

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр. 350-1090/2021 од 24.12.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 23/21);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр.350-1033/2021 од 06.12.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 23/21);

2. Извод из планског документа вишег реда (графички део)

- Извод из графичког дела Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца бр. 3/15) – Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

3. Извод из планског документа значајног за израду плана (графички део)

- Извод из графичког дела ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) - Реферална карта 1 – Посебна намена простора
- Извод из графичког дела ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) - Реферална карта 4_Спровођење плана
- Извод из графичког дела ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) - Детаљна карта 4.2. Спровођење плана_деоница на територији Града Крушевца

4. Подаци и услови надлежних институција

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 6143-2 од 28.03.2022.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09.17.1 број 217-114/22 од 16.03.2022.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.. бр. 111566/2-2022 од 22.03.2022.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр.1272 од 17.03.2022.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр.292/2 од 23.03.2022.год.
- Инфраструктура железнице Србије а.д. бр.: 3/2022-397 од 25.03.2022.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-886/2 од 15.04.2022.год.
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, бр.2885/1 од 12.04.2022.год.

- ЈП Путеви Србије, бр. 953-6191/22-1, од 13.04.2022.год.
- Електродистрибуција Србије, претходни услови бр. 2460800113850/2 од 06.04.2022.год.
- АД „Електромрежа Србије“, Београд, бр. 130-00-UTD-003-370/2022-002, од 01.04.2022. год.
- „Србијагас“, број 06-07-11/946/1 од 15.04.2022.год.

5. Сагласности / мишљења надлежних институција

- Инфраструктура железнице Србије а.д. бр.: 3/2022-1025 од 21.07.2022.год.
- ЈП Путеви Србије, бр. 953-6191/22-3, од 05.08.2022.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-886/3 од 16.08.2022.год.

6. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарски план са инсталацијама

7. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр. 350-1002/2021 од 29.03.2022.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр. 350-1002/2021 од 05.07.2022.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр. 350-1002/2021 од 0.08.2022.год. (прва седница)
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр. 350-1002/2021 од 17.08.2022.год. (друга седница)

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 25., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.12.2021.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЕВЕР“ У КРУШЕВЦУ

Приложено:		05 JAN 2022	
Орг. јед.	Број	Предмет	Предмет
1	36		

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План генералне регулације „Север“ у Крушевцу почиње од ушћа Гарског потока у З. Мораву и иде према истоку десном обалом Западне Мораве, односно границом ГУП-а до тремеђе граница КО Шанац, КО Бивоље и КО Макрешане, затим наставља границом КО Бивоље и КО Макрешане до државног пута 1.А реда бр.5, скреће према југу пресецајући северну обилазницу, железничку пругу Сталаћ – Краљево. Затим скреће према југозападу пресецајући поток Биљевац и реку Расину и наставља према западу пратећи железничку пругу, па пресеца планирану источну обилазницу и Јасички пут, до моста на Гарском потоку. План обухвата делове КО: Јасика, Читлук, Лазарица, Бивоље, Шанац, Макрешане, Дедина и Крушевац.

Граница Плана приказана је у графичком прилогу.

Члан 3.

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15):

У обухвату Плана је део „привредно радне зоне Север“, коју „карактерише присуство разнородних производних и услужних центара из области мале привреде и два велика индустријска комплекса хемијске и металопрерађивачке индустрије...“ Планирана претежна намена је привредна делатност, комерцијалне и комуналне делатности и зоне заштитног зеленила. „Трасе значајних објеката саобраћајне инфраструктуре: аутопут, источна обилазница, северна обилазница, пролазе кроз ову зону.“

ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/2020):

Просторним планом утврђена је посебна намена у границама детаљне разраде и дефинисане површине јавне намене, а директно се спроводи локацијским условима за трасу и пратеће садржаје у функцији аутопута, које издаје надлежно министарство. „Планирани камп за потребе извођења радова, код Крушевца, по потреби може имати трајни карактер.“

За израду плана користиће се дигитални катастарски план или ажурни ортофото достављен од стране РГЗ-а или КТП оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

План генералне регулације „СЕВЕР“ (Службени лист града Крушевца, бр. 7/2017) определио је концепт уређења за планиране урбанистичке целине са планираном претежном наменом. Израда Плана у целокупном обухвату ППР-а условљена је измењеним ППППН коридора аутопута Е761, што условљава усклађивање и редефинисање саобраћајне матрице, као и кориговање граница и површина јавне намене и прерасподелу површина са претежно планираним наменама ове просторне зоне и опредељеним урбанистичким целинама.

Члан 5.

Основни принципи израде Плана, планирања и уређења, односе се на усаглашавање концепта уређења саобраћајних површина и површина јавне намене са планским решењима и захтевима измењеног ППППН коридора аутопута Е761 и опредељењима развоја града, уређења и унапређења услова изградње у привредно радној зони Север. Кориговање планираних површина јавне намене и уочених недостатака приликом директне примене плана и детаљне разраде су основни циљеви израде плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се не мења и заснива се на разради стратешких планских опредељења развоја града и стварање услова за организовање и уређење површина у оквиру опредељених функционалних целина. Структура претежно планираних намена усклађује се са наменом у оквиру инфраструктурног коридора аутопута Е761, односно дефинисаном границом експропријације или детаљне разраде из ППППН, што условљава редеофинисање саобраћајне матрице, и урбанистичких параметара у оквиру опредељених функционалних целина.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, а реализоваће се по фазама и прописаној процедури, у складу са Законом.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

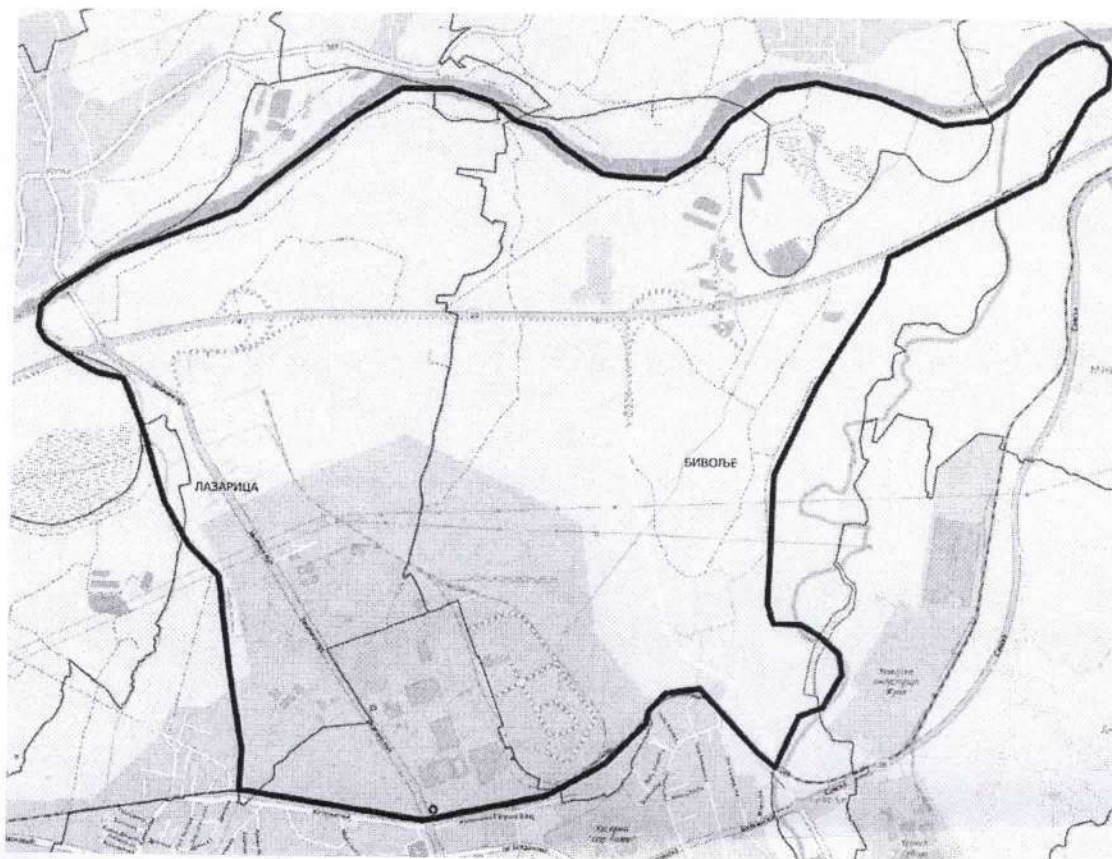
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-1090/2021

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 06.12.2021. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЕВЕР“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације „Север“ у Крушевцу почиње од ушћа Гарског потока у 3. Мораву и иде према истоку десном обалом Западне Мораве, односно границом ГУП-а до тремеђе граница КО Шанац, КО Бивоље и КО Макрешане, затим наставља границом КО Бивоље и КО Макрешане до државног пута 1.А реда бр.5, скреће према југу пресецајући северну обилазницу, железничку пругу Сталаћ – Краљево. Затим скреће према југозападу пресецајући поток Биљевац и реку Расину и наставља према западу пратећи железничку пругу, па пресеца планирану источну обилазницу и Јасички пут, до моста на Гарском потоку. План обухвата делове КО: Јасика, Читлук, Лазарица, Бивоље, Шанац, Макрешане, Дедина и Крушевац.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а плански основ је Генерални урбанистички план Крушевац 2025 и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина.

Члан 3.

У обухвату Плана је део „привредно радне зоне Север“, коју „карактерише присуство разнородних производних и услужних центара из области мале привреде и два велика индустријска комплекса хемијске и металопрерађивачке индустрије...“ Планирана претежна намена је привредна делатност, комерцијалне и комуналне делатности и зоне заштитног зеленила. „Трасе значајних објеката саобраћајне инфраструктуре: аутопут, источна обилазница, северна обилазница, пролазе кроз ову зону.“

Просторним планом утврђена је посебна намена у границама детаљне разраде и дефинисане површине јавне намене, а директно се спроводи локацијским условима за трасу и пратеће садржаје у функцији аутопута, које издаје надлежно министарство. „Планирани камп за потребе извођења радова, код Крушевца, по потреби може имати трајни карактер.“

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја План генералне регулације „Север“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр.501-182/2021-09 од 02.12.2021.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана

генералне регулације „Север” у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Север” у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

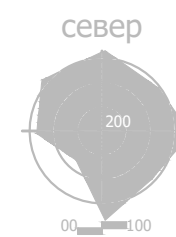
IV Бр. 350-1033/2021

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

- Граница плана генералне регулације "СЕВЕР"

Граница просторних зона

Граница урбанистичких целина

Ознака урбанистичких целина

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПОСЕБНА НАМЕНА

ВОЈНИ КОМПЛЕКС

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

пруга
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

П пијаца

Г гробље

ППОВ постројење за пречишћавање отпадних вода

И извориште

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

ЦР верски објекат (планиран)

СЗ социјална заштита

З здравство

К култура

АУ управа и администрација

АС аутобуска станица

ЖС железничка станица

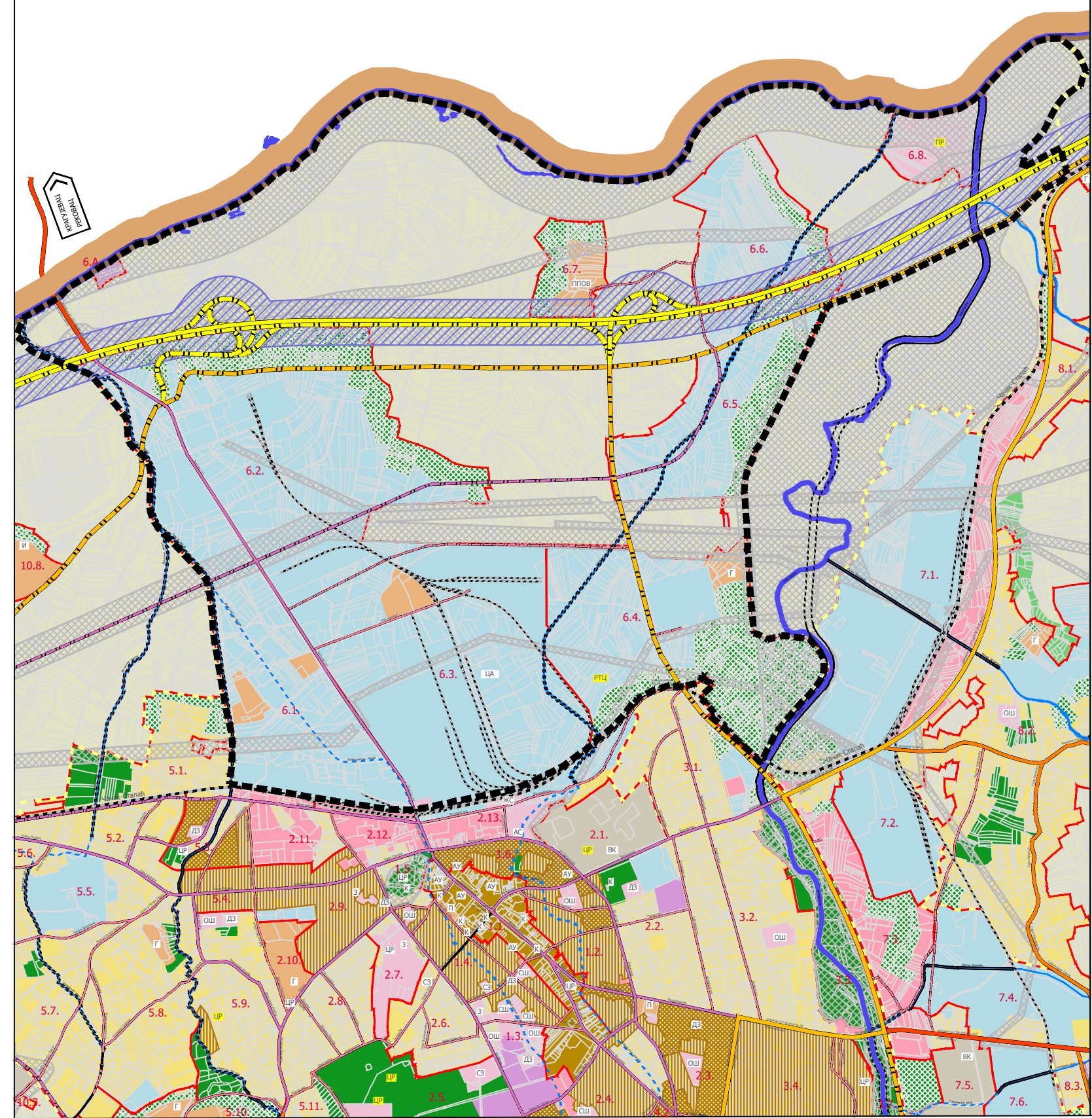
ПР пристаниште (планирано)

РТЦ робно - транспортни центар (планиран)

ЦА царина

размера:

1:25000



3. Извод из планског документа значајног за израду плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПЕСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
- ПЕСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНИ КАПАЦИТЕТИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНИ ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

