

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 31.08.2018.године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈУГ“
у делу урбанистичке целине 4.6, подцелина 4.6.6. у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Измене плана генералне регулације „Југ“ у делу урбанистичке целине 4.6, подцелина 4.6.6. у Крушевцу (у даљем тексту Измена плана).

Члан 2.

Граница Измене ПГР-а обухвата део урбанистичке целине 4.6. односно потцелину 4.6.6. (к.п. бр. 2577/1 КО Крушевац) у северном делу целине, уз северну границу ПГР-а, у оквиру стамбено мешовите градске зоне. У обухвату Измена ПГР-а је простор означен као потцелина 4.6.6, а који се граничи са стамбеним насељем према југу и улицом Иве Андрића на северу, односно обухвата катастарску парцелу бр. 2577/1 КО Крушевац и део улице Иве Андрића.

Површина обухвата Измена ПГР-а је око 1,8ха.

Граница обухвата Измене плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта Измена ПГР-а.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ одређена је претежна намена површина и дефинисана су правила уређења и грађења и смернице за даљу планску разраду. Измена ПГР-а обухвата део стамбено мешовите зоне, коју карактерише заступљеност различитих намена. Урбанистичка целина 4.6. обухвата простор ограничен улицама Иве Андрића, Багдалски венац, Косовска и улица Косовске битке. Претежна планирана намена потцелине 4.6.6. је парк, односно парк науке, а допунска намена је комерцијална делатност.

Подлоге за израду Измене ПГР-а су: дигитални катастарски план, орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а и катастарско топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације за зоне директне примене.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- дефинисање претежних намена површина и унапређење постојећих намена у оквиру изграђеног градског ткива, као и усклађивање и димензионисање инфраструктурних капацитета за планиране садржаје.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 14 SEP 2018			
Орг. јев.	Број	Предмет	Вредност
Т	2401		

Члан 5.

Израда Измене плана као плански оквир за усклађивање урбаног развоја и унапређење постојећих структура у обухвату плана, у складу је са захтевима и потребама развоја града. Основни циљеви Измена ПГР-а, односе се на:

- унапређење изграђеног ткива и решавање учених проблема; рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање комуналне опремљености;
- дефинисање претежне намене површина и урбанистичких параметара зона у обухвату плана.

Очекивани резултати израде Измена ПГР-а односе се на преиспитивање постављених планских решења, стварање услова за унапређење постојећих и планираних намена, ради остваривања стратешких програма развоја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из стратешких опредељења развоја града и представља оквир за унапређење структуре планираних претежних намена у обухвату Измена ПГР-а. Намена простора је карактеристична за стамбено мешовиту зону, уз увођење садржаја из области комерцијалних делатности (трговачко-пословни центри, маркети, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене. Обзиром на карактер овог простора, као дела стамбено мешовите зоне са различитим садржајима у окружењу, неопходно је унапређење планираних намена, применом највиших стандарда у функционалном обликовању простора.

Члан 7.

Рок за израду Измене плана је 120 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове.

Члан 8.

Средства за израду Измене плана, обезбеђује град Крушевац.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Измене плана, износе 195.000,00 дин. (без ПДВ-а), на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене плана на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

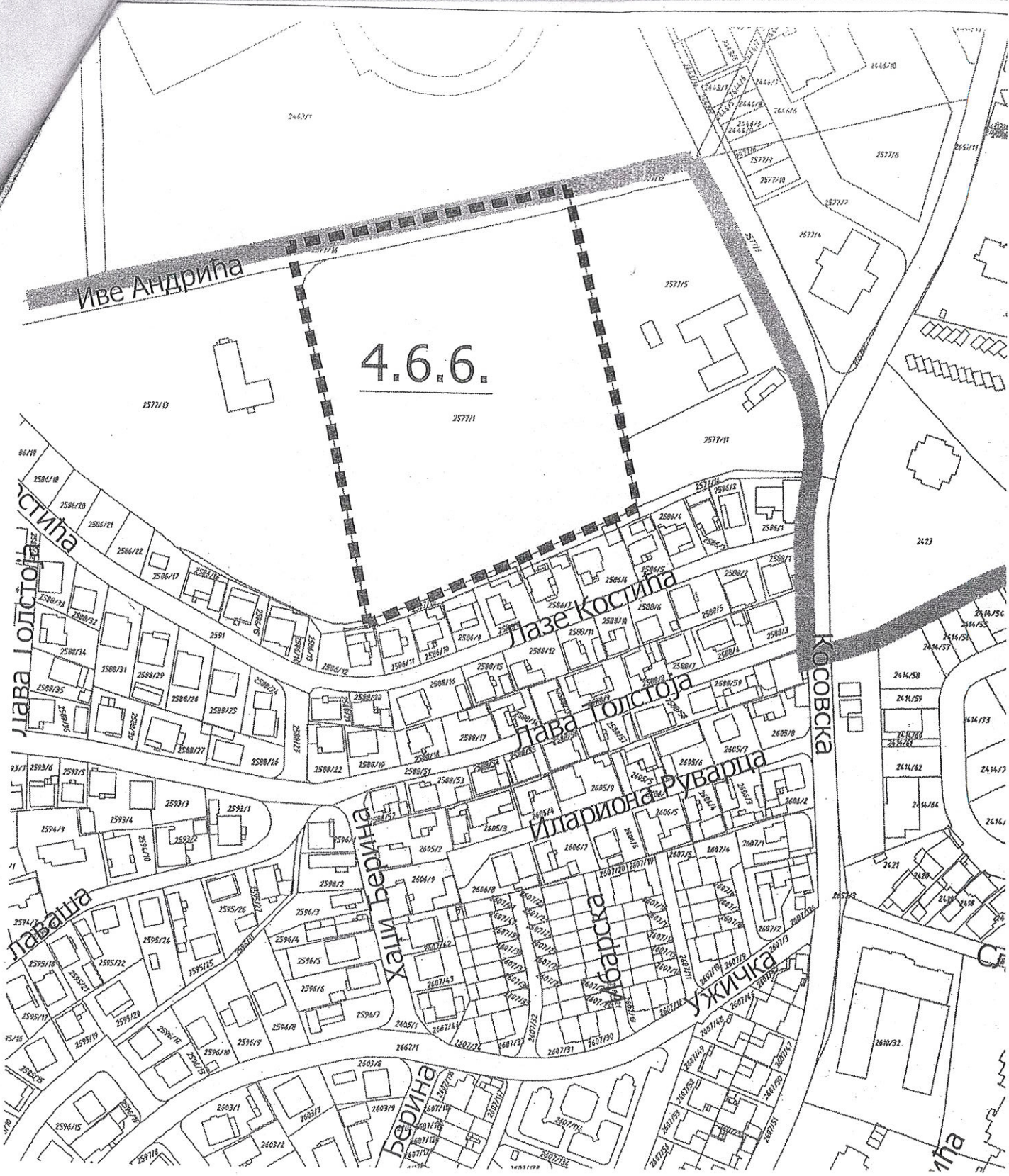
Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

I Бр.350-482/2018

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА





граница Плана генералне регулације "Југ" у Крушевцу



планирана граница
 Измене Плана генералне регулације "Југ" у
 делу урбанистичке целине 4.6., потцелина
 4.6.6. у Крушевцу

Ју
 Вежковић