

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана генералне регулације ЗАПАД 1 у Крушевцу бр. 350-315/2018 од 07.06.2018.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације ЗАПАД 1 на животну средину бр. 350-698/2017 од 08.11.2017. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18).

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из графичког дела Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца бр. 3/15) – Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама
- Извод из графичког дела Измене Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/19) – Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

3. Подаци и услови надлежних институција

- АД ЕМС Београд, услови бр. 130-00-УТД-003-1294/2019-002 од 14.10.2019.год.
- ЕПС дистрибуција, претходни услови бр. 8x000-D0911-299696/2 од 16.10.2019.год.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 350-01-88/2019-09 од 21.10.2019.год.
- Министарстви одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, услови бр.19433-4 од 06.11.2019.год.
- Министарстви одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, услови бр.19433-7 од 21.01.2020.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-379/19 од 27.09.2019.год.
- ЈП Путеви Србије, услови бр.: 953-23899/19-1 од 10.10.2019.год.
- ЈВП Србијаводе Београд, водни услови бр.: 8952/1 од 03.10.2019.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације бр. 425184/2-2019 од 11.10.2019.год
- ЈКП Градска топлана, бр. 5861 од 07.10.2019.год.
- Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр. 020-2864/2 од 24.10.2019.год.
- Инфраструктура железница Србије, бр. 2/2019-1544 од 14.10.2019.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- дигитални катастарски план (ДКП)
- геореференцирание орто-фото подлоге резолуције 10цм

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације ЗАПАД 1 у Крушевцу, бр.: 350-243/2018 од 30.09.2019.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана генералне регулације ЗАПАД 1, пре јавног увида, бр.: 350-243/2018 од 17.12.2019.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације ЗАПАД 1, бр.: 350-243/2018 од 24.01.2020.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 07.06.2018.године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 1“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница Плана почиње од раскрснице улица Багдалски венац и Иве Андрића и иде према југу ул. Багдалски венац и границом КО Крушевац и КО Пакашница, до границе ГУП-а. Наставља границом ГУП-а до тремеђе граница КО Пакашница КО Вучак и КО Лазарица, затим такође границом ГУП-а према северу до пута к.п.бр.1418 КО Вучак, наставља тим путем према северу до границе грађевинског подручја којом наставља према северу до Вучачког потока. Наставља потоком према североистоку до Ул. Цара Лазара коју пресеца и поклапајући се са границом грађевинског подручја наставља према истоку до Гарског потока. Граница се враћа узводно према југу до моста на железничкој прузи Сталаћ - Краљево и даље до моста на Гарском потоку у Ул. Железничкој, скреће према истоку до раскрснице улица Железничке и Цанкареве одакле наставља према југу улицом Краља Милутина до раскрснице са Ул. Пећком затим улицом Војводе Мишића до раскрснице са Ул. Његошевом, где скреће према истоку овом улицом до Ул. Багдалски венац, затим наставља према југу до раскрснице Ул. Багдалски венац и Ул. Иве Андрића одакле је и започела.

ПГР Запад 1 обухвата урбанистичке целине: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 10.1., 10.2., 10.3., 10.4. у деловима КО Крушевац, КО Пакашница, КО Лазарица, КО Вучак и КО Читлук, оквирне површине од око 814ха.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница, дефинисаће се приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015), као стратешким планским докумантом, дефинисана је даља разрада израдом планова генералне регулације за зоне и целине. Предметни План, обухвата део опште стамбене зоне и део рубне зоне у западном делу ГУП-а, као и површине пољопривредног земљишта у јужном делу.

„Зона се наставља на стамбено мешовиту зону према западу, развијајући се од примарне градске саобраћајнице улице Цара Лазара, највише ка југу са претежном наменом породичног становања“. „Траса планиране примарне градске саобраћајнице заокружује ову зону, у оквиру које је и комплекс Новог гробља и простор Лазаричког гробља.“

Претежну намену у овој зони „карактерише породично и вишепородично становање мањих густина, као и диспозиција објеката са комерцијалним садржајима и привредним делатностима, дисперзно распоређених у оквиру ове зоне и војни комплекс, као и насељски и специјализовани центри у оквиру ових зона.“

„У оквиру зоне налази се комплекс привредне делатности, као и нова трафо станица 110kV (КШ 5) као посебан комплекс.“



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	19.06.2018.		
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	1517		

Подлоге за израду Плана су: дигитални катастарски план, орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а и катастарско топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације за зоне директне примене плана.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- разрада Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, за делове насеља у оквиру грађевинског подручја и одређених целина за даљу разраду;
- усклађивања даљег урбаног развоја и комуналног опремања и уређења планског подручја ;
- дефинисање претежне намене површина по зонама и целинама, као и урбанистичке параметре уређења и изградње и смерница за разраду;
- мере заштите културно историјских добора, заштите природе, животне средине, односно заштите простора на свим нивоима.

Члан 5.

Основни циљ планирања и коришћења површина у обухвату Плана је разрада планског документа вишег реда и стварање услова за даљи развој и уређење постојећег формираног градског ткива, као и заштита простора на свим нивоима, дефинисањем услова коришћења и урбанистичких параметара у складу са претежним наменама површина.

Очекивани резултат је унапређење постојећих намена површина и стварање услова за побољшање квалитета живота становника и решавање основних комуналних проблема и потреба на квалитетан начин према највишим еколошким стандардима.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, који је плански основ за израду, као и предложених смерница и планских решења, што подразумева следећу структуру планираних претежних намена: породично и вишепородично становање мањих густина, комерцијалне и привредне делатности са пратећим наменама, а у циљу „стварања што флексибилнијег простора и подизања квалитета живота, планира се увођење комерцијалних и привредних делатности, спортско рекреативних, као и садржаја пратећих компатибилних намена.“

„Планиране намене на овом простору су у складу са рационалнијом изградњом усмереном на квалитет садржаја у складу са стварним потребама и одрживим развојем, настављање побољшања комуналне опремљености, испуњење потреба за површинама за спорт и рекреацију и подизање квалитета јавних садржаја.“

Развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је делимично неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој пословања и становања, уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Обзиром на разноврсност намена и карактер овог простора, неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.

Члан 7.

Рок за израду плана генералне регулације је 180 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране органа , организација и јавних предузећа , који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду плана, са израдом катастарско - топографског плана за зоне директне примене плана, износе 7.135.000,00 дин. (без ПДВ-а).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

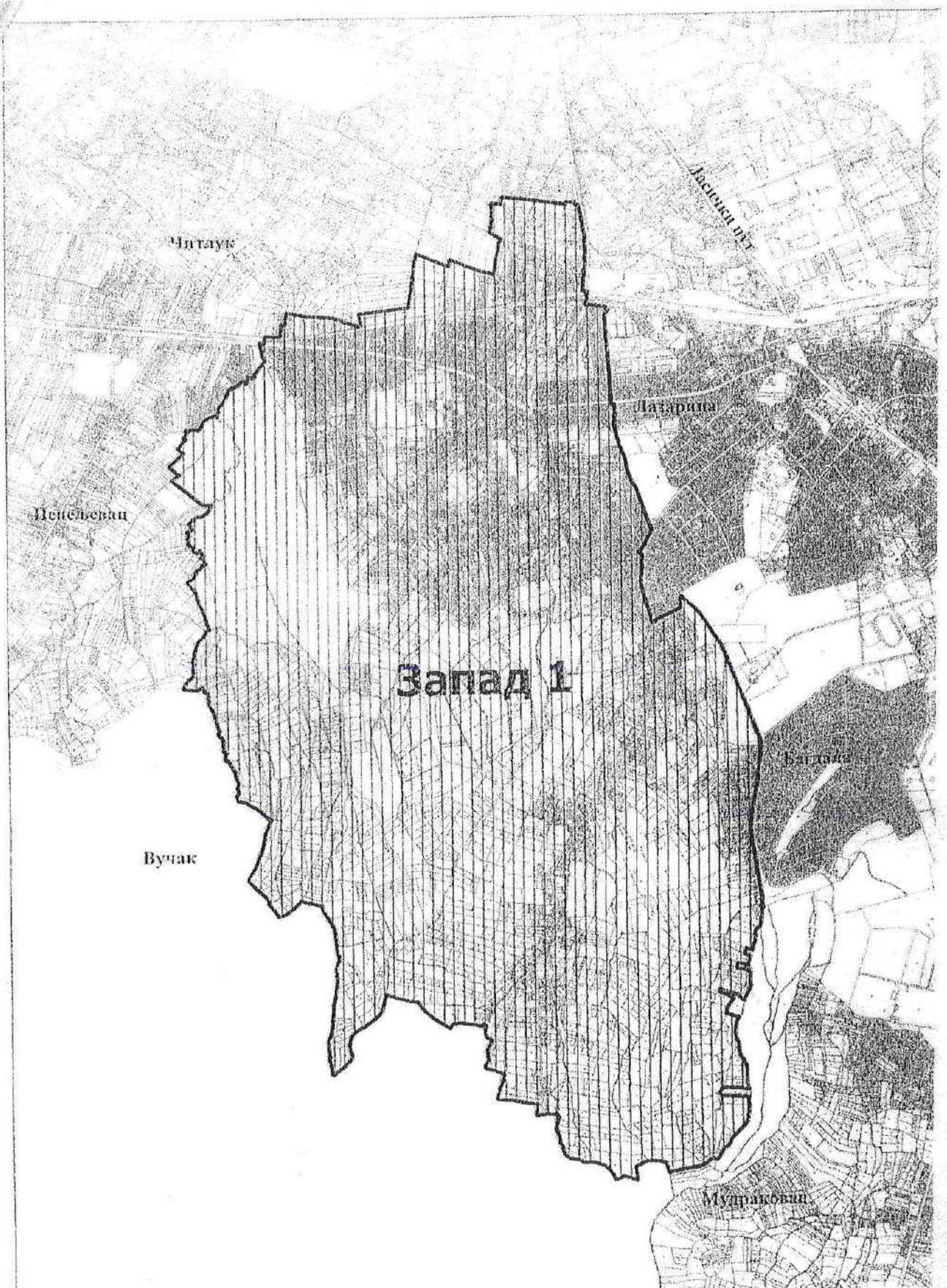
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-315/2018

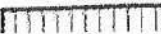


ПРЕДСЕДНИК

Животин Милорадовић



План генералне регулаци
„ЗАПАД I“ у Крушеву

-  граница планског подручја
-  обухват планског подручја

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018. године, донела је:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 1“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу у на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План) представља разраду стратешких планских опредељења, Генерални урбанистички план Крушевац 2025.година.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора.

ПГР Запад 1 обухвата урбанистичке целине: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 10.1., 10.2., 10.3., 10.4. у деловима КО Крушевац, КО Пакашница, КО Лазарица, КО Вучак и КО Читлук, оквирне површине од око 814ha.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је Генерални урбанистички план Крушевац 2025.година.

Члан 3.

Планом се дефинишу регулациони елементи и претежна намена површина, усаглашавање са плановима вишег реда у циљу постизања вишег степена урбаног развоја, заснованог на принципима рационалног коришћења простора и одрживог развоја.

Предметни План, обухвата део опште стамбене зоне и део рубне зоне у западном делу ГУП-а, као и површине пољопривредног земљишта у јужном делу.