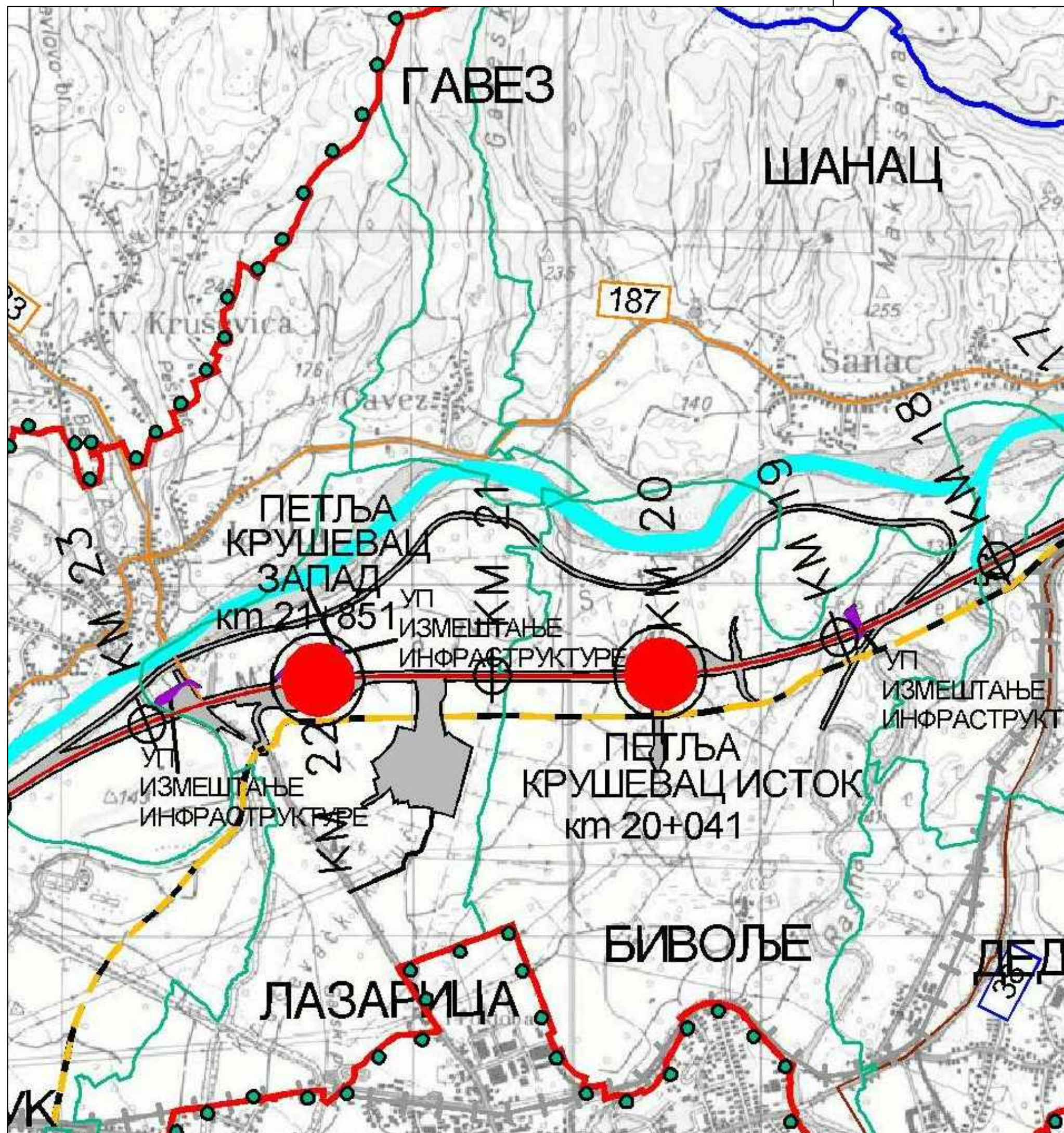
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА, A2 (E-761 - планирани)
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА, A5 (E-763 - планирани)
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА, A1 (E-75 - постојећи)
- СЕВЕРНА ОБИЛАЗНИЦА ОКО КРУШЕВЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ПЕТЉА
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ОДМОРИШТЕ
- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
- ПЛАНИРАНИ ГРАДИЛИШНИ КАМП ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АУТОПУТУ
- МОСТ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ПРУГА
- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ
- АЕРОДРОМ МОРАВА

Реферална карта 1

- Посебна намена простора - извод -



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-761, ДЕОНИЦА ПОЈАТЕ-ПРЕЉИНА
- РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ (ЗА ОДМОРИШТА)
- РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ (ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)
- СПРОВОДИ СЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА
- ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- АУТОПУТ Е-761 - планирани
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА АУТОПУТ Е-75 - постојећи
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА АУТОПУТ Е-763 - планирани
- СЕВЕРНА ОБИЛАЗНИЦА ОКО КРУШЕВЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ПЕТЉА
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
- МОСТ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ПРУГА

Реферална карта 4

- Спровођење плана - извод -

4. Подаци и услови надлежних институција



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6143-2

28 MAR 2022 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изразом ППР
„Север“ у Крушевцу, доставља.

ПРИЈЕМНИ ЛИСТ			
105 APR 2022			
Орг. јед.	Број	Иницијал	Времетрај
1	999		

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.03.2022. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Б.Т.А.

ПИСАРНИК	ПРАВЕ
Примљено	04 APR 2022
Орган	Негс
1/01	350-1002/2021

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број 350-1002/2021 од 14.03.2022. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПУКОВНИК

др Слободан Старчевић, дипл.инж.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Градској управи града Крушевца,
- а/а

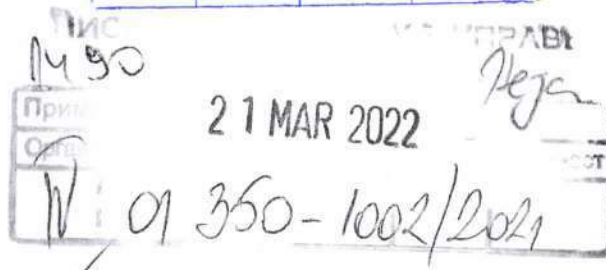
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-114/22
16.03.2022. године
Крушевац
Ул. Стевана Синђелића бр.1
/С.Т/

Б.Т.А.



ЈАВНО ПРГЛУМЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 01 APR 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	964		



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу

Веза: Захтев Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство број: 350-1002/21 од 14.03.2022. године.

У вези захтева достављеним од стране Градске управе града Крушевца број 350-1002/21 од 14.03.2022. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде **Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу**, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Александар Лазаревић

G.T.A.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 111566/2-2022

ДАТУМ: 22.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

1575 25 MAR 2022 222

Vjod 350-1002/2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 10 1 APR 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
	963		

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана Генералне регулације „Север“ у Крушевцу.

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-1002/2021 од 14.03.2022 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 111566/1-2022 од 16.03.2022. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана Генералне регулације „Север“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац Хост и приступног уређаја ОЛТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације комутационог центра и приступног уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут, КС 47/Трг Мира.
- 1.3 На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница

претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улицама Јасички пут, Мике Стојановића и Железничкој. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПГР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПГР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ


Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran Janković
200028145

Digitally signed by Goran Janković 200028145
Date: 2022.03.23 14:45:34 +01'00'



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE

ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Б.Т.А.

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Примљено:		01 APR 2022		Наш з
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност	Круше
1	960			Е-маи

Наш знак 1272 Ваш знак

Крушевац, 17.03.2022. год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs 17 MAR 2022

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana generalne regulacije „Sever“, u Kruševcu

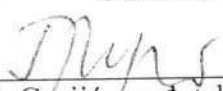
Na vaš zahtev (vaš broj 350-1002/2021, od 14.03.2022. god., naš broj 1251, od 16.03.2022. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana generalne regulacije „Sever“, u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Plana generalne regulacije:

Obaveštavamo vas da je Planom generalne regulacije „Sever“ u Kruševcu obuhvaćena lokacija CTI (centralni toplotni izvor) JKP „Gradska toplana“ Kruševac sa trenutnim kapacitetom od dva kotla na ugalj (2x37,5 MW) i dva kotla na gas (2x17,3 MW) i distributivni toplovod za deo grada koji se snabdeva toplotnom energijom iz CTI, kao i priključni toplovodi za objekte carine i medicine rada. U okviru CTI je planirano proširenje kapaciteta sa dva kotla na gas (2x17,3 MW), a za distributivnu toplovodnu mrežu i za priključne topovode nismo planirali nikakve izmene na pomenutim lokacijama.

Obradio:


(G. Grujić, građ. tehničar)

Tehnički direktor:


(S. Stanojević, dipl. maš. inž.)





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро-рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЈАВНО ПРЕДСТАВЉАЊЕ

ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦА

01 APR 2022

24 MAR 2022

ММ

1 962

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 292/2

23.03

2022 год.

КРАЉЕВО

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Плана генералне регулације *Север* у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/2020-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-1002/2021 од 14.03.2022. године, заведеном у овом Заводу по бројем 292/1 од 16.03.2022. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана генералне регулације *Север* у општини Крушевац, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана генералне регулације *Север* у општини Крушевац.

У оквиру граница предметног плана, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, постоје археолошки локалитети - добра која уживају претходну заштиту по сили закона:¹

1. Лок. Буздовани (X 7526486, У4829278)

- Остаци позносредњовековног и турског насеља.

2. Лок. Јасички пут, источно од фабрике Цепак (X 7525873, У 4829019)

- Са простора индустријског дела града, са њиве недалеко од фабрике Цепак у Музеј је 1998. године, такође путем откупа, доспео налаз 4 новчића - фолиса римских владара из доба Прве тетрархије

3. Лок. Грађевински објект у оквиру фабрике 14. Октобар (X 7526182, У 4827487)

- На зеленој површини у северном делу дворишта на улазу у фабрику „14 Октобар“ откривени су остаци великог грађевинског објекта, вероватно турског хамама. Овај налаз показао је да се Крушевац у периоду турске власти простирао и на делу према Морави, односно да је мочвара била ограничена само на подручје звано „Маква“, између села Читлук и пута Крушевац-Јасика. У кругу фабрике вагона постојало је касносредњовековно гробље, 1954. приликом рекогносцирања Археолошког института затечено у девастираном стању. Споменици су били дислоцирани на непознату локацију док су скелети покојника вероватно још увек у свом положају без могућности површинске препознатљивости гробних укопа.

4. Лок. Шанац – Ложионица (X 7526190, У 4827081)

- Приликом рекогносцирања које је вршила екипа Археолошког института 1954. године испод ложионице (простор садашње шпедиције) и северно од ње, на државном имању, налажени су фрагменти глеђосане турске керамике и делови опека, могуће средњовековног формата.

¹ Позиције локалитета су дате приближно с обзиром да није могуће утврдити њихове прецизне габарите.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 0710110

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

5. Лок. Фабрика 22. Јули (X 7526356, Y 4827192)

- Из круга фабрике 22. јули потиче случајан налаз источнотске појасне копче са споном у облику слова „S“ датоване у V век. Откупљена је почетком 20. века. По забелешци коју је сачинио др Зденко Вински: „Накнадно се успоставило да копча потиче из уништеног гроба у Крушевцу“, пронађена је на непознатом налазишту негде у крушевачком подручју, могуће у кругу фабрике, где се према поузданим назнакама налази велика некропола која захвата шири простор око средњовековног утврђења.

Горе наведена добра сведоче о постојању више фаза живота у овом делу Крушевца кроз историју. Иако на преосталом делу простора унутар граница плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. На простору координатама дефинисаних локалитета, у радијусу од 300m од дефинисане координате забрањују се било какви грађевински и земљани радови без посебних услова Завода. Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро под претходном заштитом. Мере техничке заштите које прописује надлежни Завод, потребно је прибавити пре израде пројекта изградње. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;
2. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
3. Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службе заштите.
4. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.
5. Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
6. Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.
7. Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.
8. Нацрт плана доставити Заводу за заштиту споменика културе Краљево на мишљење.

Прописане мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за План генералне регулације *Север* у Крушевцу се обавезно уграђују у Нацрт плана, односно чине саставни део документационе основе плана. У супротном, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у складу са обавезом из „Закона о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл.107, став 3. „Закона о културним добрима“ (Сл. гласник РС бр. 71/94).

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Број: 3/2022- 397

Дана: 25.03.2022

ПРИЈАВА			
01 APR 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	961		

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1,
37000 Крушевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду
Плана генералне регулације "Север" у Крушевцу

28 MAR 2022

IV 01 350-1002/2021

Примили смо ваш допис број 350-1002/2021 од 14.03.2022. године којим тражите услове за израду
Плана генералне регулације индустријске зоне "Север" у Крушевцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010.
до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник
РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о
безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о
интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним
плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

Планом су обухваћене урбанистичке целине: 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8. и делови КО
Ласика, КО Читлук, КО Лазарица, КО Бивоље, КО Шанац, КО Макрешане, КО Дедина и КО Крушевац.
Подручје обухваћено планом заузима површину од 1108 хектара. Трасе значајних објеката саобраћајне
инфраструктуре: ауто пут, источна обилазница, северна обилазница и железничка пруга пролазе кроз
посматрано подручје.

Предметни простор се са јужне стране граничи са регионалном једноколосечном железничком
пругом Сталаћ-Краљево-Пожега у дужини од око 3,15 km, а у зони која обухвата и железничку станицу
Трстеник. Пругом се остварује веза централног региона Србије са коридором X и са железничком пругом
Београд – Бар. Пруга је делимично електрифицирана и то само на деоници од Краљево до Пожеге.
Тренутна дозвољена брзина на деоници Сталаћ- Краљево је 40km/h. Тренутно, железничка пруга не
испуњава стандарде АПЦ/АГТЦ, као ни минималне захтеве Уредбе ТЕН-Т (1315/2013), тако да
реконструкција и модернизација на потезу Сталаћ-Краљево-Рудница подразумева бројне активности са
циљем да се обезбеди захтевани ниво квалитета у погледу функционалности, стабилности, безбедности,
постојаности и уклапања у околину.

Железничка станица Крушевац је међустаница на деоници Сталаћ – Краљево, пруге Сталаћ –
Краљево – Пожега на km 14+624. Станична зграда се налази са леве стране пруге. Станица Крушевац има
8 колосека, три извлачњака и на страни према Кошевима још три манипулативна колосека.

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) предвиђена је
реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега. Израђен је Генерални
пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ
- Краљево – Рудница, који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације
надлежног министарства, а који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за
Западни Балкан - ИПФ5). Наведеним Генералним пројектом су предвиђена варијантна решења. Према
првом решењу за брзину возова до 80 km/h пруга се на предметној деоници планира углавном по
постојећој траси уз одступања од трасе до 60m на деоници од km 12+487 до km 14+184 наведене пруге.

Према другом варијантном решењу за брзине до 100km/h пруга напушта трасу постојеће пруге и

води се на одстојању од око 940 метара од постојеће пруге на деоници од km 8+500 до km 14+250 пруге а улази у обухват предметног плана.

С обзиром да је у току израда Идејног пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево – Рудница услови за израду плана су следећи:

I Општи услови

- План је потребно урадити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
- Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.;
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање

тих колосека са пешачком или бициклическом стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана земљиште на коме се налази железничка пруга, објекти и други инфраструктурни елементи, мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све парцеле на којима се налази јавна железничка инфраструктура не могу бити предмет парцелације или препарцелације и не могу бити предложене за решавање имовинско-правних односа.
2. У претходном периоду „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је доставила услове за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне "И" у Крушевцу број 3/2021-889 од 02.07.2021. године којим су обухваћени сви услови за планирање саобраћајнице - обилазнице и за њено повезивање на ауто пут Е761 преко петље "Крушевац-Исток". Напред наведени услови се морају у потпуности имплементирати приликом израде Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу.
3. Планирати подизање нивоа осигурање предметног путног прелаза у км 13+456 у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклическе стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја ("Сл. гласник РС", бр. 89/2016),
4. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмских саобраћајница може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
5. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, с обзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.
7. У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор пута, на страни према железничкој прузи потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019).
8. Приликом израде предметног плана, стамбене, пословне и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне и планиране железничке пруге. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, **раније изграђени** објекти могу планирати за задржавање на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 m од осе најближег колосека.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 m од ножице насипа, али не мање од 13 m од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.

Уколико се предметним планом локалне самоуправе предвиди **задржавање** пословних и стамбених објеката у инфраструктурном појасу пруге, надлежни орган општине Крушевац је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...). Уколико нема штетних утицаја услед близине

железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном плану.

9. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека наведених пруга, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
10. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
11. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.
12. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
13. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора (простора око државног пута) мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
14. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
15. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода) односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви.
16. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст Плана генералне регулације "Север" у Крушевцу, у циљу коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

Прилог:

- графички приказ варијантних решења трасе пруге на посматраном подручју (Генерални пројекат ЦесТРА 2019.)



