

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 07.06.2018.године, донела је:

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“

### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

### Члан 2.

ПГР Запад 2 почиње у јужном делу ГУП-а од пресека границе ГУП-а са путем к.п.бр.1418 КО Вучак и прати границу ГУП-а према западу и северозападу пресецајући државни пут 2.А реда бр.207, даље такође границом ГУП-а према северу, пресецајући пругу и државни пут 1.А бр.5, скреће према североистоку и даље северном границом ГУП-а (обалом Западне Мораве) до ушћа Гарског потока у 3. Мораву. Наставља према југу узводно током Гарског потока до пресека границе грађевинског подручја са Гарским потоком, па скреће према западу границом грађевинског подручја, а затим према југу границом грађевинског подручја пратећи Вучачки поток, даље границом грађевинског подручја све до пута к.п.бр.1418 КО Вучак и даље тим путем до границе ГУП-а одакле је и почела.

ПГР Запад 2 обухвата делове КО Лазарица, КО Читлук, КО Јасика, КО Кукљин, КО Пепељевац, КО Вучак.

Приближна површина обухвата плана је 1.009ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

### Члан 3.

Планским документом вишег реда који је основ за израду предметног плана, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“), као подручје за израду плана опредељен је део просторне рубне зоне „Запад 2“, који чине: урбанистичке целине: 10.5., 10.6., 10.7., 10.8., као и енжаве 10.Г., 10.Д., 10.Ж., 10.Е. у оквиру грађевинског подручја, пољопривредно и шумско земљиште.

План обухвата приградско насеље Читлук, и извориште „Читлук“. У северозападном делу обухвата и део трасе садашње северне обилазнице, односно планираног државног пута IА реда А5.

Инфраструктурну окосницу планског подручја чине: Улица Цара Лазара (примарна саобраћајница) која наставља као државни пут IIA реда бр.207 ка Краљеви и којом је насеље повезано са општинским центром, део државног пута IIA реда бр.207 ка Александровцу, општински пут (Улица Стевана Тодоровића) у северном делу планског подручја, општински пут (Улица Словенска) и саобраћајница секундарног ранга (Улица Хумска) у јужном делу планског подручја.



Примљено: 19.06.2018.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
III	1519		

Претежна намена простора је становање густине до 100ст/ха са пратећим садржајима. Остали део планског подручја чине пољопривредно и шумско земљиште у основној намени.

Подлоге за израду плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и катастарско-топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације за зоне директне примене плана.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта,
- стварање предуслова за опремање комуналном инфраструктуром,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објекта,
- дефинисање смерница за ефикасније привођење намени,
- дефинисање мера којима се утицај штетних дејстава на животну средину своди на прописане вредности,
- повећање енергетске ефикасности објеката.

#### Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног периурбаног ткива, као и за изградњу нових простора.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева. Претежна намена простора је становање ниских густина (периурбано становање). Као допунске намене предвиђене су комерцијалне и привредне делатности а као пратеће намене: спортско рекреативни садржаји, зеленило, школа и комуналне делатности (гробље, извориште и електроенергетско постројење).

Развој становања се планира кроз унапређење постојећег грађевинског фонда, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило, као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

#### Члан 7.

Рок за израду плана генералне регулације је 180 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих услова и података од стране органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.



#### Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду плана, са израдом катастарско -топографског плана за зоне директне примене плана, износе 8.422.500,00 дин. (без ПДВ-а).

#### Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-316/2018



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



граница Плана генералне регулације "ЗАПАД 2"

обухват планског подручја