Претежну намену у овој зони „карактерише породично и вишепородично становање мањих густина, као и диспозиција објеката са комерцијалним садржајима и привредним делатностима, дисперзно распоређених у оквиру ове зоне и војни комплекс, као и насељски и специјализовани центри у оквиру ових зона.“

„У оквиру зоне налази се комплекс привредне делатности, као и нова трафо станица 110kV (КШ 5) као посебан комплекс.“

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПГР „Запад 1“ у Крушевцу, као и на основу Мишљења бр. 501-100/2018-09 од 01.06.2018. године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је

одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-282/2018



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

Граница плана генералне регулације "ЗАПАД 1" у Крушевцу

Граница просторних зона

Граница урбанистичких целина

Ознака урбанистичких целина

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРК

ПАРК - ШУМА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

пијаца

ПОСЕБНА НАМЕНА

војни комплекс

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

ДЗ дечија заштита

ОШ основна школа

ЦР верски објекат

ЦР верски објекат (планиран)

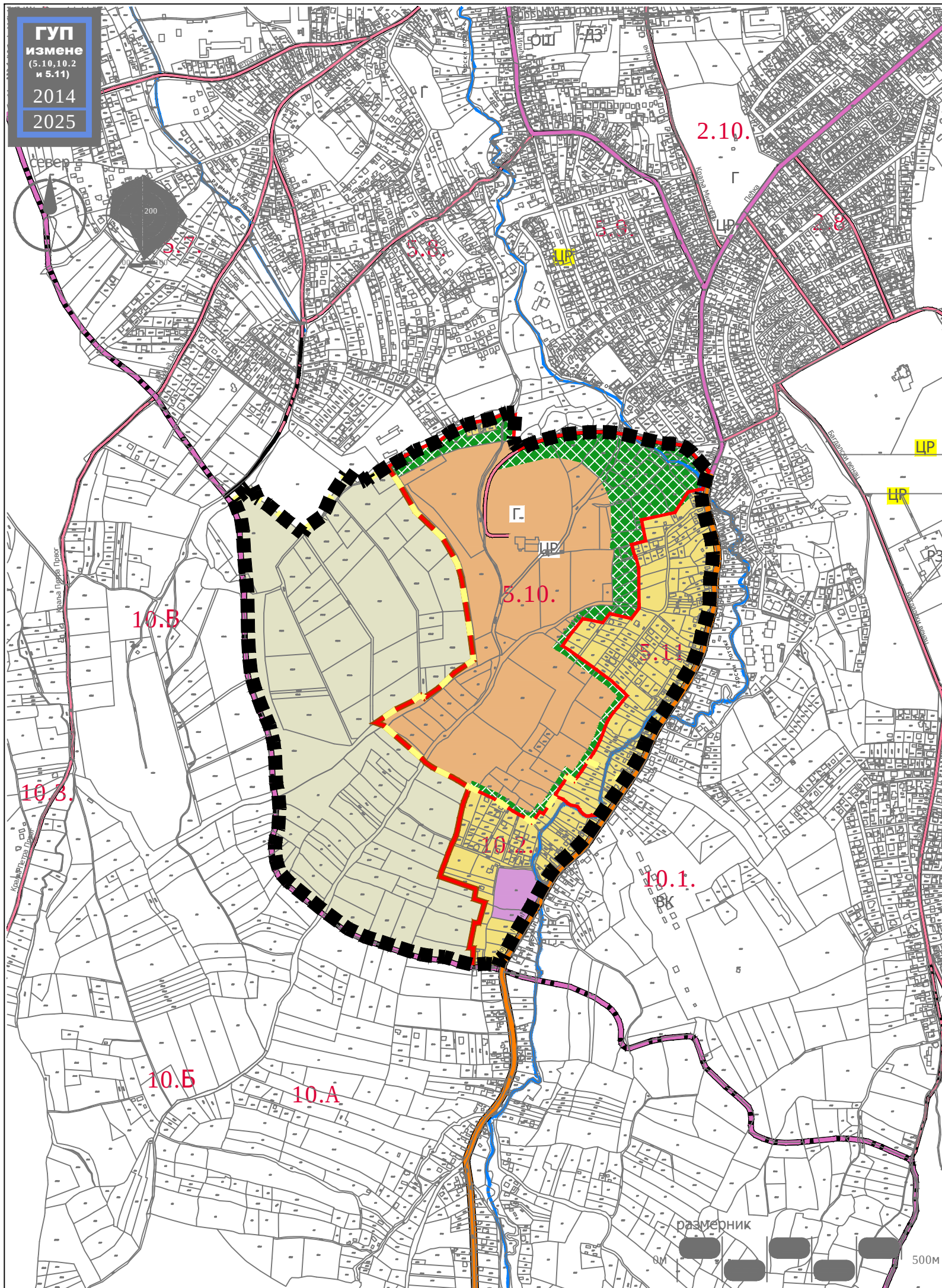
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

север



размера:

1 : 20000



ГРАД КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025 у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измена Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу урбанистичких целина 5.10, 5.11 и 10.2
- Граница грађевинског подручја
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Ознака урбанистичких целина 5.10...
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- гробље
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- верски објект

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- општински пут
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- планирано:
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница



Ј П ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:10.000

сл.лист:

13/19

лист:

3

3. Подаци и услови надлежних институција



Република Србија
Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац

Број:130-00-UTD-003-1294/2019-002

Датум: 14.10.2019

17 OCT 2019

Re 434852445
Била

5550
IV 01 350-243/2018

Предмет: Услови за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 1” у Крушевцу

На основу вашег захтева број 350-243/2018 од 04.10.2019. године, који је код нас заведен дана 07.10.2019. године под бројем ДТЕХ-39955, за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 1” у Крушевцу, увидом у достављену документацију (текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана генералне регулације „Запад 1” у Крушевцу у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој ситуацији видљиво је да унутар граница обухвата предметног плана постоји укрштање са трасом постојећег далековода ДВ 2х110 kV бр. 1158АБ ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 4, који је у власништву „Електромрежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).
2. У непосредној близини обухвата предметног плана налазе се трасе далековода:
 - ДВ 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац,
 - ДВ 2х110 kV бр. 191/2 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2, бр. 114/1 ТС Крушевац 1 ЕВП Ђулис и
 - ДВ 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2,

који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

3. Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2019. године до 2028. године и Планом инвестиција планиране су следеће активности:
 - Изградња новог кабловског вода КБ 110 kV бр. 1232 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 3, који ће се укрштати са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу), дужине око 5,8 km, који је у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
4. У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност ЕМС АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.
5. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1.2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. На захтев се достављају подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња у близини кабловских и надземних водова условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, и 83/2018),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

„Интерним стандардом EMC АД, ИС-EMC 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи“.

У случају градње испод или у близини постојећих и планираних електроенергетских водова, потребна је сагласност EMC АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови у заштитном појасу далековода, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације електроенергетских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву EMC АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу постојећих и планираних електроенергетских водова при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на електроенергетске водове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља далековаода и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини електроенергетског вода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековаода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековаода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековаода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електро mreжа Србије“ А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековаода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода и кабловског вода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи (у складу са врстом планираних инфраструктурних објекта применити начелне техничке услове за приближавање и укрштање са енергетским кабловима 110 kV из прилога ИС-ЕМС 200:2016).

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

1) Опште технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

- Зидове и темеље објеката (попут слизника, стубова контактне мреже/осветљења, телефонских говорница, хидранта и слично) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода.
- Укрштања прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне објекте и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°. Изузетак од овог правила су телекомуникациони каблови.
- Најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m.
- На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основн иподаци о укрштању (изглед ових ознака достављамо накнадно по захтеву за конкретне случајеве укрштања).
- Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0.5 m изнад кабла. У случају оштећења електроренергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

2) Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110kV кабла на међусобном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
- у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°);
- ван насељених места: најмање 45°.

3) Начелни технички услови за приближавање и укрштање цевовода и канализације са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2m за цев пречника већег од 200mm и 1.5m за цев мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталн уравануниво у водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0.5 m.
- При укрштању водоводне или канализационе цеви са 110 kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0.5m.

4) Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- При укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0.5 m.
- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0.3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као нпр.:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.
- Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10°C.

5) Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
 - Најмањи размак гасовода од 110kV каблатребада износи:
 - 2,0m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1.5m при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5m

6) Начелни технички услови за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима

- Није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110kV каблова испод или изнад каблова 110kV (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак НН, СН или других 110kV каблова од 110kV кабла треба да износи:
 - 1,5m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1.0m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

7) Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

- Укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак пута од кабловског вода изван насеља при паралелном вођењу, односно при ближавању, треба да износи:
 - за аутопут и пут првог реда - најмање 5m за паралелно вођење и најмање 3m за приближавање, односно,
 - за путеве другог и вишег реда - најмање 3m за паралелно вођење и најмање 1m за приближавање.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова приликом израде техничке документације.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и кабловских водова могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Мироslав Цветковић, дипл. инж. електр.

Прилог:

- Ситуација трасе планираног кабловског вода 110 kV бр. 1232 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 3
- ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи

Копије доставити:

- Центар за развој
- Центар за инвестиције
- РЦО Крушевац – ППС Крушевац
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива

Malo Golovode

MAUDRAKOVAC

[22]