Иван Богавац, дипл. правник



Bivolje

Merima

Stara
Kmetica

159.7

1200

1614.25
KRAJINSKI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ УПРАВЕ

18 APR 2022

Re 673146921

па	Орг	Број	Датум
IV	91	350-1002	2021

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350–1002/2021 од 14.03.2022. године Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, дана 15.04. 2022. године под 03 бр. 021-886/22 доноси

РЕШЕЊЕ

Примљено: 20 APR 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1171		

1. Подручје у обухвату Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Север“ у Крушевцу од 24.12. 2021. године („Службени лист Града Крушевца“ бр. 23/2022) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) У циљу заштите природе, односно биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим Решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“ бр. 3/2015);
- 3) Приликом израде Плана, обухватити простор који је дат у текстуалном и графичком прилогу – Елаборат за рани јавни увид План генералне регулације „Север“ у Крушевцу, Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, 2022. године, са урбанистичким целинама: 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8. и делове К.О. Јасика, К.О. Читлук, К.О. Лазарица, К.О. Бивоље, К.О. Шанац, К.О. Макрешане, К.О. Дедина и К.О. Крушевац;
- 4) Присуство археолошког локалитета у обухвату планског подручја захтева, пре било какве градње, прибављање услова и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- 5) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- 6) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 7) У односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;
- 8) Ново озелењавање планирати по високим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама

које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 9) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 10) Предвидети спречавање извора загађености Западне Мораве и реке Расине од индустријских објеката, фекалне канализације, дивљих депонија, атмосферске канализације и пољопривредне загађујуће материје;
- 11) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у Гарски поток, реку Расину и Велику Мораву;
- 12) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 13) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
- 14) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. став 1. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.03.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021–886/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу.

Подручје Плана генералне регулације по „Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025“, обухвата већи део Привредно – радне зоне „Север“. Ову просторну зону карактерише присуство разнородних производних и услужних центара из области мале привреде, као и присуство два велика индустријска комплекса хемијске и металопрерађивачке индустрије, а значајно је заступљен и сектор трговине и услуга као и објекти мале привреде из области прехранбене индустрије.

Граница ПГР „Север“ почиње од ушћа Гарског потока у Западну Мораву и иде према истоку десном обалом реке Западне Мораве, односно границом ГУП-а до границе К.О. Шанац и К.О. Бивоље, па том границом према југу до тромеђе К.О. Шанац, К.О. Бивоље и К.О. Макрешане, затим граница наставља границом К.О. Бивоље К.О. Макрешане до државног пута 1.А бр. 5, чијом северном границом се ломи према североистоку до тромеђе истог са к.п. бр. 2609/1 и 2609/4 К.О. Макрешане, одакле скреће према југу пресецајући северну обилазницу, тј. државни пут 1.А бр. 5, до железичке пруге Сталаћ - Краљево код к.п. бр. 2615 К.О. Макрешане. Затим скреће према југозападу пресецајући поток Биљевац и реку Расину јужном границом планиране алтернативне саобраћајнице до тромеђе к.п. бр. 3428/1, 881/3 и 881/4 К.О. Бивоље, тј. границе грађевинског подручја, одакле наставља према југу левом границом одбрамбеног насипа реке Расине, прати границу грађевинског подручја према југоистоку до реке Расине, тј. границе К.О. Дедина и К.О. Бивоље, наставља узводно током реке Расине до моста на железничкој прузи Сталаћ - Краљево. Граница се ломи према северозападу пратећи железничку пругу до тромеђе к.п. бр. 2196/1, 2202/1 и 3391/1 К.О. Бивоље, обухватјући к.п. бр. 2201/1, 2202/2, 2203, 2204, 2205/1, 2205/2, 2201/6, 2201/5, 2201/4, 2201/3 и 2201/8 К.О. Бивоље, па даље северном границом пута к.п. бр. 2206/3 до пруге Сталаћ - Краљево, пресеца планирану источну обилазницу, наставља према западу пругом до моста на Гарском потоку. Гарским потоком наставља низводно према северу до ушћа у Западну Мораву одакле је и почела.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана. Површина обухвата плана је око 1108,0 ha.

Трасе значајних објеката саобраћајне инфраструктуре: ауто пут, источна обилазница, северна обилазница пролазе кроз ову зону.

У контакту са трасом железничке пруге која пролази кроз ову зону и источном обилазницом планирана је реализација робно транспортног центра (РТЦ).

У граници ове зоне налази се локација Бивољског гробља за које се планира проширење као и уређење гробља кућних љубимаца.

Заступљено је и пољопривредно земљиште у основној намени. Оно се простире све до северне границе плана, до тока реке Западне Мораве.

Планско решење предвиђа дислокацију сточне и кванташке пијаце.

Задржава се локација речног пристаништа из претходних планова, у близини ушћа реке Расине у Западну Мораву, као и спортски терен изграђен у небрањеном подручју на десној обали Западне Мораве у постојећим границама.

Претежна намена обухвата плана дата у ГУП – у Крушевца 2025:

Целина 6.1. Привредне делатности, тип ПД – 01 и ПД – 02, допунска намена – комерцијалне делатности, спорт и рекреација, пратећа намена – комерцијалне делатности и јавне функције,

Целина 6.2. Привредне делатности, тип ПД – 01 и ПД – 02, допунска намена – комерцијалне делатности, спорт и рекреација, пратећа намена – комерцијалне делатности и заштитно зеленило,

Целина 6.3. Привредне делатности, тип ПД – 01 и ПД – 02, допунска намена – комерцијалне делатности, спорт и рекреација, пратећа намена – комерцијалне делатности и јавне функције, тип - здравство,

Целина 6.4. Привредне делатности, тип ПД – 01 и ПД – 02, допунска намена – комерцијалне делатности, јавне функције, пратећа намена – комерцијалне делатности и заштитно зеленило,

Целина 6.5. Привредне делатности, тип ПД – 01 и ПД – 02, допунска намена – комерцијалне делатности, пратећа намена – заштитно зеленило,

Целина 6.6. Привредне делатности, тип ПД – 01 и ПД – 02, допунска намена – комерцијалне делатности, пратећа намена – заштитно зеленило,

Целина 6.7. Комуналне делатности, тип – Простор за пречишћавање отпадних вода, пратећа намена – заштитно зеленило,

Целина 6.8. Јавне функције, тип – Пристаниште,

Целина 6. А. Спорт и рекреација.

Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ППР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације.

Планско подручја обухваћено је ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Службени гласник РС“, бр. 10/20). У складу са наведеним, на предметним секторима пројектоване су петље: Крушевац – исток, km 20+041 и Крушевац – запад, km 21+851.

Општи циљеви израде плана су:

- усклађивање са ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ 10/20);
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и утврђивање обима и капацитета остале комуналне инфраструктуре,
- дефинисање објеката и површина јавне намене и стварање предуслова за решавање имовинско правних односа;
- кориговање недостатака уочених приликом детаљне разраде и примене важеће планске документације;
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- дефинисање правила уређења и грађења као и начина спровођења плана.

Очекивани ефекти планирања су:

- рационално коришћење земљишта,
- активирање или реорганизација постојећих индустријских комплекса до постизања оптималног степена искоришћености простора - реиндустријализација,
- инфраструктурно унапређење постојећих привредно - радних зона и стварање услова (институционалних, имовинских и правних) за формирање нових,
- афирмација изграђене енергетске инфраструктуре,
- диверзификација активности кроз развој малих и средњих предузећа,
- развој еколошки прихватљивих технологија у циљу заштите животне средине и у складу са прописима и нормативима за поједине области и делатности, поштујући заштитне коридоре дуж саобраћајница различитог ранга и других инфраструктурних коридора,
- привлачење инвестиција и изградња нових привредних, комерцијалних и трговинских капацитета,
- очување, заштита и унапређење простора,
- обезбеђење услова за квалитетно пословање.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлуке о изради Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 23/2022), Генерални урбанистички плана Крушевца 2025 и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Службени гласник РС“, бр. 10/20).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
РЈ "Западна Морава" Чачак
број: 2885/4
Дана: 15 APR 2022 год.
НИШ
ДР (129-2885/06.04. 2022 год.)

le 768210854

1961

15 APR 2022

Meja

IV o 350-1002/2021

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Градске управе одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца број 350-1002/2021 од 14.03.2022. године у име Града Крушевца, ул. Газиместанска б.б. (МБ: 07194005), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава Ниш, издаје:

Б.Т.А.

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Прихваћено: 20 APR 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1172		

- Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу;
- Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
- Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 443 од 12.04. 2022. године.
- План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:

- Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
- Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца“ бр. 3/2015);
- Плански акт израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- Према Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање грађевинских заштитних објеката у насељима са више од 50 000 становника је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а додатни степен заштите се обезбеђује мобилним системима;
- За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Река Западна Морава у подручју Плана је водоток са заштитним одбрамбеним насипом на десној обали. Река Расина у подручју Плана генералне регулације „Север“ је регулисан водоток са успорним насипом. Кошијски и Гарски поток у обухвату плана је делом регулисан водоток.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/201695/2018 и 95/2018 – др.закон) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измењена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредна делатности, и то:

- (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
- (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
- (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

4.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

- 1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- 4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

4.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;

4.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом. Ширину коридора за водотокове ускладити са расположивом документацијом за регулацију водотокова;

4.12. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

4.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних

долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

4.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава

Надвишење ДИК моста изнад меродавне рачунске воде:

према протицају	од 50 - 100 m ³ /s	H = 0.80 m
	од 100 - 200 m ³ /s	H = 0.90 m;
	од 200 - 300 m ³ /s	H = 1,10 m;
	од 300 до 500 m ³ /s	H = 1,20 m;
	од 500 до 1 000 m ³ /s	H = 1,30 m;
	од 1 000 до 2 000 m ³ /s	H = 1,40 m;

4.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

4.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

4.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

4.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

4.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

4.21. Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

4.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

4.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

4.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

4.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

4.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

4.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

4.29. Проширење изграђеног градског постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода и објекте за одвођење и испуштање отпадних вода пројектовати под следећим условима:

-Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку реципијенту – реци Западној Морави - мишљења републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);

-При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода, предвидети потребну заштиту од великих вода;

-Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

-За постројење предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати, да ће се постићи захтеване граничне вредности емисије, односно да се неће нарушити добар статус површинске воде након испуштања у реку, дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент ...;

-Да се пројектованим решењем докаже да ће се реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у изабрани реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине;

-Да се уради пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика пређења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса пречишћавања за очекиване променљиве услове у погледу квантитативно-квалитативних особина дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;

-прорачунати утицај испуштања пречишћених отпадних вода на реципијент у односу на меродавни протицај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености;

-Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених вода, као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода;

-Утврдити положај депоније отпадних материја-муља у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова на регулацији водотока, одржавању изведних објеката и радова и спровођења одбране од поплава. Објекти постројења морају бити удаљени минимум 15м од ножице постојећег деснообалног насипа, за потребе обезбеђења простора за надвишење и проширење постојећих насипа;

-Техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;

-Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко-технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;

-Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,..) као и место њиховог коначног одлагања.

-Предвидети снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже према условима ЈКП, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће

-У зависности од техничких решења за изградњу постројења за пречишћавање, предвидети и изградњу осматрачких објеката (пијезометара) за редовно праћење режима и квалитета подземних вода, при чему треба одредити садашње стање квантитета и квалитета подземних вода и обезбедити редовно праћење режима подземних вода;

-За усвојене вредности спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне;

-На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и обала водотока, постојећег деснобалног насипа, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, ..и сл;

4.30. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.31. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

5. По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;

6. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Образложење

Градска управа одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца се у име града Крушевца обратила са захтевом за издавање услова за израду Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. карта постојећа намена површина ППР Север у PDF и dwg формату, обрађивач ЈП за ур;
2. карта претежне намене површина ППР Север у PDF и dwg формату;
5. текстуални део ППР „Север“, текст плана, координате границе јавног земљишта, списак парцела јавне намене и садржај плана;

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

Обухват и граница подручја Измене и допуне ПГР „Исток 1“ у урбанистичкој целини 3.3.

ПГР Север обухвата урбанистичке целине: 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8. и делове КО Јасика, КО Читлук, КО Лазарица, КО Бивоље, КО Шанац, КО Макрешане, КО Дедина и КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Површина обухвата плана је око 1108ха.

Постојеће стање

Ову просторну зону карактерише присуство разнородних производних и услужних центара из области мале привреде, као и присуство два велика индустријска комплекса хемијске и металопрерађивачке индустрије, а значајно је заступљен и сектор трговине и услуга. Такође су присутни и објекти мале привреде из области прехранбене индустрије.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне, привредне целине у граду неопходно је планирање усмерити на стварање пре свега инфраструктурне опремљености простора уз максимално поштовање услова заштите средине.“

Трасе значајних објеката саобраћајне инфраструктуре: аутопут, источна обилазница, северна обилазница пролазе кроз ову зону.

Планско подручја обухвата ППШПН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20).

Кампови за потребе извођења радова као привремени објекти, који ће се одредити посебном техничком и урбанистичком документацијом, по потреби могу имати трајни карактер.

Југоисточни део планског подручја чини привредно радна зона, плански настала у ранијем периоду, измештањем индустрије из централних градских зона. Заузима значајне површине у оквиру којих су привредне делатности, услуге, велики индустријски комплекси, складишта, сервиси, као и веће површине неизграђеног грађевинског земљишта.

Овај простор је у великој мери комунално опремљен инфраструктуром (значајних капацитета), нарочито индустријски комплекси (ИМК 14. октобар и ФАМ).

У северном делу планског подручја, поред северне градске обилазнице налази се локација централног постројења за пречишћавање отпадних вода, а за потребе реализације аутопута изграђен је градилишни камп. Постројење ППОВ ради у свом пуном капацитету, а оно има три одвојене линије – линију за прераду отпадних вода, линију за прераду муља и линију за производњу биогаса. Процес анаеробне дигестије, СНР јединице, соларно сушење муља је јединствено у односу на друга Постројења овог типа

У источном делу планског подручја налазе се бетонска база која није у функцији и Бивољско гробље.

Остали део планског подручја чини највећим делом пољопривредно земљиште са стихијски формираним енклавама у оквиру којих су изграђени стамбени, производни и спортски објекти.

Н подручју плана налази се здравствена амбуланта (Медицина рада „14. октобар“), спратности П+1 – П+2.

Циљ израде Плана генералне регулације „Север“

Општи циљеви израде плана су:

- усклађивање са ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ 10/20);
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и утврђивање обима и капацитета остале комуналне инфраструктуре,
- дефинисање објеката и површина јавне намене и стварање предуслова за решавање имовинско правних односа;
- кориговање недостатака уочених приликом детаљне разраде и примене важеће планске документације;
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- дефинисање правила уређења и грађења као и начина спровођења плана.

Као одредница од значаја за организацију планског подручја, у северном делу планирана је изградња ауто-пута.

Граница детаљне разраде, односно граница директног спровођења на основу ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20), дефинисана аналитичко-геодетским тачкама преузета је из поменутог просторног плана.

Како постојећа северна градска обилазница постаје део ауто-пута, планирана је изградња нове северне градске обилазнице. Такође је планиран наставак изградње источне градске обилазнице која се преко петље „Исток“ прикључује на аутопут.

Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, планирана регулација корита Гарског и Кошијског потока који једним делом протичу кроз планско подручје, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром.

Тиме је створен плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних целина, односно за њихово ефикасније привођење намени.

Индустрија и производња, односно привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у плану вишег реда) типови ПД-01 и ПД-02, су претежна планирана намена у оквиру планског подручја и подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице), сервисе, складишта и слично.

Како би се омогућила контролисана флексибилност простора планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области:

- комерцијалних делатности тип КД-01 (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервис и сл.),
- спортско-рекреативних садржаја типови СР-02 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја у објектима затвореног типа намењеним мањем броју корисника различитих категорија) и СР-03 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја на отвореном, намењених различитим категоријама корисника),
- комуналних делатности (рециклажна дворишта).

У обухвату плана налази се локација недавно изграђеног централног постројења за пречишћавање отпадних вода, а планом је остављена могућност за њено проширење.

Такође је планирано проширење Бивољског гробља и уређење гробља кућних љубимаца.

На подручју укрштаја саобраћајнице која повезује западну са источном обилазницом и индустријског колосека планирана је изградња / дислокација сточне и кванташке пијаце.

Задржава се локација речног пристаништа у близини ушћа Расине у Западну Мораву, одређена планском документацијом израђеном у ранијем периоду.

Задржава се и спортски терен изграђен у небрањеном подручју на десној обали Западне Мораве у постојећим границама.

У контакту са трасом железничке пруге и источном обилазницом планирана је реализација робно транспортног центра (РТЦ), чијом изградњом би се решио проблем уситњености складишних простора у граду, рационализовала дистрибуција у ужем подручју града, омогућило увођење савремене информатике и смањило загушење. Такође, смањило би се паркирање теретних друмских возила, загађење околине и обезбедио већи квалитет комплетних транспортно - логистичких услуга.

Задржава се здравствена амбуланта (Медицина рада „14. октобар“).

Знатне површине планског подручја одређене су за заштитно зеленило, чиме се доприноси заштити животне средине.

Остали део планског подручја чини пољопривредно земљиште у основној намени.

Хидрографски подаци:

Река: Западна Морава, Расина, Кошијски и Гарски поток

Водно подручје: Морава, слив Западна Морава

Хидролошки подаци:

Река Западна Морава и река Расина су водотоци I реда, Кошијски и Гарски поток су водотоци II реда. Река Западна Морава и река Расина су обухваћене оперативним планом за одбрану од поплава и припадају деоници М.12.1. са објектима: десни насип уз Западну Мораву од ушћа Расине до Читлука, 7.00 km, леви насип уз Расину од ушћа у Западну Мораву, 3.30 km

Стогодишња велика вода Западне Мораве $Q_{1\%}=1870\text{m}^3/\text{сек}$.

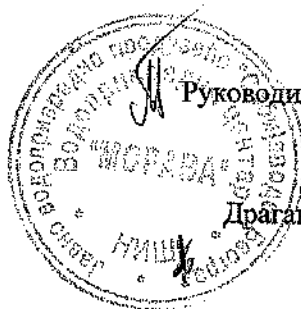
Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.31. планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана генералне регулације

Број: 953-6191/22-9
Датум: 13-04-2022

Булвар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs



ГРАД КРУШЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Пријављено:		20 APR 2022		Г
Орг. јед.	Број	Предмет	Предност	С
1	1174			

Поштовани,

Б.Т.А.

15 APR 2022
37000 Крушевац
Газиместанска 1
350-1002/21

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 350-1002/2021 од 14. марта 2022. године, наш заводни број 953-6191 од 17. марта 2022. године, ради издавања услова за израду Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу.

Уз захтев за издавање услова, достављен је Елаборат за рани јавни увид са графичким прилозима – Постојећа намена површина и Планирана претежна намена површина, као и документационом основом (Одлука о изради плана генералне регулације, Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације на животну средину, изводи из Генералног урбанистичког плана Крушевца – Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама, изводи из графичког дела ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) - Реферална карта 1 – Посебна намена простора, Реферална карта 4_Спровођење плана, детаљна карта 4.2. Спровођење плана_деоница на територији Града Крушевца).

На основу достављеног, Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећег Референтног система државних путева РС, март 2022. године, утврђено је да се у обухвату плана, налази део траса:

- планираног државног пута **IA реда A5**: Појате – Крушевац – Краљево – Прељина, деоница Појате-Адрани, односно Макрешане-Крушевац (Кошеви), односно државног пута **IB реда број 23**: Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), деоница 02303 између почетног чвора 2302 Макрешане и завршног чвора 2303 Крушевац (Јасика), коју ће у складу са планским решењем Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Службени гласник РС“, број 10/20) у будућности користити планирани ауто-пут;

- планиране нове трасе државног пута **IB реда**: Северна и Источна обилазница Крушевца;

- државног пута **IIА реда број 183**: Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем 23, деоница 18309 између очетног чвора 18308 Јасика и завршног чвора 2303 Крушевац (Јасика).

Приликом израде плана генералне регулације, потребно је испоштовати следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту Правилник), и другим важећим прописима;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;

- с обзиром да се у Елаборату за рани јавни увид наводи да је траса северне обилазнице планирана у свему у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног



коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Службени гласник РС“, број 98/13) који је престао да важи доношењем новог просторног плана 2020. године, неопходно је образложити разлог за преузимање решења из овог планског документа, односно планска решења саобраћаја у потпуности морају бити у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Службени гласник РС“, број 10/20) и другим планским документима вишег реда;

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,00 m од ивице земљишног појаса државног пута IА реда - аутопута, односно минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда и 10,00 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда; ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;

- опис и број постојећих државних путева преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и Референтног система државних путева РС, март 2022. године, и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом;

- за нове трасе северне и источне обилазнице Крушевца предвидети даљу разраду планском и техничком документацијом;

- предвидети претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, стања коловоза на постојећим државним путевима и дати предлог мера за наредни период;

- елементи пута и раскрсница (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;

- с обзиром на планирану претежну намену простора – привредне делатности, неопходно је обезбедити сервисне саобраћајнице које би саобраћајно повезале већи број парцела, чиме би био обезбеђен минималан број саобраћајних прикључака на државни пут, у складу са чланом 45. Закона о путевима.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;

- укрштање извести под правим углом;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 2,00 m за државни пут IА реда – аутопут, односно минимално 2,1 m испод дна бетонске каналете која се налази у разделном појасу ауто-пута;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m за новопланирани државни пут првог реда, односно 1,35-1,50 m за постојеће државне путеве првог и другог реда;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

**Услови за израду
плана генералне регулације**

Број:

Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда – аутопут, односно 20,00 m за државни пут првог реда и 10,00 m за државне путеве другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије”, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилима државних путева, котирањем ширинама саобраћајних трака и тротоара, приказаном регулационом и грађевинском линијом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

За додатне услове за потребе израде предметног планског документа, неопходно је доставити допуну захтева са документацијом припремљеном у складу са упутствима са сајта овог предузећа https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/objedinjene_procedure/3.Potrebna_dokumentacija_za_PGR_konacno.pdf.

По изради нацрта Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ**

Миодраг Попелица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2460800113850/2

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство

Ваш број: 350-1002/2021



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ул. Газиместанска бр.1

Крушевац, 06.04.2022. год.

прихваћено: 20 APR 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1180		

37000
Град Крушевац

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације „Север“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Север“ у Крушевцу, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV и 10kV:

Кабловски водови 35 kV

- два KB 35kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 35/10 kV "Центар"
- KB 35kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 35/10 kV "Цепак"
- KB 35kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - стуб бр.1 ДВ 35 kV "TC 110/35/10 kV Крушевац 4 - TC 110/35/10 kV Крушевац 2 - TC 35/10 kV Милоје Закић"
- два KB 35kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 220/110/35 kV "Крушевац 1"
- KB 35kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 110/35/10 kV "Крушевац3"

Далеководови 35 kV

- ДВ 35kV TC 220/110/35/10 kV "Крушевац 1" - TC 35/10 kV "Аутобуска Станица"
- Два ДВ 35kV TC 220/110/35/10 kV "Крушевац 1" - TC 110/35/10 kV "Крушевац 4"

Кабловски водови 10 kV

- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Здравствена станица" - TC 10/0,4 kV "Млин 2"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "22 јули" - TC 10/0,4 kV "Млин 1"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 10/0,4 kV "Ламела"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 10/0,4 kV "Лазарица 3/2"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 10/0,4 kV "Лазарица 3/1"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 10/0,4 kV "22 јули"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - TC 10/0,4 kV "Металопластика"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Металопластика" - TC 10/0,4 kV "Милтрејд"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Милтрејд" - TC 10/0,4 kV "Зона Ц"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Ложионица" - TC 10/0,4 kV "Зона Ц"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Лложионица Разводно Постројење" - TC 10/0,4 kV "Зона Ц"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Лложионица Разводно Постројење" - TC 10/0,4 kV "Стара Мерима"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Лложионица Разводно Постројење" - TC 10/0,4 kV "Стара Чаршија"

- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4"-ТС 10/0,4 kV "ЛложоницаРазводноПостројење"
- KB 10kV TC 220/110/35 kV "Крушевац 2"-ТС 10/0,4 kV "ЛложоницаРазводноПостројење"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - ТС 10/0,4 kV "ФАМ 2"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - ТС 10/0,4 kV "Топлана"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - ТС 10/0,4 kV "СЗП"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - стуб бр.1 ДВ 10 kV, 10 kV извод Читлук 2
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "СЗП" - ТС 10/0,4 kV "Комунално"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 4" - стуб бр.1 ДВ 10 kV, 10 kV извод Јасика
- KB 10kV TC 35/10 kV "Цепак" - ТС 10/0,4 kV "ФАМ 1"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Пошта 2" - ТС 10/0,4 kV "Металпромет"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "ОМВ" - ТС 10/0,4 kV "Зона Д2"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Металпромет" - ТС 10/0,4 kV "Северна индустријска зона"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Крушевац пут" - ТС 10/0,4 kV "Северна индустријска зона"
- KB 10kV TC 35/10 kV "Цепак" - ТС 10/0,4 kV "Крушевац пут"
- KB 10kV TC 35/10 kV "Цепак" - стуб бр.1 ДВ 10 kV, 10 kV извод Јасика
- KB 10kV TC 35/10 kV "Цепак" - стуб бр.1 ДВ 10 kV - 10 kV сноп, "Јасика - Срње"
- KB 10kV TC 35/10 kV "Цепак" – стуб бр. 1 , 10 kV извод „ Јасика – Срње „ из ТС 35/10 kV "Цепак"
- KB 10kV TC 35/10 kV "Цепак" - ТС 10/0,4 kV "Север 1 Гурман"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Север 1 Гурман" - ТС 10/0,4 kV "Отпадне воде фабрика"
- KB 10kV , далеководни стуб 10 kV - ТС 10/0,4 kV " Север 1 Гурман" са далеко-вода 10 kV „ТС 110/10 kV "Крушевац 4" - ТС 10/0,4 kV "Јасика 1" , на 10 kV изводу бр. 29 Јасика из ТС 110/10 kV "Крушевац 4"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Сепарација" - ТС 10/0,4 kV "Шанац 3"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Мегасан" - ТС 10/0,4 kV "Бивољски Кључ Бошковић"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Бетонска База" - ТС 10/0,4 kV "Мега Сан"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 2" - ТС 10/0,4 kV "Бензинска Станица"
- KB 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 2" - ТС 10/0,4 kV "Бетонска База"
- KB 10kV TC 10/0,4 kV "Бивоље 3" - ТС 10/0,4 kV "ГП Јастребац"
- Прикључни KB 10kV за ТС 10/0,4 kV "Инвест Инжењеринг"

Далеководови 10 kV

- ДВ 10kV стуб бр.1, 10kV извод Јасика - ТС 10/0,4 kV "Јасика 1"
- ДВ 10kV „ стуб бр. 5 - ТС 10/0,4 kV " Јасика 1 " „ , на 10 kV изводу бр. 29 Јасика из ТС 110/10 kV "Крушевац 4"
- ДВ 10kV TC 10/0,4 kV "Бивољски Кључ Бошковић" - ТС 10/0,4 kV "Сепарација"
- ДВ 10kV TC 10/0,4 kV "Шанац 3" - ТС 10/0,4 kV "Сепарација"
- ДВ 10kV TC 10/0,4 kV "Бивољски Кључ Бошковић" - ТС 10/0,4 kV "Мега Сан"
- ДВ 10kV TC 10/0,4 kV "Бетонска База" - ТС 10/0,4 kV "Мега Сан"
- ДВ 10kV TC 110/35/10 kV "Крушевац 2" - ТС 10/0,4 kV "Бензинска Станица"

Трафостанице ТС 110/35/10 kV

- ТС 110/35/10 kV "Крушевац 4"

Трафостанице ТС 35/10 kV

- ТС 35/10 kV "Аутобуска Станица"
- ТС 35/10 kV "Цепак"

Трафостанице ТС 10/0,4 kV

- ТС 10/0,4 kV " ГП Јастребац "
- ТС 10/0,4 kV " Инвест Инжењеринг "
- ТС 10/0,4 kV " Сепарација "
- ТС 10/0,4 kV "Бетонска База"
- ТС 10/0,4 kV "Мега Сан"
- ТС 10/0,4 kV " Север 1 Гурман "
- ТС 10/0,4 kV "Мил Траид"
- ТС 10/0,4 kV "Зона Ц"
- ТС 10/0,4 kV "Ложионица"
- ТС 10/0,4 kV "Ложионица Разводно Постројење"
- ТС 10/0,4 kV "Млин 1"
- ТС 10/0,4 kV "Млин 2"
- ТС 10/0,4 kV "Здравствена станица"
- ТС 10/0,4 kV "22 јули"
- ТС 10/0,4 kV " Металопластика"
- ТС 10/0,4 kV "Милтрејд"
- ТС 10/0,4 kV "ФАМ 2"
- ТС 10/0,4 kV "Топлана"
- ТС 10/0,4 kV "СЗП"
- ТС 10/0,4 kV "Комунално"
- ТС 10/0,4 kV "Пошта 2"
- ТС 10/0,4 kV "Зона Д2"
- ТС 10/0,4 kV "ОМВ"
- ТС 10/0,4 kV "Металпромет"
- ТС 10/0,4 kV "Северна индустријска зона"
- ТС 10/0,4 kV "Крушевац пут"

МНН из Трафостанице ТС 10/0,4 kV

- МНН из ТС 10/0,4 kV " ГП Јастребац "
- МНН из ТС 10/0,4 kV " Инвест Инжењеринг "
- МНН из ТС 10/0,4 kV " Сепарација "
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Бетонска База"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Мега Сан"
- МНН из ТС 10/0,4 kV " Север 1 Гурман "
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Мил Траид"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Зона Ц"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Ложионица"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Ложионица Разводно Постројење"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Млин 1"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Млин 2"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Здравствена станица"

- МНН из ТС 10/0,4 kV "22 јули"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Металопластика"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Милтрејд"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "ФАМ 2"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Топлана"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "СЗП"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Комунално"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Пошта 2"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Зона Д2"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "ОМВ"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Металпромет"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Северна индустријска зона"
- МНН из ТС 10/0,4 kV "Крушевац пут"

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Плана детаљне регулације „Север“ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или капацитета 1x1000kVA или 2x1000kVA за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Плана детаљне регулације „Север“ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих .

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изради Плана детаљне регулације „Север“ у Крушевцу, Град Крушевац

С поштовањем,



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви





EMC



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Орг. јед.	Број	Предмет	Бројност
1	1129		

Број: 130-00-UTD-003-370/2022- 002
Датум: 01-04-2022

Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац

Б.Т.А.

Предмет: Услови за потребе израде Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу

На основу вашег захтева број 350-1002/2021 од 14.03.2022. године, који је код нас заведен дана 21.03.2022. године под бројем АСЕ-14532, и достављене документације (положај у односу на град и планирана претежна намена површина у електронском облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2
2. 110 kV бр. 191/2 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2
3. 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 - ЕВП Ђунис,
4. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ђићевац,
5. 2x110 kV бр. 1158АБ ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4

ПИСАНИМ ОБРАДБИ

Прим.
Орган

08 APR 2022

647487936

350-1002/2021

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана генералне регулације, док се у непосредној близини обухвата предметног плана налази далековод 110 kV бр. 108 ТС Крушевац 1 - ТС Јагодина 1 (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планирана је реконструкција ТС 220/110/35 kV Крушевац 1.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, у задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековode и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топлотоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере полут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напонам.

