

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 -Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС", бр.129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац", бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2019. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ЗАПАД 2 " У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	1
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	11
1.4. Опис граница грађевинског подручја	13
1.5. Опис постојећег стања.....	13

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	28
2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	28
2.2. Општа правила уређења површина јавне намене, инфраструктуре и зеленила.....	31
2.3. Општа правила уређења пољопривредног земљишта	50
2.4. Општа правила уређења водног земљишта	51
2.5. Општа правила уређења шумског земљишта	52
2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе	57
2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	58
2.8. Мере енергетске ефикасности објеката	69

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	71
3.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације	71
3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса	71
3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	72
3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације	85
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	103
4.1. Подручја за директну примену плана	103
4.2. Подручја за које је одређена израда планова детаљне регулације	103
4.3. Израда урбанистичких пројеката	104
4.4. Израда пројекта парцелације и препарцелације.....	104
4.5. Прибављање земљишта у јавну својину	104
4.6. Графички прилози	104
4.7. Ступање на снагу плана	105

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 64/15);
- Одлука о изради Плана генералне регулације Запад 2, бр. 350-316/18 од 7.6.2018.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18).

Плански основ за израду Плана генералне регулације:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана генералне регулације у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025, обухвата део рубне зоне „Запад“, са насељима Читлук, Бегово брдо, делови насеља Пепељевац и Вучак, који се настављају на општу стамбену зону „Запад“, као и значајне површине пољопривредног земљишта.

1.2.1. Генерални урбанистички плана Крушевца 2025

Урбано подручје Крушевца чини градско насеље Крушевац и 11 приградских насеља у непосредном гравитационом окружењу. У обухвату плана су насеља Читлук, Бегово брдо, део насеља Пепељевац и мањи део (неколико кућа уз улицу) насеља Вучак.

Претежна намена у грађевинском подручју је „породично и периурбано становање, које карактеришу ниски индекси изграђености и заузетости“.

„У деловима насеља у заштитним зонама мреже далековода који се у великом броју протежу кроз ову зону није планирана нова изградња.

Површине за становање планиране су ради рационалног коришћења простора и постојеће инфраструктуре.“

„Од осталих намена значајне целине су: ... комуналне делатности - простор трафостанице Крушевац 1, као и локација изворишта „Читлук“ раније главне црпне станице, за коју је, као допунска намена предвиђено заштитно зеленило.“

„Планиране су и значајне површине са наменом зеленила и спортско рекреативним садржајима уз локацију основне школе, уз локацију цркве у западном делу зоне и у делу који се наставља на општу стамбену зону на северу.

Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште.“

Верски објекти

Архијерејско намесништво Крушевачко у границама овог ПГР-а има 2 храма и то:

„Храм Светога Великомученика Георгија (Читлук)

Храм Вознесења Господњег (Читлучко гробље)“

Гробља

На подручју овог ПГР-а постоје: „и гробља у ...Читлуку, Беговом брду...“.

Државни путеви IA реда

ППППН Инфраструктурног коридора E761 је дефинисан, а овим Планом преузет, западно - моравски коридор, државни пут IA реда, број A5, који се поклапа са правцем европског пута E – 761, тј. иде паралелно са постојећим државним путем IB реда бр. 23 на путном правцу Појате - Крушевац - Краљево - Чачак – Пожега - Ужице (бивши магистрални пут M-5).

Државни путеви IB реда

На подручју обухваћеном Планом од државних путева IB реда планира се део нове трасе државног пута IB реда бр.23 (Појате-Крушевац-Краљево-Чачак-Прељина) – северни обилазак Крушевца, и то у свема према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута E-761, деоница Појате – Прељина („Службени гласник РС“ број 98/13 од 08.11.2013.г.). Нова траса се планира у циљу измештања транзитног саобраћаја из Крушевца и то од насеља Макрешане (веза са државним путем IB реда бр.38 на стационачи бившег магистралног пута бр. 5км 712+268) до насеља Читлук (веза са државним путем IIA реда бр.207 на стационачи бившег магистралног пута бр. 5км 703+673).

Река Западна Морава чини северну границу подручја ГУП-а. Деснообални насип у циљу заштите од плављења земљишта је изграђен од постројења старе црпне станице до ушћа реке Расине у Западну Мораву.

У еколошкој валоризацији простора ГУП-а подручје у обухвату плана је у оквиру „Еколошке целине Крушевац 1“ и припада „Еколошкој потцелини Запад 2“ и значајним утицајем Еколошких појасева „Западна Морава“ и Еколошког појаса „Саобраћајница“ са посебним факторима утицаја и ограничења.

Пољопривредно земљиште

„Целине или зоне са овом наменом налазе се у северним деловима планског подручја, на потезу између железничке пруге Сталаћ - Пожега и реке Западне Мораве до ушћа реке Расине. Такође, значајне површине су уз водоток реке Расине, као и на просторима који представљају југоисточну и северозападну границу планског подручја.

Пољопривредно земљиште карактерише велика уситњеност парцела, често су неправилног облика и без адекватних прилаза у индивидуалном сектору, које чини већи део укупне површине пољопривредног земљишта.“

„Пољопривредно земљиште као добро од општег интереса се планира, користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08 и 41/09).

На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим постављања пластеника и стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње и хидротехничких објеката (одбрана од поплава, одводњавање, наводњавање и уређење бујица).“

Водно земљиште

„Водно земљиште карактеришу, у основи, делови водотока реке Западне Мораве на северу (северна граница плана), део водотока реке Расина са ушћем у Западну Мораву, као и неколико потока који из јужних делова простора Генералног плана пролазе кроз градски простор и уливају се у реку Западну Мораву.“

1.2.1.3. Општи урбанистички услови по наменама површина са типовима објеката

У обухвату плана генералне регулације примењују се општи урбанистички услови за планиране намене са типовима објеката, дефинисане у ГУП-у Крушевац 2025, дате кроз извод из овог планског документа.

Становање

Породично становање

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Табела бр. 5.3. - Урбанистички параметри Породичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2 П+2+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минималана ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, индекс изграђености 1,2, и то највише укупно 2 стамбене јединице.

Периурбано становање

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. На територији Плана, периурбано становање заступљено је у рубним зонама и карактеришу га три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у коликој мери.

Табела бр. 5.5. – Урбанистички параметри Периурбаног становања према врсти домаћ.

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	- -
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса изграђености до 0,8 и индекса заузетости до 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Табела бр. 5.6. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно	400	- -	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно	600	- -	15
		Мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

За неизграђени део грађевинског подручја планираног уз државне путеве, односно све садржаје лоциране у овом појасу потребно је обезбедити посебну приступну саобраћајницу

Комерцијалне делатностиТип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У зонама вишепородичног становања комерцијални објекти се могу градити и на парцелама мањим од 600м², а већим од 300м².

Тип КД-03

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.) у функцији допунских и пратећих намена у урбанистичким целинама у којима је претежна намена спорт и рекреација, парк, јавне функције или комуналне делатности.

Обзиром да се овај тип објеката комерцијалних делатности планира у специфичном окружењу, остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде.

Привредне делатности

Тип ПД-03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Јавне функције

У овом Плану под јавним функцијама подразумева се: здравство, образовање и дечја заштита и верски објекти.

Основне школе

Локација школе подразумева: земљиште на коме се налази школска зграда, двориште, вежбалиште и врт. Површина локације за основну школу износи најмање 25м² по једном ученику у једној смени, али не може бити мања од 0,50ха за одвојена одељења централе основне школе и самосталне непотпуне основне школе и 1ха за потпуне основне школе у организованим насељима. Минимум земљишта може бити умањен за једну петину под условом да у близини школе постоје школски спортски центри које школа може користити.

Површина земљишта под објектом је најмање 7,5м² по једном ученику у једној смени, за потпуне основне школе, односно најмање 1.000м² за одвојена одељења основних школа (непотпуне основне школе од I до IV разреда).

Максимална спратност објеката је П+2.

Дечија заштита

За објекте дечије заштите применити следеће нормативе обухват деце (број корисника) 25-30% популације узраста до 6 година, површина дечје установе – 8м²/кориснику, површина земљишта – 30м²/кориснику, максимална спратност објеката П+1.

Верски објекти

За верске објекте применити следеће нормативе: максималан индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,5, максималан индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30%, најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен, простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, у комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

Комуналне делатности

Објекти и површине намењене овим делатностима су: гробља, пијаце, рециклажна дворишта, као и објекти за које ће урбанистички услови за изградњу бити дефинисани даљом планском разрадом: постројење за пречишћавање отпадних вода, резервоари за водоснабдевање, електроенергетска постројења, извориште Читлук и сл.

Посебна намена

Према условима надлежног Министарства војни објекти се сврставају у категорије „Перспективан“ и „Мастер план“. При чему се „Перспективним“ сматрају објекти неопходни за функционисање Војске и одбране земље, а објекти у категорији „Мастер план“ могу се под одређеним условима уређивати и мењати им се намена.

На подручју Генералног урбанистичког плана четири комплекса су са статусом перспективни: Цар Лазар (7. Јули), Пакашница, Расина, Равњак.

Зеленило

Категорије зеленила које су третиране у овом поглављу су: зеленило јавног коришћења, зеленило ограниченог коришћења и зеленило специфичне намене.

Зеленило као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Зеленило јавног коришћења

У ову категорију зеленила спадају: паркови, парк-шуме, тргови и скверови, линеарно зеленило и зеленило у стамбеним зонама.

Рејонски парк

Уређују се у складу са општим урбанистичким условима, а могу се градити и већи спортски терени на отвореном или у затвореним објектима, уколико просторне могућности парка то дозвољавају.

Паркови суседства

Уређују се у складу са општим урбанистичким условима, с тим да нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на околне стамбене објекте. Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и изградња објеката високоградње.

Зеленило ограниченог коришћења

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, је вишефункционални систем зеленила са улогом заштите од загађења, ветрова, прашине, буке, пречишћавања и дотока свежег ваздуха у град, везивања земљишта на насипима, побољшавање услова за спорт и рекреацију и сл. Формира се око и у самим индустријским објектима, дуж саобраћајница, око реке Расине и око Новог гробља, на клизиштима и теренима за рекултивацију, као и у рубним зонама града.

Да би се надокнадио недостатак заштитног зеленила, препоручује се максимална заштита пољопривредних површина и самониклог зеленила у енклавама ван грађевинског подручја као и максимално задржавање и заштита у рубним зонама постојећег зеленила, жбуња, живе ограде и високог дрвећа.

Спорт и рекреација

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип CP-02

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Табела бр. 5.13. - Урбанистички параметри Спорта и рекреације типа CP-02

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
CP-02	П	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Тип CP-03

Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлационице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

1.2.1.4. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама

За сваку урбанистичку целину дефинисана је претежна намена, а уколико постоје и допунска и пратећа намене.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска намена простора, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену претежну и/или допунску намену.

Квантификативни показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- Претежне намене (51-100%);
- Допунске намене (31 - 49%);
- Пратеће намене (0 - 30%).

Претежне, допунске и пратеће намене за обухват плана, дате у ГУП-у Крушевца 2025 приказана су табеларно.

Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ПГР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације.

Планско подручје је Генералним урбанистичким планом предвиђено је за опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

Табела 10 – Просторна зона 10 – Рубна зона «ЗАПАД» (део)

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.5.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	- -	- -
10.6.	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02 ПС-03	привредне делатности	ПД-03	јавне функције	верски објекти (ЦР) школство (Ш) гробље (Г) парк парк шума спорт и рекреација
			комерцијалне делатности	КД-02		
			привредне делатности	ПД-03		
			парк	парк суседства рејонски парк		
10.7.	комуналне делатности	ЕЕ постројење (ЕЛП)	- -	- -	становање густине до 100ст/ха	ПС-01
10.8.	комуналне делатности	извориште Читлук	заштитно зеленило	-	-	-

У оквиру ове просторне зоне је и грађевинско подручје у виду енклава (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж).

1.2.2. ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина (Сл. гл. РС, бр.98/13)

ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина обухвата и више катастарских општина на подручју јединице локалне самоуправе града Крушевца.

За коридор аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина, резервисан је простор укупне дужине око 110,9км. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од 70м, обострани појас непосредне заштите (80м), обострани појас контролисане изградње (80м) и шири заштитни појас од 470м, износи укупно 700м.

Територију града Крушевца обухвата део трасе аутопута од преласка на десну обалу реке Западне Мораве мостом у км:15+940 и наставља даље до денивелисане раскрснице "Крушевац - исток" у км:20+050. Петља је планирана у функцији повезивања ДП I реда бр.5, ДП II реда бр.2216 и ДП II реда бр.223 са планираним аутопутем. Надовезује се на планирану источну транзитну саобраћајницу Крушевца (веза ка Брусу и Копаонику), и омогућене су везе ка граду. На том делу су планиране две петље: „Крушевац исток“ и „Крушевац запад“.

Имајући у виду да је траса обилазнице Крушевца саставни део профила планираног аутопута, планирана је изградња сервисне саобраћајнице, паралелне аутопуту, која се пружа од Макрешана до Читлука, у дужини од око 8,4км.

Државни пут I реда бр.5 се, до реализације Аутопута Е-761, задржава на постојећој траси са потребном рехабилитацијом и модернизацијом техничко-експлоатационих карактеристика. Након изградње аутопута, коридор ДП I реда бр.5 се поклапа са коридором аутопута, док напуштена траса задржава ранг државног пута док се не стекну услови за његову прекатегоризацију.

Планира се изградња сервисних саобраћајница, паралелних аутопуту, преко којих ће се остваривати посредна веза привредних зона са денивелисаним раскрсницама - петљама, преко мреже општинских путева и ДП II реда.

Пруга Сталаћ - Краљево - Пожега је једноколосечна неелектрифицирана, а на прузи је организован јавни путнички и теретни саобраћај. Пруга је оспособљена за осовински притисак од 180 до 225кN, представља регионалну пругу која повезује регионе са магистралном мрежом, односно пругу Е-70 и Е-85.

Ограничења у ширем коридору аутопута са аспекта ерозије и бујица, може бити проузроковано ерозијом тла на падинама које се налазе непосредно уз саобраћајницу (нарочито на деоницама у усеку).

Крушевац је у мрежи центара дефинисан као центар националног значаја (центар ФУП-а 9).

Повезаност насеља ће се, поред постојећим путевима омогућити и преко денивелисаних укршатаја и пропуста у случају насеља којима би планирани аутопут пресекао досадашњу путну доступност.

Унапређење система инфраструктуре, транспорта људи и добара, има за резултат раст привреде, привлачењем инвестиција под утицајем побољшане приступачности подручја.

„...у будућој структури привреде окосницу развоја ће чинити постојећи носиоци развоја - индустрија, пољопривреда и туризам.“

„...коридор представља фактор који у одређеној мери може да поспеши дисперзију привредне активности у једном броју насеља дуж коридора...што би допринело одрживости привредног развоја и смањењу неповољних миграторних кретања.“

„Интензивирање развоја пољопривреде и агрокомплекса, у складу са пољопривредном рејонизацијом... организовање производње "здраве", тј. органске хране, цвећарства и пчеларства, за којима расте тражња на домаћем и страном тржишту. Развој МСП, предузетништва и породичних фирми су пожељни облици организовања прехранбено-прерађивачког сектора.“

„...изградњом аутопута подиже се вредност и атрактивност околног земљишта за смештај мањих привредних капацитета. Добре услове за развој (у транзитним подручјима) имају насеља: Читлук...“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница ПГР-а Запад 2 почиње у јужном делу плана од пресека границе плана, односно границе ГУП-а са путем к.п.бр.1417 КО Вучак и у смеру казаљки на сату, прати јужну и западну границу ГУП-а и иде према западу од некатегорисаног пута к.п.бр.1417, који пресеца до тремеђе к.п.бр. 1417 (пут), 215/2 и 217/2, све КО Вучак. Од те тремеђе, граница наставља у истом правцу, јужном границом следећих к.п.бр.: 215/2, 208/1, 208/2,

207/1, 207/2, 206, 200/2, 200/1 и 199, до потока-к.п.бр.1416, који пресеца и наставља, такође према западу, јужном границом следећих к.п.бр.: 409, 413/2, 413/1, 414 и 415, до некатегорисаног пута к.п.бр.1421, који пресеца, и даље према западу, јужном границом к.п.бр.167/1, до некатегорисаног пута к.п.бр.424 тј. тромеђе к.п.бр.424 (пут), 167/1 и 167/2, све КО Вучак. Граница наставља према западу, северном границом к.п.бр.424 (пут) КО Вучак, до потока Грабак- к.п.бр.1432 КО Вучак (који је заједнички за КО Вучак и КО Пепељевац), тј. до границе катастарских општина КО Вучак и КО Пепељевац. На том месту, граница, пресеца заједнички поток к.п.бр.4074 КО Пепељевац, и иде границом КО Вучак и КО Пепељевац, према југозападу, северозападном границом к.п.бр.4074 (поток), до тромеђе к.п.бр.4074 (поток), 2660/1 и 472, све КО Пепељевац, где скреће у КО Пепељевац. Кроз КО Пепељевац, иде према западу, јужном границом следећих к.п.бр.: 472, 473/2 и 473/1, па пресеца некатегорисани пут к.п.бр. 2657 и скреће према северу, његовом западном границом, до тромеђе к.п.бр. 2657 (пут), 2649/1 и 2649, све КО Пепељевац. Од те тромеђе, граница, скреће према западу, јужном границом к.п.бр. 2649/1 и 2647/1, до некатегорисаног пута к.п.бр. 4064, који пресеца, и наставља према северозападу, његовом југозападном страном, до државног пута II а реда бр.207, Крушевац – Александровац, к.п.бр.4050, све КО Пепељевац. Даље, граница пресеца државни пут, до тромеђе к.п.бр.4050 (државни пут IIа реда бр.207, Крушевац – Александровац), 2642/1 и 1189 КО Пепељевац и северозападном границом тог пута иде, према североистоку, до некатегорисаног пута к.п.бр. 4053 КО Пепељевац. Затим наставља према северу, западном границом к.п.бр. 4053 (пут), до тромеђе к.п.бр. 4053 (пут), 1183/2 и 1182/1 КО Пепељевац, где скреће према западу, јужном границом следећих к.п.бр.: 1182/1, 1181 и 1180/5, па опет скреће према северу, западном границом следећих к.п.бр.: 1180/5, 1180/4, 1180/3, 1180/4, 1180/5, 1179/1, 1179/3, 1179/2, 1178/2, 1178/1, 1163, 1162, 1161, 1160/2, 1160/1, 1157/2 и 1157/4, до некатегорисаног пута к.п.бр.1156, све КО Пепељевац. Граница даље наставља такође према северу, западном границом следећих к.п.бр. 1156 (пут), 1121/2, 1121/1, 1129/1, 1129/4, 1129/2, 1129/3, 1130/2, 1130/1, 1130/3 и 1134/2, до некатегорисаног пута к.п.бр. 4051, све КО Пепељевац. Од тог пута скреће према западу, јужном границом следећих к.п.бр.: 4051 (пут), 753/3, 753/2, 753/1 и 751, па скреће према северу, западном границом следећих к.п.бр.: 751, 750/2, 750/1 и 747, све КО Пепељевац. Поново скреће према западу, јужном границом к.п.бр.475/2, 744/2 и 778, па према југу, источном границом к.п.бр.756 и 777, па према западу, јужном границом к.п.бр.777, па према југозападу, југоисточном границом к.п.бр. 781/1 и према северозападу, југозападном границом к.п.бр.781/1, 781/2 и 782/2, све КО Пепељевац. Граница наставља према западу, јужном границом к.п.бр. 782/2 и 797 (некатегорисани пут), па према северу, западном границом следећих к.п.бр.: 797 (пут) и 799, па јужном страном некатегорисаног пута к.п.бр. 4054, до места наспрам тромеђе к.п.бр. 4054 (пут), 814/3 и 816, где пресеца пут (к.п.бр. 4054) и даље иде према северозападу, југозападном границом следећих к.п.бр. 814/3, 814/4 и 814/5, до старог корита реке Пепељуше (к.п.бр. 4038), све КО Пепељевац. Граница даље пресеца старо корито реке Пепељуше (к.п.бр.4038) и наставља, према северозападу, југозападном границом к.п.бр.819/4, па скреће према североистоку, северозападном границом следећих к.п.бр.: 819/4, 819/3, 819/2, 819/1, 820/2, 820/2, 821 и 4044 (стара пруга), пресецајући у том делу стару железничку пругу Чачак – Сталаћ (к.п.бр. 4044). Наставља према северу, западном границом к.п.бр. 822/1, 822/3 и 822/4, пресецајући железничку пругу Чачак – Сталаћ, а затим и државни пут II б реда бр.22, Крушевац – Краљево (к.п.бр. 4048) и даље према истоку, северном границом к.п.бр. 228, 227, 4048 (државни пут) и 226, све КО Пепељевац, до границе КО Пепељевац и КО Читлук, затим према северу, западном границом некатегорисаног пута к.п.бр.2055 КО Читлук, до тромеђе КО Пепељевац, КО Читлук и КО Кукљин. Од те тромеђе, граница иде према североистоку и северу, границом КО Читлук и КО Кукљин, тј. северозападном и западном границом заједничког старог корита реке Пепељуше, до ушћа реке Пепељуше у реку Западну Мораву, тј. њене десне обале. На том месту улази у КО Кукљин. Кроз КО Кукљин,