Ulica Andrićevska

Brski put

Bulevar Nikole Pusića
Vojvođanska ulica

Ulica Jovana Bogdanovića
Ulica Gariške

KRUŠEVAC

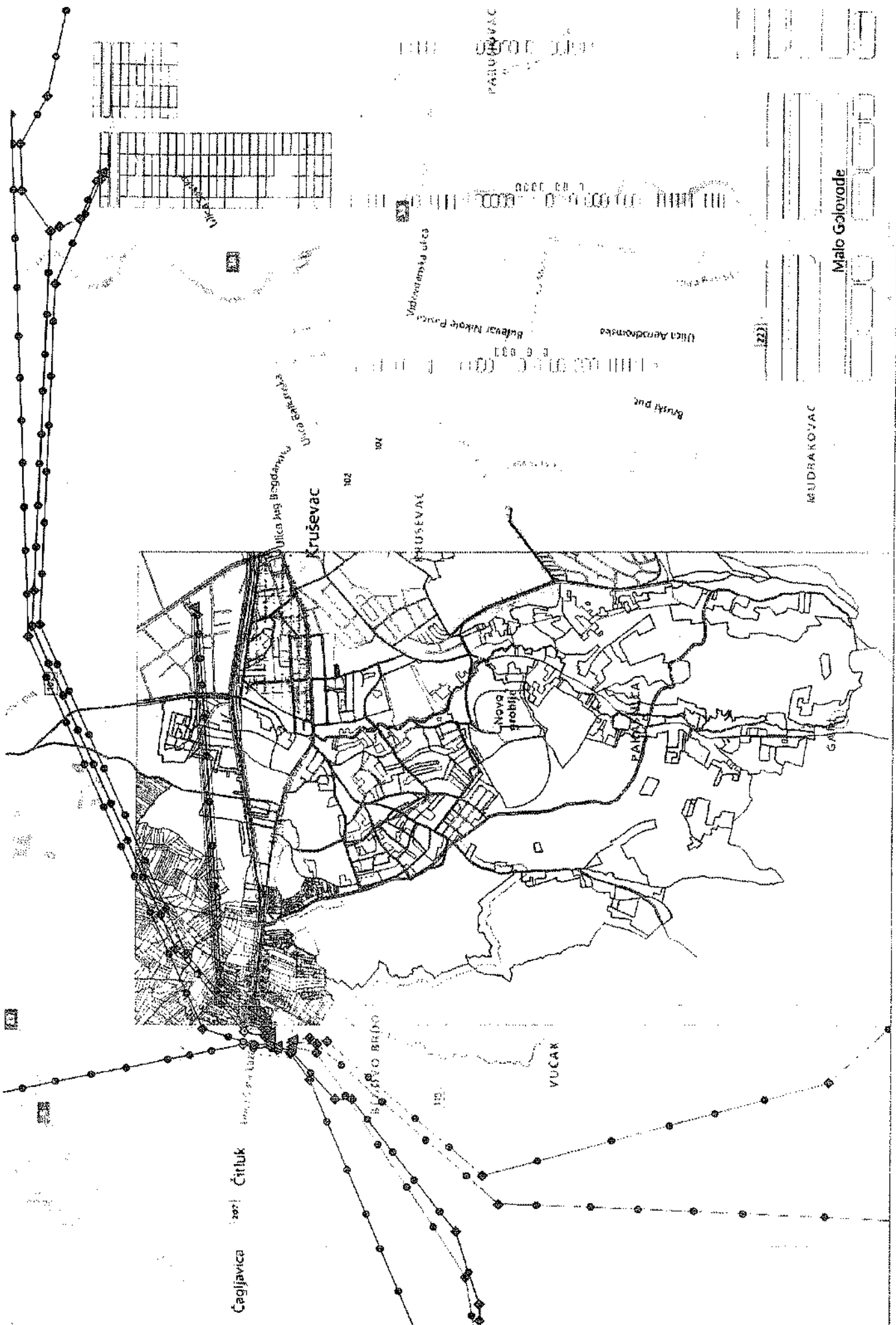
KRUŠEVAC

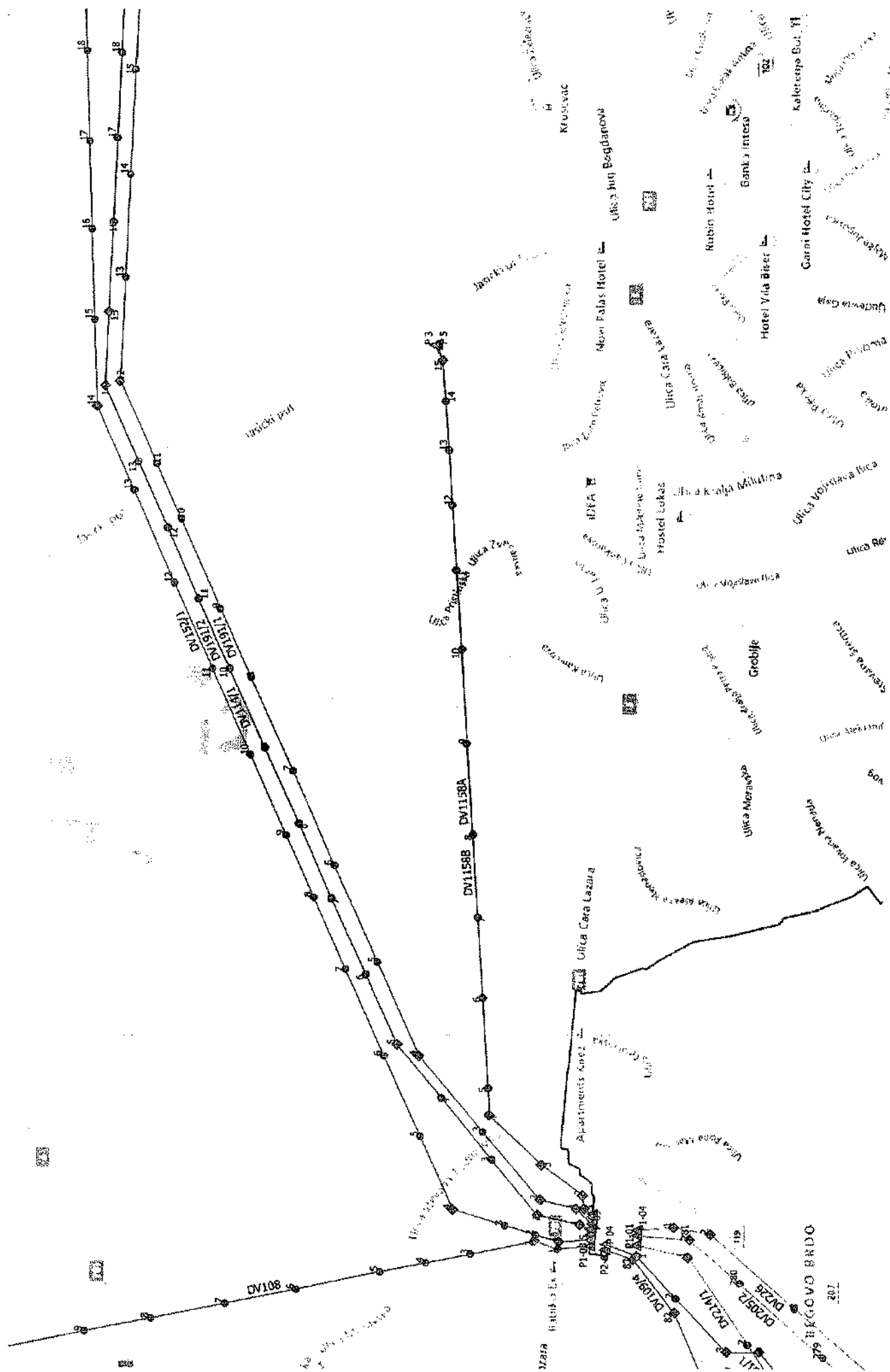
Novo
grobilište

VUČAR

BUKO BRDO

Čagljavica
Čitluk







Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-299696/2

Ваш број: 350-243/2018

Место, датум: Крушевац, 16.10.2019.год.

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

ул. Газиместанска бр.1

37000 Крушевац

Град Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 1“, у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 1“, у Крушевцу, Град Крушевац.

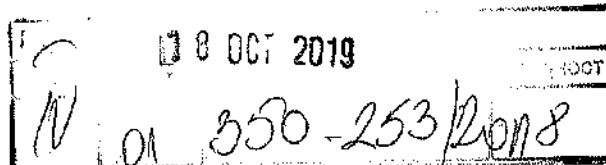
ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV:

- Дупли (двоструки) далековод 35 kV ТС 220/110/35kV „Крушевац 1“ – ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- ТС 10/0,4 kV „Читлук ливаде“
- ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица Пањевац“
- ТС 10/0,4 kV „Стара Чаршија“
- ТС 10/0,4 kV „Хладњача“
- ТС 10/0,4 kV „Никола Тесла“
- ТС 10/0,4 kV „Макси 3“
- ТС 10/0,4 kV „Семе“
- ТС 10/0,4 kV „Јастра“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/2“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/1“
- ТС 10/0,4 kV „Школа Лазарица“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 1 брдо“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 4/1“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 4/2“
- ТС 10/0,4 kV „Партизанка Дијана“
- ТС 10/0,4 kV „Нада Марковић“
- ТС 10/0,4 kV „Бегово Брдо 1“
- ТС 10/0,4 kV „Војна Равњак“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 2 Борачка“
- ТС 10/0,4 kV „Баре 1“
- ТС 10/0,4 kV „Баре 2“
- ТС 10/0,4 kV „Баре 3“



- ТС 10/0,4 kV „Семе“
- ТС 10/0,4 kV „Универзал“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 6“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица Моравска“
- ТС 10/0,4 kV „Рубин 2“
- ТС 10/0,4 kV „Багдала 2“
- ТС 10/0,4 kV „Пакашница 1“
- ТС 10/0,4 kV „Пакашница 2“
- ТС 10/0,4 kV „Пакашница 3“
- ТС 10/0,4 kV „Пакашница 4“
- ТС 10/0,4 kV „Пакашница 5“
- ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/3“
- ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/4“
- ТС 10/0,4 kV „Ново Гробље“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3 Мерима“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 1Б“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 5“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 6“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица 7“
- ТС 10/0,4 kV „Лазарица Кунићи“
- ТС 10/0,4 kV „Гари 2“
- ТС 10/0,4 kV „Багдала 3/10“
- ТС 10/0,4 kV „Багдала 3/7“
- ТС 10/0,4 kV „Багдала 3/6“
- Далековод 10 kV ТС 10/0,4 kV „ЕПС“ – ТС 10/0,4 kV „Читлук Ливаде“
- Прикључни кабловски вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Лазарица Пањевац“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Стара Чаршија“ – ТС 10/0,4 kV „Хладњача“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Хладњача“ – ТС 10/0,4 kV „Никола Тесла“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Никола Тесла“ – ТС 10/0,4 kV „Макси 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Хладњача“ – ТС 10/0,4 kV „Семе“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Макси 3“ – ТС 10/0,4 kV „Јастра“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/2“ – ТС 10/0,4 kV „Јастра“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 4“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/1“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/1“ – ТС 10/0,4 kV „Школа Лазарица“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Школа Лазарица“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 1 брдо“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/1“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 4/2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 4/1“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 4/2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 4/1“ – ТС 10/0,4 kV „Партизанка Дијана“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Партизанка Дијана“ – ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“ – ТС 10/0,4 kV „Нада Марковић“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Нада Марковић“ – ТС 10/0,4 kV „Бегово Брдо 1“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Бегово Брдо 1“ – ТС 10/0,4 kV „Војна Равњак“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Школа Лазарица“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 2 Борачка“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 2 Борачка“ – ТС 10/0,4 kV „Баре 3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Школа Лазарица“ – ТС 10/0,4 kV „Семе“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Семе“ – ТС 10/0,4 kV „Универзал“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 1 брдо“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 6“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 1 брдо“ – ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 6“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица , Моравска“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Рубин 1“ – ТС 10/0,4 kV „Рубин 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Баре 1“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Баре 1“ – ТС 10/0,4 kV „Баре 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Баре 1“ – ТС 10/0,4 kV „Пакашница 2“

- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Пакашница 2“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Пакашница 2“ – ТС 10/0,4 kV „Ново Гробље“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Баре 1“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3 Мерима“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 2 Борачка“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3 Мерима“
- Дубли (двоструки) подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 1Б“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3 Мерима“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 1Б“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 5“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица 5“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица Кунићи“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица Кунићи“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 6“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Лазарица Кунићи“ – ТС 10/0,4 kV „Лазарица 7“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 35/10 kV „Крушевац 3“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/3“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/3“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/4“
- Мешовити вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/4“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/2“
- Мешовити вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/4“ – ТС 10/0,4 kV „Пакашница 1“
- Далековод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Пакашница 1“ – ТС 10/0,4 kV „Гари 2“
- Прикључни подземни кабловски вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Пакашница 3“
- Прикључни подземни кабловски вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Пакашница 4“
- Прикључни мешовити вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Пакашница 5“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Багдала 3/10“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/2“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Багдала 4/2“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 3/7“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Багдала 3/7“ – ТС 10/0,4 kV „Багдала 3/6“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Планом генералне регулације „Запад 1“, у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1х630kVA или 2х630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом генералне регулације „Запад 1“, у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

2. lazilo
[Signature]

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљеног: 24 OCT 2019

Орган	Орг.јед.	Број	Пунот.	Вредност
У	01	350-243/18		



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-88/2019-09

Датум: 21. октобар 2019. године
Београд

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

КРУШЕВАЦ

Поводом вашег дописа, број: 350-243/2018, примљеног у писарници 7. октобра 2019. године, којим сте доставили захтев за достављање услова и података за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 1” у Крушевцу, обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног планског документа потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Изузетак забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописан је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, а чланом 24. истог закона прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. наведеног закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

У прилогу достављамо табелу, коју је потребно попунити подацима о парцелама које су предмет планског документа и доставити, у писаном и електронском облику, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Грачаничка 8, Београд.

Поред наведеног, указујемо на одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) којом је прописано да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Одредбом члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама.

Указујемо и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 49/19).

Такође, за доставу података потребно је да се обратите и јавном предузећу које газдује државним шумама и врши стручну и саветодавну подршку у шумама сопственика на подручју обухвата плана.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни (члан 117. став 4. Закона о водама).

Сходно томе, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде јединици локалне самоуправе издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Прилог:

- Табела – Преглед пољопривредног земљишта у границама плана.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
Број: 119-01-5/19/2017-09
од 25. јула 2017. године

ПОВЕРЉИВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

П број 19433-4
06 NOV 2019 године
БЕОГРАД

Условe и захтеве за израду ПГР „Запад
1“ у Крушевцу, доставља.

Број: 34
Функција: 34
Датум: 04.11.2019. г.
Обрађивач: М. Пајегић

14 NOV 2019

350-243/18

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-243/2018 од 04.10.2019. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу потребама одбране земље:

1. У обухвату Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (у даљем тексту План) налазе се војни комплекси и објекти. Положај, графички приказ и величина заштитних зона око војних комплекса и објеката дати су у прилогу на CD-у, који је саставни део овог акта. Назив и величина заштитних зона око војних комплекса и објеката приказани су у табели:

Ид. број	НАЗИВ	ЗАШТИТНА ЗОНА
672	Пакашница	Зона забрањене градње 150 m
674	Равњак	Зона забрањене градње 50 m

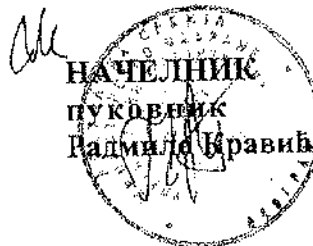
2. Војне комплексе у обухвату Плана третирати као комплексе "посебне намене";
3. Приликом израде и спровођења Плана обезбедити:
 - функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре за нормално функционисање војних комплекса;
 - поштовање заштитних зона око војних комплекса;
 - неповредивост војне имовине;
4. Сви елементи који имају карактер поверљивих података, морају се обрадити у посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље као саставном делу Плана, који не могу бити доступни јавности;

5. Носилац израде Плана је у обавези да после поступања по наведеним условима, пре доношења Плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд, сходно тачки 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15);
6. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