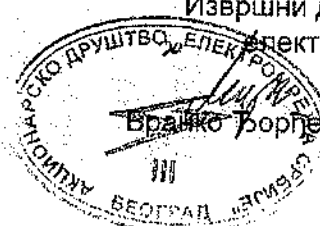
Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

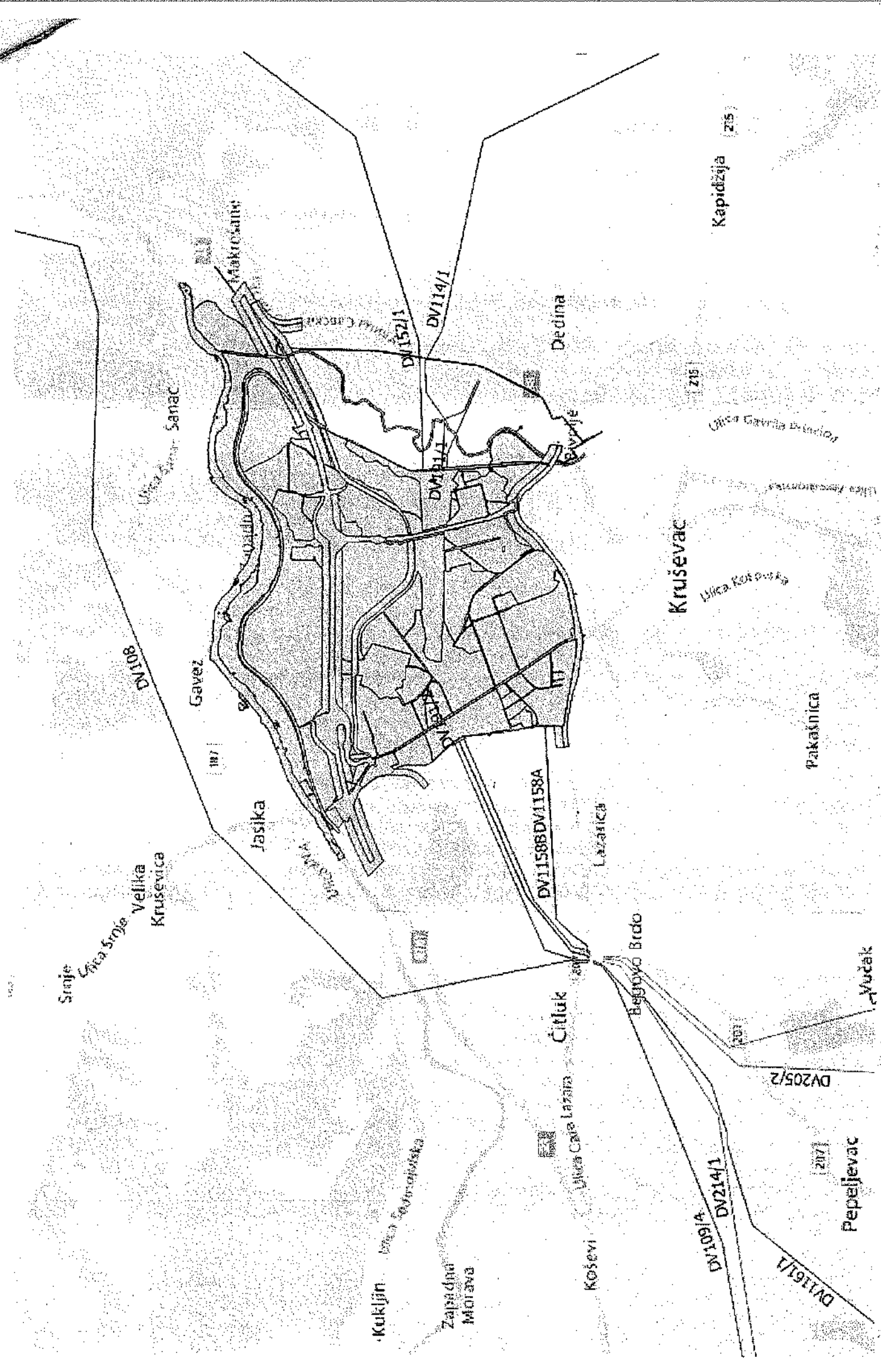
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Брајко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал
- Архива





ЈАКНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИЗГРАЂИВАЊЕ

Прим.	06 MAY 2022		
Организ.	Прој.	Преглед.	Придност.
1	1317		

Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК 671605

6.7.A.
ПИСАРСКИ Сектор за развој
УПРАВЕ

Прим.	Орг.	Прој.	Преглед.	Придност.

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/946/11

Датум: 15. 04. 2022

ПИСАРСКИ Сектор за развој
УПРАВЕ

Прим.	Орг.	Прој.	Преглед.	Придност.
2116				

РН 374/22

26 APR 2022

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације "Север" у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана генералне регулације "Север" у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату Плана, у надлежности ЈП "Србијасгас" изграђени и у функцији следећи гасни објекти:

- транспортни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника ϕ 323 mm и ϕ 273 mm,
- главни разводни чвор (ГРЧ) "Крушевац",
- главна мерно регулациона станица (ГМРС) "Крушевац", $p_{01} = 50$ bar, $p_{02} = 16$ bar,
- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви МОР 16 bar,
- мерно регулационе станице: МРС "Топлана", МРС "ФАМ-РАФ", МРС "Boss petrol" и МРС "Крушевац пут",

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијасгас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

При изради плана потребно је поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15),
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10

Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

Грађевински и други објекти	Објекти којима саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 m³/h	> 30.000 m³/h	За све капацитете	≤ 1 mld m³/год.	> 2 mld m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабрике зграда и радилнице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	Засве објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафостанице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15

Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - оварастајање не односено на објекте који су у функцији гасоводног система

** - али не мање од 10 m

*** - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила,	-	5,00

мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
4. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
5. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
6. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

7. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас" . Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, диплинж.маш.



LEGENDA:

 Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar

 Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 16 bar

 Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar

 GMRS

 MRS

OBRADA: Nikola Cukanovic

DATUM: 29.03.2022. g.

RAZMERA: 1:25000

5. Сагласности / мишљења надлежних институција



Б.Т.А. → Ш.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022-1025

Дана: 21.07.2022.

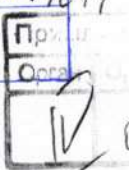


Пријемно-службено:		26 JUL 2022	
Орг. јед.	Број	Предмет	Број/Лист
1	2375		

de 815 215 968

ПИСАРНИЦА

25 JUL 2022



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1,
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на План генералне регулације "Север" у Крушевцу

Примили смо ваш допис број 350-1002/2021 од 12.07.2022. године којим тражите мишљење и сагласност на План генералне регулације индустријске зоне "Север" у Крушевцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је дописом број 3/2022-397 од 25.03.2022. године доставила услове за израду Плана генералне регулације индустријске зоне "Север" у Крушевцу у склопу којих су достављена и варијантна решења трасе пруге на посматраном подручју (Генерални пројекат ЦесТРА 2019). На основу резултата анализе опција у претходном периоду, изабрана је варијанта С1.2/С1.4 за деоницу Сталаћ – Краљево на основу које је у току израда Идејног пројекта, а према којој је брзина на деоници Сталаћ- Крушевац 80/120km/h, што подразумева задржавање постојећег коридора пруге на предметном подручју.

У складу са напред наведеним, разматрајући достављени материјал, констатовали смо да су испоштовани напред наведени услови, и „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра прихватљивим План генералне регулације индустријске зоне "Север" у Крушевцу, са аспекта развоја и заштите јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Иван Богавац, дипл. правник



ГРАД КРУШЕВАЦ – ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 350-1002/2021 од 12. јула 2022. године, наш заводни број 953-6191/22-2 од 18. јула 2022. године, ради издавања мишљења на нацрт Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу.

Уз захтев за издавање услова, достављен је нацрт планског документа – текст и графика (01. Постојећа намена површина, 02. Планирана претежна намена површина, 03. План спровођења, 04. План саобраћајница и регулационо - нивелациони план, 05. План површина јавне намене, 06. План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, 07. План хидротехничке инфраструктуре, 08. План електроенергетике и ТК, 09. План енергофлуида, 10. Синхрон план инфраструктуре), у дигиталном формату.

Увидом у достављени материјал, износимо следеће примедбе/сугестије:

- образложити измене планског решења Северне обилазнице с обзиром да се део трасе не поклапа са предложеним решењима у планским документима вишег реда;
- графички јасно приказати и текстуално описати начин укрштања планираних обилазница око Крушевца (нових траса државних путева IB реда), Северне и Источне обилазнице, с обзиром да из достављеном није јасно на који начин ће укрштај бити изведен;
- у текстуалном делу додатно објаснити и по могућству у одговарајућем графичком прилогу котирати ширину регулације државног пута IIА реда број 183 и планиране Северне обилазнице, односно нове трасе државног пута IB реда број 23. Образложење: у одељку 3.5.2. Општи услови регулације, наведено је да најмања дозвољена ширина појаса регулације за државни пут IB реда (обилазница) износи 22 m, колико износи и попречни профил ове саобраћајнице у графичком прилогу 04 обележен „b-b“. Такође, за државни пут IIА реда наводи се да је најмање дозвољена ширина појаса регулације 8 m, док у графичком прилогу попречни профил овог пута, обележен „d-d“ износи 8,5 m;
- нисмо сагласни са предложеним планом грађевинских парцела јавне намене (са аналитичко-геодетским елементима за обележавање), односно ГП 5 и ГП 6, те предлагемо да се предметне парцеле дефинишу на начин да прате предложено парцелацију јужно од ГП 5;
- с обзиром да је укрштај планиране улице са планираним државним путем – Северном обилазницом (код тачке ОЗ на графичком прилогу 04. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план) предвиђен на удаљености од планиране кружне раскрснице која не задовољава одредбе важећих прописа и правила струке, сугеришемо изналажење другог саобраћајног решења. Уколико због стечених обавеза није могуће изместити предметни прикључак, потребно је исто образложити;
- с обзиром да је уочено да поједине катастарске парцеле у урбанистичкој целини 6.2. имају приступ искључиво новопланираној деоници државног пута IB реда – Северној обилазници, потребно је јасно истаћи да није дозвољен директан приступ планираном државном путу, већ преко мреже локалних саобраћајница, уколико није могуће предвидети сервисне саобраћајнице и на тај начин смањити број прикључака на државни пут;
- с обзиром да је планирана градска магистрала у урбанистичкој потцелини 6.2.9. односно прикључак на Северну обилазницу у делу који се директно спроводи овим планским



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број:

Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

документом, потребно је образложити начин прикључења предметне планиране градске магистрале на државни пут;

- увидом у портал ГеоСрбија, уочено је да се у делу намењеном пољопривреди, између будућег ауто-пута, источне обилазнице и северне обилазнице, налази некатегорисани пут на КП 3411/3 у КО Бивоље. С обзиром да у графичким прилозима није могуће сагледати начин на који ће се повезати пољопривредне површине које се налазе у наведеној зони, потребно је образложити начин саобраћајног повезивања катастарских парцела у оквиру пољопривредног земљишта са окружењем. Сугеришемо изградњу надвожњака на предметном некатегорисаном путу који се тренутно користи за приступ пољопривредним парцелама; исто се односи и на повезивање других пољопривредних површина у обухвату плана;

- потребно је детаљније образложити приказане попречне профиле саобраћајница;
- с обзиром да је у попречном профилу будуће Северне обилазнице приказана и пешачка кретања, сматрамо да у зони пољопривреде за истим нема потребе јер није планирана изградња објеката;

- образложити деоницу северне обилазнице кроз камп, односно начин прикључења објеката на планирану Северну обилазницу с обзиром да из приложених графичких прилога исто није могуће сагледати;

- у графичком прилогу 10. Синхрон план инфраструктуре, као и у другим одговарајућим графичким прилозима и тексту планског документа, уочено је да су електроинсталације, као и ТК и гасне инсталације планиране у профилу Северне саобраћајнице што није у складу са издатим условима овог предузећа, те је исто потребно кориговати;

- услед техничке грешке у издатим условима овог предузећа, потребно је кориговати текст на стр. 62, под „Услови за паралелно вођење инсталација са путем“, тако да се у првој алинеји после заграде дода текст: „односно 3 m од оградe аутопута“.

По извршеној корекцији у складу са наведеним примедбама/сугестијама, могуће је План генералне регулације „Север“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру прописану законом.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Милодраг Пољедица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл.грађ.инж.	<i>L3</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА У НИШУ

18000 Ниш
Војда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

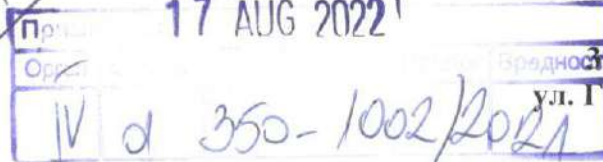
03 број 021-886/3

датум

16.08.2022.

Re 763378 L/C

4676



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

37000 КРУШЕВАЦ
ул. Газиместанска бр. 1

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), поступајући по захтеву број 350-1002/2021 од 29.07.2022. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Градска управа Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, захтевом заведеним у Заводу под 03 бр. 021-886/3 од 04.08.2022. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-886/2 од 15.04.2022. године за израду Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу.

Уз захтев је достављен нацрт Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Града Крушевца.

Увидом у приложени Нацрт планског акта, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-886/2 од 15.04.2022. године.

Достављено:

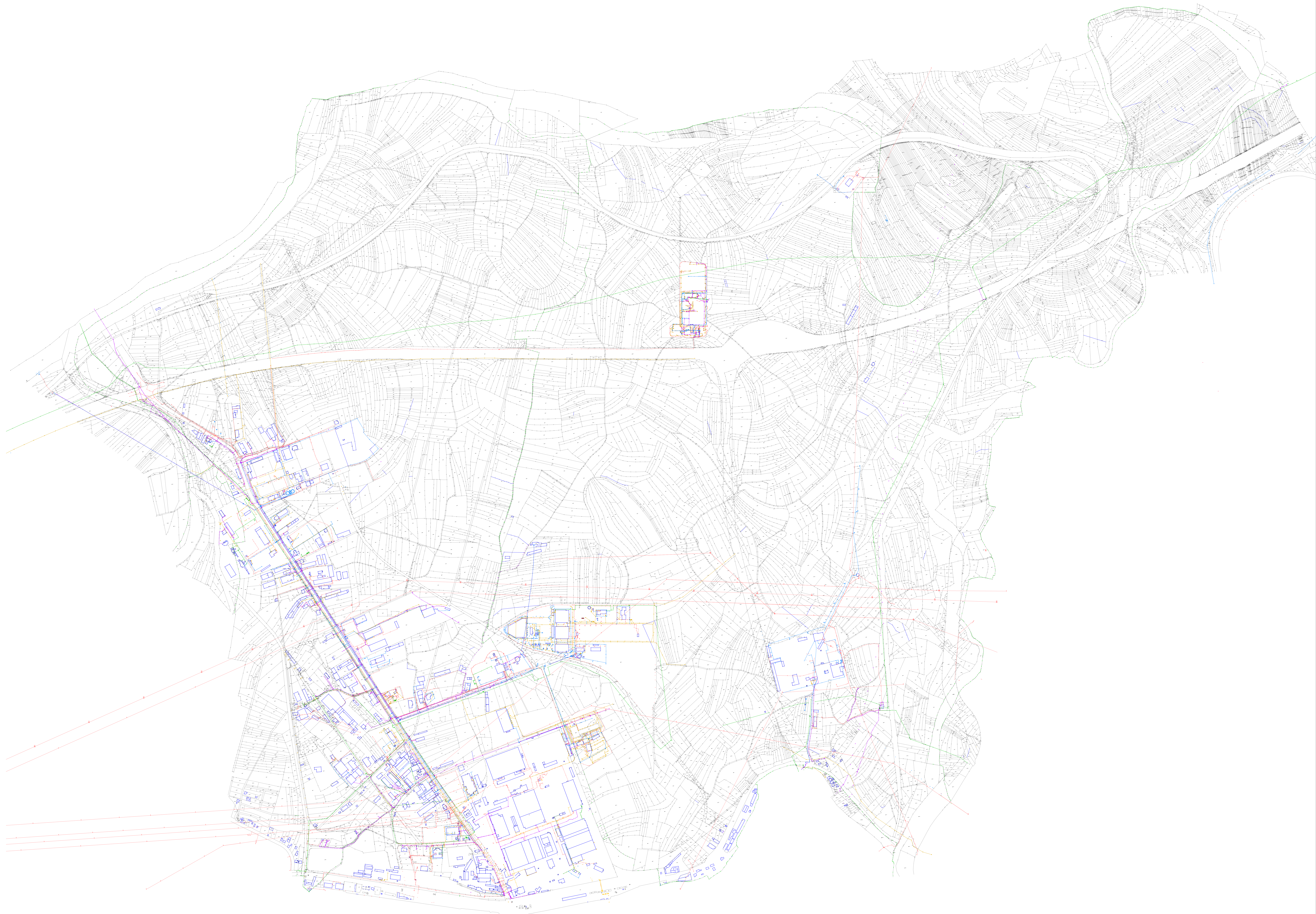
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



В. Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

6. Прибављене подлоге за израду плана



7. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350-1002/2021
од 29.03.2022. године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Б.Т.А.

