мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштати загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије (ГВЕ).
- 13) Све манипулативне површине морају бити асфалтиране, слободне површине озелењене, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. организовати искључиво у оквиру објеката.
- 14) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних производних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипилативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде уз обавезан предтретман зауљених вода.
- 15) Известити одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности.
- 16) Обавезно је управљање комуналним отпадом у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима, а управљање амбалажним, опасним и осталим врстама отпада конкретног технолошког поступка у складу са важећом законском регулативом.
- 17) Ширину инфраструктурних коридора и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
- 18) Планским решењима омогућити очување и унапређење карактеристичне структуре и слике предела кроз очување предеоног обрасца заснованог на коришћењу земљишта, односу изграђеног и отвореног простора и карактеру изграђивања.
- 19) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 3. став 1. алинеја 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Градска управа Крушевца – Одељење за урбанизам и грађевинарство, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом број 350-235/2015 од 16.12.2016. године за издавање услова заштите природе за израду Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Одлуком о изради Плана број 350-299/2015 од 25.06.2015. године разрађује подручје површине око 819 ha у обухвату стамбено мешовите зоне „Југ“ и део рубне просторне зоне „Југ“ у Граду Крушевцу. План обухвата делове катастарских општина Крушевац, Мудраковац, Пакашница и Липовац. Прелиминарна граница плана описана је у Одлуци о изради плана.

Стамбено мешовиту зону „Југ“ карактерише разноврсност планираних намена: централне функције, становање свих густина, парк, парк шума посебне намене, као и разноврсне допунске и пратеће намене (комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, паркови, спорт и рекреација). Рубну зону „Југ“ карактерише становање ниске густине и градски парк, као и комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, комуналне делатности, заштитно зеленило, парк и јавне функције.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС и еколошких коридора од међународног значаја утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Водоток Расине са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је предеони елементи унутар урбаног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, међе, живице и сл.).

Услови заштите природе из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења:

- чланови 7-9, 14-18, 26, 81, 99. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016);
- Закон о Просторном плану Републике Србије 2010-2014-2020 („Службени гласник РС“, бр. 88/2010);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Концепцијом просторног развоја, планским циљевима, наменама површина, организацијом садржаја и активности и пропозицијама одрживог коришћења, уређења и грађења и заштите простора одређеним у складу са издатим условима заштите природе, неће утицати на природне вредности подручја и допринеће се бољој имплементацији Плана.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2