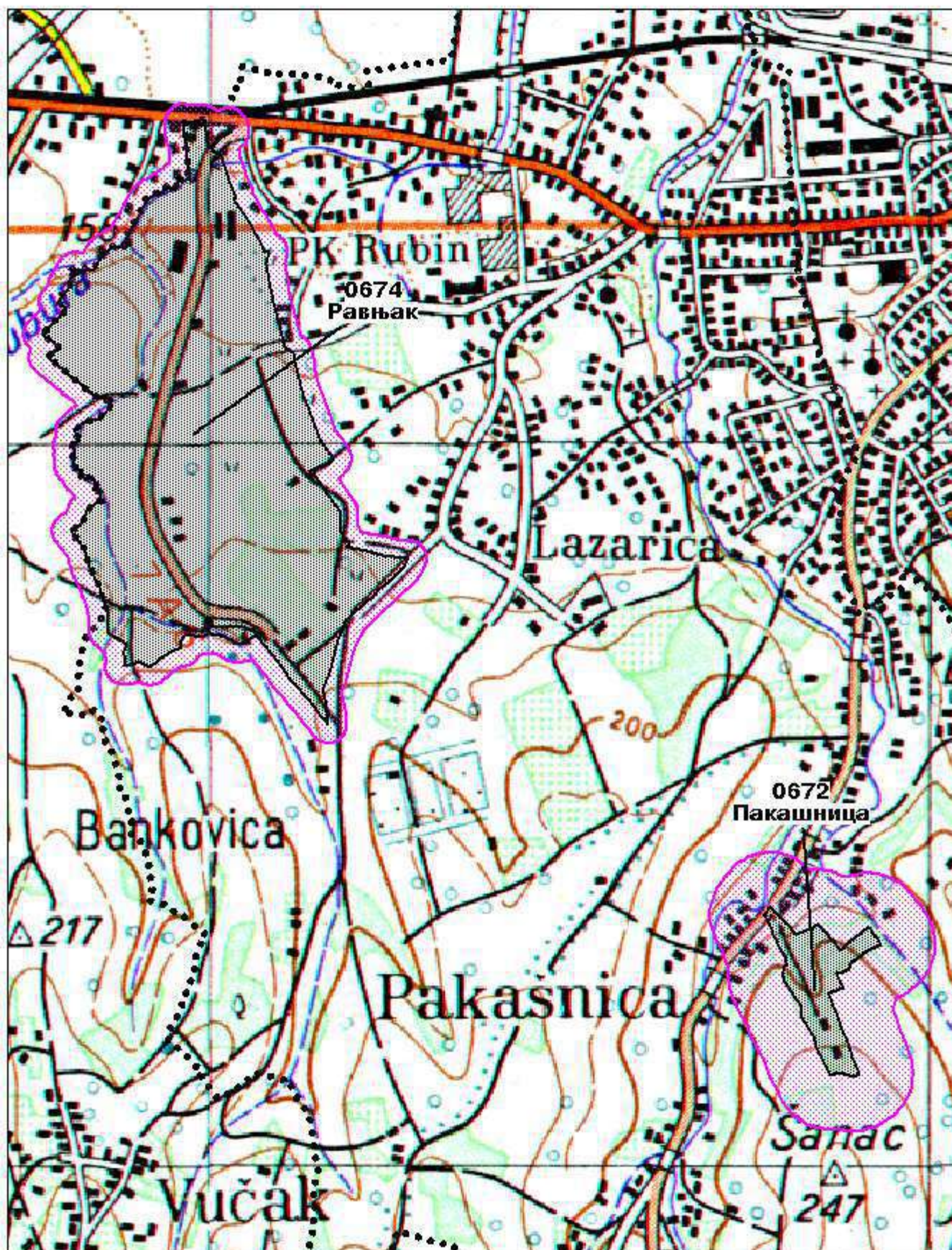
Прилог: Графички прилог на CD-у

МП



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи града Крушевца,
— а/а

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 1" У КРУШЕВАЦУ



Легенда

- Граница плана
- ▨ Војни комплекс
- ▨ Зона забрањене градње

Р 1:15 000, ТК50

Дигитална обрада:
МО Сектор за материјалне ресурсе,
Управа за инфраструктуру,
новембар 2019. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 19433-4/19
21 JAN 2020 године
БЕОГРАД

Допуна услова и захтева за израду ППР
„Запад 1“ у Крушевцу, доставља.

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 20.01.2019. г.
Обрађивач: в.с. М.Пајагић



ЈАВНО УПРАВИЉАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:		21 JAN 2020	
Орг. јед.	Број	Вредност	Вредност
1	175		

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ
Ул. Косанчићева бр. 5
37000 Крушевац

Веза: Захтев ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац број 1-2941 од 03.12.2019. године.

На основу вашег захтева у вези допуне постављених услова и захтева за израду Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (П број 19433-4 од 06.11.2019. године), а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), постављају се допунски услови и захтеви за прилагођавање Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу потребама одбране земље:

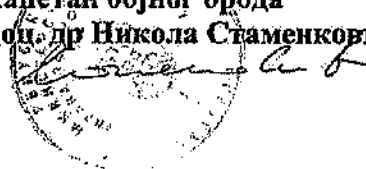
- Граница војног комплекса „Пакашница“ обухвата кат. парцеле 394, 365/1, 365/2, 365/3 К.О. Пакашница. Око предметног комплекса није могућа измена заштитне зоне која је достављена условима П број 19433-4 од 06.11.2019. године.
- Сагласни смо са за планираном изградњом електроенергетског постројења ТС 110/35/10 кВ Крушевац 5 у зони заштите око војног комплекса „Равњак“, као и планираном изградњом примарне саобраћајнице са источне стране наведеног војног комплекса, под условом да се обезбеди неповредивост војне имовине, односно кат. парцела које чине предметни комплекс.
- За изградњу и озакоњење осталих објеката око војног комплекса „Равњак“ остаје на снази зона забрањене изградње према условима П број 19433-4 од 06.11.2019. године.
- Северни део кат. парцеле бр. 1959/1 К.О. Лазарица, између приступне саобраћајнице војном комплексу „Равњак“ и улице Предрага Станојевића, налази се у Мастер плану располагања непокретностима. У предметном плану се за ову непокретност може дефинисати друга намена тек након регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини Републике Србије („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014) и одредбама Мастер плана, у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС. До њиховог отуђења према одредбама Мастер плана располагања непокретностима, наведене комплексе потребно је третирати као земљиште и објекте „посебне намене“, сагласно члану 105. Закона о одбрани („Службени гласник РС“ бр.116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015).

Услови и захтеви за израду Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (П број 19433-4 од 06.11.2019. године) у тачкама 2, 3, 4, 5 и 6 остају непромењени.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

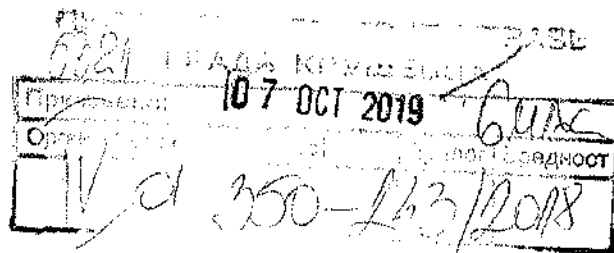
1/2/МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
капетан бојног брода
доц. др Никола Стаменковић



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
— а/а

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-379/19
Дана 27.09.2019. године
КРУШЕВАЦ
/С.Т./



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр. 1
КРУШЕВАЦ

Разматрајући Ваш захтев бр.350-243/2018 од 23.09.2019. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо Вас да је за План генералне регулације - „Запад 1“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђени за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“ бр. 11/96);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93);
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Службени гласник РС" бр 59/16 и 6/19).

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18);
 - Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/90);
 - Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр. 86/2015);
 - Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15, 20/19);
 - Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93);
 - Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити напредовани системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87);
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“ бр. 1/2018-3);
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/19);

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 38/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОЛПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Александар Лазаревић

[Handwritten signature]



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-23899/19-1

Датум: 10-10-2019

2503

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ	
5418	ГРАДА КРУШЕВАЦ AA000039/03
Примљено:	11 OCT 2019
Орган:	Београд
Врста:	Правна/Просторна
Врло	01 350 243/2018

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

На основу Вашег захтева број 350-243/2018 ОД 23.09.2019. године, наш број 953-23899 од 24.09.2019. године, тражили сте услове за израду Плана генералне регулације Запад 1.

На основу увида у достављени материјал са Раног јавног увида, обавештавамо вас да нисмо у могућности да вам издамо услове, јер немамо довољно информација.

Потребно је да нам доставите допуну захтева.

Допуна треба да садржи документацију чији се списак налази на сајту ЈП „Путеви Србије“ у делу потребна документација за издавање услова за Просторне и урбанистичке планове.

Сајт ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. Тел 011 30 40 695

С поштовањем,



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Билана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
РЈ "Западна Морава" Чачак
број: 8952/1
Дана: 03. 10. 2019 год.
НИШ
ДР (413-8952/01. 10. 2019 год.)

ОУП

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
5284 ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 04 OCT 2019

Орган	Срг. ј. д.	Број	Прилог	В. дност
IV	01	350-243/18		

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Градске управе - Одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца број 350-243/2018 од 23.09.2019. године) у име Града Крушевца, Газиместанска бр.1 (МБ: 07194005), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава"Ниш, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Плана генералне регулације „Запад 1“;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 387 од 03. 10. 2019. године.
4. План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Генералним урбанистичким планом града Крушевца 2025 („Сл.лист града Крушевца“ бр. 3/2015);

4.3. Измену и допуну плана израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

4.4. Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до

2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

4.5. Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са више од 50 000 становника је велика вода ранга Q0,5% (двестогодишња велика вода);

4.6. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Постојећи водотоци у подручју Плана генералне регулације „Запад 1“ су делом регулисани водотокови, са изграђеним водним објектима (насипима, минор и мајор коритом, уставама ...), са дефинисаним границама водног земљишта, а другим делом су нерегулисани водотокови.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта у подручју незаштићеном од поплава је до 10м, а у подручју заштићеном од поплава је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- 6) обављање привредна делатности, и то:
 - (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
 - (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
 - (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

4.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2.на водном земљишту:

- 1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- 4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

4.10. У подручју плана су Вучачки и Гарски поток који су делом регулисани водотокови.

4.11. Све планиране радове извести тако да се не погоршава постојећи водни режим и не умањује степен заштите од поплава;

4.12. Пројектним решењем регулације Вучачког и Гарског потока обезбедити стабилност водног режима, регулисати пронос вученог и суспендованог наноса.;

4.13. Изградњу објеката у подручју водног земљишта водотокова вршити под следећим условима:

1.) на водном земљишту планирати радове који су дефинисани у тачки 4.8. ових услова;

2.) сви радови на водном земљишту и постојећим водним објектима морају бити усклађени са оперативним планом заштите од великих вода града Крушевца;

3.) планираним радовима на уређењу терена не сме се вршити промена кота нивелације минор и мајор корита без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа;

4.) сви планирани објекти и садржаји морају бити такви да не умањују степен заштите од поплава, и да се по потреби на захтев водопривреде и штаба за одбрану од поплава могу лако изместити, односно уклонити;

5.) власници свих објеката на водном земљишту водотова су дужни поштовати услове дате у члану 4.9. ових услова;

6.) планирати одговарајуће простор за приступне односно сервисне саобраћајнице водотоковима за потребе њиховог одржавања, реконструкције, санације;

7.) за све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове;

8.) сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 4.9. ових услова;

4.14. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;

4.15. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

4.16. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

4.17. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;
- 4.18. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују постојећи протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава;
- 4.19. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- 4.20. Плански предвидети водоснабдевање подручја обухваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 4.21. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;
- 4.22. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- 4.23. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- 4.24. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 4.25. Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 4.26. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 4.27. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;
- 4.28. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.29. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.30. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.31. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

4.32. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

4.32.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

4.32.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, и 145/2014 и 83/2018);

4.32.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

4.32.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

4.33. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.34. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

4.35. Обавеза власника објеката, правних/физичких лица, чија је имовина угрожена од поплава, да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа и заштити имовина;

5. По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;

6. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Образложење

Градска управа града Крушевца - Одељење за урбанизам и грађевинарство се у име града Крушевца обратила са захтевом за издавање услова за израду Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. карта – постојећа намена површина, лист 01, Р 1 : 5 000 у dwg формату;
2. карта – планиране претежна намене површина, лист 02, у dwg формату;
3. карта – план спровођења, лист 05, Р 1 : 5 000 у dwg формату.
4. План генералне регулације „Запад 1“ елаборат за рани јавни увид, текстуални део у PDF формату;

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

Обухват и граница подручја ПГР „Запад 1“

Подручје целокупног плана обухвата делове КО Крушевац, КО Пакашница, КО Лазарица, КО Вучак, КО Читлук и КО Бивоље.

План обухвата општу стамбену зону „Запад“, део просторне рубне зоне „Запад“ који се на ставља на општу стамбену зону „Запад“ односно део насеља Пакашница и део просторне рубне зоне „Југ“.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чини примарна саобраћајница (Улица Цара Лазара), која прераста у државни пут IIА реда бр.207, правац за Краљево и општински пут којима је планско подручје повезано са градским центром, приградским насељем Пакашница, као и са примарним сеоским насељима Гари и Церова.

Оријентациона површина обухвата плана износи 814,09 ха.

Циљ израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 1“ је:

- стварање услова за рационалније коришћење простора,
- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности;
- наставак праксе омогућавања услужних, лаких привредних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз максимално обезбеђивање квалитета становања;
- стварање услова за уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, идр.)