граница прати северну границу ГУП-а и иде према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве (постојећи ток 2013.г.), од ушћа реке Пепељуше, пресецајући следеће к.п.бр.: 6930/3, 6929/2, 6927/3, 6926/1, 6925/1, 6924/3, 6924/2, 6924/1, 6921, 6920, 6901/3, 6901/2, 6900, 6898, 6897, 9316/278, 9316/335, 9316/334, 9316/276, 6428, 6427/1, 6426/2, 6425, 6419, 6418, 6413, 6412/2, 6409/2, 6408/2, 6405, 6403, 6404, 6393/1, 6394, 6395, 6396, 6391/3 и 9357/1, све КО Кукљин, до границе КО Кукљин и КО Читлук. Граница наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве (постојећи ток 2013.г.), тј. границом КО Кукљин и КО Читлук и КО Кукљин – КО Јасика, пресецајући к.п.бр. 2061/1 КО Читлук (заједничко старо корито реке Западне Мораве за две катастарске општине) и прелази у КО Јасика код к.п.бр.3263/1 (старо корито реке Западне Мораве). Кроз КО Јасика, граница наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве (постојећи ток 2013.г.), пресецајући к.п.бр. 3263/1, 3231 и 3262/1 КО Јасика (све старо корито реке Западне Мораве), до ушћа Гарског потока у Западну Мораву. Граница затим скреће према југу, западном границом водотока Гарског потока до улива Вучачког потока (к.п.бр.189/1) у Гарски поток, који пресеца и даље наставља западном границом водотока Гарског потока обухватајући к.п.бр. 188/2 и 187/2 до границе КО Јасика и КО Лазарица. Кроз КО Лазарица граница наставља према југу и прати Гарски поток, до к.п.бр. 1254/3 КО Лазарица, чијом јужном границом скреће према западу и даље наставља јужном границом следећих к.п. 1256, 1260, 1054/1, 1054/2, до 1046/2, коју обухвата и одакле скреће према југу источном границом к.п.бр. 1047/6 и 1039/6, одакле скреће према западу и наставља јужном границом к.п. 1039/6, 1039/5, 1039/4, 1039/3, 1039/2, 1039/1, затим у истом правцу пресеца Вучачки поток и обухвата к.п.бр. 987/3, одакле скреће према југу источном границом к.п.бр. 991/1, коју обухвата, па јужном границом к.п.бр. 992/13 скреће према западу обухватајући к.п.бр. 993/1, 995, 996, 998/1, 1001/2, 1006/3, 1006/1, 1008/2 и 1008/10, до границе КО Лазарица и КО Читлук. Кроз КО Читлук граница скреће према југу, обухватајући к.п.бр. 790, 794, 795/1, 795/3, 796, где пресеца пругу (Сталаћ - Краљево) к.п.бр. 2052/1 и државни пут 1.А реда (Ул. Цара Лазара) к.п.бр. 2050/1 и даље у истом правцу иде границом КО Лазарица и КО Читлук, обухватајући к.п.бр. 2018 КО Читлук, до Вучачког потока (к.п. 1430 заједничка) који прати према југозападу и југу до тремеђе КО Лазарица, КО Читлук и КО Вучак. Кроз КО Вучак граница наставља према југу обухватајући к.п.бр. 6, 8/2, 8/6, 8/7, 15/3, 18 и 47, односно до границе КО Вучак и КО Лазарица, коју затим прати у истом смеру до к.п.бр. 83, коју обухвата и даље наставља према југу источном границом к.п.бр. 83, 76/3, 85/2, 85/1, 86, 87/1, 87/2, које обухвата и наставља према југозападу и југу односно прати некатегорисани пут к.п.бр. 1418 КО Вучак, обухватајући к.п.бр. 75, 110, 109/3, 109/4, 108, 223/1 и 223/2, одакле скреће према западу, до некатегорисаног пута к.п.бр.1417, или до границе ГУП-а, односно до почетне тачке описа границе плана.

ПГР Запад 2 обухвата делове КО Лазарица, КО Читлук, КО Јасика, КО Кукљин, КО Пепељевац и КО Вучак.

Површина обухвата плана је 1008,7 ха.

1.4. Опис граница грађевинског подручја

Опис границе грађевинског подручја у плану генералне регулације је дата по моделу описа границе из ГУП-а Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15), са унетим изменама након описа границе.

Граница грађевинског подручја у оквиру ПГР-а описана је у смеру казаљке на сату, тако да парцеле које се наводе у опису остају са десне стране, односно у грађевинском подручју.

Граница је описана по катастарским општинама, ободом јединственог дела грађевинског подручја, изузимајући посебне делове, који не припадају грађевинском подручју, а у оквиру су јединственог дела грађевинског подручја и по катастарским општинама.

У оквиру грађевинског подручја су и издвојене енклаве (у графичком прилогу нумерисане по целинама) за које су пописане катастарске парцеле у другом делу овог описа.

У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога.

Опис границе грађевинског подручја за ПГР „Запад 2“ (у даљем тексту: граница) почиње у југоисточном делу плана на пресеку границе плана и граница катастарских општина Вучак и Читлук, код к.п.бр. 1999/13 у КО Читлук и Вучачког потока (к.п.бр. 1430- заједнички) и иде према западу и југозападу, прати ток Вучачког потока, обухватајући следеће к.п.: 1999/13, 1998, 1997, 1984/25, 1984/28, 1984/20, 1984/15, 1991/1, 1991/5, 1992, све у КО Читлук, до тромеђе КО Пепељевац, КО Вучак и КО Читлук.

КО ПЕПЕЉЕВАЦ

У истом правцу граница обухвата следеће к.п. 365/6, 365/9, 365/10, 365/13, 367, 366, 370/3-део, 371/1, 372, 375/1, 375/2 и даље потоком, па затим обухвата к.п. 376/4, 376/3, 376/2, 376/1, 378, 377/2, 381/3, 381/1, 382/1, 382/2, 385/4, 385/6, 385/2, 386/4 и 387/7, све КО Пепељевац. Граница наставља према југу пресецајући пут к.п.387/1 и обухватајући следеће к.п. : 387/4, 388/1, 388/12, 388/2, 388/10, 388/8, 388/5, 421, 422, 424/1, 425/2, 424/2, 420 (пут), до к.п. 429/2, одн. до границе КО Пепељевац и КО Вучак.

Граница даље скреће према западу, па према северу обухватајући следеће: к.п. 429/2, 429/3-део, 428/3, 428/1, 428/2, 427/2 и 427/1, одакле се граница враћа према југозападу остављајући у грађевинском подручју следеће к.п. 419 (пут), 431/1, 435/1, 435/2, 436, 437/1, 440/7 (пут), 440/6, 440/4, 440/3, 440/2, 449, 450-део, 460-део, 459-део и 458/1-део. У истом правцу обухватајући следеће к.п.:461/2, 457/6, 456/5 (пут), 454/3, 456/2, 456/3-део, до пута к.п. 463. Граница наставља према западу обухватајући следеће: к.п.465/13, 465/14, 465/1-део, 465/12, 465/11, 465/8 и 465/7, до пута к.п.465/4 који пресеца, даље наставља истим правцем обухватајући к.п.474/3, 474/1, 474/12, 476/1, 475/1, 2657 (пут-део), 2643/7 и 2643/1 до државног пута IIа реда бр.207 -к.п.4050-део (Крушевац-Александровац). Јужном границом тог пута граница иде до границе ГУП-а и даље истом, обухватајући део к.п. 4053 (пут). Граница се даље враћа према истоку обухватајући следеће к.п.: 477/1, 4050-део, 484/1, 484/2, 484/3, 486/1, 483/1- део, 501-део, 500, 488/1, 488/2, 488/3, 489/3 и 489/4, пресеца пут и иде према северу обухватајући 491/3, 493, 495/6, 494/2 (пут), 495/5, 495/2, 495/13, 495/4, 495/8, 495/1, 513/3 и 513/1 у делу пута. Затим наставља у истом правцу к.п. 516-део, 517/1-део, 517/3, 520/2, 520/1, 521(пут), 407/1, 407/7, 407/3-део, 407/2-део, 406/3-део, 406/2-део, 405/6, 406/1, 405/4, 405/2-део, 405/1(пут), 405/12, 404/6, 404/8 (пут), 404/7, 403-део, 402-део, 391/3, 391/2, 390/6 и 392/2 до пута к.п. 4052, који је обухваћен у целини и даље наставља обухватајући к.п. 349/2, 349/1, 351, 347/2-део, 347/1-део, 352/1-део, 353-део, 354-део, 355/1, 355/2 (у делу пута). Граница даље обухвата следеће к.п.:364/13, 364/15, 364/11, 364/8, 364/7, 364/5, 364/4, 364/3, 364/2, 364/1, 363/2 (у делу пута) и 363/6 до границе КО Пепељевац и КО Читлук.

КО ЧИТЛУК

Даље граница иде кроз КО Читлук према западу обухватајући к.п. 1960/2, 1960/1, 1960/3, 1959/1, 1941/1, 1927/2, 1927/4, 1926/1, 1925/1-део, 1924/1-део, 1924/8, 1924/1-део, 1924/6-део, 1924/3-део, 1924/7 у делу пута 1924/5, 1923/3-део, 1923/2-део, 1923/1-део, 1922/1-део, 1665, 1667/3, 1668/3, 1674-део, 1669/1-део, 1674-део, 1672, 1674-део-поново, 1675, 1676, 1681, 1680, 1683, 1686/2-део, 1686/1, 1688/2, 1688/1, 190/1-део и 1691, до границе КО Читлук и КО Пепељевац, па том границом према истоку до к.п. 1684, 1679/1, 1679/2 и

1678 које пресеца и поново скреће до границе КО Читлук и КО Пепељевац, све у оквиру КО Читлук.

КО ПЕПЕЉЕВАЦ

Граница даље наставља према југу и југоистоку обухватајући следеће катастарске парцеле у КО Пепељевац: 311/14, 311/3-део, 311/2-део, 311/1-део, 312, 316, 317, 319/1, 319/2, 32,1 323/1, 324-део, 325-део, 326, 328-део и 329-део до пута к.п.329/3 (део), затим наставља у истом правцу 336, 342/3, 342/4 и 342/2(пут), а онда наставља границом к.п. 4052(пут) па скреће према северу обухватајући део к.п. 343 и 345/1 до пута 345/2 који је обухваћен у целини. Такође су обухваћене и к.п. 352/2, 352/4 и 345/3, онда се граница враћа према југу источном границом пута 345/2 и пресеца пут 4052 па његовом јужном границом иде до к.п.396. Према југозападу граница обухвата следеће: 396, 398-део, 399, 400, 542/5, 542/1, 542/6, 560/5, 560/1 и 561(пут-део), затим скреће у супротном смеру према североистоку и северу границом пута до к.п. 570. Даље обухвата следеће к.п.: 570, 568/1, 566/1-део, 566/6 (пут-део), 566/2, 566/3, 566/4, 565, 594, 595/2, 595/1, 595/3(пут-део), 596/2, 614-део, 615-део, 617, 620, 621-део, 622-део и 623. На том месту граница се ломи према југу обухватајући к.п. 625/2, 606/1-део, 606/2-део, 605-део, 585-део, 584/2-део, 584/1-део и 583/1-део до пута к.п.4053.

Граница се одавде враћа према северу и обухвата к.п. 653/1, 653/2, 652, 651-део, 650-део, 649/3-део, 649/2-део, 642/1-део, 648-део, 647-део, 645/4, 645/1, 644/2, 644/1, 631/2, 631/4 и 631/3, затим пресеца пут к.п.632, према западу обухватајући 282/4 282/10 282/7 282/3 282/9 и 282/8, одакле се граница ломи према северу обухватајући к.п.281 и следеће к.п. 282/1, 282/5, 283/7, 283/4 (пут), 283/2, 283/3 (пут), 284/1, 284/2, 284/4, 289, 287/3 и 288/2, ломи се према западу пресецајући к.п.287/2, 287/4 и 287/3 обухватајући следеће к.п. 275/3 (пут), 275/1, 270, 269, 268/2, 267/2, 267/1, 268/1, 258 и 259/2. Даље граница иде према југу обухватајући следеће к.п.259/3, 261/2, 261/1-део, 260, 265, 262, 268, 280-део, 667, 665-део, 661/2, 661/1, 661/3, 661/4, 660, 658/3, 658/2 и 658/1, затим се ломи према западу обухватајући к.п. 658/1, 669 (пут-део) и 685, наставља према северу остављајући у грађевинском подручју следеће к.п.685, 686, 687, 693, 694, 695-део, 696-део, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 698/8 и 700. Пресецајући к.п.701 и 702 граница иде према западу обухватајући и к.п.705, ломи се према југу, пресецајући к.п. 703 и 697, па према западу јужном границом к.п.697, пресеца пут 4051-део и обухватајући к.п.726/1. У истом правцу пресецајући к.п.728 и 725/1, обухвата следеће к.п. 723, 717/3, 717/4, 805/1-део, 805/2, 731/2, 804/2, 801, 802, 807 и 808, до пута чијом источном границом скреће према северу обухватајући следеће к.п.808, 809/1, 809/2 и 810, као и део к.п.4043 (железничка пруга) и северном границом исте, према истоку до к.п. 710/2 чији део обухвата. Даље граница скреће према североистоку обухватајући следеће к.п. 713/2, 717/4, 717/3, 717/2, 717/1, 716/2, 716/1, 711/1, 709/2-део и 708/2-део, наставља даље у истом правцу 708/1, 708/4-део, 708/5, 244, 245/1, 245/2, 246 и 247, поново обухвата део к.п.4043 (железничка пруга).

На том месту граница се ломи према западу пресецајући к.п.бр. 4043, 238/2 и 229/4, обухватајући приступни пут који се састоји од делова к.п.бр. 4043 и 238/2 и даље у истом правцу обухвата к.п.бр. 229/2, пресеца к.п.бр. 1038 (река Пепељуша) и обухвата к.п.бр. 824/2, 823/2, и 822/2 до границе ГУП-а, коју у том делу прати и ломи се према северу обухватајући к.п. 822/2, 822/3 и 822/4 пресеца железничку пругу и државни пут IIа реда бр.207, до к.п.бр. 4048 коју обухвата и скреће према истоку обухватајући исту, до границе КО Пепељевац и КО Читлук.

КО ЧИТЛУК

Кроз КО Читлук граница наставља према истоку пресецајући к.п.бр. 2057 и северном границом к.п.бр. 2052/13 и 2050/2 иде до тремеђе к.п.бр. 2050/2, 1900/2 и 1899/1, ломи се

према североистоку границом парцела 2052/12 и 2052/1, пресецајући к.п.бр.1886 и даље све до к.п.бр. 1852/1, коју обухвата и где се ломи према западу јужном границом исте и границом к.п.бр. 1850, а онда скреће према северу обухватајући следеће к.п. 1850, 1847, 1846-део, 1845, 1838/2, 1837, 1835/3, 1835/1-део, 1836/4, 1835/2-део, 1836/2, 1831/3, 1831/1, 1832/2-део, 1832/1-део, 1830/1-део, 1829/1-део, 1827/2-део и 1827/1-део. Граница затим скреће према западу обухватајући к.п.1827/3, 1828/6 и 2060/1, па се ломи према југу и југозападу, обухватајући делове следећих к.п. 1828/8, 1828/7, 1829/2, 1830/3, 1833/5, 1833/4, 1858/3, 1858/6-цела, 1858/5, 1870/5, 1870/4, до к.п.бр. 1869/2, где границом исте скреће према југозападу обухватајући к.п.бр. 2060/1 и 1876/5, где поново долази до границе ГУП-а и границе КО Читлук.

Граница пресеца државни пут Ib реда бр.23 и поклапајући се са границом ГУП-а и границом КО Читлук наставља према североистоку и иде северозападном границом к.п.бр. 2060/1, затим пресеца к.п. 1861/6, 1868/4 и 1869/5, обухватајући к.п.1867/2, где прелази у КО Кукљин.

КО КУКЉИН

Кроз КО Кукљин границом су обухваћене следеће к.п. 6930/5, делови 6130/3, 6929/2, 6929/1 и 6930/1 (у зони регулације реке Пепељуше), наставља границом 6930/1 и 1869/5, и даље наставља у истом правцу, према североистоку, линијом експропријације северне обилазнице границом к.п. 6914/3 и обухвата целу к.п. 6928 до границе КО Кукљин и КО Читлук.

КО ЧИТЛУК

Кроз КО Читлук у зони северне обилазнице граница прати северозападну границу КО Читлук обухватајући к.п. 2060/1 и 2061/100, затим к.п. 1284/2, 1279/3, 1279/2, 1279/3, 1278, 1275/3, 1275/2-део, 1275/1 и 1276/2, где поново долази до линије експропријације обилазнице у чијем обухвату су следеће к.п. 11/5, 26/1, 7/2, 1182/1, 1182/3, 29/2, 55/2, 2060/2, 2060/3 и том парцелом, обухватајући и к.п. 2061/19, граница иде према истоку до границе КО Читлук и КО Јасика.

КО ЈАСИКА

Кроз КО Јасика граница грађевинског подручја поклапа се са линијом експропријације за обилазницу, као и појас експропријације планираног аутопута Е-761 и обухвата следеће к.п. 3124, 3120/2, 3144/9, 3207, 3183/2, 3262/94, 3262/75, 3262/76, 3262/92 и 3262/93 до границе КО Јасика и КО Лазарица односно границе плана. Ту се граница ломи према југоистоку пресецајући обилазницу и скреће према југозападу југоисточном линијом експропријације обилазнице к.п. 3207, до границе КО Јасика и КО Читлук.

У КО Јасика границом грађевинског подручја обухваћене су и парцеле у зони изворишта (целина 10.8 - у другом делу описа границе) и то следеће к.п. 3263/40, 3263/39, 3263/129, 3263/128, 3263/38, 3263/37, 3263/36, 3263/35 и део к.п. 3263/42.

КО ЧИТЛУК

Кроз КО Читлук, граница наставља према југозападу, такође линијом експропријације обилазнице (2060/3) до к.п.бр. 2047/1 коју обухвата и чијом источном границом скреће према југу до к.п.бр. 1268/1, коју обухвата и скреће према југоистоку, обухватајући следеће к.п. 2047/1, 1268/1, 1268/2, 1267/2, 1263/4, 1266/3, 1266/1, 1265, 1264/2, 1263/1-део, 1262/1 -део, 1262/2 -део, 1261, 1260 и 1259. Наставља даље у истом правцу пресецајући пут 2046/1 и обухвата к.п. 1239 и 1238, као и делове к.п. 1235, 1233/1, 1232, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1230, 1229, 1226/2, 1226/1, 1226/3, 1225/2, 1225/3, 1224 и 1219, даље наставља према југоистоку обухватајући к.п. 1218, 1213(у делу пута), 1212, 1211/4,

1211/1, 1205/1, 1205/2, 1204, 1200/2, па према истоку обухвата к.п. 1197/2, 1197/1, 1196/1, до пута к.п.2045/3.

Граница наставља према североистоку и истоку обухватајући део пута 2045/3 и к.п.1209/2, као и к.п.1193 и 1192 које обухвата у целисти, скреће према југу и југоистоку и даље обухвата к.п.1153, 2044/1(пут-део), 1150, 2040/1(пут-део), па према југу обухватајући 1058/6, 1058/5, 1058/4, 1061/2 и 1063, па пресеца пут 2043, затим се враћа према западу обухватајући к.п.1052, 1053, 1056 и јужном границом пута к.п.2041/1, долази до парцеле 1033/2, где се граница ломи према југоистоку остављајући у грађевинском подручју следеће к.п.1033/2, 1033/3, 1033/1, 1032, 1031, 1030, 1028, 1027, 1026,1025, 1024, 1024/5, 1024/6, 1024/1-део, 1023, затим делове парцела 1019/1, 1019/3, 1019/4 и 1019/5. У истом правцу обухваћене су следеће к.п.: 998, 999, 833, 832, 1012-део, 831-део, 834/1 до пута к.п.2047/1, чијом границом иде до к.п.841/2, коју обухвата као и следеће к.п.840/1, 840/6, 840/5, /840/4, 840/7, 840/3, 840/2, 839 и 838, где се враћа до границе пута к.п.2047/1, настављајући у истом правцу према југоистоку границом пута обухватајући део к.п.815 и 814, па опет до пута обухватајући следеће к.п.811, 810/1-део, 809/1, 809/2-део, 808/3, 817/1-део и 817/2, до пута који чине к.п.807, 820/2, 824/3, 825/4 и 772/2, обухватајући и следеће к.п.772/2, део 2043, 767, 766/2, 768/2, 771/2, 781/3, 779/2, 778/4, 778/3 и 776/2, враћа се југоисточном страном наведеног пута према југу обухватајући к.п.бр. 775, па према југоистоку обухватајући следеће к.п. 802/1, 801/1, 801/2, 801/3, 800, 799, 798, 797, 796,795/3, 795/2, 795/1 и 794, односно границе плана и границе КО Читлук и КО Лазарица.

Граница се затим ломи према југу и југозападу и прати границу плана, односно пресеца к.п. 2052/1 и 2050/1 и даље према југу границом КО, обухватајући к.п. 2018, чијом јужном границом скреће према југозападу и југу, обухватајући к.п. 2017/2, 2017/1, 2016/6, 2016/7, 2014/5, 20006/3, 2006/1, 2005/3, 2005/6, 2005/5, 2005/2, 2005/7, 2005/1, поново до границе КО, где прати границу катастарских општина, обухватајући к.п.2003/1, 2002/1, 2002/2, 2001/13, 2001/12, где скреће према западу, обухвата 2001/11 и 1999/13, односно долази до места одакле је и започео опис границе.

У оквиру КО Читлук у грађевинском подручју су и парцеле у појасу експропријације у оквиру коридора планираног аутопута Е-761, као и у оквиру коридора планиране паралелне саобраћајнице, односно обилазне саобраћајнице у рангу државног пута, као и катастарске парцеле у коридорима планиране саобраћајне инфраструктуре и то делови к.п. 360/2, 361/1, 2041/2, 363, 218, 219, 220, 216, 215, 208/2, 2040/3, 2061/58, 203, 175, 2061/80 - цела, 174/1, 2061/81, као и делови следећих к.п. 2041/1, 306, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 310/1, 310/2, 311, 312, 313, 314, 315/3, 315/1, 316, 317, 318, 319, 321, 323, 324, 326/1, 326/2, 327/1, 328, 2042, 611, 610, 609, 608/2, 608/1, 620, 621, 622/7, 2063/1, 665/1, 665/2, 666/3, 666/1, 666/2, 667, 658/3, 668/2, 668/1, 673, 674/2, 671/2, 671/1, 672, 742/2, 742/1, 757/2, 757/3, 757/1, 759, 760, 763, 764, 765, 769, 770, 783, 785, 786 и 787. Такође, граница обухвата и делове к.п. 658/2, 658/1, 659, 662, 666/5, 666/4, 622/2, 655/6, 622/3, 624/1, 623, 624/2, 2042, 293/2, 292, 291, 290, 289, 285, 286, 239/3, 239/1, 240/2, 240/1, 245/2, 241, 270, 269, 268, 266, 267, 264, 263 и 2064, до границе са КО Лазарица.

У оквиру КО Читлук изузимају се из јединственог грађевинског подручја следеће к.п.1616/8, 1618/2, 1619/2, 1619/1, 1613, 1597/2, 1588/3, 1588/1, 1587/1, 1590/8, 1590/7, 1590/3, 1583/3, 1583/1, 1578, 1582, 1579/1, 1579/2, 1585/3, 1571, 1584/2, 1584/1, 1581, 1580/1, 1580/2, 1572, 1573, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1575, 1576, 1577, 1570, 1569/2, 1569/1, 1568, 1566/1, 1566/3, 1565/1, 1600/1, 1599/5, 1599/2, 1599/4, 1608, 1604/3, 1607, 1604/1, 1604/2, 1601/3, 872/1, 876/1, 853, 855/5, 855/1, 855/3, 855/4, 854/3, 854/2, 854/5, 854/4, и делови следећих к.п.1589/3, 1589/1, 1595, 1596/1, 1597/3, 1597/1, 1614/3, 1614/1, 1615, 1616/2, 1616/7, 1616/3, 1618/1, 1599/3, 1599/1, 1603/1, 1602, 1564, 1563, 1567, 855/2, 852, 875 и 873. Такође, изузимају се следеће к.п. 1745/1, 1744, 1741/1, 1740, 1883/1, 1883/3, 1898/3 и део к.п. 2052/1.

КО ЛАЗАРИЦА

У источном делу плана, до границе плана, у коридорима планиране инфраструктуре границом су обухваћени делови к.п. 2110, 1092, 1093/1, 1093/2, 1091, 1094/2, 1094/1, 1090/1, 1095, 2119, 1090/2 и 1089/1.

КО ВУЧАК

Од границе КО Пепељевац и КО Вучак, од к.п. 420, граница кроз КО Вучак, иде према југу источним границама к.п. 1421, 144/2, 144/1, 144/3, обухвата к.п. 145 и даље наставља према југу и прати Вучачки поток обухватајући 184/2, 184/1, скреће према истоку и обухвата 208/3, па сече 208/1 и 208/2, па обухвата 185 и скреће према западу и затим се ломи према југу и даље пресеца ток потока к.п.бр. 1416, обухватајући к.п. 180, 179, 178, део 177, 176, 175, 412/1, 412/2, 413/2, 408, 405/4, део 405/1, 404/2 и 404/4, до границе плана. Граница затим скреће према западу и прати границу плана, обухватајући 403/3, пресеца пут к.п. 1421, где скреће према северу и даље прати границу плана и скреће према северозападу обухватајући к.п.167/2, 167/1 и 168/2, одакле иде према северу и северозападу обухватајући следеће к.п. 168/1, 169, 170/1, сече 170/2 и 171/4, обухвата целу 171/3 и даље у истом правцу пресеца 171/2 и 173, па обухвата 174/1, 174/2, 154/6, 154/5, 154/3, 154/2, 154/9, до границе КО Вучак и КО Пепељевац, и у оквиру КО Вучак обухвата к.п. 154/7, 154/1, 154/8, 153, 152, 151, 150/3, 150/2, 150/1, 149, 148, 147 и 146, до границе КО Пепељевац, односно до к.п.429/2 у КО Пепељевац и даље наставља кроз КО Пепељевац.

ЕНКЛАВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА10.Г енклава

Обухвата целе к.п.1062 и 1063 КО Пепељевац.

10.Д енклава

Обухвата к.п.1157/11 и 1157/4 КО Пепељевац.

10.Ђ енклава

Обухвата к.п.230/4 КО Пепељевац.

10.Ж енклава

Обухвата део к.п.1012/2 КО Читлук.

10.Е енклава

Обухвата део к.п.1007/1 КО Читлук.

10.8 енклава - односно целина

Обухвата к.п.436, 156, 2061/57, 157, 158, 2061/62, 2061/63, 2061/64, 2061/61, 2061/65, 2061/66, 2061/68, 2061/67, 2061/160, 2061/69, 2061/161, 2061/70, 2061/71, 2061/72, 2061/73, 415, 414 и делове к.п.2061/58, 381, 2072/2, 2041/1(пут), 2040/3(пут), све у КО Читлук. Такође обухвата целе к.п.3263/35, 3263/36, 3263/37, 3263/38, 3263/128, 3263/129, 3263/39, 3263/40 и део к.п.3263/42 КО Јасика.

1.5. Опис постојећег стања

План генералне регулације Запад 2 обухвата део рубне зоне „Запад“ у оквиру ГУП-а Крушевац 2025 (Сл. лист града Крушевца бр. 3/15) коју чине делови катастарских општина насеља Читлук, Пепељевац, Вучак и Пакашница. Планом је обухваћен западни део подручја ГУП-а и обухвата простор од Западне Мораве на северу и до западне и јужне границе ГУП-а, а према истоку се наставља на општу стамбену зону града и индустријску зону Север.

Централни део плана пресеца железничка пруга регионалног значаја Сталаћ - Краљево и државни пут IB реда, а на северу је коридор планираног аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина.

Државни пут IIA реда бр. 207 (део Цара Лазара), општински пут бр. 15 (кроз Читлук) и део пута бр. 16 (према Вучаку), делом примарна саобраћајница (улица Цара Лазара) чине мрежу друмског саобраћаја и повезују приградска насеља у обухвату плана са околином и градским насељем.

1.5.1. Природне карактеристике подручја

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Положај у долини Западне Мораве, где су развијене простране алувијалне равни са израженим речним и језерским терасама, обликованим егзогеним процесима у долини Западне Мораве условљава геолошке и геоморфолошке карактеристике овог подручја.

Најизраженији облик рељефа на подручју плана је водоток Западне Мораве на северу и пространа алувијална раван са ободним језерским речним терасама, испресецана потоцима који се уливају у З. Мораву. Терен је релативно раван, са надморском висином од 140м у северном делу, до 200м у јужном делу плана и представља остатке језерских тераса које су обликоване егзогеним силама или геоморфолошким процесима млађе геолошке историје.

Геолошке карактеристике терена представљене су речним и језерским седиментима, фазије корита, са шљунковима и песковима горњег холоцена, као и терасе различитих висина са песковима и алевритима и у јужном делу класичне пелитске и карбонатне формације. Све речне терасе су у неогеним седиментима, који пружају различите погодности за изградњу.

Положај у алувијалној долини условљава највише неекспонираних површина и заступљеност топлих експозиција, па су природни услови у односу на експонираност терена веома повољни. Такође, нагиб терена на подручју плана је око 3⁰, тако да су терени повољни или условно повољни.

Педолошки састав земљишта је алувијални нанос некарбонатан, делом подзол и гајњача оподзољена, делувијални наноси сачињени од песковито шљунковитих наслага. Акумулација наноса захвата највећу површину подручја плана, а заступљена су и земљишта врло слабе површинске ерозије.

Површинске воде на подручју плана су Западна Морава, Пепељуша, Гарски и Вучачки поток, десне притоке Западне Мораве и све припадају сливу Велике Мораве. Подземне воде у обухвату плана карактеристичне су за алувион десне обале Западне Мораве, са нивоом од 5 до 7м, где спада већи део насеља Читлук и Бегово брдо, што су терени са повољним условима.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија града Крушевца у целини припада зони 8⁰ MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

Опште климатске карактеристике

Опште климатске карактеристике представљене су према доступним подацима РХМЗ за период од 1981. до 2010. за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), односно заступљен је континентални плувиометријски режим, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Најчешће заступљени ветрови су јужни, релативне честине 76‰, а најмању учесталост има југозападни ветар 8‰, док у току године највећу частину јављања имају тишине. Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних површина, односно да не постоје значајнија ограничења.

Становништво - демографске одлике

Према подацима Пописа 2011.г., насеље Читлук има 3114 становника и 903 домаћинства, а насеље Бегово брдо 632 становника и 188 домаћинстава, односно укупно у обухвату плана 3746 становника и 1091 домаћинство.

Просечан број чланова по домаћинству је 3,4 члана, а просечна старост становника је 40 година, што је и просек за подручје ГУП-а.

У поређењу са подацима ранијих пописа исказан је негативан тренд кретања броја становника за насеље Читлук, као и у већини приградских насеља, што је последица слабљења укупне економске моћи града и измењених миграторних кретања. Међутим, насеље Бегово брдо има тренд пораста броја становника, као последица новијих миграторних кретања и претежно непланске изградње на слободним површинама по ободу постојећих насеља.

1.5.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје је уређени и изграђени део подручја у обухвату плана и чине га насеља Читлук и Бегово брдо, као и мањи делови насеља Пепељевац и Вучак, и то грађевинско земљиште чије је коришћење дефинисано претежним наменама: становање густине до 100ст/ха, комерцијалне и привредне делатности, комуналне делатности, јавне функције и зеленило.

Од саобраћајне инфраструктуре у обухвату плана су: делови траса државних путева IA(A5) и IIA(бр.207) реда, делови траса општинских путева, примарних, секундарних и терцијалних саобраћајница, део трасе пруге Чачак – Сталаћ, као и остала инфраструктура.

Остатак подручја у обухвату плана је водно земљиште – део корита реке Пепељуше (на западу), Вучачки поток (на југоистоку), пољопривредно земљиште (североисточни део планског подручја и делом јужни део планског подручја), као и мање површине шумског земљишта (у западном делу планског подручја).

1.5.3. Начин коришћења простора

Читлук, Бегово брдо и делови насеља у обухвату плана од градског насеља одвојени су комплексом посебне намене Војске Србије (Равњак) и пољопривредним површинама у долини Западне Мораве, између северне обилазнице града на северу, индустријске зоне „Север“ према истоку и железничке пруге и примарних градских улица на југу, које су уједно и део мреже државних путева, а западна граница је и граница ГУП-а. Читлук заузима периферан положај у градској агломерацији, у западном делу на удаљености од око 4км од центра града.

Повољан географски положај на раскрсници путева, у долини реке са плодном земљом, чинили су овај простор привлачан за насељавање, о чему сведоче археолошки локалитети.

Насеља у обухвату плана имају карактеристике самосталних насеља и са својим изграђеним структурама представљају посебне целине у оквиру рубне зоне града.

Читлук је збијено насеље тимочког или читлучког типа (карактеристична за долину Мораве), настало у време владавине Турака, са карактеристикама руралног и периурбаног - приградског насеља. Настало је као сеоско насеље на равном терену, у широкој долини Западне Мораве на значајном саобраћајном правцу, са обрадивим површинама у окружењу. Становништво се претежно бавило пољопривредном производњом за потребе града, а због утицаја индустријализације и пратећих процеса у развоју града, долази до делимичне трансформације насеља из руралног у мешовито насеље, са карактеристикама периурбаног или приградског насеља, које је у процесу спајања са градом и трпи све утицаје града (миграције, промену функција, делатности).

Пепељевац и Вучак су такође збијена или полузбијена насеља, али линеарног типа, издужена поред пута, са израженим карактеристикама руралних насеља и становништво се претежно бави пољопривредом.

1.5.4. Претежна намена површина

Претежна намена је породично и периурбано становање које карактеришу ниски индекси изграђености и заузетости. Уз то су у одређеној мери заступљене привредне делатности на приватним парцелама, као и комерцијалне делатности. Уз улицу цара Лазара заступљене су комерцијалне и привредне делатности, највише у делу између саобраћајнице и железничке пруге Пожега Сталаћ. Делови насеља су настала у заштитним зонама мреже далековода који се у великом броју протежу кроз ову зону.

Од осталих намена значајне целине су: као комунална делатност: од комуналних делатности простор електроенергетског постројења ТС Крушевац 1 (220/110/35), као и локација изворишта «Читлук» раније главне црпне станице, за коју је, као допунска намена предвиђено заштитно зеленило. У оквиру плана је и гробље у Читлуку и Беговом брду. Од објеката јавних функција заступљена је основна школа „Свети Сава“ у Читлуку, као и 3 православне цркве.

Приказ површина – постојеће стање

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Становање до 100ст/ха (са комерцијалним и привредним делатностима у оквиру становања)	123,2	12,5
Комуналне делатности	34,7	3,5
Јавне функције	5,4	0,5
Саобраћајнице и пруга	35,9	3,5
Неизграђено грађевинско земљиште	14,7	1,5

Пољопривредно земљиште	785,2	77,0
Водно земљиште	8,5	1,0
Шумско земљиште	1,1	0,5
Укупно	1008,7	100,0

1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви: државни пут IB реда број 23 Појате - Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун) (од стациоанже КМ 22+696 до стациоанже КМ 26+225) и државни пут IIA реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошови) (од стациоанже КМ 79+699 до стациоанже КМ 84+579).

Такође на подручју Плана генералне регулације налазе се следећи општински путеви: општински пут број O15 (Магистрални пут бр.5 – Читлук – Магистрални пут бр.5) и општински пут број O16 (Регионални пут 119 – Вучак).

Поред поменутих постојећих државних путева, планирају се и следеће државни путеви: државни пут IA реда број 5 – планирани аутопут Е – 761 (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина) и планирани државни пут IB реда број 23 Појате - Крагујевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун.

Елементи из Генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025

Генералним урбанистичким планом на подручју обухвата Плана, улица Цара Лазара је дефинисана као део примарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Улица Хумска је дефинисана као део секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Све остале улице на подручју обухвата Плана су делови терцијалне саобраћајне мреже.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чине државни пут IA реда број 5 - Планирани аутопут Е-761 Појате – Крушевац – Краљево – Прељина, државни пут II A реда број број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошови), планираним државним путем IB реда број 23.

Сви наведени путеви сем Планираног аутопута Е-761 служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Железнички саобраћај

На предметном подручју, за које се израђује План детаљне регулације, налази се следећа железничка инфраструктура:

- Регионална железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини око 2.26 км (од наспрам км 13+730 до наспрам 15+990), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај;
- Железничка станица Крушевац у км 14+600 предметне пруге са осам станичних колосека.

- Путни прелаз у км 15+062 предметне пруге на месту укрштања са регионалним путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу.

Нивелација

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално благо гравитира ка Вучачком потоку на истоку, реци Пепељуши на западу а све генерално ка коначном реципијенту на северу и водотоку реке Западне Мораве. Такође и све саобраћајнице паралелне водотоку су у благом паду у смеру водотока.

Стихијско уређење индивидуалних и јавних површина у претходном периоду у извесној мери су пореметиле овај природни генерални нивелациони концепт. Тренутно је онемогућено природно гравитационо одвођење атмосферских вода са овог комплекса ка природном реципијенту то јест Вучачком потоку, реци Пепељуши и реци Западној Морави пре свега због изграђених објеката саобраћајне инфраструктуре. Железничка пруга нормалног колосека Сталаћ – Крушевац - Краљево као и веза државног пута IБ реда бр.23 од Кошева до државног пута IIA реда бр.207 Крушевац – Александровац и даље ка центру града нивелационо деле подручје плана генералне регулације на две целине. Прва целина је северно од овог коридора пута и пруге, а друга целина јужно.

Прва целина је тераса Западноморавске котлине којом се протреже државни пут IБ реда бр. 23 који се на подручју града Крушевца у профилу изграђеног полу аутопута назива северна обилазница. Његово нивелационо решење је такво да својом приобалном траком представља истовремено и одбрамбени насип од плављења стогодишњих вода реке Западне Мораве. Овај простор омеђен северном обилазницом и државним путем IIA реда Крушевац – Кошеви по питању одвођења атмосферских и фекалних вода условљен је котом стогодишње велике воде реке Западне Мораве.

Друга целина је јужни део посматраног комплекса и он је на другој брежуљкастој тераси коју државни пут IIA реда бр. 207 Крушевац – Александровац дели на две нивелационе подцелине и два слива ка реци Пепељуши и Вучачком Потоку. Оба водотока су неуређена па ће будућа атмосферска инфраструктура бити условљена њиховим нивелационим решењем.

1.5.5.2. Хидротехничке инсталације

- Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије.

Подручје обухваћено планом припада првој висинској зони водоснабдевања.

Прву висинску зону обухватају потрошачи на котам терена до 190 мнм. Потрошачи ове висинске зоне везани су на резервоар "Багдала", који је главни градски дистрибуциони резервоар, запремине 8.900м³ са котом дна - 208мнм и котом прелива – 212,3мнм. Функција овог резервоара је дневно изравнање неравномерности потрошње града.

Дуж дела улице Цара Лазара и државног пута IIA реда који пролази кроз насеље Читлук изграђен је примарни цевовод Ø300 од азбестцементних цеви. Примарни цевовод од PVC Ø200 изграђен је дуж дела државног пута IIA реда бр. 207 који пролази кроз насеље Бегово Брдо.

У свим осталим саобраћајницама је изграђена секундарна водоводна мрежа која је прикључана на примарну водоводну мрежу и снабдева водом све објекте у обухвату планске документације.

Развод водова по улицама дат је у графичком прилогу према Предходним условима издатих од стране ЈКП "Водовод Крушевац".

Извориште на десној обали Западне Мораве, "Читлук" је по прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији. Последња провера његове издашности вршена је 2000.г. и утврђено је да му је максимални капацитет око 40л/с воде квалитета искључиво за техничку употребу.

- Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија је изградња у току уз реку Западну Мораву. У том циљу је урађена пројектна документација за систем градских колектора који прикупљене отпадне воде отпремају до ЦППОВ. Део градских примарних колектора је реализован а други су у фази реализације.

Постојећи примарни колектор "Читлучки" који пролазе кроз подручје плана се улива у реку Западну Мораву, што је у супротности са законским прописима. У току је изградња дела овог примарног колектора, дуж државног пута IБ реда бр. 5 тј. коридора планираног аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина.

Санитарне отпадне воде се гравитационо одводе мрежом фекалне канализације до постојећих примарних фекалних колектора.

- Мрежа атмосферске канализације

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу три водотока: Вучачком потоку, реци Пепељуши и реци Западна Морава.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутих водотокова. Атмосферске воде се у највећој мери одводе системом отворених канала до природних реципијената.

- Водопривредна инфраструктура и хидрографска мрежа

Река Западна Морава (водоток I реда) чини северну границу плана. Деснообални насип у циљу заштите од плављења земљишта је изграђен од постројења старе црпне станице до ушћа реке Расине у Западну Мораву. Северна зона плана (пољопривредно земљиште) је угрожена поплавама и то од великих вода Западне Мораве.

Западна граница планске документације је ограничена водотоком I реда, реком Пепељуша, која је десна притока Западне Мораве. Кроз подручје плана водоток није регулисан.

Вучачки поток је лева притока Гарског потока. Водоток се формира у зони насеља Вучак. Генерални правац пружања је од југоистока ка североистоку до улива у Гарски поток. Регулациони радови су урађени на појединим деловима трасе водотока у виду затвореног и отвореног профила. Кроз подручје плана водоток није регулисан.

Поменути водотоци који се налазе на подручју плана (Западна Морава, Пепељуша и Вучачки поток) припадају сливу Велике Мораве.

Један од објекта за заштиту од поплава на територији града Крушевца (који се налазе у систему редовног одржавања) је деснообални насип поред реке Западне Мораве од Читлука до ушћа реке Расине.

1.5.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: ТС220/110/3510kV „Крушевац 1“, далековод 220 kV бр. 205/2 ТС Подујево – ТС Крушевац 1, далековод 220 kV бр. 214/1 ТС Крушевац 1 – ТС Краљево 3, далековод 220 kV бр. 226 ТС

Крушевац 1 – ТС Ниш 2, далековод 110 kV бр. 108 ТС Крушевац 1 – ТС Јагодина 1, далековод 110 kV бр. 109/4 ТС Трстеник - ТС Крушевац 1, далековод 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 – ЕВП Ђунис, далековод 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 – ТС Ћићевац, далековод 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 2, далековод 110 kV бр. 191/2 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 2, далековод 110 kV бр. 1161/1 ТС Крушевац 1 – ТС Александровац, далековод 110 kV бр. 1158/А ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 4, далековод 110 kV бр. 1158/Б ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 4, као и ТС 10/0,4кV и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима“ ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 0911-236629-2 од 19.09.2018., који су саставни део овог плана

Постојећа ТС220/110/35/10/0,4кV, далеководи 220кV, далеководи 110 kV, далеководи 10кV, кабловски водови 10кV, су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

1.5.5.4. Телекомуникације

На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац, РДЛУ Лазарица, РДЛУ Читлук и приступног уређаја МСАН Бегово Брдо.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

1.5.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју Плана генералне регулације Запад 2 није изграђена инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

Према Програму гасификације града Крушевца на подручју ПГР-а постоје три нивоа дистрибуције природног гаса. Дистрибуција природног гаса високог, средњег и ниског притиска. Ниво дистрибуције природног гаса високог и средњег притиска изведен је од челичних цеви и у функцији. Дистрибутивни гасовод ниског притиска изведен од полиетиленских цеви. Поред наведених врста дистрибуције природног гаса на подручју плана изграђена је и мерно регулациона станица МРС „Читлук“ капацитета 2000 Sm³/h. Положај трасе гасовода и мерно регулационе станице дати су у графичком прилогу.

1.5.6. Зеленило

Зеленило је заступљено, углавном, у виду мањих скверова, линеарног зеленила и окућница. На подручју Плана постоје велике површине пољопривредног земљишта.

Основни циљ у планирању је да се постојеће зелене површине задрже и линеарним зеленилом повежу са планираним у јединствени функционални систем, који треба да чине зеленило јавног коришћења (паркови, тргови и скверови, линеарно зеленило и сл.), као и зеленило специфичне намене (заштитно зеленило) и др.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

Концепција развоја приградских насеља успостављена плановима вишег реда заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ и усмерена је на попуњавање неизграђених простора од центра ка периферији, замене грађевинског фонда у оквиру постојеће регулације и преиспитивање или ограничавање величине грађевинске парцеле.

Развој рубне зоне и приградских насеља заснива се на заштити природних предела, укључујући воде, пољопривредно земљиште и шуме, уз подстицање одговарајуће изграђености простора и структуре становништва, односно развој ових простора као животних, али и привредних, значајних пре свега за пољопривредну производњу.

Обезбеђење потребних површина за јавне намене и усаглашавање инфраструктуре са структуром и типом насеља, као и рационално коришћење површина за становање, јавне службе, услуге, снабдевање, производњу, али и одмор и рекреацију, као и обезбеђење добре међусобне приступачности приградског насеља и центра града су такође циљеви израде плана.

2.1.1 Грађевинско земљиште

Планиране намене произилазе из планског основа, начина коришћења простора и основних ограничења, постављених принципа планирања, коришћења, уређења и заштите простора и општих циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: становање густине до 100ст/ха, комерцијалне и привредне делатности, јавне функције (основна школа и верски објекти), спорт и рекреација, зеленило (рејонски парк парк суседства, парк шуме) и комуналне делатности (ЕЕ постројење, извориште Читлук, пумпна станица и два гробља).

Површине за становање планиране су ради рационалног коришћења простора и постојеће инфраструктуре. У деловима насеља у заштитним зонама мреже далековода који се у великом броју протежу кроз ову зону није планирана нова изградња. У оквиру ових површина као допунска намена се планирају објекти комерцијалних и привредних делатности које су компатибилне намени становања.

Планиране су и значајне површине са наменом зеленила и спортско рекреативним садржајима – рејонски парк у Читлуку, као парк суседства и парк шуме уз верске објекте у обухвату плана.

Локација основне школе, локације цркви и грабља се задржавају, проширују у складу са планом вишег реда и даље уређује.

Уз локацију изворишта „Читлук“ раније главне црпне станице, се предвиђа заштитно зеленило.

2.1.1.1. Урбанистичка целина 10.5

Површине око 77,28 ха обухвата простор у јужном делу обухвата плана – делове КО Вучак и КО Пепељевац. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, ПС-03
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02, привредне делатности ПД-03;

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.5

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02,03 Комерцијалне делатности КД-02 Привредне делатности ПД-03	69,55	90,0
Саобраћајнице	7,73	10,0
Укупно	77,28	100,00

2.1.1.2. Урбанистичка целина 10.6

Површине око 221,89 ха обухвата простор у централном делу обухвата плана – делове КО Читлук и КО Пепељевац. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, ПС-03
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02, привредне делатности ПД-03, рејонски парк
- Пратећа намена: јавне функције: основна школа (Ш), верски објекат (ЦР), комуналне делатности: гробље (Г), комерцијалне делатности КД-03, спорт и рекреација СР-02, СР-03, рејонски парк, парк суседства

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02,03 Комерцијалне делатности КД-02 Привредне делатности ПД-03	132,40	40,3
Рејонски парк Комерцијалне делатности КД-03 Спорт и рекреација СР-02,03	13,95	6,3
Јавне функције – основна школа (Ш), верски објекат (ЦР)	3,30	1,5
Комуналне делатности – гробље (Г)	2,84	1,3

Парк шуме, парк суседства, скверови, путно зеленило	11,06	5,0
Пруга и пружно земљиште	7,88	3,5
Саобраћајнице	50,46	22,7
Укупно	221,89	100,00

2.1.1.3. Урбанистичка целина 10.7

Површине око 10,66 ха обухвата електроенергетско постројење у Читлуку и мању површину породичног становања. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: комуналне делатности – електроенергетско постројење
- Пратећа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, комерцијалне делатности КД-02;

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.7

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Комуналне делатности	7,21	73,6
Породично становање ПС-01,02 Комерцијалне делатности КД-02	2,74	25,7
Саобраћајнице	0,71	6,7
Укупно	10,66	100,00

2.1.1.4. Урбанистичка целина 10.8

Извориште „Читлук“ обухвата простор површине 27,0 ха. Планом је опредељен и појас заштитног зеленила са северне стране изворишта. Са источне стране га тангира новопланирана терцијална саобраћајница.

По прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем „Ћелије“ напуштено је и није у функцији. Максимална издашност овог изворишта је достигала 210 л/с. Појава фенола у току експлоатације указује на опрезност у случају третирања овог изворишта као алтернативног за потребе водоснабдевања. Тренутно је опрема у главној црпној станици реконструисана, конзервисана и припремљена за евентуално коришћење. Достицање максималних капацитета у току појединих летњих сати на постројењу у Мајдеву поново актуелизују ово извориште као резервно.

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.8

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Извориште Читлук	22,65	84,0
Заштитно зеленило	4,11	15,2
Саобраћајнице	0,24	0,8
Укупно	27,0	100,00

2.1.1.5. Урбанистичка целина 10.9

Површине око 1,43 ха обухвата мању површину уз ауто пут А5, у појасу између пута и реке Западне Мораве. Објект цркве, као и започети објект идентификован као објект

привредних делатности се задржавају, као и пумпна станица опредељена као површина јавне намене. Планирана површина парк – шуме има заштитну и естетску функцију. У овој целини планира се као:

- Преовлађујућа намена: парк - шума
- Пратећа намена: јавне функције – верски објекат, комуналне делатности – пумпна станица и привредне делатности ПД-03,

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.9

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Парк шума	0,79	55,2
Верски објекат	0,05	3,5
Пумпна станица	0,32	22,4
Привредне делатности ПД-03	0,27	18,9
Укупно	1,43	100,00

2.1.1.6. Енклаве

У оквиру ове просторне зоне је и грађевинско подручје у виду енклава (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж).

Укупна површина енклава је 0,54 ха. У енклавама се планира као:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02,

2.2. Општа правила уређења простора

2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта

Од површина јавне намене у подручју у обухвату плана заступљене су јавне површине – саобраћајнице и железничка пруга, објекти јавне намене: основна школа, објекти управе, комуналне делатности: два гробља, извориште Читлук, електроенергетско постројење, пумпна станица, јавне површине за спорт и рекреацију и јавне зелене површине, као и регулисани делови водотокова и планирани за регулацију делови водотокова.

Саставни део плана је *Анекс: Геодетске скице аналитичко графичких елемената нових тачака регулационих линија у делу плана који је у директној примени*, у размери 1:1000, са јавним површинама - саобраћајницама и пружним земљиштем у оквиру Плана.

Услови за уређење улица и железничке пруге дати су у делу текста *2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.2.1 Саобраћајна инфраструктура и нивелација.*

Услови за уређење водотокова са пописом парцела дати су у делу текста *2.4. Општи услови уређења водног земљишта*, као и у делу текста *2.2.2.2 Хидротехника, Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура.*

Услови за уређење зеленила дати су у делу текста *2.2.3. Услови за уређење зеленила.*

2.2.1.1. Урбанистичка целина 10.5.Јавне површине

- Улице у обухвату урбанистичке целине

У оквиру ове целине пролази део Државног пута IIА реда бр.207 (Цара Лазара, Словенска, Радојка Станковића – Миле), који пролази и кроз целину 10.6 и овде је описана у укупној дужини обухваћених катастарских парцела.

- Државни пут IIА реда бр.207 (Цара Лазара, Словенска, Радојка Станковића – Миле) обухвата к.п.бр. део 242/23, 2050/1, 2050/2, 2050/3, део 2052/1, део 2052/12, 2052/13, део 2057 све КО Читлук, као и к.п.бр. део 229/4, део 229/5, део 238/2, део 242/23, 822/4, 823/4, 824/4, 825/1, 825/4, део 825/5, део 1038, део 4043, 4050, 4048 све КО Пепељевац.
- Општински пут (Словенска) обухвата к.п.бр. део 409/1, 420, део 409/5, део 409/6, део 409/9, део 412, део 427/1, део 427/2, део 428/2, део 428/1, део 146, део 147, део 148, део 149, део 150/1, део 150/2, део 150/3, део 151, део 152, део 153, део 154/8, део 154/1, део 154/7, део 154/9, део 154/2, део 154/4, део 154/5, део 154/6, део 174/2, део 174/1, део 171/1, део 171/3, део 171/4, део 171/5, део 169, део 168/1, део 168/2, део 167/1, део 167/2, део 403/3, део 403/2, део 403/1, део 404/2, део 404/1, део 405/1, део 415, део 414, део 175, део 176, део 177, део 178, део 179, део 180, део 181, део 182/1, део 183, део 184/1, део 184/2, део 145, део 144/3, део 144/1, део 144/2, део 426, део 425/3, део 388/5, део 388/8, део 388/9, део 388/2 све КО Пепељевац.

Терцијалне саобраћајнице и саобраћајнице нижег ранга дате су на графичком прилогу.

2.2.1.2. Урбанистичка целина 10.6.Јавне површине

- Улице у обухвату урбанистичке целине
- Општински пут (Десанка Максимовић, Алексиначка, Моравска, Ставана Тодоровића) обухвата к.п.бр. део 1638, 1632, део 1738/1, део 2052/2, део 1547, део 1522, 1527, део 2049, део 2048, део 2047/1, део 1478 све КО Читлук.
- Секундарна саобраћајница (Хумска) обухвата к.п.бр. 2053 КО Читлук и к.п.бр. 4053 и 4052 КО Пепељевац.

Терцијалне саобраћајнице и саобраћајнице нижег ранга дате су на графичком прилогу.

- Железничка пруга у обухвату урбанистичке целине – део трасе Крушевац - Пожега.

Пружно земљиште са укрштајима обухвата к.п.бр. део 1547, 1590/4, део 1592, део 1622, део 1820, део 2052/1, део 2050/2, 2052/8, 2052/9, 2052/10, 2052/11, 2052/12 све КО Читлук и к.п.бр. 229/2, део 229/4, део 238/2, део 239/1, део 242/23, 822/2, 823/2, 824/2, део 1038, део 4043 све КО Пепељевац.

- Скверови у обухвату урбанистичке целине

Скверови су планирани за даље уређење и овим планом се опредељују грађевинске парцеле које обухватају к.п.бр. део 1478, део 1622, део 1638, део 1738/1, део 1803/1, део 2047/1, део 2048, део 204 све КО Читлук.

- Зелене површине – рејонски парк

Рејонски парк обухвата к.п.бр. 905/1, 905/2, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 909/3, 910/1, 911/1, 912/1, 913/1, 914/1, 915/1, 916/1, 918/1, 919/1, 920/1, 921/1, 922/1, 922/2, 922/3, део 923, 924, 925, 926/1, 926/2, 927, 928, 929/1, 929/2, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937,

938/1, 938/2, 938/3, 939/1, 939/2, 940, 941, 942/1, 942/2, 943, 944, део 945, део 946/1, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966/1, 966/2, 967, 968/1, 968/2, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975/1, 975/2, 976, 977, део 987/2, 987/4 све КО Читлук

- Зелене површине – парк шума

Парк шума у Читлуку

Парк шума обухвата к.п.бр. 1275/3, 1276/1, 1278, 1279/1, 1279/2, 1279/3, 1280/4, 1280/5, део 1284/2 све КО Читлук

Парк шума у Пепељевцу

Парк шума обухвата к.п.бр. део 710/2, део 713/2, део 717/4, део 719, део 805/1, 806/1, 806/2, 807, 808, 809/1, 809/2, 810, део 811 и део 4043 све КО Пепељевац

- Зелене површине – парк суседства

Парк суседства у Читлуку

Парк суседства обухвата к.п.бр. део 1475, Део 1678, део 1679/1, део 1679/2, део 1684 КО Читлук све КО Читлук

Парк суседства у Пепељевцу

Парк суседства обухвата к.п. бр. 306/1, 307, 308/1, 309/1, 310/1, део 310/2, 310/3, 311/4, 311/5 све КО Пепељевац

- Зелене површине – путно зеленило

Путно зеленило у овој урбанистичкој целини обухвата к.п.бр. део 1590/4, 1591/6, део 1593 све КО Читлук, затим к.п.бр. део 229/3, део 229/4, део 229/5, део 238/2, део 239/1, 240/1, 242/1, део 242/23, 823/3, 822/3, 824/3, 825/3, део 825/5, део 1038, део 4043 све КО Пепељевац.

- Површине за спорт и рекреацију

Ове површине обухватају; к.п.бр. 1385, део 1478 обе КО Читлук и к.п.бр. 731/2, 801, 802, 804/2, 805/1, 805/2, 806/2 све КО Пепељевац.

Објекти јавне намене

- Основна школа „Свети Сава“

Објекти се задржавају као реализована целина.

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

За сваку нову изградњу потребна је израда урбанистичког пројекта.

Обухвата следеће катастарске парцеле: к.п.бр. 1695/2, 1697, 1698/3, 1698/4, 1699/1, 1699/2, 1700/3, 1701/3, 1701/4, 1702/2, 1705/2, 2052/7 све КО Читлук и к.п.бр. 298/2, 298/3, 302/2, 303/2, 306/3, 308/2, 309/2 све КО Пепељевац.

- Објекат управе и администрације – месна заједница, амбуланта

Објекат се задржава у постојећим хоризонталним габаритима и постојећој спратности.

На објекту се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објекта.

Обухвата катастарску парцелу к.п.бр. 1454 КО Читлук.

- Објекат поште

Објекат се задржава у постојећим хоризонталним габаритима и постојећој спратности.

На објекту се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавременавање објекта.

Обухвата катастарску парцелу к.п.бр. 2052/7 КО Читлук.

- Комуналне делатности – гробље

Гробље у Читлуку и гробље у Пепељевцу

Комплекс гробља се задржава у постојећој намени са припадајућим објектима на којима је могуће изводити интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавременавање објекта.

Према врсти полагања посмртних остатака умрлих, проширење је планирано као и постојеће гробље, са класичним укопом.

Проширење гробља је смештено на за то погодном простору које је амбијентално и по конфигурацији терена прикладно за укуп, у продужетку постојећег дела гробља. Простор је приступачан јавним путем.

Гробље у Читлуку обухвата к.п.бр. 1052, део 1053, 1057, 1058/4, 1058/5, 1058/6, део 1061/1, 1061/2, део 1622, 1063, део 1056, део 1622, део 2040/1, део 2043, део 2047/1, део 2048 све КО Читлук.

Гробље у Пепељевцу обухвата к.п.бр. део 583/1, део 584/1, део 584/2, део 585 све КО Пепељевац.

2.2.1.3. Урбанистичка целина 10.7.

Објекти јавне намене

- Електроенергетско постројење

Планом се задржава намена која подразумева јавно коришћење.

Дозвољено је даље уређење и унапређење простора и садржаја.

Обухвата следеће катастарске парцеле: к.п.бр.1926/1, 1927/2, 1927/4, 1927/5, 1929/4, 1941/1, 1950/2, 1950/3 све КО Читлук

2.2.1.4. Урбанистичка целина 10.8.

Јавне површине

- Улица у обухвату урбанистичке целине

Улица је део приступног пута к.п.бр. 2040/3 КО Читлук. Приликом израде урбанистичког пројекта за цео комплекс изворишта могуће је пројектовати нове саобраћајнице према захтевима и потребама.

Објекти јавне намене

- Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила

Планом се задржава намена која подразумева јавно коришћење.

Дозвољено је даље уређење и унапређење простора и садржаја.

Обухвата следеће катастарске парцеле: извориште Читлук обухвата к.п.бр. 436 КО Читлук, док појас заштитног зеленила обухвата к.п.бр. 156, 157, 158, 381, 414, 415, 2061/57, 2061/58, 2061/60, 2061/61, 2061/62, 2061/63, 2061/64, 2061/65, 2061/66, 2061/67, 2061/68,

2061/69, 2061/70, 2061/71, 2061/72, 2061/73, 2061/160, 2061/161, 3263/35, 3263/36, 3263/37, 3263/38, 3263/39, 3263/40, 3263/128, 3263/129 све КО Читлук.

2.2.1.5. Урбанистичка целина 10.9.

Објекти јавне намене

- Комунална делатност - пумпна станица

Планом се задржава намена која подразумева јавно коришћење.

Дозвољено је даље уређење и унапређење простора и садржаја.

Обухвата следеће катастарске парцеле: к.п.бр.део 1275/1 и 1276/2 КО Читлук.

Јавне површине ван урбанистичких целина

Државни пут IА реда бр.5 обухвата к.п.бр. 7/2, 11/5, 26/1, 29/2, 55/2, 1182/3, 1285/2, 1291/3, 1304/2, 1333, 1351/2, 1876/5, 1882/1, 2060/1, 2060/2, 2060/3, 2061/19 и 2061/100 све КО Читлук, к.п.бр. 6914/3 и 6928 обе КО Кукљин, и к.п.бр. 3120/2, 3124, 3144/9, 3183/2, 3207, 3262/75, 3262/76, 3262/81, 3262/92 и 3262/93 све КО Јасика.

Планирана саобраћајница државни пут IВ реда обухвата део 797, део 796, део 787, део 786, део 785, део 783, део 770, део 769, део 765, део 764, део 763, део 760, део 759, део 757/1, део 757/2, део 742/1, део 742/2, део 672, део 671/1, део 671/2, део 673, део 674/2, део 667, део 668/1, део 668/2, део 658/3, део 677, део 2072/2, део 360/1, део 361/1, део 363, део 2041/2, део 218, део 217, део 219, део 220, део 216, део 215, део 2040/3, део 208/2, део 207, део 2061/58, део 204, део 203, део 175, део 2061/80, део 2061/81, део 174/1, део 592, део 666/2, део 593, део 666/1, део 596, део 597, део 666/3, део 665/2, део 665/1, део 2063/1, део 622/7, део 621, део 608/1, део 620, део 608/2, део 609, део 610, део 611, део 2042, део 328, део 327/1, део 326/2, део 324, део 323, део 322, део 321, део 319, део 318, део 317, део 316, део 2041/1, део 315, део 315/3, део 314, део 313, део 312, део 311, део 310/2, део 310/1, део 308/2, део 308/1, део 307/2, део 307/1, део 306, део 305, део 304, део 303, део 300, део 360/2 и део 361/2 све КО Читлук.

Планирана примарна саобраћајница обухвата к.п.бр. део 668/2, део 658/3, део 658/2, део 658/1, део 659, део 662, део 666/2, део 666/4, део 666/5, део 666/3, део 665/2, део 665/1, део 622/2, део 664/1, део 2063/1, део 622/3, део 624/1, део 623, део 624/2, део 2042, део 293/2, део 292, део 291, део 290, део 289, део 285, део 286, део 239/3, део 239/1, део 245/2, део 240/2, део 240/1, део 241, део 270, део 269, део 268, део 266, део 266, део 267, део 264, део 263, део 2110 све КО Читлук и к.п.бр. део 1092, део 1093/1, део 1093/2, део 1095, део 1094/1, део 1094/2, део 1090/1, део 2119, део 1090/2 и део 1089/1 КО Лазарица.

За све саобраћајнице у обухвату Плана могућа је израда планова детаљне регулације у случају потребе за променом регулације и решавања имовинских односа.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога.

2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре

2.2.2.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Техничке карактеристике саобраћајница

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада задржавају своје регулационе ширине, у оквиру којих је могуће мењати ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са обостраним тротоарима ширине мин по 1,0м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м.
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Могућа је и реконструкција постојеће несемафорисане раскрснице државног пута IIА реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошови) са улицом Цара Лазара (на стационажи КМ 82+273) у кружну раскрсницу у нивоу.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу *бр.3 План саобраћајница и регулационо нивелациони план.*

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидих особа.

Паркирање

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидих особа.

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Услови Пuteва Србије

Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38 Закона о јавним предметним државним путевима. Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“**.

Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог и другог реда, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључака тих зона.

Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.

Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на државни пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописан број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.

При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака.

Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34. 35 и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално **40,00м** од ивице земљишног појаса аутопута, **20,00м** од ивице земљишног појаса државног пута првог реда, **10,00м** од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима.

Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и оводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.

Сходно члану 31. Закона о путевима („Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бицикличких и пешачких** стаза поред предметног пута:

- са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4. Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл.лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81),
- са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банке предметног пута),
- са размотреним и пројектно разрешивим свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу,

- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,0м** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,5м** дужине зауставног возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,0км/сат**.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектује се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,0м**.
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мање од **50,0м**.
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,5м**.
- Дужина укључне траке са предметног пута аутобуских стајалишта мора износити **30,5м**.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,8м**.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,0м**, за један аутобус, односно **26,0м** за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, паскрснице, простор за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе, и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.

- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкови изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга, и други слични објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2 овог закона.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима – својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд воде као корисник, или је ЈП „Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- предвидети двострано проширење државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,0м** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35м**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,0м**.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,0м** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Железнички саобраћај

На планском подручју за који се израђује предметни План генералне регулације налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини око 3,13 км (од око наспрам км 17+434 до око наспрам 20+567), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
- Службено место: Читлук стајалиште у км 19+400 предметне пруге
- Путни прелаз у км 17+884 предметне пруге, на месту укштаја са општинским путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) планира се:

- Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга. У току је израда Генералног пројекта са претходном студијом оправданости реконструкције пруге Сталаћ - Краљево – Рудница, која подразумева унапеђење елемената трасе за повећање брзине саобраћаја до 120 км/х, реконструкцију горњег и доњег строја пруге. Пруга ће бити електрифицирана и опремљена савременим сигнално-сигурносним и телекомуникационим уређајима.
- „Инфраструктура железнице Србије“ задржава земљиште на којем се налазе капацитети железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Услови железнице за израду предметног Плана

Услови железнице за израду Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу, у складу са Законом о железници и Закона о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

- Приликом израде предметног Плана, пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
- При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25м мерено управно на осу колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузето се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 13 метара од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
 - У заштитном пружном појасу, на удаљености од минимум 50 метара од осе крајњег колосека предметне пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства, или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
 - Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара мерено управнона осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
 - Заштитни зелени појас је могуће планирати на растојању минимум од 15 метара од пружног појаса, односно 21 м - 23 м од осе колосека.

- Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. С обзиром да је растојање између постојећег путног прелаза у км 17+884 предметне пруге, који је у обухвату предметног Плана и претходног путног прелаза у км 16+358 мање од 2000 метара, потребно је сагледати могућност и предложити решење за усклађивање растојања између путних прелаза, а у складу са решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 340-06-42/2015-18 од 26.02.2015. године и чланом 61. Закона о железници којим је дефинисано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу не може се планирати садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, нити планирати постављање знакова, извори јаке светлости или било који предмети и справе који бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин могу угрозити безбедност железничког саобраћаја.
- У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
- На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз трупљу железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.
- **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор

службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

- **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

Нивелација

У нивелационом смислу читав комплекс је условљен котама већ постоје хидротехничке и саобраћајне инфраструктуре. Ту се пре свега мисли на друмске комуникације и железничку пругу која читав комплекс полови на два дела. Нивелационо решење се планира само као проширење концепта примењеног код нивелације целог комплекса у северној индустријској зони у потпуности треба да се уклапа у генерални нивелациони концепт.

Коте стогодишњих великих вода реке Западне Мораве као и будућих уређених корита реке Пепељуше и Вучачког потока планирају се у нивелационом смислу као основни параметар даље детаљне нивелационе разраде овог комплекса кроз планове нижег реда. Тиме би се обезбедило за овај комплекс сигурно одвођење атмосферских вода.

Укрштаје планираних саобраћајница са државним путем IА реда бр.5 као и са железничком пругом планирати као денивелисане док сви остали укрштаји могу остати у нивоу.

2.2.2.2. Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа

Планира се изградња магистралног цевовода Ø500мм који представља ободни прстен северне индустријске зоне града Крушевца, чији део трасе пролази кроз подручје предметног плана. Ова грана магистралног цевовода се прикључује на магистрални цевовод Ø1000мм у зони постјестећег кружног тока источне обилазнице.

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8м до темена цеви. Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Мрежа канализације отпадних вода

Основни циљеви и критеријуми за развој система канализације отпадних вода је реализација градских примарних колектора централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ). Планира се да се постојећи колектор „Читлучки“ (који се улива у реку Западну Мораву) повеже на цео канализациони систем града Крушевца и усмери према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода.

У току је изградња примарног гравитационог „Читлучког“ колектора у зони планираног аутопута Е-761, до планиране пумпне станице „Читлук“ (компактна фекална пумпна станица са решетком) и потисним цевоводом са уливом у планирани колектор „Ц“. Колектор „Ц“ се улива у колектор „А“ који је усмерен према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода. Изградња нових линија канализације отпадних вода обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција канализације отпадних вода.

Секундарни развод колектора канализације отпадних вода ће се решавати планском документацијом нижег реда.

Димензија уличне канализације износи мин $\varnothing 200\text{мм}$, а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм}$. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП „Водовод“ Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП „Водовод“ (обавезна је израда прикључног шахта).

Мрежа атмосферске канализације

Предуслов за ефикасно одвођење атмосферских вода није само изградња атмосферске канализација, већ уређење водотокова и канала за одвођење атмосферских вода ка природним реципијентима. Атмосферске воде ће се, у највећој мери, и даље из насеља који припадају предметном плану одводити системом отворених канала. Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. У наредном периоду мора знатно проширити мрежа атмосферске канализације чија је досадашња изграђеност на незадовољавајућем нивоу. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плавлена терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница на подручју плана и прикључити на постојећу атмосферску мрежу или природни реципијент. Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације и отворених канала одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем плуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи $\varnothing 300\text{мм}$, а бочних сливничких веза $\varnothing 200\text{мм}$.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постелици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.

Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од модуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200\text{мм}$.

Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000\text{мм}$) и конусних ($\varnothing 600\text{мм}$) елемената.

Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600\text{мм}$ са таложником дубине 30-40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Режим одржавања отворених канала у путном земљишту се мора стриктно примењивати уз повећање ефикасности надзора.

Водопривредна инфраструктура и хидрографска мрежа

Потребно је урадити регулацију свих делова тока Вучачког потока који нису регулисани отвореним каналом.

Посебно је нужно да се због изградње планираног аутопута и моста на реци Пепељуша изврши њена регулација, као и деоница узводног тока као заштита од плављења земљишта. Профил регулисаног корита реке Пепељуше треба да омогући протицање стогодишње велике воде без изливања и плављења околног терена, као и да прихвати успор воде при појави великих вода у реци Западна Морава (вероватноћа појаве $Q_{1\%}$). Осигурање регулисаног корита од бујићне и дубинске ерозије планирати изградњом обалоутврда и попречних појасева-прагова.

Траса регулације и протицајни профил реке Пепељуше и Вучачког потока обрадиће се планом детаљне регулације.

2.2.2.3. Електроенергетика

Планом је планирана изградња новог далековода 400 kV ТС Краљево 3 - ТС Ниш 2 са увођењем у ТС Крушевац 1, чија ће траса бити обрађена посебним елаборатом.

Постојећа ТС220/110/35/10kV и ТС10/0,4kV, које покривају постојећи конзум, задржавају се на садашњем нивоу. Планом је планирана реконструкција ТС220/110/35/10kV Крушевац 1, као и постојећих ТС10/0,4kV, као и изградња нових ТС10/0,4kV, у зависности од потреба за напајање новопланираних објеката електричном енергијом.

Планом је планирана изградња кабловског вода 110 kV Крушевац 1 - Крушевац 3 и реконструкција постојећих далековода 110kV и 10kV.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Правила изградње електроенергетике

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електромержа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода;

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората;

- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала;

Овај утицај за цеговоде, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" АД. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" АД., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" АД. на сагласност;
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуалну адаптацију или реконструкцију далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) извршити пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" АД.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета, односно 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.2.2.4. Телекомуникације

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

На подручју предметног ПГР-а планира се изградња 15 нових приступног уређаја чија су места постављења дата у графичком прилогу.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПГР - извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

Предметним планом је планирана реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Правила изградње телекомуникација

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну

цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.2.2.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју ПГР „Запад 2“ не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана планирана је и изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви. На тај начин је омогућен једноставни прикључак на дистрибутивни гасовод.

2.2.3. Услови за уређење зеленила

У границама Плана, планиране су следеће категорије зеленила:

2.2.3.1 Зеленило јавног коришћења

У категорији јавног зеленила планирају се рејонски парк, парк - шума, парк суседства, линеарно зеленило и заштитно зеленило.

А) Рејонски парк

Рејонски парк је планиран у просторној целини 10.6. у површини од око 14ха. Има могућност колског прилаза са источне и западне стране планиране површине. Собзиром да

се јужном границом наслања на пружно земљиште, у том потезу потребно је планирати појас заштитног зеленила који би био саставни део парка и могао би да садржи елементе који су компатибилни са функцијом заштитног појаса.

Рејонски парк је вишефункционални парк и треба да садржи елементе за спорт, рекреацију, одмор, дечју игру, забаву, манифестације културе и сл. У оквиру рејонског парка планирају се терени за спорт и рекреацију, као и пратећи објекти. Парк мора да буде опремљен потребном комуналном инфраструктуром.

Б) Парк суседства

Парк суседства је планиран је у просторној целини 10.6 у површини од око 3,5ха. Западном границом се наслања на двориште основне школе и налази се у оквиру стамбеног насеља. Парк је намењен за свакодневно окупљање, игру деце, одмор, рекреацију и сл. Озелењавање ове површине треба да се заснива на правилном распореду декоративне високе вегетације и партерног уређења. При уређењу треба користити савремене и трајне елементе пејзажне архитектуре и опреме за дечија игралишта. Опрему за игру деце планирати према узрасним групама. Садржаје за игру и рекреацију планирати ближе школи, како би се мирни одмор и сл активности могле да организују у мирнијем делу, према пољопривредном земљишту. Архитектонски и пејзажни елементи треба да буду стилски усклађени и прилагођени намени. Канделабри, корпе за отпатке и клупе треба да имају заједничке обликовне и колористичке елементе. Зеленило као основни елемент уређења парка формирати према условима терена и на основу улоге у стварању повољних микроклиматских услова.

В) Парк – шуме

Део шуме који се налази у грађевинском подручју, планира се као парк – шума, тако да њена намена постаје одмор и рекреација. На територији парк - шуме обезбеђују се две основне функционалне целине: зона масовних активности (шетња, бављење спортом, и другим врстама активног одмора), која се лоцира поред постојећег спортског терена и зона мирног одмора и шетње која заузима источни део локације у зони постојећег верског објекта.

Г) Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова и скверова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Значај линеарног зеленила је јако велики, с обзиром да оно повезује градско зеленило са ванградским и тако успоставља функционални систем зеленила града. Истовремено врши заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у граду. Не мање важна је и улога у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора. Дрворед се планира на тротоарима у улицама са које имају довољну ширину, како се не би угрожавало одвијање пешачког саобраћаја. Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

Д) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дечја игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

2.2.3.2 Зеленило ограниченог коришћења

А) Зеленило комерцијалних, привредних, комуналних и објеката јавне намене

У категорији зеленила ограниченог коришћења планира се ово зеленило као важан елемент архитектонске композиције простора чији је саставни део и у складу наменом објеката. Зависно од намене објекта, зеленило може да има и карактер заштитног, односно да има веће учешће високог дрвећа. Ово је нарочито важно за објекте у којима бораве деца (школе, дечји вртићи и сл.).

Б) Зеленило стамбених зона (окућнице у оквиру индивидуалног становања)

Зеленило индивидуалних стамбених објеката, такође, спада у ову категорију зеленила.

Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине значајну површину на којој је могуће подизање зеленила, њих такође треба посматрати као један од елемената система зеленила. Основну вредност ове категорије зеленила, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста.

2.2.3.3. Зеленило специфичне намене

А) Заштитно зеленило

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, је вишефункционални систем зеленила са улогом заштите од загађења, ветрова, прашине, буке, пречишћавања и дотока свежег ваздуха у град, везивања земљишта на насипима, побољшавање услова за спорт и рекреацију и сл.

Планира се у урбанистичкој целини 10.8. у зони изворишта Читлук. Заштитним зеленилом може се сматрати и зеленило планирано поред саобраћајница у урбанистичкој целини 10.6, као и пружно зеленило.

Да би се надокнадио недостатак заштитног зеленила, препоручује се максимална заштита пољопривредних површина и самониклог зеленила у енклавама ван грађевинског подручја као и максимално задржавање и заштита у рубним зонама постојећег зеленила, жбуња, живе ограде и високог дрвећа.

Б) Зеленило гробља

Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског дрвећа. У естетском смислу, зеленило треба да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом.

В) Пружни појас

Земљиште у непосредном контакту са пругом подлеже посебним условима које издаје Железница Србије, а основна улога зеленила у оквиру њега је заштита и стварање безбедних услова за железнички саобраћај.

2.2.3.4. Услови за уређење зеленила

Категорије зеленила које су третиране у овом поглављу су: зеленило јавног коришћења, зеленило ограниченог коришћења и зеленило специфичне намене.

Зеленило као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Зеленило јавног коришћења

Зеленило јавног коришћења у границама овог Плана заступљено је у следећим категоријама: рејонски парк, парк суседства, парк-шума, линеарно зеленило, и мање зелене површине-тачкасто зеленило.

А) Реонски парк

Урбанистички услови:

- За изградњу и уређење планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу и предлог мера за санацију зеленила које је потребно заштити.
- Парк мора да има лак приступ аутомобилима, пешацима и нарочито особама са посебним потребама.
- Потребно је обезбедити паркинг за посетиоце на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку.
- У парку могу да се планирају садржаји за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе, видиковци, трим стазе, шетне стазе, бициклистичке стазе и сл.
- Парк се зонира тако да се зона одмора, спорта, рекреације, забаве и други бучни и садржаји масовног окупљања међусобно не угрожавају.
- Величине зона треба да задовољавају оријентациони однос: зона мирног одмора 50-60%, спорта 15-20%, дечје игре 7-12%, масовног окупљања, спорта, забаве и сл. 10-15% и економски део 2-3% укупне површине.
- Најповољније положаје у смислу природних и хигијенско-санитарних услова планирати за просторе за игру деце.
- Зоне треба да буду компактне и повезане међусобно као и са улазима у парк.
- У оквиру парка могуће је предвидети изградњу објеката који су у функцији садржаја парка.
- Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и сл.).
- Делови или парк у целини може се оградавати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом планском разрадом.
- У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.).
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%.
- Стазе, платои и приступне саобраћајнице могу да заузимају максимално 20% укупне површине.
- У рејонском парку могу се градити и већи спортски терени на отвореном или у затвореним објектима, уколико просторне могућности парка то дозвољавају.

Б) Парк суседства

Уређују се у складу са општим урбанистичким условима, с тим да нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на околне стамбене објекте. Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и изградња објеката високоградње.

В) Парк-шуме

За уређење парк - шуме важе следећи урбанистички услови:

- Неопходно је обезбедити правилан однос светла и сенке, односно пошумљеног дела и осунчаних пољана евентуалном проредом постојећих стабала.
- Неопходно је обезбедити колски приступ са организованим пакингом на ободу парк-шуме.
- У овим просторима није планирана изградња објеката, већ се простор уређује системом стаза са минимално потребним урбаним мобилијаром, искључиво у функцији унапређења комфора.
- Планирају се простори за постављање клупа, пергола, формирање излетничких пунктова, видиковаца, простора за игру деце, за постављање справа за вежбање и сличних садржаја, корпи за одпатке и сл., све искључиво у функцији намене простора.
- Планира се изградња трим и кондиционих стаза.
- Све садржаје треба организовати по принципу минималног оптерећења и деградације простора.

Г) Линеарно зеленило

Услови за формирање линеарног зеленила су:

- Линеарно зеленило планирати упоредо са планирањем уличног профила како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација и омогућило формирање дрвореда и других видова линеарног зеленила.
- Дуж саобраћајница планирати формирање континуалних појаса линијског зеленила, дрвореда у комбинацији са жбуњем са израженом функцијом заштите (бука, ветар, аеро загађења).
- На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који подиже застор, као и врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.
- Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове или које изазивају алергије.
- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.
- Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Зеленило ограниченог коришћења

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, формира се у складу са следећим условима:

- Објекти рекреације, спорта и дечје игре не смеју се лоцирати у заштитним зонама индустрије која емитује загађење опасно по здравље људи.
- У заштитни појас могу да се укључе расадници, воћњаци, приградско зеленило, паркови, парк - шуме и шуме.
- У заштитном појасу забрањује се свака изградња осим објеката везаних за рекреацију, привредну активност у шуми као и изградња саобраћајница намењених опслуживању.

- Врсте биљног материјала, распоред и густина садње су условљене примарном функцијом самог појаса и природним условима средине. При планирању се придржавати утврђених норми и правилника за дату област.
- Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова.

2.3. Општа услови уређења пољопривредног земљишта

Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште.

Пољопривредно земљиште заузима површину од 315 ха или 31,25% од укупне површине обухвата плана. Заступљено је у североисточном и југозападном делу подручја у обухвату плана, као и у виду енклава у оквиру грађевинског земљишта са функцијом заштитног зеленила.

Пољопривредно земљиште се као добро од општег интереса, планира и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17).

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17).

На пољопривредном земљишту, ван планираног грађевинског подручја, није дозвољена изградња, осим постављања пластеника, стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње и хидротехничких објеката (одбрана од поплава, одводњавање, наводњавање и уређење бујица), као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта, и у случају потребе водовод, канализација и друга комунална инфраструктура.

У деловима пољопривредног земљишта које је у обухвату плана, током претходног периода је дошло до вађења шљунка. Овај процес је завешен, а подручје је остало потпуно девестирано, даље се уништавајући формирањем „дивљих деонија”. Неопходно је ова подручја уредити кроз поступке санације и рекултивације и земљиште привести намени пољопривредног земљишта.

Оставља се могућност порибљавања и формирања риболовних места на овим подручјима, што ће се спровести одговарајућом документацијом. Изградња објеката није дозвољена, осим што је могуће постављање привремених објеката (шатора за сештај риболоваца и сл.)

Заштита пољопривредног земљишта, поред заштите од загађивања, предузимања противерозионих мера, контроле плодности, односно загађености и др., обухвата и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, очување и унапређење коришћења земљишта у складу са његовом наменом:

- Пољопривредно земљиште које је овим планом одређено као грађевинско, до привођења планираној намени, користиће се за пољопривредну производњу.
- Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од прве до пете класе у непољопривредне сврхе.
- Обрадиво пољопривредно земљиште не сме се уситњавати на парцеле чија је површина мања од 0,5 хектара.

Уређење пољопривредног земљишта подразумева: комасацију, добровољно груписање земљишта и мелиорацију (изградњу и одржавање система за одводњавање и наводњавање, рекултивацију, претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште,

побољшање квалитета обрадивог земљишта (агромелиорације) и друге мере уређења пољопривредног земљишта).

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима (чл. 23, Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17).

- за подизање вештачких ливада и пашњака на земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за пошумљавање (без обзира на класу, на основу пројекта) по предходно прибављеној сагласности Министарства;
- за експлоатацију минералних сировина, и то: глине, шљунка, песка, тресета и камена, по прибављеној сагласности Министарства;
- у случајевима када је утврђен општи интерес на основу закона.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

2.4. Општи услови уређења водног земљишта

Воде и водно земљиште заузимају површину од 13,4 ха или 1,4% од укупне површине обухвата плана.

Река Западна Морава, која је водоток I реда чини границу Плана са севера. Водно земљиште чине корито реке Пепељуше (на западу) која је водоток I реда и Вучачки поток (на истоку).

Вучачки поток (на југоистоку) је лева притока Гарског потока је регулисан у виду затвореног профила од прелаза испод пруге Сталаћ-Пожега, кроз круг предузећа „Рубин“ и даље узводно кроз Шелетову улицу до „Равњачке капије“ (улаз у круг војске). Генерално се пружа правцем југ – север сем у зони индустрије „Рубин“, где скреће на исток, пролази кроз фабрички круг и даље наставља ка северу до улива у Гарски поток. У делу на коме пролази кроз индустријски комплекс Рубин и насељени део града, водоток је регулисан затвореним профилем. Низводно од регулисане деонице, све до ушћа потребно га је регулисати.

Основни принципи у овој области су регулација нерегулисаних корита река и потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 93/12).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је:

- положајем регулационе линије насипа или обалоутврде - за регулисане делове корита
- границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита.

Утврђује се зона заштите у појасу од 4м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

У зонама заштите уз водотокове, где постоје одговарајући услови, могу се планирати водо-захватни објекти за разне потребе, купалишта, МХЕ, наводњавање, изградња рибњака, воденица, отворени спортско рекреациони терени и сл., а на основу посебних водних аката у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10).

Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објекта чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- објекта који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода);
- постављање објекта на води и на обали у зони забрањене градње од 50м.

Планом је планирана:

- Регулација дела тока реке Пепељуше За овај део предвиђена је израда плана детаљне регулације.

Део регулисаног тока реке Пепељуше обухвата к.п.бр. део 1828/7, део 1828/8, део 1829/2, део 1830/3, део 1833/4, део 1833/5, део 1858/1, део 1858/2, део 1858/3, 1858/4, део 1858/5, део 1858/6, 1859/1, 1859/2, 1859/4, 1861/5, део 1861/6, део 1867/2, део 1868/4, 1869/2, 1869/4, део 1870/4, део 1870/5, део 1874/4 део 2061/1 све КО Читлук и к.п.бр. део 6929/2, део 6929/4, део 6930/5, део 6930/3 све КО Кукљин.

Планом је обухваћен и

- Насип који обухвата к.п.бр. 2070 КО Читлук и 3271/1 КО Јасика.
- Део регулисаног тока потока Вучак обухвата к.п.бр. део 189/1, 2059, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2107 све КО Читлук и к.п.бр. 2059, део 2064/2, 2107, 2110, 2111, 2112, 2113, део 6930/3, 2107 све КО Лазарица.

За водно земљиште у обухвату Плана, у делу за који је потребна и планирана регулације предвиђена је израда планова детаљне регулације.

2.5. Општи услови уређења шумског земљишта

На подручју Плана не постоје државне шуме, а приватне шуме се задржавају на мањој површини од 0,7ха у јужном делу простора обухваћеног Планом.

Постојеће шуме заузимају површину од око 1,0ха. Део постојеће шуме у северном делу Плана је обухваћен грађевинским подручјем и приказан као парк шуме.

Шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса се штити, користи и уређује у складу са Законом о шумама („Сл. гласник РС“, 30/10 и 93/12).

На шумском земљишту је забрањена изградња.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши у случајевима када је утврђен општи интерес на основу закона.

2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Завод за заштиту споменика културе Краљево, прегледом диспозиције планског подручја, без теренске проспекције, а увидом у расположиву документацију Завода, констатовано је да у просторном обухвату предметног планског документа није утврђено постојање културних добара, нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 53/11-др. закон, 99/11-др. закон).

У просторном обухвату предметног планског документа се налази локалитет са археолошким садржајем који још увек није утврђен за културно добро, али постоји интерес овог Завода за његово вредновање. Наведени локалитет је Конопљара у Читлуку, где је могуће под условима службе заштите:

- На наведеном добру и у његовој непосредној околини (радијус 100м) не смеју се изводити никакви радови којима се могу нарушити својства добра;
- За све радове на добру и у његовој непосредној околини, неопходно је прибављање мера техничке заштите надлежног Завода;
- Забрањује се неовлашћено копање и прикупљање археолошког материјала на дефинисаном локалитету;
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материја, складиштење материјала и стварање дивљих депонија на дефинисаном локалитету;
- Уколико се на простору који није дефинисан као археолошки локалитет током земљаних радова наиђе на археолошки материјал инвеститор/извођач у обавези је да обустави радове и хитно обавести надлежни Завод;
- Инвеститор/извођач дужан је да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен;
- Током извођења радова стручно лице Завода има право да, након увида у пронађени материјал, пропише археолошки надзор или извођење заштитних археолошких ископавања;
- Трошкове надзора, ископавања, конзервације и чувања откривеног материјала до предаје надлежној установи сноси Инвеститор.

Увидом у расположиву документацију Завода у обухвату Плана постоје добра од интереса за службу заштите која нису вреднована, и то:

- Кућа у Цара Лазара бб (Ратка Перишића 155) у Читлуку (к.п.бр. 269/2 КО Читлук);
- Кућа Зоре Вучковић у Цара Лазара бб (Ратка Перишића 155) у Читлуку (к.п.бр. 270 КО Пепељевац);
- Кућа Милке Смиљковић у Цара Лазара бб (Ратка Перишића 151) у Читлуку (к.п.бр. 1725/1 КО Читлук);
- Куће Николе Ђирића у Читлуку к.п.бр. 1384 КО Читлук);
- Споменик палим борцима НОБ-а у Читлуку (к.п.бр. 2048 КО Читлук);

- Кућа Љубише Аврамовића у Читлуку (к.п.бр. 1675 КО Читлук);
- Кућа Павловића у Читлуку (к.п.бр. 2017 КО Читлук).

Саставни део документационе основе су Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 2“, Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1033/3 од 7.9.2018.г.

2.7.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-2179/2, од 05.09.2018. године, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираног природног добра.

Планиране претежне намене површина су усклађене са наменама одређеним планом вишег реда. У обухвату плана је део рубне зоне града, са насељима Читлук, Бегово брдо и значајне површине пољопривредног земљишта.

Један од циљева планирања је рационално коришћење грађевинског земљишта, као и максимална заштита и коришћење пољопривредног земљишта према начелу одрживог развоја.

У оквиру целина намењених зеленилу, као и у оквиру водног земљишта и других целина, значајно је поштовање прописаног обавезног процентуалног учешћа зеленила и уређених слободних површина и максимално очување и заштита високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала).

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања у обухвату плана обавезно је:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, површине под зеленилом, утврђена растојања и сл.;
- потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних предузећа, а линијско озелењавање ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, исто се мора надокнадити под условима надлежне службе, како би се очувала вегетација;
- максимална заштита и очување приобаља реке Западне Мораве, активности на овом простору планиране су у односу на плавну зону и у складу са условима и уз сагласност надлежног водопривредног предузећа;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, планирати као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром, уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитацидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности, уз избегавање врста које су алергене (тополе) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- приликом извођења радова није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, ни квалитативних особина подземних и површинских вода;

- приликом акцидентних ситуација спровести све мере заштите уз обавештавање надлежних инспекцијских служби и установа;
- приликом реализације планираних садржаја или извођења радова, обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.7.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и прописаних критеријума, донело Одлуку о не приступању изради стратешке процене утицаја за ПГР „Запад 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/2018).

Са еколошког аспекта посматрано, на простору плана нема објеката који представљају еколошко оптерећење, односно овај простор представља релативно неоптерећену зону великог еколошког капацитета.

Концепт заштите животне средине у обухвату плана, заснива се на примени прописаних мера, у циљу заштите екосистема, флоре и фауне, биодиверзитета, природних вредности и аутохтоних екосистема, што се у овом случају посебно односи на заштиту пољопривредног земљишта, приобалне вегетације и водених екосистема река и потока у обухвату плана.

Еколошком валоризацијом простора плана издвајају се посебно осетљиве зоне: становање, пољопривредно земљиште, Западна Морава (водоток и обала, мочварно и забарено земљиште, влажна станишта - потез Осредак - Специјални резерват природе „Осредак“ који представља сплет старих рукаваца, мртваја и новонасталих језера).

Потенцијални неповољни утицаји су: саобраћај (обилазница и железница и планирани аутопут), експлоатација шљунка и песка (деградација земљишта), воде - подземне (висок ниво подземних вода, алтернативно извориште) и површинске (плавне површине, позајмишта песка, непречишћене отпадне воде), индустријска зона и пољопривреда (употреба хербицида и препарата) и војни комплекс Равњак.

Заштита животне средине поред основних елемената заштите, подразумева и континуирано праћење стања животне средине - мониторинг и извештавање јавности о утицају и измереним граничним вредностима.

У циљу заштите, очувања и унапређења животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09), при реализацији планских решења обавезна је примена одговарајућих мера у складу са посебним прописима.

Обавезне мере заштите еколошке потцелине „Запад 2“:

- Све активности подлежу поступку процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине и доношење одлуке о изради /неизради Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/2008), за потенцијално значајне изворе загађивања;
- Обавезно је поштовање прописаних правила уређења и правила грађења;

- Потпуно комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- Рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- Заштита предеоних, пејзажних вредности и укупног диверзитета;
- Адекватно управљање отпадом, отпадним водама и обавезан предtretман технолошких отпадних вода, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- Рационално коришћење и заштита пољопривредног земљишта и контролисана употреба препарата за заштиту биља у циљу очувања плодности и заштите земљишта од загађивања;
- Повећање зелених површина и формирање заштитног зеленила у циљу очувања квалитета ваздуха, заштите од буке и заштите здравља становништва.

Обавезне мере заштите у еколошким појасевима водотока Западна Морава:

- Обавезно је уређење форланда Западне Мораве у складу са водним условима надлежног јавног водопривредног предузећа и спровођење радова на регулацији водотока у циљу заштите од бујичних и поплавних вода;
- обале и водотокове уредити „натуралним“ начином, што подразумева употребу природних материјала, као камен, земљани затрављени насипи и зелени појасеви високе вегетације;
- обавезан је третман свих отпадних вода (комуналних, технолошких, атмосферских - потенцијално зауљених) до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијенте;
- заштита природних компоненти окружења и очување природне стабилности и равнотеже и максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким потцелинама непосредног окружења.

На простору плана нису планирани објекти и постројења, односно делатности које угрожавају квалитет појединих чинилаца животне средине (воде, ваздух, земља) изнад дозвољеног нивоа и прописаних граничних вредности, постројења за која се издаје интегрисана дозвола, као ни SEVESO постројења.

У радним зонама пожељно је стимулирати развој грана заснованих на чистим технологијама, из сектора прераде пољопривредних производа и производње хране и није дозвољено лоцирати међусобно некомпатибилне технологије.

У зонама становања, према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоцирана мања предузећа (трговина, услуге, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма и др.). Такође, у стамбеним зонама могу бити лоцирана мала и средња предузећа, тако да њихове функције не изазивају непријатности суседству (радионице, складишта грађевинског материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и друго).

Правно или физичко лице које деградира животну средину, дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације.

Земљиште

У рубним зонама и насељима, земљиште и подземне воде се загађују услед испуштања загађених и комуналних отпадних вода из домаћинства, као и услед постојања бројних дивљих депонија. Изражено је неадекватно коришћење пољопривредног земљишта и неконтролисана примена хемијских препарата у пољопривредној производњи што

представља потенцијалне изворе загађења земљишта у области пољопривреде и фактор загађења животне средине.

Мере заштите квалитета пољопривредног земљишта:

- смањење утицаја ерозионих процеса на обалама водотока и подручјима угроженим поплавама,
- рационално коришћење и максимално очување пољопривредног земљишта,
- рекултивација и санација деградираног земљишта и предела, посебно у напуштеним меандрима и позајмиштима шљунка у алувијалној долини Западне Мораве,
- контролисана употреба пестицида и ограничавање употребе хербицида и вештачких ђубрива,
- мониторинг или систематско праћење квалитета земљишта: праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту,
- подстицање традиционалних пољопривредних грана које имају повољне услове за развој и доприносе очувању структуре предела (баште, расади и виногради) и пажљив избор одговарајућих култура,
- припреме превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину у зони планираног аутопута и железничке пруге.

Остале мере заштите земљишта:

- забрањено је депоновање отпада и изливање отпадних вода ван места одређених за ту намену од стране надлежног органа;
- рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са дефинисаном претежном наменом и урбанистичким параметрима.

Површинске и подземне воде

За насеља рубне зоне карактеристична је пољопривредна производња па је и њен утицај најизраженији по питању загађења површинских и подземних вода. Заштита вода на подручју плана обухвата:

- заштиту изворишта водоснабдевања, дефинисањем санитарне зоне заштите (извориште поред Западне Мораве, које је затворено и конзервирано, као алтернативно извориште);
- заштиту река Западна Морава и Пепељуша и осталих водотокова на подручју ПГР-а, као и заштиту подземних вода од загађивања забраном испуштања отпадних вода и депоновања отпада на обале река и потока;
- обавезу прикључења свих објеката на канализациону мрежу и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, као и обавезу предtretмана технолошких или термичких отпадних вода и атмосферских вода оптерећених уљима и мастима, пре упуштања у канализациону мрежу.

У складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10), саставни део насипа за одбрану од поплава сматра се и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50м поред насипа, као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

Када су у питању заштићене зоне, извођење водних објеката мора бити у потпуности у складу са прописаним законским смерницама за ова подручја. То значи, да се сви радови

морају ускладити са прописаним нормама, које не нарушавају природни амбијент, историјско културне садржаје и остало, зависно од прописаног степена заштите.

Потребно је дефинисати заштитне санитарне зоне око изворишта, како би се спречило њихово загађење.

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (нпр. кланице, млекаре, хладњаче) морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију или природни реципијент.

У зони водотока, тамо где постоје задовољавајући услови, може се планирати изградња, спортско рекреационих комплекса и других објеката, али увек уз посебно издата водна акта, што је дефинисано Законом о водама и сходно Водопривредној основи РС.

Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока. Није дозвољено формирање депонија ни депоновање било каквог материјала на обалама водотока.

На свим катастарским парцелама, чији је корисник ЈВП „Србијаводе“ није дозвољена градња, а за вођење разних инсталација (вода, канализација, ТТ, електро инсталације и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од надлежног ЈВП.

За укрштање наведених водотока са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде и предвидети потребан зазор (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

Заштита од буке и вибрација

Комунална бука у насељима периурбаног типа највећим делом потиче од саобраћаја, док су индустрија, занатска делатност, грађевинска оператива и друге делатности од мањег значаја. У циљу заштите од буке планирати делатности које су комплементарне са становањем уз примену одговарајућих мера. Подизати дрвореде и уређивати планиране зелене површине према решењима из овог ПГР-а.

У зони планираног аутопута узимајући у обзир положај планиране трасе и насеља (посебно насеље Читлук), која могу бити изложена прекомерним нивоима саобраћајне буке, где се планира конструкција за заштиту од буке (зидови) у попречном профилу пута на дефинисаним деоницама у ППППН инфраструктурног коридора. Такође, предложене су и пасивне мере заштите (атестирана столарија на фасадама објеката, заштитни зелени појасеви и сл.).

Урбанистичке мере подразумевају формирање линијског зеленила и бицикличких стаза, где регулациони услови то дозвољавају и озелењавање слободних и паркинг површина.

У стамбеној зони није дозвољено повећање нивоа буке у животној средини, обављањем делатности или другим активностима. У том случају, обавезно је спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу или реконструкцији објеката.

Сви извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Обавезно је мерење нивоа буке у животној средини и праћење утицаја појединих делатности на интензитет буке, преко надлежних органа и информисање јавности о стању и утицају буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом у циљу заштите животне средине, подразумева решавање комуналних проблема и унапређења квалитета становања и рада, са приоритетима: формирање

регионалне санитарне депоније комуналног отпада и санирање постојећих неуређених („дивљих“) депонија, нарочито дуж корита Западне Мораве, реке Пепелуше и потока.

Регионални споразум о сарадњи у обезбеђивању и спровођењу управљања комуналним отпадом између општина у региону је основни документ у успостављању и реализацији концепта управљања отпадом на националном нивоу.

Поступање са отпадом у складу са Законом, прописима и Локалним планом управљања отпадом, постављањем одговарајућег броја судова на адекватним локацијама и сакупљање, транспорт и одлагање отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је обезбедити простор за постављање судова (контејнер или канта) за сакупљање отпада, који треба да задовоље санитарно-хигијенске услове, естетске захтеве и приступ возилима и радницима комуналног предузећа.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) рециклабилни отпад, прикупља се у посебним контејнерима (жичани за папир, картон, пластику, затворени контејнери за стакло и сл.).

Заштита од јонизујућих и нејонизујућег зрачења

Заштиту од могућих јонизујућих и нејонизујућих зрачења, спроводити сталним праћењем и информисањем становништва о њиховом штетном утицају. У току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља, као вид нејонизујућег зрачења, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. На простору плана, то је постојеће електроенергетско постројење ТС „Крушевац 1“ и припадајући водови са уцртаним заштитним зонама, где је обавезна примена свих техничких мера заштите, у складу са прописима из ове области.

Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија и у складу са прописима и међународним стандардима.

Посебне мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.
- У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, јавних простора и дечијих игралишта, а минимална удаљеност од ивице парцеле, не може бити мања од 50m.
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније неопходно је поштовање постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно историјске целине, парковске површине и сл. Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем слободних и уређених зелених површина одговарајуће процентуалне заступљености, у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом - бензинске пумпе:

На локацијама постојећих и планираних објеката, обавезно је:

- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити претходно наведене опште и посебне мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите земљишта, вода и управљања отпадом;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, цурење горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др) и прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- изградити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

Прехрамбена производња

Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене дозвола надлежних органа и организација.

Чврст органски отпад који има употребну вредност прописно одлагати у посебне наменске посуде - металне контејнере са поклопцима који ће ван употребе бити затворени, а по пражњењу садржаја обавезно вршити прање и дезинфекцију посуда. Контејнере празнити по устаљеној динамици и садржај предавати установи или лицу које је регистровано или има дозволу за транспорт ових материја наменским возилима, односно за сакупљање и нешкодљиво уклањање сировина анималног и биљног порекла.

Спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине које се односе на заштиту од буке и управљање насталим отпадом.

Предузети потребне мере заштите од цурења расхладног флуида из система за хлађење и обезбедити одговарајуће мере за спречавање ширења непријатних мириса.

2.7.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр. 217-332/18 од 28.08.2018 год.

2.7.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о прородним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.7.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу.

2.7.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

У складу са условима Министарства Одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 6083 од 20.9.2018.г. постављени су услови и захтеви за прилагођавање предметног Плана потребама одбране.

Границом плана обухваћен је део заштитне зоне око перспективног војног комплекса „Равњак“. Планом је дефинисана зона забрањене изградње од 50м од границе војног комплекса.

Планом је утврђено, у складу са условима, обезбеђење неповредивости војне имовине, проходност свих комуникација, као и ненерушавање постојећих прилазних путева војног комплексу у оквиру предметног Плана.

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.7.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

елементи приступачности за савладавање висинских разлика;

елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;

елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.8. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације

Планом генералне регулације нису одређене зоне за које је обавезна израда Планава детаљне регулације.

Планови детаљне регулације се могу радити ради уређења и изградње површина јавне намене и то:

- свих саобраћајница у обухвату плана за које се укаже потреба промене регулације;
- пружног земљишта у обухвату плана уколико се укаже потреба промене регулације;
- водно земљиште у обухвату плана: део корита реке Пепељуше, као и све потоке, канале или насипе у обухвату плана у делу који се регулише.
- за све остале површине јавне намене уколико долази до промене планом утврђене регулације.

3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко архитектонског конкурса.

3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају:

- општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за делове подручја плана за које није предвиђена израда планова детаљне регулације;

3.3.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.3.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија јавног пута је основни елемент за утврђивање саобраћајне мреже.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- државни пут првог реда (двотрачни пут)...12м
- државни пут другог реда...11,5м
- општински пут...8м
- некатегорисани пут...5м
- примарна саобраћајница...10м
- секундарна саобраћајница...8,5м
- терцијална саобраћајница...6м
- општински пут...8м
- колски пролази...5м
- приватни пролази...2,5м

- пешачке стазе...1,5м

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Постојећи приступни путеви који се користе као приватни колски прилази парцелама и нису одређени као јавне површине задржавају своју ширину утврђену катастарском границом, с тим што у случају било каквих измена, ширина не може бити мања од 2,5м.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

За изградњу објекта јавне намене (подземне јавне гараже, подземни пешачки пролази и сл.), подземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

За изградњу објекта јавне намене (надземни пешачки пролази, надземне пасареле и сл.), надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.3.3. Општи услови изградње

Планом је дефинисана могућност изградње објекта у функцији претежних намена:

- становање
 - породично становање - типови: ПС-01, ПС-02, ПС-03

- комерцијалне делатности – типови: КД-02, КД-03
- привредне делатности – тип ПД-03
- јавне функције,
- комуналне делатности,
- зеленило,
- спорт и рекреација – типови СР-02, СР-03.

У плану генералне регулације је приказана претежна намена земљишта кроз преовлађујуће, допунске и пратеће намене.

Преовлађујућа намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска намена простора, подразумева намену која допуњује преовлађујућу намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену преовлађујућу и/или допунску намену. Пратећа намена се односи и на формиране засебне просторе одређених намена у оквиру урбанистичких целина (објекти јавне намене, верски објекти, комуналне делатности, зеленило и остало одређено овим планским документом).

Квантификативни показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- Претежне намене (51-100%);
- Допунске намене (31 - 49%);
- Пратеће намене (0 - 30%).

Јавне функције у овом Плану представљају намену површина које је намењена објектима који су по свом карактеру јавни, објектима који су за јавно коришћење намењени већем броју корисника и сл., и не представљају нужно површину јавне намене.

Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама

У оквиру рубне зоне, у планом одређеним урбанистичким целинама, у оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољава се на грађевинској парцели компатибилна намена, у оквиру објекта или као самосталног објекта на парцели, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне објекте.

На грађевинским парцелама са привредним делатностима или комерцијалним делатностима у привредно радној зони и делу рубне зоне, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

На грађевинским парцелама са породичним становањем у рубној зони, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Уз стамбени објекат периурбаног становања могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Могу се градити и помоћни објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

На грађевинским парцелама са затвореним објектима намењеним спорту и рекреацији, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, пратећи садржаји и сл., максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

На грађевинским парцелама са отвореним објектима намењеним спорту и рекреацији у привредно радној зони, дозвољена је изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

На парцелама са наменом привредних делатности дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- комерцијалних делатности, које подразумевају: пословање, трговину, угоститељство, занатство, услуге и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже, радионице, полигоне, паркиралишта и сл.
- становања, изузетно у деловима који се ослањају на постојећу намену становања.

На парцелама са наменом комерцијалних делатности дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- привредних делатности, које подразумевају дозвољене типове привредних делатности у оквиру плана, и то: сервисе, складишта, занатску производњу и сл., као и мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, радионице и сл.
- становања, изузетно у деловима који се ослањају на постојећу намену становања.

На површини основне претежне намене становања дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- комерцијалних делатности које подразумевају: пословање, трговину, угоститељство, занатство, услуге и сл.
- привредних делатности која подразумева занатску производњу мањег капацитета, радионице и сл.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према пословању: до 60% : 40%.

За изградњу самосталног објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за основну претежну намену.

Становање се може организовати у оквиру објекта комерцијалних делатности или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос пословања према становању: до 80% : 20%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Компатибилне намене у оквиру основне претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења

дефинисана за основну претежну, одн. преовлађујућу намену у оквиру урбанистичких целина, одн. потцелина.

Промена намене површина мора бити у складу са планом и показатељима који одређују заступљеност намена у простору.

Зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Изградња у односу на инфраструктурне коридоре

У свему се придржавати услова надлежних институција којима је одређена могућност изградње.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Забрањена је изградња објеката и извођење радова на простору предвиђеном за заштитне појасеве, односно не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Број стамбених јединица

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- Индекс изграђености (ИИ) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама, у посебним правилима грађења.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Грађевинска линијаГрађевинска линија у односу на јавну железничку инфраструктуру за све типове објеката

Растојање између осе крајњих колосека железничке пруге и грађевинске линије за нове објекте је минимално 25м.

У заштитном пружном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, на удаљености 50м од осе крајњих колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти индустрије хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

Планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења уколико је изградња предвиђена урбанистичким планом где локална самоуправа прописује заштиту тих објеката и о свом трошку спроводи мере заштите.

Уколико се због просторних ограничења планира изградња објеката на растојању мањем од 25м, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

Ако се железничка пруга налази на нивоу терена, растојање између осе најближег колосека железничке пруге и грађевинске линије за нове објекте је минимално 13м, али не на мање од 5м од стабилних постројење електричну вуче.

Ако се железничка пруга налази на насипу, растојање између осе најближег колосека железничке пруге и грађевинске линије за нове објекте је минимално 12м, али не на мање од 6м од ножице насипа.

Грађевинска линија у односу на регулацију друмских саобраћајницаГрађевинска линија породичних стамбених објеката - тип ПС-01, ПС-02, ПС-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице минимално износи:

- за државне путеве I реда 20м
- за државне путеве II реда 10м
- за општинске путева 5м

- за примарне, секундарне и остале саобраћајнице нижег ранга 3м

У зонама са изграђеним стамбеним објектима уз терцијалне саобраћајнице, као и уз приступне путеве у оквиру грађевинског земљишта, растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), али не може бити мање од 1,5м.

Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности – тип КД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице износи:

- за државне путеве I реда 20м
- за државне путеве II реда 10м
- за општинске путева 5м
- за примарне, секундарне и остале саобраћајнице нижег ранга 5м
- изузетно удаљење од секундарних и осталих саобраћајница нижег ранга може бити и 3м, уколико нема просторних могућности, с тим да планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити безбедност одвијања друмског саобраћаја.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објеката: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-02, ПС -03

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Ови параметри се користе и за објекте комерцијалних делатности КД-02 и привредних делатности ПД-03 који се граде у оквиру парцела где постоје објекти породичног становања.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-02 и привредних делатности – тип ПД-03

Уколико се објекти граде на посебним парцелама као самостални објекти минимално растојање новог објекта од бочних и задње границе грађевинске парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 3,5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (ниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих претходних тачака,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају све услове дате овим планом.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, унапређење и осавременавање објеката.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају предходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Код постојећих зона изграђених објеката (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији је дефинисана постојећим изграђеним објектима који се задржавају.

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2м по целој ширини објекта са висином изнад 3м, односно 1м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3м,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3м, односно 1м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза;
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м;
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 3,5м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора;
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- За паркирање возила за објекте намењене спорту и рекреацији број паркинг места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели и то: за спортску халу 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца за путничка возила. У складу са могућностима локације и потребама обезбедити 1ПМ за аутобусе.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (Из). Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није дозвољено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити у складу са функцијом и наменом објеката, прилагођена месту на ком се налази и окружењу.

Архитектонско обликовање кровова

Кровове је могуће извести као равне или као косе, једноводне или вишеводне максималног нагиба 45°.

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Уређење тргова и скверова

На трговима и скверовима није дозвољена изградња спортско - рекреативних садржаја.

Дозвољено је формирање зона за краћи одмор.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Комплекси се могу оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Грађевинске парцеле за објекте привредних делатности се ограђују, како из безбедоносних разлога, тако и уколико је ограђивање неопходно због технологије производног процеса. Комплекси се могу оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, а у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Процена утицаја на животну средину

За објекте за које је то прописано законом, а у обухвату су овог Плана израдити Елаборат процене утицаја на животну средину.

Изградња у односу на инфраструктурне коридоре

У свему се придржавати услова надлежних институција којима је одређена могућност изградње.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Према условима утврђених Планом у делу *2.2 Општа правила уређења простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре* и условима надлежних институција.

3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације

Урбанистички услови представљају:

- посебна правила грађења за планиране намене површина по урбанистичким целинама која се односе на појединачне грађевинске парцеле.

3.4.1. Урбанистичка потцелина 10.5**3.4.1.1 Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02****Урб. целина 10.5 - Урбанистички параметри ПС-01.02**

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01 ПС-02	П+1+Пк П+2	слободностојећи двојни	50	300 500 (2x250)	12 20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*.

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објеката дата је у поглављу плана *3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње*.

3.4.1.2 Преовлађујућа намена: периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.5. преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољоприврени и мешовити тип, док је могући и тип пољопривредног домаћинства.

Урб. целина 10.5. – Урбанистички параметри ПС-03

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	- -
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина парцеле мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10.5. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	- -	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	- -	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600м².

Стамбени објекти периурбаног становања

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом или пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800м², док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200м², док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000м².

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута у оквиру парцеле је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

3.4.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Урб. целина 10.5 – Урбанистички параметри КД-02

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката у односу на јавну железничку инфраструктуру и саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама* и у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Изграђени објекти који су ван утврђене грађевинске линије се, као такви, могу инвестиционо одржавати у постојећим габаритима.

Међусобна удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

3.4.1.4. Допунска намена: привредне делатности ПД-03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

Уколико се објекат гради на парцели на којој постоје објекти са наменом породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Уколико се објекат гради на посебној парцели користе се урбанистички параметри за изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели

3.4.2. Урбанистичка потцелина 10.6**3.4.2.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01,02****Урб. целина 10.6 - Урбанистички параметри ПС-01.02**

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
ПС-02	П+2	двојни			

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објекта дата је у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Стамбени објекти у зони инвестиционог одржавања

У овој урбанистичкој целини у зони између улице Цара Лазара и железничке пруге постоје објекти породичног становања на којима је дозвољено инвестиционо одржавање. На парцелама у овом потезу није планирана нова изградња, обзиром да парцеле улазе у заштитни појас пута и пруге.

3.4.2.2. Преовлађујућа намена: периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.6. преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољоприврени тип, док је могући и тип мешовитог домаћинства.

Урб. целина 10.6. – Урбанистички параметри ПС-03

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	- -
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10.6. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	- -	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	- -	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600м².

Стамбени објекти периурбаног становања

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом и пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800м², док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200м², док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000м².

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

3.4.2.4. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Урб. целина 7.2 – Урбанистички параметри КД - 02

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката у односу на јавну железничку инфраструктуру и саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 6 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама* и у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Изграђени објекти који су ван утврђене грађевинске линије се, као такви, могу инвестиционо одржавати у постојећим габаритима.

Међусобна удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

3.4.2.5. Допунска намена: привредне делатности ПД-03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

Уколико се објекат гради на парцели на којој постоје објекти са наменом породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Уколико се објекат гради на посебној парцели користе се урбанистички параметри за изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели

3.4.2.6. Допунска намена: рејонски парк

За рејонски парк користити услове дате у поглављу плана 2.2. *Општа правила уређења простора, 2.2.4. Услови за уређење зеленила.*

Дозвољене намене у оквиру рејонског парка су садржаји спорта и рекреације СР-02 и СР-03. као и комерцијалне делатности КД-03.

3.4.2.7. Пратећа намена: спорт и рекреација CP-02

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале са мањим трибинама са теренима за различите врсте спортова, отворени терени за различите врсте спортова и остали могући спортски садржаји на отвореном.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Максимални ИЗ (%)

40%

Тип објекта

Слободностојећи.

Положај објекта

Минимално удаљење објеката од граница парцеле се утврђује на 5м.

Спратност објеката

П

Паркирање

За паркирање возила обезбеђен је паркинг простор уз саобраћајницу у зони рејонског парка, гда је планиран паркинг простор за 50 возила.

Урбанистичким пројектом је могуће планирати и додатни паркинг простор и приступне саобраћајнице у зависности од планираних садржаја у оквиру парка.

3.4.2.8. Пратећа намена: спорт и рекреација CP-03

Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

Основни услови које је потребно испунити су раван терен, заветрина, оријентација север - североисток.

Могући су следећи спортско рекреативни садржаји:

Тениски терен

Потребна површина 800m^2 (20/40м), - за појединачну игру 8,23/23,77м, за игру парова 10,97/23,77м.

Ограђивање жичаном оградом - за један терен 36,6м/18,3м, (бочно обезбедити слободну траку од 3,65м), обрада терена: трава, бетон, асфалт, шљака.

Терен за кошарку

Потребна површина 480m^2 (26/14м).

Обрада терена: земља, шљака, асфалт.

Терен за одбојку

Потребна површина 242m^2 (18/9м), обрада терена: земља, шљака, асфалт.

Универзални терен

Комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет потребна површина 800м² или 1250м² (40/20м или 25/50м), обрада терена: земља, шљака, асфалт.

Терен за бадминтон

Потребна површина око 120м² (за појединачну игру 5,18/13,40м, за игру парова 6,10/13,40м), обрада терена: трава, бетон, асфалт, шљака.

Групација игралишта за стони-тенис

Потребна површина око 40м² (један сто 2,74/1,52м)

Wellness справе на отвореном

Минимална површина није утврђена, може бити различита, обрада терена: шљака.

Могући су и други рекреативни садржаји.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П, површине до 30м².

Паркирање

За паркирање возила потребно је обезбедити простор на сопственој парцели.

Број паркинг места се утврђује као 1ПМ на 10 посетилаца.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остатак парцеле уредити као слободну и зелену површину.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле, функционално и естетски уредити у складу са потребама простора.

Грађевинска парцела

Минимална величина парцеле зависи од врсте и броја терена који се на парцели гради.

3.4.2.9. Пратећа намена: комерцијалне делатности КД:03

Комерцијалне делатности подразумевају делатности које је могуће организовати у оквиру рејонског парка (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.), уз намену спорт и рекреација.

За сваку нову изградњу потребна је израда урбанистичког пројекта.

Максимални ИЗ (%)

15% у односу на укупну површину парка.

Тип објекта

Слободностојећи.

Положај објекта

Минимално удаљење објекта од граница парцеле се утврђује на 5м.

Спратност објекта

П+1

Паркирање

За паркирање возила обезбедити простор у оквиру површине одређене за рејонски парк, према критеријумима за паркирање комерцијалних делатности.

Грађевинска парцела

Пројектом препарцелације могуће је формирати јединствену грађевинску парцелу.

Грађевинска парцела имати приступ са јавне површине.

3.4.2.10. Пратећа намена: комуналне делатности – гробље (Г)

Правила се односе на гробље у Читлуку и гробље на Беговом брду, у оквиру ове урбанистичке целине. Ове локације су опредељене за разраду урбанистичким пројектом.

Објекти у оквиру гробља

Постојећи објекти који су у функцији основне намене, у оквиру комплекса гробља се задржавају.

На објектима су дозвољене интервенције у складу са потребама корисника простора.

Изградња нових објеката, спратности П, а у функцији основне намене простора је дозвољена.

Простор за сахрањивање

Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.

Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м.

Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника.

Попречни нагиб пешачких стаза планирати максимално 2%.

На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240цм.

Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

Нето димензија гроба представља величину саме укопне јаме и износи 80 x 200цм.

Димензије гробница

Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

Опрема слободних површина

У оквиру гробног поља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплочаним проширењима, планирати потребан мобилијар (клупе, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.).

На проширеном делу гробног поља планирати чесме.

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

Зеленило у оквиру простора за сахрањивање

Зеленило у оквиру простора за сахрањивање је обрађено у поглављу плана *2.2. Општа правила уређења простора, Услови за уређење зеленила.*

Величина парцеле

Планом је опредељена је парцела за објекат јавне намене у поглављу плана *2.2 Општа правила уређења простора, 2.2.1 Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену.*

Ограђивање гробља

На прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

Паркирање

У оквиру комплекса гробља могућа је изградња отвореног паркинг простора за паркирање путничких возила.

3.4.2.11. Пратећа намена: јавне функције - основна школа (Ш)

Правила се односе на комплекс основне школе у Читлуку. Локација је опредељене за разраду урбанистичким пројектом.

У оквиру школског комплекса налази се објекат школе и остали садржаји у функцији основне намене.

Постојећи објекти се задржавају.

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња и других објеката који су у функцији основне намене, неопходни за унапређење и даље функционисање школе.

На делу комплекса који представља приступ школи (к.п.бр. 1697 и 1695/2 обе КО Читлук) није дозвољена било какава изградња.

За сваку нову изградњу потребна је израда урбанистичког пројекта.

Максимални ИЗ (%)

25% (постојећи ИЗ = 7%)

Тип објекта

Слободностојећи.

Даља изградња, односно реконструкција и доградња треба да настави започети концепт изградње.

Положај објекта

Минимално удаљење објекта од граница парцеле са западне, јужне, источне и делом северне стране (до приступа школе) се утврђује на 5м.

Изградњом се не сме угрозити приступ комплексу школе.

Спратност објекта

Објект школе - П+2

Остали објекти - П+1

Паркирање

За паркирање возила обезбеђен је простор на сопственој парцели.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Постојећи комплекс је партерно уређен и озелењен са садржајима који су у функцији основне намене.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле се даље могу уредити у складу са потребама корисника простора.

Грађевинска парцела

Пројектом препарцелације могуће је формирати јединствену грађевинску парцелу.

Планом је опредељена парцела за објект јавне намене у поглављу плана *2.2 Општа правила уређења простора, 2.2.1 Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену.*

Ширина фронта парцеле

Задржава се постојећа ширина фронта парцеле према улици Цара Лазара.

3.4.2.12. Пратећа намена: јавне функције – верски објект (ЦР)

Постојећи верски објекти на две локације у овој урбанистичкој целини се задржавају.

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање и унапређење објекта.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња и других објекта који су у функцији основне намене.

За сваку нову изградњу потребна је израда урбанистичког пројекта.

Максимални ИЗ (%)

30%

Тип објекта

Слободностојећи.

Положај објекта

Минимално удаљење објеката од граница парцеле се утврђује на 5м.

Спратност објеката

Објекти уз објекат цркве – П+1

Паркирање

За паркирање возила уз комплекс цркве који се налази у јужном делу подручја плана обезбеђен је паркинг простор уз саобраћајницу, гда је планиран паркинг простор за 17 возила.

Могуће је обезбедити и паркинг простор на сопственој парцели.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен.

Простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела

Пројектом препарцелације могуће је формирати јединствену грађевинску парцелу.

Грађевинска парцела имати приступ са јавне површине.

3.4.2.13. Допунска намена: заштитно зеленило

За заштитно зеленило користити услове дате у поглављу плана 2.2. Општа правила уређења простора, 2.2.4. Услови за уређење зеленила.

3.4.3. Урбанистичка потцелина 10.7.

3.4.3.1. Преовлађујућа намена: комуналне делатности: ЕЕ постројење (ЕЛП)

Изграђени објекти у оквиру постројења се задржавају. На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

Свака даља интервенција је могућа у складу са условима који се утврђују од стране надлежних институција.

За ЕЕ постројење користити услове дате у поглављу плана 2.2. Општа правила уређења простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре.

3.4.2.1. Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01,02

Урб. целина 10.6 - Урбанистички параметри ПС-01.02

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
ПС-02	П+2	двојни			
				500 (2x250)	20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2х200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2х8м).

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објекта дата је у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

3.4.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Урб. целина 10.5 – Урбанистички параметри КД-02

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објекта на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објекта: гаража, остава, надстрешница, трмова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката у односу на саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама* и у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Међусобна удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

3.4.4. Урбанистичка потцелина 10.8.

3.4.4.1. Преовлађујућа намена: комуналне делатности: Извориште Читлук

За извориште Читлук користити услове дате у поглављу плана 2.2. *Општа правила уређења простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре, 2.2.3.2. Хидротехничке инсталације*

3.4.4.2. Допунска намена: заштитно зеленило

За заштитно зеленило користити услове дате у поглављу плана 2.2. *Општа правила уређења простора, 2.2.4. Услови за уређење зеленила.*

3.4.5. Урбанистичка потцелина 10.9.

3.4.5.1. Преовлађујућа намена: парк шума

За парк шуму користити услове дате у поглављу плана 2.2. *Општа правила уређења простора, 2.2.4. Услови за уређење зеленила.*

3.4.5.2. Допунска намена: верски објекат (ЦР)

Постојећи верски објекат у овој урбанистичкој целини се задржава, као и објекат у функцији основног објекта.

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање и унапређење објеката.

У оквиру комплекса није дозвољена изградња нових објеката, нити нових етажа постојећих објеката.

Максимални ИЗ (%)

Задржава се постојећи индекс заузетости (ИЗ~15%)

Тип објекта

Слободностојећи.

Паркирање

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен.

Грађевинска парцела

Пројектом препарцелације могуће је формирати јединствену грађевинску парцелу.

Грађевинска парцела мора имати приступ са јавне површине.

3.4.5.3. Пратећа намена: комуналне делатности – пумпна станица (ПСТ)

За пумпну станицу користити услове дате у поглављу плана 2.2. *Општа правила уређења простора, 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре.*

3.4.5.4. Пратећа намена: привредне делатности ПД - 03

Постојећи објект у овој урбанистичкој целини се задржава.

На објекту се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање и унапређење објекта.

У оквиру комплекса није дозвољена изградња нових објеката, нити нових етажа над постојећим објектом.

Максимални ИЗ (%)

Задржава се постојећи индекс заузетости (ИЗ~5%)

Тип објекта

Слободностојећи.

Спратност објекта

П

Паркирање

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

На парцели је могуће организовати саобраћајне и манипулативне површине.

Минимални проценат зеленила је 30%.

Грађевинска парцела

Пројектом препарцелације могуће је формирати јединствену грађевинску парцелу.

Грађевинска парцела мора имати приступ са јавне површине.

3.4.6. Енклаве (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж).

За планирану намену у енкавама користити услове дате у поглављу плана 3.4.1.1. *Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02 и у поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу који се односе на ову намену.*

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Подручја за директну примену плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручје Плана мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара. Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице. Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/15) је једино могућа за параметре који планом нису одређени.

4.2. Подручја за које је одређена израда планова детаљне регулације

Овим Планом нису одређене зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације.

Изузетно, планови детаљне регулације могу се радити ради уређења и изградње површина јавне намене што је дато у делу плана *3.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације*.

План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са законом.

4.3. Израда урбанистичких пројеката

Овим планом је предвиђена израда урбанистичких пројеката за локације дате у делу плана 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације, одн. препарцелације.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

4.4. Израда пројекта парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације се израђује у складу са законом ради формирања грађевинских парцела.

У оквиру грађевинског земљишта за остале намене парцелацијом одн. препарцелацијом могуће је формирање грађевинских парцела у складу са правилима парцелације датих планом.

Израда пројекта парцелације и препарцелације, у складу са условима из плана, могућа је за потребе формирања приватних колских и пешачких прилаза, као и ради постизања општег квалитета коришћења простора и решавања имовинских односа на земљишту.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Пројекти парцелације и препарцелације се израђује у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/15) ради дефинисања парцеле за редовну употребу објекта и образовање грађевинских парцела.

4.5. Прибављање земљишта у јавну својину

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

4.6. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:5000

1. Постојећа намена површина
2. Планирана претежна намена површина
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план
4. План површина јавне намене
5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама

6. План водовода
7. План фекалне канализације
8. План уређења водотокова и атмосферске канализације
9. План електроенергетике
10. План телекомуникација
11. План гасификације
12. Синхрон план инфраструктуре

Анекс: Геодетске скице аналитичко графичких елемената нових тачака регулационих линија, у размери 1:1000.

4.7. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-190/2019



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује: