

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Beleza ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
227 ГРАДА КРУШЕВЦА
14 JAN 2019

| | | | |
|-----------|----------|------------|----------|
| Примљено: | | | |
| Орган | Орг.јед. | Број | Бројност |
| IV | 01 | 350-455/18 | |

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-455/2018 од 19.11.2018. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације „Југ“, дана 09.01. 2019. године под 03 бр. 020-3334/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Измена Плана генералне регулације „Југ“ у делу урбанистичке целине 4.6. подцелина 4.6.6. (даље: Измене Плана) у Крушевцу нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - израдом Измене Плана обухватити катастарске парцеле бр. 2577/1 и део 2577/16, обе у К.О. Крушевац;
 - утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
 - укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница;
 - унутар самог блока предвидети парковско зеленило. Такође, размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета;
 - озелењавање читавог простора планирати по највишим стандардима у складу са архитектонским карактеристикама подручја;

- 9) предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 10) прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 11) препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 12) предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 13) обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 14) прикључење нових објеката на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
 - 15) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 16) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 17) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Измене Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.11.2018. године Захтев заведен под 03 бр. 020–3334/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације „Југ“ у делу урбанистичке целине 4.6. подцелина 4.6.6. у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да ће се Измене Плана изводити на к.п. бр. 2577/1 и делу 2577/16, обе у К.О. Крушевац. Планом је обухваћен простор прелиминарне површине око 1.80 ha.

Подручје обухваћено Изменама Плана представља урбанистичка подцелина 4.6.6 као део стамбено мешовите зоне у оквиру Плана генералне регулације „Југ“, и има северни положај у оквиру предметног плана. Планирана претежна намена овог простора јесте у комерцијалне делатности, са зеленилом као пратећом наменом.

Општи циљеви израде Измене Плана су:

- рационално коришћење грађевинског земљишта и комуналне инфраструктуре и уклапање у урбану структуру и стратешка опредељења из планских докумената вишег реда;
- усклађивање урбаног развоја, уређења и унапређења постојећих структура на подручју плана са захтевима, стварним потребама, прописаним условима и важећим прописима;
- дефинисање површина јавне намене и стварање услова за решавање имовинских односа;
- детаљна намена површина и објеката, правила уређења и грађења и развоја саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Плански основ за израду Измене Плана је Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

Измене Плана генералне регулације „Југ“ у делу урбанистичке целине 4.6. подцелина 4.6.6. у Крушевцу може се израдити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018-исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 50/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или узјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2