Хидрографски подаци:

Река: Гарски и Вучачки поток

Водно подручје: Морава

Хидролошки подаци:

Гарски поток

-из архивске документације;

-стогодишња велика вода $Q1\%=23\text{м}^3/\text{сек}$;

Вучачки поток

из архивске документације;

- стогодишња велика вода $Q1\%=30\text{м}^3/\text{сек}$;

Постојеће стање

У оквиру грађевинског подручја најзаступљеније је становање малих густина до 100ст/ха ниске спратности, и становање са карактеристикама периурбаног (мешовита и пољопривредна домаћинства) формирано уз путне правце за Вучак и Пакашницу, затим привредни комплекс (Рубин), Лазаричко и Ново гробље, војни комплекси „Равњак“ и „Пакашница“, основна школа и објекти дечје заштите – вртићи „Голуб мира“ и „Бисер“ и две православне цркве, црква Св.Николе и Св. Апостола Павла у насељу Уједињене нације и црква Васкрсења Христовог на Новом гробљу. Остали део планског подручја чине значајне површине пољопривредног земљишта које обухватају земљиште високе бонитетне класе (1. - 4. класе) као приоритетне пољопривредне површине и мањим делом шумско земљиште у основној намени.

Изграђени стамбени фонд карактерише добар бонитет објеката и уједначена физичка структура, наиме објекти су спратности од П до П+2+Пк.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чини примарна саобраћајница (Улица Цара Лазара), која прераста у државни пут ПА реда бр.207, правац за Краљево и општински пут којима је планско подручје повезано са градским центром, приградским насељем Пакашница, као и са примарним сеоским насељима Гари и Церова. Саобраћајну матрицу чини и систем примарних и секундарних саобраћајница.

Планирано стање

Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности и спорт и рекреација. Као пратећа намена планирани су објекти из области комуналних делатности, јавних функција, као и спортско рекреативни садржаји, заштитно зеленило и парк.

Планирана је и регулација корита Равњачког, Гарског и Вучачког потока, који протичу кроз планско подручје, као и проширење приградског гробља у Лазарици и Новог гробља. Војни комплекси „Пакашница“ и „Равњак“ третирају се као комплекси посебне намене, који су неопходни за функционисање Војске.

Локација електроенергетског постројења „Крушевац 5“ планирана је на локацији „Равњак“.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, предвиђено је опремање недостајућом

комуналном инфраструктуром.

Остали део планског подручја чини пољопривредно и нешто мање шумско земљиште у основној намени.

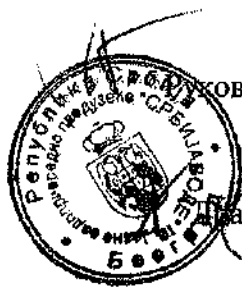
Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.35. планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



_____, руководиоца ВПЦ „Морава“ Ниш

_____, Драгаца Симић, дипл. правник.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Подаци од значаја за Водну књигу:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. Инвеститор

- Назив: Град Крушевац
- Матични број: 07194005
- 1.1.1. Седиште: ул. Газиместанска бр.1, Крушевац
- Град: Крушевац

1.2. Насеље: Крушевац

1.3. Издато решење:

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Морава Ниш
- Број решења: 8952/1
- Датум: 03. 10. 2019. године

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Тип објекта: 20)
- Назив објекта: План генералне регулације „Запад 1“

2.1. Административни положај:

- Град: Крушевац

2.2. Насеље: Пакашница

2.3. Хидрографски положај:

- Слив: водно подручје Морава, слив Западна Морава
- (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): река Гарски и Вучачки поток
- 2.4. Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): Гарски и Вучачки поток

2.5. Област водопривредне делатности: заштита вода

2.6. Основни карактеристични податак: израда ПГ Ра.

3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

3.1. Обрађивач: Драган Рапајић, дипл. инж. грађ.

3.2. Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу): /

Напомена: /

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 425184/2-2019

ДАТУМ: 10.10.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

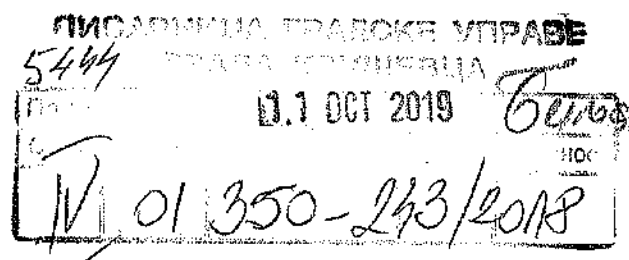
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-243/2018 од 23.09.2019 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 425184/1-2019 од 24.10.2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације „Запад 1“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационих центара ИС Лазарица, ИС Пакашница, ИС Расадник и ИС Бегово брдо као и преко приступних уређаја mDSLAM У Танта 3 и mDSLAM Хиландарска 7.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

- 1.2 Локације комутационих центара и приступних уређаја су на приложеном Ситуационом плану представљене као црни трапези.

- 1.3 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 02 / Крушевац, КС 47 / КС-Трг Мира, КС 49 / КС-Кошеви и КС 10 / Крушевац 3-Рубин.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном

графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и (каблови су положени у земљу и на приложеном графичком приказу учртани плавом испрекиданом линијом) и надземна (каблови су положени по стубовима и на приложеном графичком приказу учртани плавом испрекиданом линијом). У реону обухвата плана постоји кабловска канализација у улицама Краља Петра I, Моравској, Наде Марковић, Партизанке Дијане, Милетине Буне, Цара Лазара, Војислава Илића, Јована Цвијића и Липљанској. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

- 1.5 На подручју ПДР, постоје изграђени транспортни оптички каблови значајних капацитета као и приводни оптички каблови за пословне кориснике који су увучени у цеви кабловске ТК канализације, односно ПЕ цеви положене у земљу (на приложеном графичком приказу учртани наранџастом испрекиданом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата ПДР потпада области покривања планираног уређаја OLT Крушевац који ће да буде монтиран на локацији комутационог центра Крушевац HOST која се налази у обухвату предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.



NAPOMENA: Na predmetnoj lokaciji, kablovi su položeni u isti rov sa PE crevima za KDS, pa im se i trase na skici poklapaju.

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- podzemni TK kabl - distributivni
- razvodni TK kabl - podzemni
- nadzemni TK kabl - razvodni
- optički kabl
- kablovske TK okno
- unutrašnji izvodni ormarić
- samostojeci izvodni ormarić
- izvodni stub



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 5861 Ваш знак _____
Крушевац, 07.10.2019. _____ год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 400319447 107 OCT 2019 Вредно: 5309

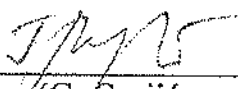
PREDMET: Davanje prethodnih uslova za izradu Plana generalne regulacije Zapad 1 u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-243/2018, od 23.09.2019. god., naš broj 5630 od 24.09.2019. god.) za davanje prethodnih uslova za izradu Plana generalne regulacije Zapad 1 u Kruševcu, a nakon uvida u pomenuti Plan, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

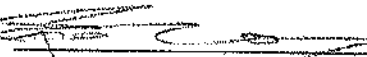
Na području koje obuhvata Plan generalne regulacije Zapad 1 u Kruševcu, JKP "Gradska toplana" Kruševac poseduje instalacije gradskog toplifikacionog sistema (distributivni i priključni toplovodi u ulicama Cankarevoj, Miletine bune, Drinskoj, Luja Pastera i na pešačkom mostu preko Garskog potoka) čiju zamenu nismo planirali.

obradio:


(G. Grujić, građ. tehn.)



Savetnik Direktora
za tehnička pitanja:


(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војска Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Вилоа

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:				
Орган	Орг. јед.	Број	Датум	Вредност
IV	01	350-243/18	2. 8. OCT 2019	

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016 и 95/2018–др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву број 350-243/2018 од 23.09.2019. године, Градске управе града Крушевца, Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације Запад, град Крушевац, дана 24. 10. 2019. године под 03 бр. 020-2864/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу (Одлука о изради Плана генералне регулације „Запад 1“ („Службени лист града Крушевца“ бр. 10/2018, даље: План)) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) прелиминарном границом Плана обухватити катастарске парцеле у оквиру К.О. Крушевац, К.О. Пакашница, К.О. Лазарица, К.О. Вучак и К.О. Читлук, град Крушевац, у складу са достављеним графичким прилогом;
 - 2) урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) Планом предвидети изградњу становања, спортско рекреативних површина, парковског зеленила, а све у циљу унапређења предметног простора и обезбеђивања здравље животне средине;
 - 4) предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 5) обезбедити максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 6) прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 7) предвидети висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

- 8) прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
 - 9) озелењавање треба бити усклађено са подземним и надземним инсталацијама у циљу заштите фауне инсеката и птица, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, предвидети одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - 10) предвидети употребу камена и других природних материјала и избећи бетонирање обала и корита водотока (спровести тзв. неутрално уређење водотока). Неопходно је максимално очување корита водотока, али и обале са постојећом вегетацијом која је плодиште риба, односно станиште погодно за њихову природну репродукцију, а уједно представља и енклаве аутохтоне, приобалне вегетације коју је неопходно сачувати;
 - 11) обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 12) предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов посредан уплив у реку Западну Мораву;
 - 13) строго је забрањено слободно депоновање отпада поред корита реке Западне Мораве;
 - 14) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 15) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 16) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.09.2019. године захтев заведен под 03 бр. 020-2864/1, Градске управе града Крушевца, Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације Запад 1, град Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да у изради План генералне регулације Запад 1 у Крушевцу. Предметни План обухвата урбанистичке целине: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 10.1., 10.2., 10.3. и 10.4. у деловима К.О. Крушевац, К.О. Пакашница, К.О. Лазарица, К.О. Вучак и К.О. Читлук, оквирне површине око 814 ha. Граница Плана је прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта плана.

Концепт израде Плана подразумева следећу структуру планираних претежних намена: породично и вишепородично становање мањих густина, комерцијалне и привредне делатности са пратећим наменама, а у циљу стварања што флексибилнијег простора и подизања квалитета живота, планира се увођење комерцијалних и привредних делатности, спортско-рекреативних, као и садржаја пратећих компатибилних намена.

Неки од општих циљева израде Плана су:

- стварање услова за рационалније коришћење простора;
- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег грађевинског фонда у циљу повећања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности;
- наставак праксе омогућавања услужних, лаких привредних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова на местима где за тим има потребе, уз максимално обезбеђивање квалитета становања;
- стварање услова за уређивање саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, и др.).

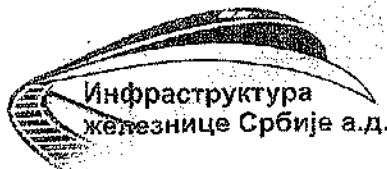
Плански основ за израду предметног Плана је Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон), Одлука о изради Плана генералне регулације „Запад 1“ („Службени лист града Крушевца“ бр. 10/2018),

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ППТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2019-1544

Дана: 14.10.2019.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
5648 ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:		21 OCT 2019		Одељење за урбанизам и грађевинарство	
Од	Служба	Број	Прилог	Вредност	
TV	01	350-243/18			

Газиместанска 1,
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду
Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу

Примили смо ваш допис број 350-243/2018 од 04.10.2019. године којим тражите услове за израду Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу. План обухвата општу стамбену зону „Запад“, део просторне рубне зоне „Запад“ који се наставља на општу стамбену зону „Запад“ односно део насеља Пакашница и део просторне рубне зоне „Југ“. Инфраструктурну окосницу планског подручја чини примарна саобраћајница (Улица Цара Лазара), која прераста у државни пут IIА реда бр.207, правац за Краљево и општински пут којима је планско подручје повезано са градским центром, приградским насељем Пакашница, као и са примарним сеоским насељима Гари и Церова.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

У обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега, у дужини од око 1,6 километара, од око км 15+990 до км 17+600 а на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.
2. Путни прелаз у км 16+358 предметне пруге који је осигуран саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.

Планови развоја железнице на простору предметног плана:

1. Просторним планом Републике Србије „Службени гласник РС број 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за Западни Балкан - ИПФ5). У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге у зони излазног скретничког подручја железничке станице Крушевац.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

...ити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године
...бени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС
...рој 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14,
145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018),
Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и
Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;

2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између полетаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

а) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

б) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као

3. Убити предмет решавања имовинско-правних односа.

Планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, с обзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/18) прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар. Уколико се планом предвиди изградња саобраћајница тако да се планирао денивелисани укрштај са пругом, на месту укрштаја предвидети изградњу друмског надвожњака.

- Укрштај пута са пругом планирати под углом од 90° , али тако да растојање било ког елемента надвожњака буде на растојању од минимум 8 m мерено управно на осу колосека.
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге мора износити најмање 7,30 m мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.
 - Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
3. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на пруги и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута.
4. У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испитивати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
- 1) најмање 5,0 m од границе парцеле;
 - 2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
 - 3) најмање 40,0 m од колосека за парну вучу и 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);
- Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течностног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течностног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.
5. Приликом израде предметног плана, пословне и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
6. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђено задржавање већ изграђених објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, може планирати задржавање следећих објеката:
- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 13 метара од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
 - Уколико се предметним Планом локалне самоуправе предвиди задржавање стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган Крушевца је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном Плану.

са напред наведеним, потребно је израдити Стратешку процену утицаја на животну средину у току израде предметног Плана. У делу „Мера за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисања мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила...), али и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

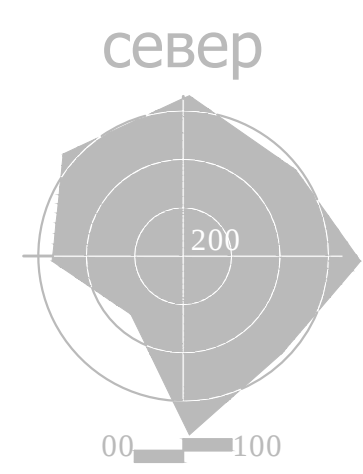
7. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
8. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
9. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
10. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупља постојеће железничке пруге.
11. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других ценовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви ценовода (продуктовода), односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупља пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупља пруге у континуитету испод колосека.
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

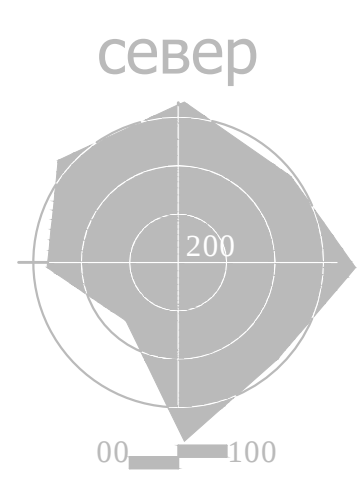
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

4. Прибављене подлоге за израду плана



размера:
1 : 5000



размера:

1 : 5000

5. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350-243/2018
од 30.09.2019.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријатљиво:		04 OCT 2019	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2449		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 69. седници, дана 30.09.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ЗАПАД 1" у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ЗАПАД 1" у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- обавезно прибавити услове Министарства одбране и унети их у плански документ, односно разјаснити несклад раније издатих услова;
- за подручје које је у условима Министарства одбране дефинисано као зона строго забрањене градње, планирати искључиво заштитно зеленило ;

II Закључак је донет једногласно



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-243/2018**
Датум: **17.12.2019. године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 09 JAN 2020			
Орг. јед.	Број	Датум	Вредност
1	20		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида
(поновљено)

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена (*поновљена*) стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 7.тачки дневног реда 76. седнице Комисије за планове, одржане 17.12.2019. године.

Одлука о изради Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 07.06.2018.год., под бр.350-315/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018.год., под бр.350-282/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 04.09.2019.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **09.09.2019. године до 23.09.2019. године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 23.09.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 09.09.2019. године до 23.09.2019.год.

У току раног јавног увида, достављене су примедбе:



1. 999 - 2122/2019, од 09.09.2019.год., Лукић Радослав, Крушевац.
2. 999 - 2192/2019, од 16.09.2019.год., Годић Слободан, ул.Дринска бр.5, Крушевац.
3. 350 - 243 /2018, од 19.09.2019.год., Јелена Николић , Крушевац.
4. 999 - 2231/2019, од 20.09.2019.год., Живадија Нектаријевић, П.О.Дејан Милојевић
5. 999 - 2242/2019, од 23.09.2019.год., Часлав Спасић и Љиљана Ђорђевић, Београд

Комисија за планове Града Крушевца је на **69. седници**, дана 30.09.2019. године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- обавезно прибавити услове Министарства одбране и унети их у плански документ, односно разјаснити несклад раније издатих услова;
- за подручје које је у условима Министарства одбране дефинисано као зона строго забрањене градње, планирати искључиво заштитно зеленило ;

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу на стручну контролу, 08.11.2019.

74. седница Комисије одржана је дана 14.11.2019. године. 4. тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана „ЗАПАД 1“. Након тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, одржаној дана 14.11.2019. год., по разматрању **4. тачке** дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, поново разматрати на некој од следећих седница, после поступања по примедбама Комисије:

- није испоштована зона забрањене градње која је за потребе Генералног плана достављена од стране Министарства одбране, а која је била наложена на контроли Елабората за рани јавни увид;



нове услове Министарства одбране сачекати и унети у предлог Нацрта и тако допуњени поново доставити на стручну контролу.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, на поновљену стручну контролу, 13.12.2019. год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 76. седници, одржаној дана 17.12.2019. год., 7.тачка дневног реда била је Стручна контрола (поновљена) нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана.Након тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **76. седници**, дана 17.12.2019. године, по разматрању 7.тачке дневног реда – Стручна контрола (поновљена) нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по примедбама Комисије:

- У одељку Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази (и даље у тексту), није адекватан термин "транзитни саобраћај", сходно чл. 2. ст. 1. тачка 15. Закона о превозу терета у друмском саобраћају ("Сл. гл. РС", 68/2015, 41/2018).
- Није јасно разврставање на компатибилне, пратеће и допунске намене – да ли су све наведене пратеће и допунске намене компатибилне претежној намени или нису? У одељку 2.2. (стр. 23) се наводи "Планом су дефинисане: претежне, допунске и пратеће намена простора.", али у табелама у наставку текста се наводе: претежна, компатибилна и пратећа намена, док се допунска намена не помиње.
- Није адекватан израз "намена простора" (нпр. стр. 23 и даље у тексту) и треба: "намена земљишта", сходно дефиницији из чл. 2. ст. 1. тачке 4) и 5) ЗПИ, како је то исправно дато у делу текста (одељак 2.3. Биланси површина).
- Напомена: неке дефиниције из чл. 2. ЗПИ нису сагласне општим појмовима – нпр. у тачки 6) се каже да "површина ... јесте... простор", губећи у виду да је "површина" планиметријски појам, а "простор" стереометријски појам.
- Проверити да ли су у супротности искази у вези постојеће и планиране нивелације, и то:

- У одељку 1.4. Опис постојећег стања, 1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, Нивелација (стр. 18), наводи се

"Стихијско уређење индивидуалних и јавних површина у предходном периоду, у извесниј мери је пореметило овај природни генерални нивелациони концепт. Тренутно је онемогућено природно гравитационо одвођење атмосферских вода са овог комплекса ка природном реципијенту то јест поменутим потоцима и коначно реци Западној Морави. То ствара велике проблеме па је тренутна нивелација без атмосферске канализације кочница даљег улагања у осавремењивање коловозних застора и осталих површина у целом посматраном комплексу. Готово све саобраћајнице су стихијски насипане у више наврата а неке чак и асфалтиране са котама далеко вишим од потребних обзиром на коте регулисаног водотока Гарског потока као и већ постојећих фекалних и атмосферских колектора који пролазе кроз сам комплекс или су у контакту са предметним комплексом. Са друге стране тако стихијски формиране нивелете су биле репер за изградњу неких улаза, ограда, ката подова објеката и слично што онемогућава отицање атмосферских вода са овог простора ка Вучачком, Равњачком и Гарском потоку."

- У одељку 2. Правила уређења, 2.5.1.2 Нивелација терена (стр.39), наводи се "Делови плана са директном применом који су у контакту са Плановима Детаљне Регулације раније урађених планова нивелационо се уклапају у апсолутне коте дате у тим плановима. Све остале саобраћајнице се генерално задржавају са постојећим котама и максимално прате терен уз укрштање у нивоу са контактним саобраћајницама и парцелама. Многе комуникације су под савременим или туцаничким застором и те коте чак и кад се планира проширење тих саобраћајница задржавају своје апсолутне коте осовина каи и подужне падове."

II Закључак је донет једногласно

Извештај о (поновљеној) стручној контроли нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **69. седнице**, од дана 30.09.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, Записника са **74. седнице**, од дана 14.11.2019. год., по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са **76. седнице**, од дана 17.12.2019. године, по разматрању 7.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
17.12.2019. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



77/6

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. : 350-243/2018
датум: 24.01.2020.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено:		26 FEB 2020	
Орг. јед.	Датум	Вредност	Вредност
1	620		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, након јавног увида, по 6. тачки дневног реда 77. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 07.06.2018.год., под бр.350-315/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 01.06.2018.год., под бр.350-282/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 04.09.2019.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од **09.09.2019. године до 23.09.2019. године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 23.09.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 09.09.2019. године до 23.09.2019. године.

У току раног јавног увида, достављене су примедбе:



1. 999 - 2122/2019, од 09.09.2019.год., Лукић Радослав, Крушевац,
2. 999 - 2192/2019, од 16.09.2019.год., Годић Слободан, ул.Дринска бр.5, Крушевац,
3. 350 - 243 /2018, од 19.09.2019.год., Јелена Николић, Крушевац,
4. 999 - 2231/2019, од 20.09.2019.год., Живадија Нектаријевић, П.О.Дејан Милојевић
5. 999 - 2242/2019, од 23.09.2019.год., Часлав Спасић и Љиљана Ђорђевић, Београд

Комисија за планове Града Крушевца је на **69. седници**, дана 30.09.2019. године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- обавезно прибавити услове Министарства одбране и унети их у плански документ, односно разјаснити несклад раније издатих услова;
- за подручје које је у условима Министарства одбране дефинисано као зона строго забрањене градње, планирати искључиво заштитно зеленило ;

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу на стручну контролу, 08.11.2019.

74. седница Комисије одржана је дана 14.11.2019. године. 4. тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана „ЗАПАД 1“. Након тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, одржаној дана 14.11.2019. год., по разматрању **4.тачке дневног реда** – Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, поново разматрати на некој од следећих седница, после поступања по примедбама Комисије:



није испоштована зона забрањене градње која је за потребе Генералног плана достављена од стране Министарства одбране, а која је била наложена на контроли Елабората за рани јавни увид;

2. нове услове Министарства одбране сачекати и унети у предлог Нацрта и тако допуњени поново доставити на стручну контролу.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, на поновљену стручну контролу, 13.12.2019. год.

На **76. седници**, одржаној дана 17.12.2019. год., 7.тачка дневног реда била је Стручна контрола (поновљена) нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида. Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **76. седници**, дана 17.12.2019. године, по разматрању 7.тачке дневног реда – Стручна контрола (поновљена) нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по примедбама Комисије:

- У одељку Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази (и даље у тексту), није адекватан термин "транзитни саобраћај", сходно чл. 2. ст. 1. тачка 15. Закона о превозу терета у друмском саобраћају ("Сл. гл. РС", 68/2015, 41/2018).
- Није јасно разврставање на компатибилне, пратеће и допунске намене – да ли су све наведене пратеће и допунске намене компатибилне претежној намени или нису? У одељку 2.2. (стр. 23) се наводи "Планом су дефинисане: претежне, допунске и пратеће намена простора.", али у табелама у наставку текста се наводе: претежна, компатибилна и пратећа намена, док се допунска намена не помиње.
- Није адекватан израз "намена простора" (нпр. стр. 23 и даље у тексту) и треба: "намена земљишта", сходно дефиницији из чл. 2. ст. 1. тачке 4) и 5) ЗПИ, како је то исправно дато у делу текста (одељак 2.3. Биланси површина).
- Напомена: неке дефиниције из чл. 2. ЗПИ нису сагласне општим појмовима – нпр. у тачки б) се каже да "површина ... јесте... простор", губећи у виду да је "површина" планиметријски појам, а "простор" стереометријски појам.
- Проверити да ли су у супротности искази у вези постојеће и планиране нивелације, и то:

- У одељку 1.4. Опис постојећег стања, 1.4.4. Трасе, коридори и капацитет инфраструктуре, Нивелација (стр. 18), наводи се "Стихијско уређење индивидуалних и јавних површина у предходном периоду, у извесној мери је пореметило овај природни генерални нивелациони концепт. Тренутно је онемогућено природно гравитационо одвођење атмосферских вода са овог комплекса ка природном реципијенту то јест поменутим потоцима и коначно реци Западној Морави. То ствара велике проблеме па је тренутна нивелација без атмосферске канализације кочница даљег улагања у осавремењивање коловозних застора и осталих површина у целом посматраном комплексу. Готово све саобраћајнице су стихијски насипане у више наврата а неке чак и асфалтиране са котама далеко вишим од потребних обзиром на коте регулисаног водотока Гарског потока као и већ постојећих фекалних и атмосферских колектора који пролазе кроз сам комплекс или су у контакту са предметним комплексом. Са друге стране тако стихијски формиране нивелете су биле репер за изградњу неких улаза, ограда, кота подова објеката и слично што онемогућава отицање атмосферских вода са овог простора ка Вучачком, Равњачком и Гарском потоку."

- У одељку 2. Правила уређења, 2.5.1.2 Нивелација терена (стр.39), наводи се "Делови плана са директном применом који су у контакту са Плановима Детаљне Регулације раније урађених планова нивелационо се уклапају у апсолутне коте дате у тим плановима. Све остале саобраћајнице се генерално задржавају са постојећим котама и максимално прате терен уз укрштање у нивоу са контактним саобраћајницама и парцелама. Многе комуникације су под савременим или туцаничким застором и те коте чак и кад се планира проширење тих саобраћајница задржавају своје апсолутне коте осовина каи и подужне падове."

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, трајао је од **23.12.2019.год. до 21.01.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, закључно са 21.01.2020.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.704, од 13.12.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.12.2019.год. до 21.01.2020.год.год.

У току јавног увида, достављено је 7 примедби.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, одржана је **77.седница** Комисије за планове, 24.01.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић - Адамовић, дипл.инж.арх. - члан,



4. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан.

ДНЕВНИ РЕД 77.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 76. седнице Комисије за планове, одржане 17.12.2019. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за комплекс објеката за поправку и технички преглед моторних возила, са пратећим садржајем, на к.п. бр.6121 КО Крушевац (Извештај: „НЕИМАР“ Крушевац, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.), инвеститор „Брана Комерц“;
3. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за промену намене економског објекта - надстрешнице у затворено складиште за воће и поврће, спратности П, на к.п. бр. 47 и 48 КО Горњи Степош (Извештај: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор „ДАВИД“ доо из Крушевца ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић - Арсић, дипл.инж.арх.) ;
5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Бивоље 1“ у Крушевцу, пре јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Марина Радовановић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин дипл.инж.арх.) ;
7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА X“ у Крушевцу (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;
8. Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради измене и допуне ПДР Стари аеродром фаза 1, подблок А2 ;
9. Усвајање ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца ;
10. Разно

За тачку 6. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, секретар Комисије Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу и обавестила их да је у току јавног увида плана „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, који је трајао од 23.12.2019.год. до 21.01.2020.год., достављено 7 примедби.

1. 999 – 45/2020, од 15.01.2020.год, Часлав Спасић, Нови Београд, Бул. Зорана Ђинђића бр.189/18
2. 999 – 46/2020, од 15.01.2020.год., Љубиша Крстић, Миодраг Милојковић, Десанка Весић, Крушевац
3. 999 – 67/2020, од 17.01.2020.год., Јелена Николић
4. 999 – 68/2020, од 17.01.2020.год., Влајић Јоргованка, ул.Војислава Радојевића бр.44 Крушевац
5. 999 – 92/2020, од 21.01.2020.год., ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац ;

6. 999 – 95/2020, од 21.01.2020.год., подносилац Зоран Томић, за МЗ Лазарица, Крушевац.
7. 999 – 99/2020, од 21.01.2020.год., Одељење за урбанизам и изградњу

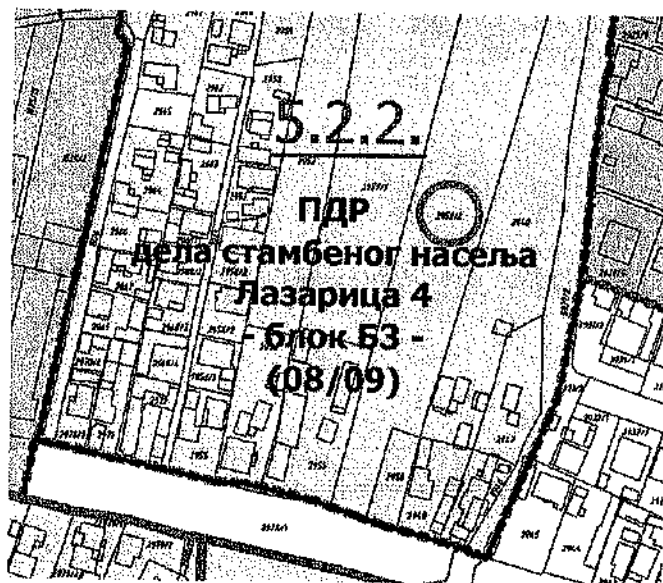
Након тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу и одговорила на приспеле примедбе.

1.Примедба бр.999 – 45/2020, од 15.01.2020.год, Часлав Спасић, Нови Београд, Бул. Зорана Ђинђића бр.189/18

Примедбом се тражи изједначавање услова изградње на парцели бр. 2952/2 са условима изградње у блоку Д2...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
Образложење обрађивача:

Предметна парцела налази се у урбанистичкој подцелини 5.2.2. за коју је планирана примена важеће планске документације, односно ПДР „Лазарица 4 - блок Б3 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.08/09).



Изменом поменутог планског документа преиспитала би се могућност промене намене на парцели која је предмет примедбе.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **не прихвата**.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је примедбу :

- обзиром да је земљиште накнадно враћено инвеститору, он има право да покрене измену плана преко Градског већа...

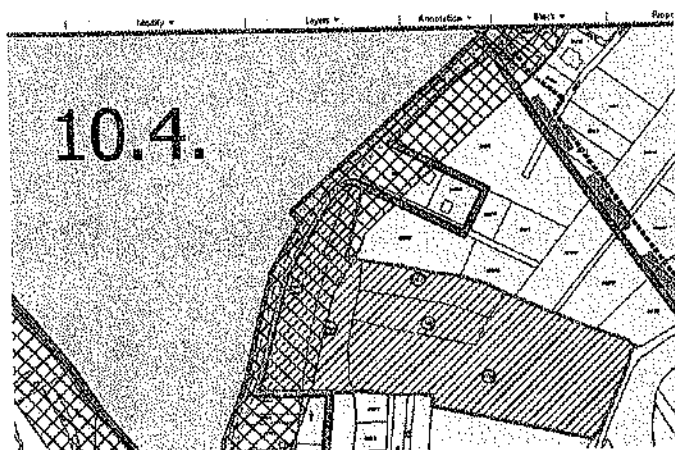
2.Примедба бр. 999 – 46/2020, од 15.01.2020.год., Љубиша Крстић, Миодраг Милковић, Десанка Весић, Крушевац

Примедбом се тражи проширење грађевинског подручја на кат. парцеле бр. 1967, 1968 и 1977/1 КО Лазарица...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

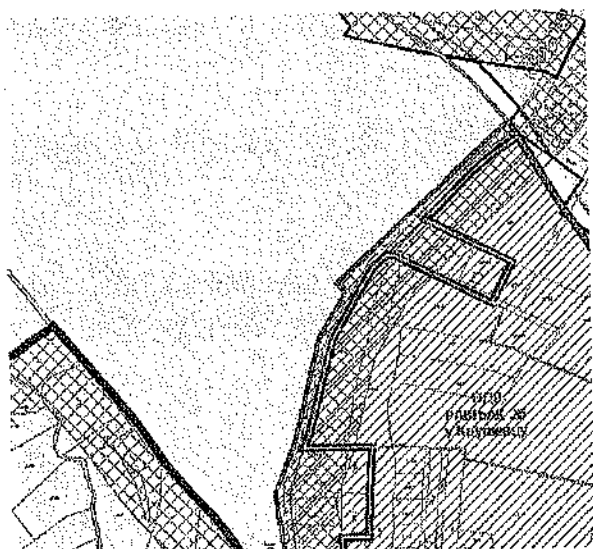
Образложење обрађивача:

Предметне парцеле налазе се у контакту са урбанистичком целином 10.4.



Укупна површина проширења грађевинског подручја је 2,75ха.

Терен је по оријентацији и конфигурацији погодан за изградњу и сматрамо да би требало преиспитати могућност проширења грађевинског подручја на шире подручје.



СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **не прихвата**.

3.Примедба бр. 999 – 67/2020, од 17.01.2020.год., Јелена Николић

Примедба 3.1: предвидети бициклистичке стазе...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

У поглављу 2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, у поднаслову Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклическом саобраћају, кретању пешака, последњи став гласи: „Бициклически саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.“

Примедба 3.2: примедба се односи на број цркава...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Од укупно четири цркве у обухвату плана, две су постојеће, а две преузете из ГУП. Нацртом плана нису планиране нове локације за изградњу цркава.

Примедба 3.3: примедба се односи на недостатак паркова...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Планом је предвиђено 5 паркова суседства и 1 рејонски парк. Не постоји ограничење да се планирају паркови у даљој планској разради.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се не прихвата.

4.Примедба бр.999 – 68/2020, од 17.01.2020.год., Влајић Јоргованка, ул.Војислава Радојевића бр.44 Крушевца

Примедбом се тражи обезбеђење колског приступа кат. парцели бр. 3471/1...

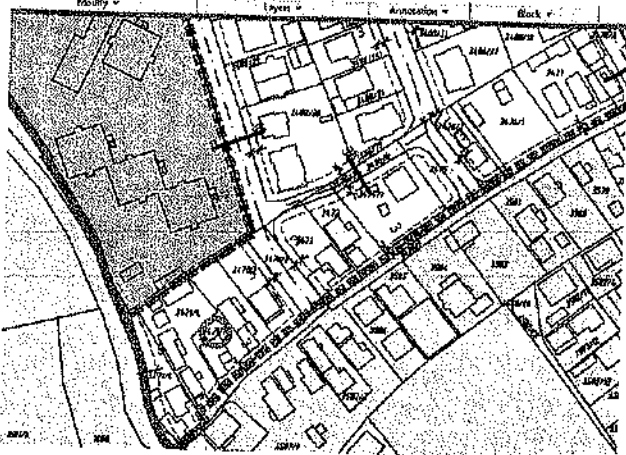
Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење обрађивача:

Предметне парцеле налазе се у урбанистичкој подцелини 5.9.2. која је планом спровођења планирана за директну примену.

Парцела има приступ на Улицу Војислава Радојевића.

Увидом у ПДР стамбеног насеља „Лазарица 5“ у Крушевцу, којим је обухваћена ова улица, утврдили смо да нису дати елементи за обележавање северне стране саобраћајнице, па самим тим није формирана грађевинска парцела за саобраћајницу.



Обрађивач предлаже да се план коригује тако да се саобраћајница обухвати зоном за директну примену плана, како би се дефинисали елементи за обележавање ове парцеле.



СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **прихвата**.

5.Примедба 999 – 92/2020, од 21.01.2020.год., ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

Примедбом се тражи усклађивање са допуњеним условима Министарства одбране...

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став обрађивача, примедба се **прихвата**.

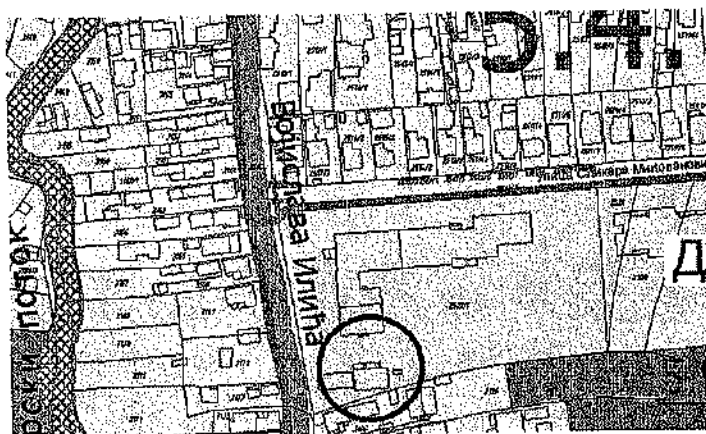
6.Примедба 999 – 95/2020, од 21.01.2020.год., подносилац Зоран Томић, за МЗ Лазарица, Крушевац

Примедба 6.1: односи се на могућност проширења просторија МЗ.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Постојећа МЗ налази се у оквиру локације основне школе у урбанистичкој подцелини 5.9.1. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР „ЛАЗАРИЦА 2“ (Измене и допуне ДУП-а стамбеног комплекса Лазарица 2) у Крушевцу (02/05) који има елементе за тражено проширење простора МЗ.

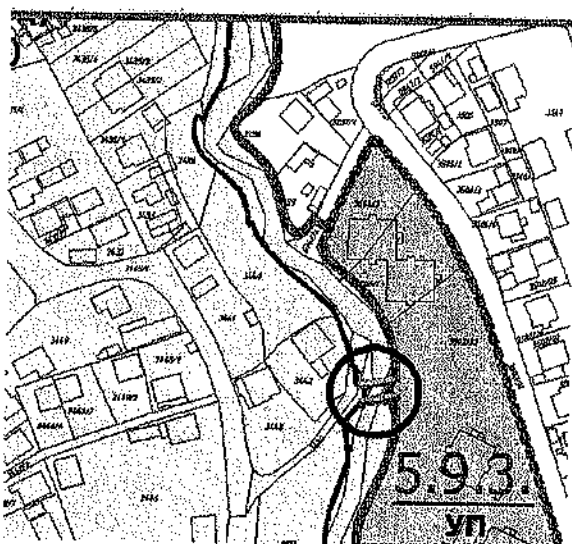


Примедба 6.2: примедба се односи на мост преко Гарског потока којим би се повезале Улице Стевана првовенчаног и Тимочке буне...

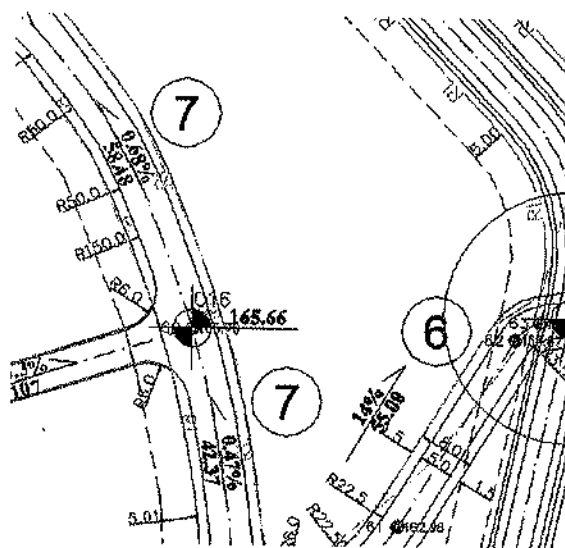
Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Мост који је предмет примедбе налази се у урбанистичкој подцелини 5.8.2. која се реализује на основу ПДР стамбеног комплекса Равњак 3Б у Крушевцу (07/10), којим је планирана изградња колско-пешачког моста (коловоз 5м и обострани тротоари ширине 1.5м).



Извод из нацрта плана



Извод из ПДР Равњак 3Б

Примедба 6.3: примедба се односи на недостатак паркинга за школу и вртић...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Улица Сликара Миловановића, школа и вртић, налазе се у урбанистичкој подцелини 5.9.1. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР „ЛАЗАРИЦА 2“ (Измене и допуне ДУП-а стамбеног комплекса Лазарица 2) у Крушевцу (02/05).

Оправданост предлога и просторне могућности за решавање наведеног проблема могу се преиспитати једино у поступку измене поменутог плана.

Примедба 6.4: примедба се односи на реулацију Равњачког потока на потезу између Улица Петра Добрњца (Моравске) и Алексе Ненадовића (Шелетове)...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Потез на који се односи примедба налази се у урбанистичкој целини 5.6. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР стамбеног насеља Равњак 1А у Крушевцу (07/10) којим је предвиђено регулисање Равњачког потока у затвореном профилу. Зона регулације потока планирана је за изградњу приступног пута за одржавање потока.

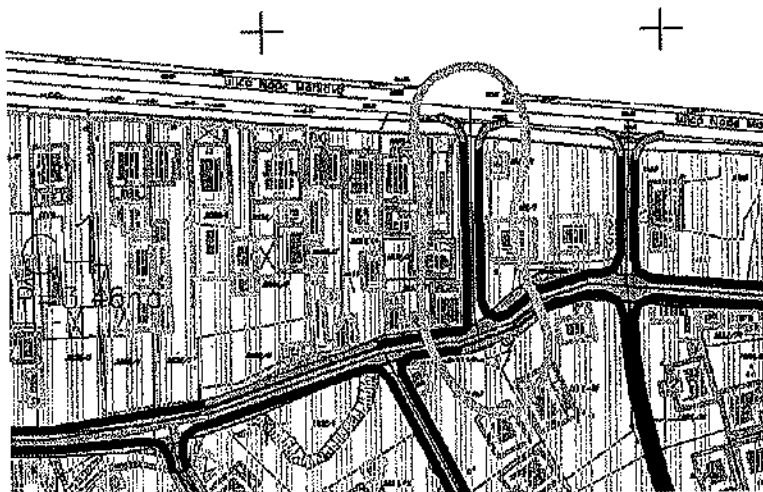


Примедба 6.5: примедбом се односи на планирање саобраћајнице којом би се повезале Улица Цара Лазара и Др Ерића

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Потез на који се односи примедба налази се у урбанистичкој целини 5.6. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР стамбеног насеља Равњак 1А у Крушевцу (07/10) којим је планирана саобраћајница као веза поменутих улица.



Извод из ПДР стамбеног насеља Равњак 1А у Крушевцу

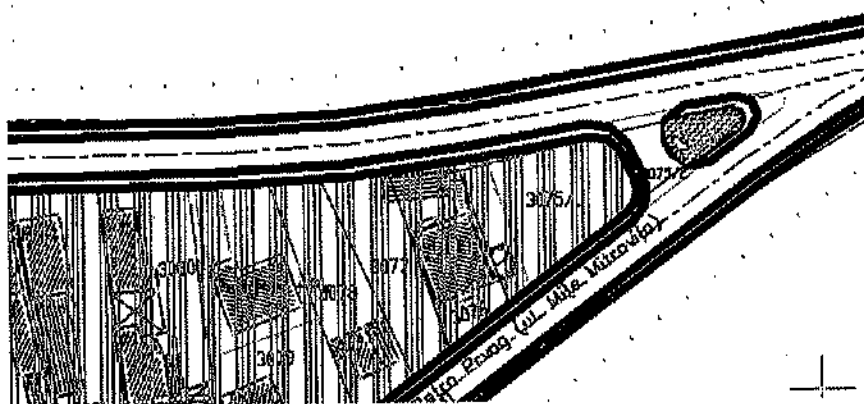
Примедба 6.6: примедба се односи на стварање услова за уређене зелене површине и корекције саобраћаног решења

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

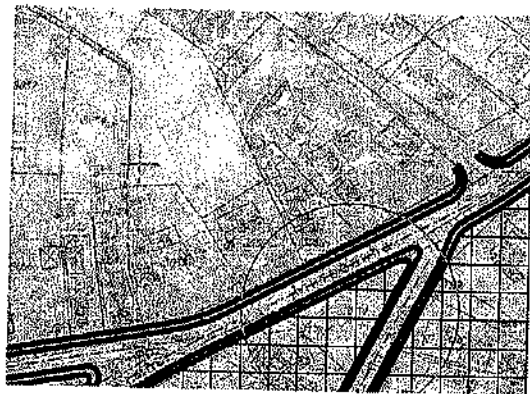
Потез између Улица Петра Добрњца и Краља Петра првог налази се у урбанистичкој подцелини 5.7.1. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР стамбеног комплекса Равњак 2 у Крушевцу (11/08) којим је планирано „ублажавање кривине”.

PDR stambenog naselja
Ravwak 1B



Извод из ПДР стамбеног комплекса Равњак 2 у Крушевцу

Потез између Улица Серафима Неготинца и Краља Петра првог налази се у урбанистичкој подцелини 5.8.1. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР стамбеног комплекса Равњак 3А у Крушевцу (11/08) којим је на овом потезу планирано становање.



Извод из ПДР стамбеног комплекса Равњак 3А у Крушевцу

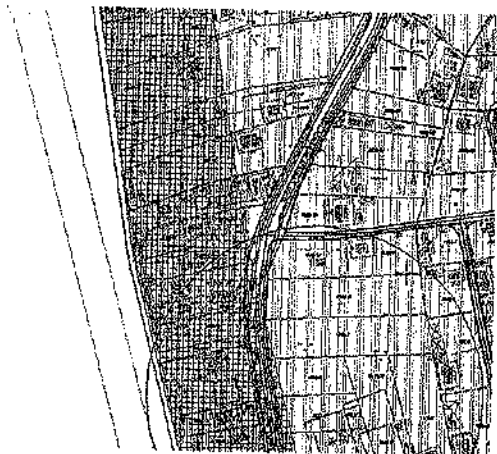
Евентуална корекција планираних намена, односно проширење површина намењених зеленилу, могућа је једино изменом ових планова.

Примедба 6.7: примедба се односи на планирање игралишта за децу на потезу између Улица Петра Добрњца у делу који иде ка Улици Алексе Ненадовића (Станоја Милојевића-Шелета)

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Потез на који се односи примедба налази се у урбанистичкој целини 5.6. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР стамбеног насеља Равњак 1А у Крушевцу (07/10) којим је планирана изградња стамбених објеката, а део се налази у зони заштите комплекса посебне намене.



Извод из ПДР стамбеног насеља Равњак 1А у Крушевцу

Евентуална корекција планираних намена могућа је једино изменом овог плана.

Примедба 6.8: примедба се односи на планирање уређеног зеленила и игралишта за децу у контакту са Улицом браће Рајт...

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача: Потез на који се односи примедба налази се у урбанистичкој целини 5.5.2. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР стамбеног насеља



Правњак 1Б у Крушевцу (10/08) којим је планирана изградња стамбених објеката и нису планиране јавне зелене површине. Евентуална корекција планираних намена могућа је једино изменом овог плана.

Примедба 6.9: примедба се односи на планирање саобраћајних решења

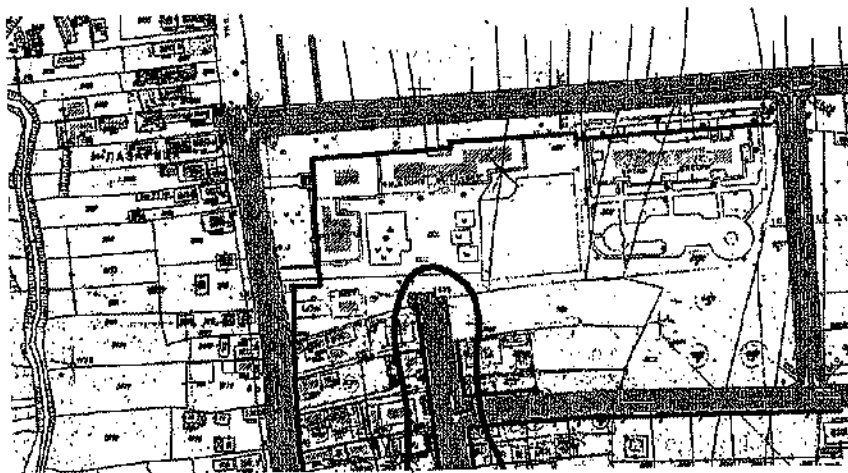
Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача: Предложено је стандардна процедура код израде планова детаљне регулације.

Примедба 6.10: примедба се односи на саобраћајно решење односно омогућавање везе између школског дворишта и Улице Јелене Димитријевић

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача: Предметни потез налазе се у урбанистичкој подцелини 5.9.1. Спровођење плана предвиђено је на основу важећег ПДР „ЛАЗАРИЦА 2“ (Измене и допуне ДУП-а стамбеног комплекса Лазарица 2) у Крушевцу (02/05), којим је планирано решење предложено у примедби.



Извод из ПДР Лазарица 2 у Крушевцу

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се не прихвата.

7.Примедба бр.999–99/2020, од 21.01.2020.год., Одељење за урбанизам и изградњу

Примедбом се тражи директна примена за урбанистичку подцелину 5.2.3....

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење обрађивача:

Подлога за израду ПГР-а је ДКП (дигитални катастарски план), који не садржи довољан број информација (фактичко стање, инфраструктура, нивелација и сл.) за дефинисање свих урбанистичких параметара неопходних за непосредну примену плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се не прихвата.

*** Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **77. седници**, одржаној дана 24.01.2020. године, по разматрању 6.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по примедбама.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ЗАПАД 1“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **69. седнице**, од дана 30.09.2019. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, Записника са **74. седнице** од дана 14.11.2019. године, 4. тачка дневног реда, Записника са **76. седнице**, од дана 17.12.2019. год., 7. тачка дневног реда, као и Записника са **77. седнице**, одржане дана 24.01.2020. године, по разматрању 6. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
24.01.2020. године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл. ел. инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл. инж. грађ. — заменик председника,

Тијана Аксентијевић - Адамовић, дипл. инж. арх.

Гордана Марковић, дипл. инж. грађ.

Игор Благојевић, дипл. инж. грађ.

Сава Стојановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл. правник