Прихваћено:	20 APR 2022		
Орг. јед.	Број	Предмет	Предност
1	1167		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 134. седници, дана 29.03.2022. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, усвојила :

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу**

Комисија за планове Града Крушевца је на 125.седници, дана 06.12.2021. године, по 6./1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.12.2021.год., под бр.350-1090/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 06.12.2021.год., под бр.350-1033/2021.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивач је одговорни урбаниста - Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 04.03.2022.год.

Рани Јавни увид Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од 11.03.2022.године до 25.03.2022.године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 25.03.2022.године .

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 11.03.2022.године до 25.03.2022.године.

У току раног јавног увида Плана , није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, одржана је 134.седница Комисије за планове, дана 29.03.2022. године, у згради Градске управе града Крушевца. Четврта тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана и обавестио их да у току раног Јавног увида, који је трајао од 11.03.2022. год. до 25.03.2022.године, није достављена ни једна примедба.

Потом је обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл. инж.арх, присутнима образлагала План генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу.

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

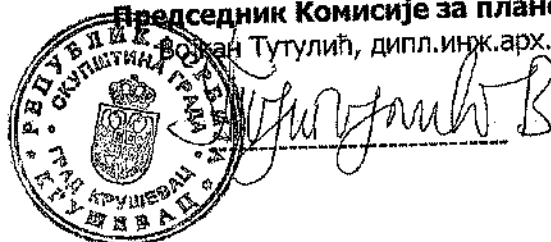
* На затвореном делу 134.седнице, од 29.03.2022.год., по разматрању 4. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

Број: **350-1002/2021**

Датум: **05.07.2022.год.**

Б.Т.А.

МАРИНА РАДОВАНОВИЋ

02 AUG 2022

Организација	Број	Предмет	Вредност
1	2428		

143/3

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

нацрта Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 125.седници, дана 06.12.2021. године, по 6./1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу.

Одлука о изради Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.12.2021.год., под бр.350-1090/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 06.12.2021.год., под бр.350-1033/2021.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивач је одговорни урбаниста - Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 04.03.2022.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **11.03.2022. године до 25.03.2022.године**.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 25.03.2022.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 11.03.2022. године до 25.03.2022. године.



У току раног јавног увида Плана, достављено је једно писмо о намерама :
1.999-830/2022, од 24.03.2022.год., Драган Сијић, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, одржана је **134.**седница Комисије за планове, дана 29.03.2022. године, у згради Градске управе града Крушевца. Четврта тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана и обавестио их да у току раног Јавног увида, који је трајао од 11.03.2022. год. до 25.03.2022.године. , није достављена ни једна примедба.

Потом је обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл. инж.арх, присутнима образлагала План генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу .

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

* На затвореном делу **134.**седнице, од 29.03.2022.год., по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, на стручну контролу, 21.06.2022. године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **143.** седници, одржаној дана 05.07.2022.год., **3.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан ,
4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. - члан ,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер - члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,

7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Члан Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., није присуствовала седници.

ДНЕВНИ РЕД 143. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 142. седнице Комисије за планове, одржане 24.06.2022. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.);
3. Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „УЈЕДИЊЕНЕ НАЦИЈЕ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у КУКЉИНУ“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, на кат.парцелама бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721, све КО Глободер у Глободеру, Крушевац, (Известилац: "Грађевински центар" Крушевац, одговорни урбаниста Ивана Милошевић, дипл.инж.арх.), Инвеститор: „Б.О.С. Компани“ доо, Јасички пут број 19, Крушевац ;

7. Разно

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж. арх., присутнима детаљно образлагала нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу .

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., имала је следеће примедбе:

1. стр.108 Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

„Општи урбанистички услови представљају:

општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за зоне за које, овим планом, није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење);

смернице за израду планова детаљне регулације;

смернице за израду планова детаљне регулације који се могу доносити ако се укаже потреба за изменом планова остављених у примени, као и делова плана предвиђених за директно спровођење“.

Према наведеној подели и урадити класификацију урбанистичких параметара.

2. У достављеном материјалу није достављена документација Законом прописана.



Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изнела је следеће:

- Пожељно је да се у текстуалном делу не преписују одредбе Правилника;
- Проверити параметре који се односе на заузетост;
- Прелазне и завршне одредбе се не стављају у план. Оне су предмет и садржај Одлуке о усвајању планског документа.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., изнео је:

- Убацити реченицу у Смерницама за спровођење плана :.... „За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015).“....

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је следеће :

Структура плана може бити другачија, по питању поделе обухвата на делове ("целине", "подцелине", "зоне", а последицно томе и намене површина), али пошто обрађивач има веома разрађену и устаљену методологију израде планова, како је примењено и на осталим планским документима на територији града, то је боље да се и у овом случају (у овој генерацији планова) задржи примена такве методологије израде, односно такве структуре планских документа, да би планови на територији града били кохерентни, те би и примена свих планова била уједначена.

Треба имати у виду да се приликом израде нове генерације планских докумената (почевши од ППГ) може **преиспитати структурирање планова**, по питању поделе обухвата појединих планских докумената на целине и зоне, имајући посебно у виду однос ПГР и ПДР.

На самој седници је дискутовано следеће:

кохерентно је и потврђено да се користи иста методологија приликом обраде планова генералне регулације на територији града Крушевца. Овај план је нешто комплекснији од осталих на територији града Крушевца па то може бити разлог за овакво поимање.

* На затвореном делу **143.**седнице, од 05.07.2022.год., по разматрању **3.** тачке дневног реда

- Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу , упутити у процедуру јавног увида, после допуне и исправке по наведеним примедбама и сугестијама Комисије за планове :

- Проверити параметре који се односе на проценте површина код рециклажног дворишта,
- Убацити реченицу у Смерницама за спровођење плана :.... „За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015).“....

II Закључак је донет већином гласова.



Извештај о стручној контроли нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **134**.седнице, од 29.03.2022.год., по разматрању **4.** тачке дневног реда и Записника са **143**.седнице, одржане дана 05.07.2022.год., **3.**тачка дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
05.07.2022.год.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије**

Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. 350-1002/2021
датум: 09.08.2022.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примањено: 19 AUG 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2627		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ нацрта Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, након јавног увида, по 5. тачки дневног реда 145. седнице Комисије за планове, одржане 09.08.2022. год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 125.седници, дана 06.12.2021. године, по 6./1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу .

Одлука о изради Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.12.2021.год., под бр.350-1090/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 06.12.2021.год., под бр.350-1033/2021.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивач је одговорни урбаниста - Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 04.03.2022.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у

канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **11.03.2022.** године до **25.03.2022.године.**

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 25.03.2022.године .

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 11.03.2022. године до 25.03.2022. год.

У току раног јавног увида Плана, достављено је једно писмо о намерама : 1.999-830/2022, од 24.03.2022.god., Драган Сијић, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, одржана је **134.**седница Комисије за планове, дана 29.03.2022. године, у згради Градске управе града Крушевца. Четврта тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана и обавестио их да у току раног Јавног увида, који је трајао од 11.03.2022. год. до 25.03.2022.године. , није достављена ни једна примедба.

Потом је обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл. инж.арх, присутнима образлагала План генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу .

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

* На затвореном делу **134.**седнице, од 29.03.2022.год., по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, на стручну контролу, 21.06.2022. год.

На **143.** седници, одржаној дана 05.07.2022.год., **3.тачка дневног реда** била је - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,

- 
3. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
 4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
 5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
 6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
 7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
 8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Члан Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., није присуствовала седници.

ДНЕВНИ РЕД 143. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 142. седнице Комисије за планове, одржане 24.06.2022. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх.);
3. Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „УЈЕДИЊЕНЕ НАЦИЈЕ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у КУКЉИНУ“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, на кат.парцелама бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721, све КО Глободер у Глободеру, Крушевац, (Известилац: "Грађевински центар" Крушевац, одговорни урбаниста Ивана Милошевић, дипл.инж.арх.), Инвеститор: „Б.О.С. Компани“ доо, Јасички пут број 19, Крушевац ;
7. Разно

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж. арх., присутнима детаљно образлагала нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., имала је следеће примедбе:

1. стр.108 Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу



„Општински урбанистички услови представљају:

општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за зоне за које, овим планом, није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење);

смернице за израду планова детаљне регулације;

смернице за израду планова детаљне регулације који се могу доносити ако се укаже потреба за изменом планова остављених у примени, као и делова плана предвиђених за директно спровођење“.

Према наведеној подели и урадити класификацију урбанистичких параметара.

2. У достављеном материјалу није достављена документација Законом прописана.

Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изнела је следеће:

- Пожељно је да се у текстуалном делу не преписују одредбе Правилника;
- Проверити параметре који се односе на заузетост;
- Прелазне и завршне одредбе се не стављају у план. Оне су предмет и садржај Одлуке о усвајању планског документа.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., изнео је:

- Убацити реченицу у Смерницама за спровођење плана :.... „За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015).“....

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је следеће :

Структура плана може бити другачија, по питању поделе обухвата на делове ("целине", "подцелине", "зоне", а последицно томе и намене површина), али пошто обрађивач има веома разрађену и устаљену методологију израде планова, како је примењено и на осталим планским документима на територији града, то је боље да се и у овом случају (у овој генерацији планова)

задржи примена такве методологије израде, односно такве структуре планских документа, да би планови на територији града били кохерентни, те би и примена свих планова била уједињена.

Треба имати у виду да се приликом израде нове генерације планских докумената (почевши од ППГ) може **преиспитати структурирање планова**, по питању поделе обухвата појединих планских докумената на целине и зоне, имајући посебно у виду однос ПГР и ПДР.

На самој седници је дискутовано следеће:

кохерентно је и потврђено да се користи иста методологија приликом обраде планова генералне регулације на територији града Крушевца. Овај план је нешто комплекснији од осталих на територији града Крушевца па то може бити разлог за овакво поимање.

* На затвореном делу **143.**седнице, од 05.07.2022.год., по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу , упутити у процедуру јавног увида, после допуне и исправке по наведеним примедбама и сугестијама Комисије за планове :

- Проверити параметре који се односе на проценте површина код рециклажног дворишта,
- Убацити реченицу у Смерницама за спровођење плана :.... „За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015).“....

II Закључак је донет већином гласова.

Јавни увид у нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, трајао је од **08.07.2022.**године до **06.08.2022.**године, у периоду од 7:30h - 15:30h .

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“у Крушевцу, закључно са 06.08.2022.године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ПОБЕДА“, br.75, од 08.07.2022.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 08.07.2022.године до 06.08.2022.године .

У току јавног увида, достављено је:

1. 999-2671/2022, од 01.08.2022.год., Весна Катанчевић, ул.Миће Поповића 33/4, Крушевац .
2. 999-2729 од 05.08.2022.год., група привредника, Крушевац
3. 999-2730 од 05.08.2022.год. начелник градске управе, начелник одељења Ивана Пајић, дипл.правник

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, одржана је **145.**седница Комисије за планове, 09.08.2022. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан ,
4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. - члан ,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер - члан ,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан,
7. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије



Чланови Комисије, Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. и Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., нису присуствовале седници.

ДНЕВНИ РЕД 145. СЕДНИЦЕ Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 144. седнице Комисије за планове, одржане 15.07.2022. године ;
2. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „ЛАЗАРЕВСКИ“ на к.п. бр. 4360/1 КО Крушевац (Извештач: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор Зоран Станисављевић
3. поновљена Стручна контрола нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, У ЗОНИ А.2., у делу катастарских парцела бр.2479/1, 2479/2 и 2473/35 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Извештач: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.) ;
4. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу КОМПЛЕКСА ЕТНО СЕЛА "ВАСИЛЕВС", на кат. парцелама бр. 673, 751, 752, 762 и 763/1 К.О. Наупаре, у насељеном месту Наупаре (Извештач: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.) ИНВЕСТИТОР: Пољопривредно газдинство Зоран Замахажев Крушевац ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу (Извештач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације РЕКЕ РАСИНЕ И УШЋА ПРИТОКА – „ДЕОНИЦА 3“ (од моста на Јастребачком путу до ушћа Модричке реке), (Извештач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
7. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА БИВОЉСКИ МОСТ - ПАРУНОВАЧКИ МОСТ“ у Крушевцу (Извештач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
8. Разно

За тачку **5.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх, присутне је упознао са хронологијом израде Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу. Обавестио их је да је Јавни увид плана трајао од 08.07.2022.године до 06.08.2022.године, када је достављено 3 примедбе:

1. 999-2671/2022, од 01.08.2022.год., Весна Катанчевић, ул.Миће Поповића 33/4, Крушевац,
2. 999-2729 од 05.08.2022.год., група привредника, Крушевац,
3. 999-2730 од 05.08.2022.год. начелник градске управе, начелник одељења за урбанизам и грађевинарство, Ивана Пајић, дипл.правник.

Потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала наведени план и одговорила на приспеле примедбе:

1. Број примедбе: 999-2671 од 01.08.2022.год.

Подносилац примедбе: Весна Катанчевић, Ул. Миће Поповића 33/4, Крушевац

Примедба се односи на планирану намену на катастарским парцелама бр. 880/1 и 880/3 обе КО Лазарица (урбанистичка подцелина 6.2.8.)

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Катастарске парцеле бр. 880/1 и 880/3 обе КО Лазарица налазе се у урбанистичкој подцелини 6.2.8.

Сточна и кванташка пијаца су претежна планирана намена у овој целини. Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности (тип КД-01), индустрија и производња (типови ПД-01 и ПД-02) и рециклажно двориште, а као пратећа намена јавне функције (објекти државне управе).

За ову урбанистичку подцелину утврђена је обавеза даље планске разраде, односно израда плана детаљне регулације, када ће се одредити детаљна намена површина.



Став Комисије је да се примедба бр.1 не прихвата.

Прихвата се став и образложење обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.



2. Број примедбе: 999-2729 од 05.08.2022.год.

Подносилац примедбе: група привредника, Крушевац

Примедба се односи на критеријум који опредељује обавезу израде Урбанистичког пројекта, као и на планирани индекс заузетости парцеле.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Обрађивач не прихвата део примедбе који се односи на обавезу израде Урбанистичког пројекта, имајући у виду да критеријум који опредељује обавезу израде Урбанистичког пројекта омогућава изградњу мање сложених објеката без допунске разраде локације.

Обрађивач сматра да се разрадом локације урбанистичким пројектом омогућава оптимално коришћење постојећих и планираних ресурса (објекти, инфраструктура, слободне површине) и решавају потенцијалне конфликтне ситуације на локацији, местима прикључака на комуналну инфраструктуру и контактним парцелама.

Обрађивач прихвата примедбу која се односи на индекс заузетости парцеле и предлаже да се максимални индекс заузетости парцеле за објекте индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02 и објекте комерцијалних делатности тип КД-01 повећа на 60%, што је у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015)

Став Комисије је да се примедба бр.2 делимично прихвата.

Прихвата се став и образложење обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

3. Број примедбе: 999-2730 од 05.08.2022.год.

Подносилац примедбе: начелник градске управе, начелник одељења за урбанизам и грађевинарство, Ивана Пајић, дипл.правник

Примедба се односи на обавезу израде Урбанистичког пројекта

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Обрађивач не прихвата део примедбе који се односи на обавезу израде Урбанистичког пројекта, имајући у виду да критеријум који опредељује обавезу израде Урбанистичког пројекта омогућава изградњу мање сложених објеката без допунске разраде локације.

Обрађивач сматра да се разрадом локације урбанистичким пројектом омогућава оптимално коришћење постојећих и планираних ресурса (објекти, инфраструктура, слободне површине) и решавају потенцијалне конфликтне ситуације на локацији, местима прикључака на комуналну инфраструктуру и контактним парцелама.

Директна примена плана не искључује могућност израде Урбанистичког пројекта, као ни пројекта парцелације/препарцелације или елабората геодетских радова, наиме, то су документи законом дефинисани као урбанистичко- технички документи за спровођење

планских докумената.

Став Комисије је да се примедба бр.3 не прихвата.

Прихвата се став и образложење обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

Поред наведених примедби, достављено је и мишљење ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, на нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, бр. 953-6191/22 -2, од 18.јула 2022.год. :

Увидом у достављени материјал, износимо следеће примедбе/сугестије:

- образложити измене планског решења Северне обилазнице с обзиром да се део трасе не поклапа са предложеним решењима у планским документима вишег реда;
- графички јасно приказати и текстуално описати начин укрштања планираних обилазница око Крушевца (нових траса државних путева IB реда), Северне и Источне обилазнице, с обзиром да из достављеном није јасно на који начин ће укрштај бити изведен;
- у текстуалном делу додатно објаснити и по могућству у одговарајућем графичком прилогу котирали ширину регулације државног пута IIА реда број 183 и планиране Северне обилазнице, односно нове трасе државног пута IB реда број 23. Образложење: у одељку 3.5.2. Општи услови регулације, наведено је да најмања дозвољена ширина појаса регулације за државни пут IB реда (обилазница) износи 22 m, колико износи и попречни профил ове саобраћајнице у графичком прилогу 04 обележен „b-b“. Такође, за државни пут IIА реда наводи се да је најмање дозвољена ширина појаса регулације 8 m, док у графичком прилогу попречни профил овог пута, обележен „d-d“ износи 8,5 m;
- нисмо сагласни са предложеним планом грађевинских парцела јавне намене (са аналитичко-геодетским елементима за обележавање), односно ГП 5 и ГП 6, те предлажемо да се предметне парцеле дефинишу на начин да прате предложену парцелацију јужно од ГП 5;
- с обзиром да је укрштај планиране улице са планираним државним путем – Северном обилазницом (код тачке ОЗ на графичком прилогу 04. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план) предвиђен на удаљености од планиране кружне раскрснице која не задовољава одредбе важећих прописа и правила струке, сугеришемо изналажење другог саобраћајног решења. Уколико због стечених обавеза није могуће изместити предметни прикључак, потребно је исто образложити;
- с обзиром да је уочено да поједине катастарске парцеле у урбанистичкој целини 6.2. имају приступ искључиво новопланираној деоници државног пута IB реда – Северној обилазници, потребно је јасно истаћи да није дозвољен директан приступ планираном државном путу, већ преко мреже локалних саобраћајница, уколико није могуће предвидети сервисне саобраћајнице и на тај начин смањити број прикључака на државни пут;
- с обзиром да је планирана градска магистрала у урбанистичкој потцелини 6.2.9. односно прикључак на Северну обилазницу у делу који се директно спроводи овим планским документом, потребно је образложити начин прикључења предметне планиране градске магистрале на државни пут;
- увидом у портал ГеоСрбија, уочено је да се у делу намењеном пољопривреди, између будућег ауто-пута, источне обилазнице и северне обилазнице, налази некатегорисани пут на КП 3411/3 у КО Бивоље. С обзиром да у графичким прилозима није могуће сагледати начин на који ће се повезати пољопривредне површине које се налазе у наведеној зони, потребно је образложити начин саобраћајног повезивања катастарских парцела у оквиру пољопривредног земљишта са окружењем. Сугеришемо изградњу надвожњака на предметном некатегорисаном путу који се тренутно користи за приступ пољопривредним парцелама; исто се односи и на повезивање других пољопривредних површина у обухвату плана;
- потребно је детаљније образложити приказане попречне профиле саобраћајница;
- с обзиром да је у попречном профилу будуће Северне обилазнице приказана и пешачка кретања, сматрамо да у зони пољопривреде за истим нема потребе јер није планирана изградња објеката;

- образложити деоницу северне обилазнице кроз камп, односно начин прикључења објеката на планирану Северну обилазницу с обзиром да из приложених графичких прилога исто није могуће сагледати;

- у графичком прилогу 10. Синхрон план инфраструктуре, као и у другим одговарајућим графичким прилозима и тексту планског документа, уочено је да су електронисталације, као и ТК и гасне инсталације планиране у профилу Северне саобраћајнице што није у складу са издатим условима овог предузећа, те је исто потребно кориговати;

- услед техничке грешке у издатим условима овог предузећа, потребно је кориговати текст на стр. 62, под „Услови за паралелно вођење инсталација са путем“, тако да се у првој алинеји после заграде дода текст: „односно 3 m од оградe аутопута“.

По извршеној корекцији у складу са наведеним примедбама/сугестијама, могуће је План генералне регулације „Север“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру прописану законом.

Обрађивач плана, одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., изјавила је да је сагласна да изврши корекције плана, у складу са примедбама и сугестијама ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, бр. 953-6191/22 -2, од 18.јула 2022.год.

Став Комисије је да ће се примедбе и сугестије ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, **разматрати на некој од следећих седница Комисије.**

Комисија је гласала једногласно.

На затвореном делу **145.**седнице, од 09.08.2022. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, поново разматрати на некој од следећих седница Комисије.

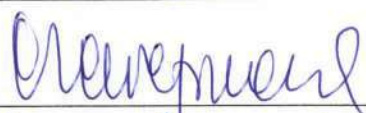
II Закључак је донет једногласно.

Извештај о јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, урађен је на основу:

Записника са **134.**седнице, одржане 29.03.2022.године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, Записника са **143.**седнице, од 05.07.2022.год., по разматрању **3.** тачке дневног реда, као и Записника са **145.**седнице, од 09.08.2022. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
09.08.2022.године

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	
Ивана Пајић, дипл.правник - начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења	



46/5

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. **350-1002/2021**
датум: **17.08.2022.**године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, након јавног увида, по 5. тачки дневног реда 146. седнице Комисије за планове, одржане 17.08.2022. год.

Одлука о изради Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.12.2021.год., под бр.350-1090/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 06.12.2021.год., под бр.350-1033/2021.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивач је одговорни урбаниста - Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 04.03.2022.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **11.03.2022.** године до **25.03.2022.године.**

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 25.03.2022.године .

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 11.03.2022. године до 25.03.2022. год.

У току раног јавног увида Плана, достављено је једно писмо о намерама : 1.999-830/2022, од 24.03.2022.год., Драган Сијић, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, одржана је **134.**седница Комисије за планове, дана 29.03.2022. године, у згради Градске управе града Крушевца. Четврта тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана и обавестио их да у току раног Јавног увида, који је трајао од 11.03.2022. год. до 25.03.2022.године. , није достављена ни једна примедба.

Потом је обрађивач Плана, одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл. инж.арх, присутнима образлагала План генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу .

Чланови Комисије нису имали примедбе на предложени нацрт плана.

* На затвореном делу **134.**седнице, од 29.03.2022.год., по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу, на стручну контролу, 21.06.2022. год.

На **143.** седници, одржаној дана 05.07.2022.год., **3.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан ,
4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. - члан ,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер - члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,

7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Члан Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., није присуствовала седници.

ДНЕВНИ РЕД 143. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 142. седнице Комисије за планове, одржане 24.06.2022. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх.);
3. Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „УЈЕДИЊЕНЕ НАЦИЈЕ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Гробље у КУКЉИНУ“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, на кат.парцелама бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721, све КО Глободер у Глободеру, Крушевац, (Известилац: "Грађевински центар" Крушевац, одговорни урбаниста Ивана Милошевић, дипл.инж.арх.), Инвеститор: „Б.О.С. Компани“ доо, Јасички пут број 19, Крушевац ;

7. Разно

За тачку **3.** - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж. арх., присутнима детаљно образлагала нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., имала је следеће примедбе:

I. стр.108 Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

„Општи урбанистички услови представљају:

општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за зоне за које, овим планом, није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење);

смернице за израду планова детаљне регулације;

смернице за израду планова детаљне регулације који се могу доносити ако се укаже потреба за изменом планова остављених у примени, као и делова плана предвиђених за директно спровођење“.

Према наведеној подели и урадити класификацију урбанистичких параметара.

2. У достављеном материјалу није достављена документација Законом прописана.

Члан Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изнела је следеће:

- Пожељно је да се у текстуалном делу не преписују одредбе Правилника;
- Проверити параметре који се односе на заузетост;
- Прелазне и завршне одредбе се не стављају у план. Оне су предмет и садржај Одлуке о усвајању планског документа.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., изнео је:

- Убацити реченицу у Смерницама за спровођење плана :.... „За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015).“....

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је следеће :

Структура плана може бити другачија, по питању поделе обухвата на делове ("целине", "подцелине", "зоне", а последицно томе и намене површина), али пошто обрађивач има веома разрађену и устаљену методологију израде планова, како је примењено и на осталим планским документима на територији града, то је боље да се и у овом случају (у овој генерацији планова)

задржи примена такве методологије израде, односно такве структуре планских документа, да би планови на територији града били кохерентни, те би и примена свих планова била уједначена.

Треба имати у виду да се приликом израде нове генерације планских докумената (почевши од ППГ) може **преиспитати структурирање планова**, по питању поделе обухвата појединих планских докумената на целине и зоне, имајући посебно у виду однос ПГР и ПДР.

На самој седници је дискутовано следеће:

кохерентно је и потврђено да се користи иста методологија приликом обраде планова генералне регулације на територији града Крушевца. Овај план је нешто комплекснији од осталих на територији града Крушевца па то може бити разлог за овакво поимање.

* На затвореном делу **143.седнице**, од 05.07.2022.год., по разматрању **3. тачке** дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу , упутити у процедуру јавног увида, после допуне и исправке по наведеним примедбама и сугестијама Комисије за планове :

- Проверити параметре који се односе на проценте површина код рециклажног дворишта,
- Убацити реченицу у Смерницама за спровођење плана :.... „За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015).“....

II Закључак је донет већином гласова.

Јавни увид у нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, трајао је од **08.07.2022.** године до **06.08.2022.** године, у периоду од 7:30h - 15:30h .

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, закључно са 06.08.2022. године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ПОБЕДА“, бр.75, од 08.07.2022. год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 08.07.2022. године до 06.08.2022. године .

У току јавног увида, достављено је:

1. 999-2671/2022, од 01.08.2022. год., Весна Катанчевић, ул. Миће Поповића 33/4, Крушевац .
2. 999-2729 од 05.08.2022. год., група привредника, Крушевац
3. 999-2730 од 05.08.2022. год. начелник градске управе, начелник одељења Ивана Пајић, дипл. правник.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, одржана је **145.** седница Комисије за планове, 09.08.2022. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл. инж. арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл. инж. грађ. - заменик председника Комисије,
3. Душан Момчиловић, дипл. инж. арх. - члан ,
4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инж. арх. - члан ,
5. Светлана Чеперковић, дипл. пр. планер - члан ,
6. Игор Благојевић, дипл. инж. грађ. - члан,
7. Весна Милановић, дипл. инж. арх. - секретар Комисије

Чланови Комисије, Гордана Марковић, дипл. инж. грађ. и Марина Мајдевац Карајовић, дипл. инж. арх., нису присуствовале седници.

ДНЕВНИ РЕД 145. СЕДНИЦЕ Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 144. седнице Комисије за планове, одржане 15.07.2022. године ;
2. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „ЛАЗАРЕВСКИ“ на к.п. бр. 4360/1 КО Крушевац (Извештач: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл. инж. арх.), инвеститор Зоран Станисављевић
3. поновљена Стручна контрола нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ, У ЗОНИ А.2., у делу катастарских парцела бр. 2479/1, 2479/2 и 2473/35 КО КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Извештач: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл. инж. арх.) ;

4. поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу КОМПЛЕКСА ЕТНО СЕЛА "ВАСИЛЕВС", на кат. парцелама бр. 673, 751, 752, 762 и 763/1 К.О. Наупаре, у насељеном месту Наупаре (Известилац: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.) ИНВЕСТИТОР: Пољопривредно газдинство Зоран Замахтајев Крушевац ;

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;

6. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације РЕКЕ РАСИНЕ И УШЋА ПРИТОКА – „ДЕОНИЦА 3“ (од моста на Јастребачком путу до ушћа Модричке реке), (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;

7. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА БИВОЉСКИ МОСТ - ПАРУНОВАЧКИ МОСТ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;

8. Разно

За тачку 5. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх, присутне је упознао са хронологијом израде Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу. Обавестио их је да је Јавни увид плана трајао од 08.07.2022.године до 06.08.2022.године, када је достављено 3 примедбе:

1. 999-2671/2022, од 01.08.2022.год., Весна Катанчевић, ул.Миће Поповића 33/4, Крушевац,
2. 999-2729 од 05.08.2022.год., група привредника, Крушевац,
3. 999-2730 од 05.08.2022.год. начелник градске управе, начелник одељења за урбанизам и грађевинарство, Ивана Пајић, дипл.правник.

Потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала наведени план и одговорила на приспеле примедбе:

1. Број примедбе: 999-2671 од 01.08.2022.год.

Подносилац примедбе: Весна Катанчевић, Ул. Миће Поповића 33/4, Крушевац

Примедба се односи на планирану намену на катастарским парцелама бр. 880/1 и 880/3 обе КО Лазарица (урбанистичка подцелина б.2.8.)

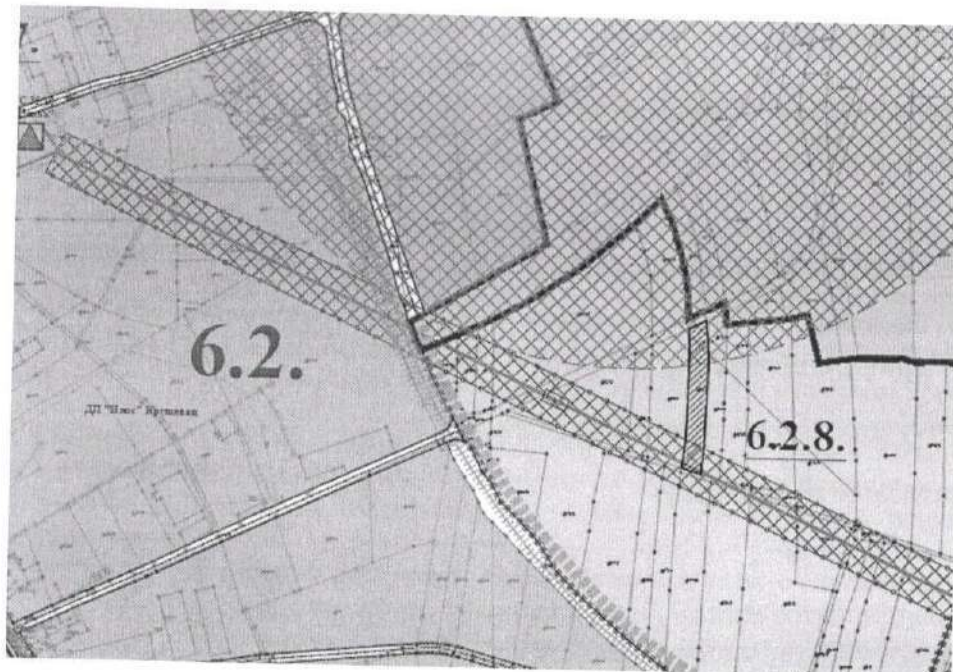
Став обрађивача: Примедба се не прихвата

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Катастарске парцеле бр. 880/1 и 880/3 обе КО Лазарица налазе се у урбанистичкој подцелини б.2.8.

Сточна и кванташка пијаца су претежна планирана намена у овој целини. Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности (тип КД-01), индустрија и производња (типови ПД-01 и ПД-02) и рециклажно двориште, а као пратећа намена јавне функције (објекти државне управе).

За ову урбанистичку подцелину утврђена је обавеза даље планске разраде, односно израда плана детаљне регулације, када ће се одредити детаљна намена површина.



Став Комисије је да се примедба бр.1 **не прихвата.**

Прихвата се став и образложење обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

2. Број примедбе: 999-2729 од 05.08.2022.год.

Подносилац примедбе: група привредника, Крушевац

Примедба се односи на критеријум који опредељује обавезу израде Урбанистичког пројекта, као и на планирани индекс заузетости парцеле.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Обрађивач не прихвата део примедбе који се односи на обавезу израде Урбанистичког пројекта, имајући у виду да критеријум који опредељује обавезу израде Урбанистичког пројекта омогућава изградњу мање сложених објеката без допунске разраде локације.

Обрађивач сматра да се разрадом локације урбанистичким пројектом омогућава оптимално коришћење постојећих и планираних ресурса (објекти, инфраструктура, слободне површине) и

решавају потенцијалне конфликтне ситуације на локацији, местима прикључака на комуналну инфраструктуру и контактним парцелама.

Обрађивач прихвата примедбу која се односи на индекс заузетости парцеле и предлаже да се максимални индекс заузетости парцеле за објекте индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02 и објекте комерцијалних делатности тип КД-01 повећа на 60%, што је у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015)

Став Комисије је да се примедба бр.2 делимично прихвата.

Прихвата се став и образложење обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

3. Број примедбе: 999-2730 од 05.08.2022.год.

Подносилац примедбе: начелник градске управе, начелник одељења за урбанизам и грађевинарство, Ивана Пајић, дипл.правник

Примедба се односи обавезу израде Урбанистичког пројекта

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Обрађивач не прихвата део примедбе који се односи на обавезу израде Урбанистичког пројекта, имајући у виду да критеријум који опредељује обавезу израде Урбанистичког пројекта омогућава изградњу мање сложених објеката без допунске разраде локације.

Обрађивач сматра да се разрадом локације урбанистичким пројектом омогућава оптимално коришћење постојећих и планираних ресурса (објекти, инфраструктура, слободне површине) и решавају потенцијалне конфликтне ситуације на локацији, местима прикључака на комуналну инфраструктуру и контактним парцелама.

Директна примена плана не искључује могућност израде Урбанистичког пројекта, као ни пројекта парцелације/препарцелације или елабората геодетских радова, наиме, то су документи законом дефинисани као урбанистичко- технички документи за спровођење планских докумената.

Став Комисије је да се примедба бр.3 не прихвата.

Прихвата се став и образложење обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

Поред наведених примедби, достављено је и мишљење ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, на нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, бр. 953-6191/22 -2, од 18.јула 2022.год. :

Увидом у достављени материјал, износимо следеће примедбе/сугестије:

- образложити измене планског решења Северне обилазнице с обзиром да се део трасе не поклапа са предложеним решењима у планским документима вишег реда;
- графички јасно приказати и текстуално описати начин укрштања планираних обилазница око Крушевца (нових траса државних путева IB реда), Северне и Источне обилазнице, с обзиром да из достављеном није јасно на који начин ће укрштај бити изведен;
- у текстуалном делу додатно објаснити и по могућству у одговарајућем графичком прилогу котирали ширину регулације државног пута IIА реда број 183 и планиране Северне обилазнице, односно нове трасе државног пута IB реда број 23. Образложење: у одељку 3.5.2. Општи услови регулације, наведено је да најмања дозвољена ширина појаса регулације за државни пут IB реда (обилазница) износи 22 m, колико износи и попречни профил ове саобраћајнице у графичком прилогу 04 обележен „b-b“. Такође, за државни пут IIА реда наводи се да је најмање дозвољена ширина појаса регулације 8 m, док у графичком прилогу попречни профил овог пута, обележен „d-d“ износи 8,5 m;
- нисмо сагласни са предложеним планом грађевинских парцела јавне намене (са аналитичко-геодетским елементима за обележавање), односно ГП 5 и ГП 6, те предлажемо да се предметне парцеле дефинишу на начин да прате предложену парцелацију јужно од ГП 5;
- с обзиром да је укрштај планиране улице са планираним државним путем – Северном обилазницом (код тачке ОЗ на графичком прилогу 04. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план) предвиђен на удаљености од планиране кружне раскрснице која не задовољава одредбе важећих прописа и правила струке, сугеришемо изналажење другог саобраћајног решења. Уколико због стечених обавеза није могуће изместити предметни прикључак, потребно је исто образложити;
- с обзиром да је уочено да поједине катастарске парцеле у урбанистичкој целини 6.2. имају приступ искључиво новопланираној деоници државног пута IB реда – Северној обилазници, потребно је јасно истаћи да није дозвољен директан приступ планираном државном путу, већ преко мреже локалних саобраћајница, уколико није могуће предвидети сервисне саобраћајнице и на тај начин смањити број прикључака на државни пут;
- с обзиром да је планирана градска магистрала у урбанистичкој потцелини 6.2.9. односно прикључак на Северну обилазницу у делу који се директно спроводи овим планским документом, потребно је образложити начин прикључења предметне планиране градске магистрале на државни пут;
- увидом у портал ГеоСрбија, уочено је да се у делу намењеном пољопривреди, између будућег ауто-пута, источне обилазнице и северне обилазнице, налази некатегорисани пут на КП 3411/3 у КО Бивоље. С обзиром да у графичким прилозима није могуће сагледати начин на који ће се повезати пољопривредне површине које се налазе у наведеној зони, потребно је образложити начин саобраћајног повезивања катастарских парцела у оквиру пољопривредног земљишта са окружењем. Сугеришемо изградњу надвожњака на предметном некатегорисаном путу који се тренутно користи за приступ пољопривредним парцелама; исто се односи и на повезивање других пољопривредних површина у обухвату плана;
- потребно је детаљније образложити приказане попречне профиле саобраћајница;
- с обзиром да је у попречном профилу будуће Северне обилазнице приказана и пешачка кретања, сматрамо да у зони пољопривреде за истим нема потребе јер није планирана изградња објеката;
- образложити деоницу северне обилазнице кроз камп, односно начин прикључења објеката на планирану Северну обилазницу с обзиром да из приложених графичких прилога исто није могуће сагледати;

- у графичком прилогу 10. Синхрон план инфраструктуре, као и у другим одговарајућим графичким прилозима и тексту планског документа, уочено је да су електроинсталације, као и ТК гасне инсталације планиране у профилу Северне саобраћајнице што није у складу са издатим условима овог предузећа, те је исто потребно кориговати;

- услед техничке грешке у издатим условима овог предузећа, потребно је кориговати текст на стр. 62, под „Услови за паралелно вођење инсталација са путем“, тако да се у првој алинеји после заграде дода текст: „односно 3 m од оgrade аутопута“.

По извршеној корекцији у складу са наведеним примедбама/сугестијама, могуће је План генералне регулације „Север“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру прописану законом.

Обрађивач плана, одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., изјавила је да је сагласна да изврши корекције плана, у складу са примедбама и сугестијама ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, бр. 953-6191/22 -2, од 18.јула 2022.год.

Став Комисије је да ће се примедбе и сугестије ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, разматрати на некој од следећих седница Комисије.

Комисија је гласала једногласно.

На затвореном делу **145.**седнице, од 09.08.2022. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, поново разматрати на некој од следећих седница Комисије.

II Закључак је донет једногласно.

Дана 17.08.2022. године, одржана је је **146.**седница Комисије за планове у згради Градске управе града Крушевца . Пета тачка дневног реда била је - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан ,
4. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. - члан ,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер - члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
7. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Чланови Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. и Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., нису присуствовале седници. Јавној седници су, поред чланова Комисије,

присуствовали - из ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти: Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., Предраг Арсић, дипл.инж.саобр., Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.

За урбанистичке пројекте, за „Парадигма“ доо Крушевац, присуствовали су - одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., са сарадницама: Јулија Пејчић, дипл.инж.шум. за пејз.арх. и Љубица Новаковић, дипл.инж.арх.;

За ПР "СИМ-ПРОЈЕКТ 017" ВРАЊЕ, за Предузеће GEO LIDER DOO, Краља Милутина 66, Бујановац, били су присутни - одговорни урбаниста Јовановић Сузана, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 0615 04 и сарадник за ИДР, Владица А. Парлић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., отворио је седницу и утврдио да су испуњени услови за несметани рад и одлучивање, тј. да постоји кворум – учествовало је 6 чланова Комисије са правом гласа.

Председник Комисије Војкан Тутулић, предложио је следећи :

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника са 145. седнице Комисије за планове, одржане 09.08.2022. године ;
2. Поновљена Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „ЛАЗАРЕВСКИ“ на к.п. бр. 4360/1 КО Крушевац (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор Зоран Станисављевић,
3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије, на к.п. бр. 706/4 и 705/1, обе КО Лазарица (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор Стојковић Данијел, Срње,
4. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, спр. П+1 - СЕРВИСНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА, на кат.парц. бр.1359/3, 1359/4, 1359/13, 1205/7 и 1354/7, све КО Лазарица (Известилац: ПР "СИМ-ПРОЈЕКТ 017" ВРАЊЕ, за Предузеће GEO LIDER DOO, Краља Милутина 66, Бујановац - одговорни урбаниста Јовановић Сузана, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 0615 04), инвеститор Бојан Матић, Кукљин, Крушевац
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.), поновљено у делу примедбе ЈП „Путеви Србије“;
6. Стручна контрола Плана детаљне регулације „РЕКЕ РАСИНЕ И УШЋА ПРИТОКА – ДЕОНИЦА 3“ (од моста на Јастребачком путу до ушћа Модричке реке), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) ;
7. Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ у Крушевцу (измене целине Б, подцелина Б3), у делу катастарских парцела бр. 2182/1, 2182/2, 2182/3 и 2182/4 К.О. Крушевац
8. Разно

За тачку 5. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх, присутне је упознао са хронологијом израде Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу. Поново се на седници разматрају ставови обрађивача у светлу примедби ЈП „Путеви Србије“.

Потом је одговорни урбаниста Предраг Арсић, дипл.инж.саобр., присутнима детаљно образложио одговоре обрађивача на прispеле примедбе ЈП „Путеви Србије“, бр. 953-6191/22-2 од 18. јула 2022.год.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Обрађивач прихвата примедбе и сугестије и предлаже да се изврше корекције кроз допуне Плана на следећи начин:

- да се у текстуалном делу Плана тачка 2.5.1.1. допуни текстом следеће садржине:
На простору ПГР-а планирају се следећи државни путеви:

део трасе државног пута IА реда А5 – (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина), деоница Појате – Адрани, која се на простору ПГР-а преклапа са постојећим државним путем IБ реда број 23,

део трасе планиране Северне обилазнице Крушевца - државни пут IБ реда број 23 Појате - Крагујевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун, чија траса је делимично измењена у односу на планска документа вишег реда из разлога успостављања укрштаја са планираном Источном обилазницом (јужно од наплатне рампе "Крушевац исток"), док је траса у зони кампа у сагласности са планом вишег реда,

део трасе планиране Источне обилазнице Крушевца - државни пут IБ реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин.

Укрштај планираних обилазница (Северне и Источне обилазнице) планира се у нивоу и то као раскрсница са кружним током саобраћаја.

Поред државних путева, планирају се и следеће саобраћајнице:

Планирана саобраћајница (О49 – О19 (Улица Јасички пут) – О61 – О4) се прикључује на планирани државни пут – Северну обилазницу и то укрштајем у нивоу. Тачан положај и начин прикључења биће дефинисан даљом планском разрадом контактних целина.

Саобраћајница О3 – О3' планирана је тако да се са планираним државним путем – Северном обилазницом укршта у нивоу. Овакво саобраћајно решење је условљено као једино могуће из разлога раније стечених урбанистичких обавеза. Како се на предметну саобраћајницу прикључује само мали број корисника, сматрамо да ово неће утицати на безбедност саобраћаја.

Приступ катастарским парцелама у оквиру пољопривредног земљишта које се налази између будућег ауто-пута, планиране Источне обилазнице и планиране Северне обилазнице оствариће се изградњом надвожњака на некатегорисаном путу на к.п.бр. 3411/3 КО Бивоље.



Приступ катастарским парцелама у оквиру пољопривредног земљишта које се налази између реке Западне Мораве и будућег ауто-пута, оствариће се преко надвожњака на ауто-путу источно од петље „Крушевац – исток“ који служи и као приступ ППОВ.

Директан приступ планираном државном путу – Северној обилазници није дозвољен. Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Попречни профил саобраћајница приказани у графичком прилогу дати су са минималним елементима пута у зависности од ранга саобраћајнице.

- да се у текстуалном делу Плана тачка 2.5.1.1. у поднаслову Услови за паралелно вођење инсталација са путем, тачка 1 допуни текстом „односно 3м од оgrade ауто-пута;“
- да се у текстуалном делу Плана тачка 3.5.2.1. допуни текстом следеће садржине:
државни пут IB реда (северна обилазница) - 23м
државни пут IB реда (источна обилазница) - 22м
државни пут IIA реда – 8,5м
- да се у графичком делу Плана назначе укрштаји са Северном обилазницом као укрштаји у нивоу;
- да се у графичком делу Плана искотира ширина регулације државног пута IIA реда бр. 183 и планиране Северне обилазнице;
- да се у графичком делу Плана коригују границе грађевинских парцела означених са ГП5 и ГП6 на начин да прате планирану парцелацију јужно од ГП5;
- да се у графичком делу Плана коригује тј. дода попречни профил за Северну обилазницу на начин да се уместо тротоара са једне стране планира бицикличка стаза;
- да се у графичком делу Плана трасе планиране инфраструктуре у коридору Северне обилазнице изместе према Условима ЈП Пuteви Србије бр. 953-6191/22-1 од 13.04.2022. године.

Сви чланови Комисије су прихватили став обрађивача плана.

На затвореном делу **146.**седнице, од 17.08.2022. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана ген. регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

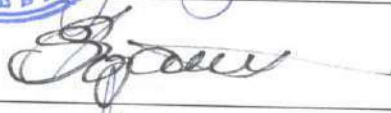
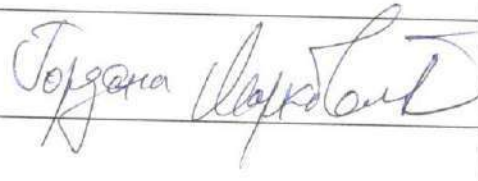
I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу и План се упућује у даљу процедуру, уз претходне измене које треба извршити у складу са ставом Обрађивача, а који је Комисија једногласно прихватила,

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **134.**седнице, од 29.03.2022.год., по разматрању **4.** тачке дневног реда, Записника са **143.**седнице, од 05.07.2022.год., по разматрању **3.** тачке дневног реда, Записника са **145.**седнице, од 09.08.2022. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда, као и Записника са **146.**седнице, од 17.08.2022. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
17.08.2022.године

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	
Ивана Пајић, дипл.правник - начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења	