



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 1434/2024-02

Датум: 5. јул 2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е - 761, ДЕОНИЦА ПОЈАТЕ –
ПРЕЉИНА – ДРУГА ФАЗА**

У складу са чланом 49. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 - у даљем тексту: Закон), пре излагања на јавни увид, Нацрт просторног плана подлеже стручној контроли, која обухвата проверу усклађености планског документа и његових решења са: Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19- у даљем тексту: Правилник); одлуком о изради планског документа; донетим планским документима ширег подручја; стандардима и нормативима; прибављеним условима; као и са другим законима и прописима.

Стручна контрола такође подразумева проверу усклађености планског документа са становишта рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добара, усклађивања просторног размештаја становништва и активности, усмеравања развоја и процеса урбанизације, рационалне организације мреже насеља, као и развоја и функција урбаних центара, рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре, рационалне организације и размештаја привредних делатности, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара, усклађивања планских решења са потребама одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату и др.

Стручну контролу обавља Комисија за спровођење поступка стручне контроле Нацрта измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина, друга фаза (у даљем тексту: Комисија), формирана Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-01735/2023-11 од 6.06.2024. године.

У Комисију су именовани:

за председника Комисије:

- мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04.

за чланове Комисије:

- ма Мирослав Марић дипл. пр. планер, лиценца 100 0131 09;

- Маја Крга, дипл. пр. планер, лиценца 100 025 214, 201 0216 03;

- Драган Јемуовић, дипл. пр. планер, лиценца 100 0201 12 и 201 0120 03;

- Дубравка Павловић, дипл. пр. планер, лиценца 100 0008 03 и 201 0662 04;

- Драган Михајловић, дипл. инг.грађ. лиценца 202 0220 03;

- мр Ненад Крчум, дипл. пр.пл, лиценце 100 0031 03;

- Јелена Милосављевић, дипл.инг.грађ, лиценце GI 04-02.1, хидротехника M2 7921.

за члана/секретара:

- Светлана Чеперковић, дипл.пр. планер, лиценца 100 0116 08;

- ма Ивана Стефановић, дипл.пр. планер, лиценца 100 0117 08.

У складу са чланом 49. став 6. Закона, по извршеној стручној контроли, саставља се Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измена и допуна просторног плана Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина, друга фаза (у даљем тексту: Извештај), који садржи податке о извршеној контроли, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно комисије за планове, по свакој примедби. У складу са чланом 49. став 7. Закона, Извештај је саставни део образложења планског документа.

Садржина Извештаја, као и да Извештај потписују председник и секретар Комисије, као и овлашћено лице надлежног органа, дефинисано је чланом 53. Правилника.

I УВОДНИ ДЕО

У складу са иницијативом ЈВП „Србијаводе”, број 6744 од 28. јуна 2022. године и Коридора Србије д.о.о, број 344-08-45768/2022-01 од 31. августа 2022. године, I-2148/22-МК од 29. јул 2022. године у којој се наводи да је потребно ускладити објекте хидротехничког уређења Западне Мораве са потенцијалним локацијама позајмишта и депонија материјала које нису биле предвиђене планским документом, као и ради реализације денivelисане раскрснице „Кошеви” и нових типова денivelисаних раскрсница „Појате” и „Прељина” припремљена је Одлука о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу стратешки важног државног пута I реда.

На предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Влада је донела Одлуку о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина („Службени гласник РС”, број 144/22).

Одредбама тачке 9. Одлуке, за носиоца израде измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (у даљем тексту: Просторни план) одређено је министарство надлежно за послове просторног планирања.

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у даљем тексту: Агенција) као правни следбеник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Сектора за просторно планирање и урбанизам, преузима послове из своје надлежности и започиње активности у складу са новим надлежностима Агенције утврђеним Законом о планирању и изградњи. У том смислу, за послове координације, праћења израде докумената просторног и урбанистичког планирања из надлежности Републике Србије надлежна је Агенција.

Обрађивачи Измена и допуна Просторног плана – друга фаза су:

- Центар за планирање урбаног развоја - ЦЕП,
- Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. и
- Саобраћајни институт – ЦИП.

Одговорни планери/урбанисти су:

- Саша Карајовић, дипл.просторни планер, одговорни планер (100 0005 03)
- Сања Вранеш, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста (200 0988 07)

За потребе спровођења стручне контроле, Обрађивач је, у аналогном и дигиталном формату, доставио материјал следеће садржине:

1. Текст Нацрта Просторног плана (број страна – 81 и координатне тачке 119 страна), 45 табела),
2. Рефералне карте израђене у размери 1:50.000:
 1. Посебна намена простора,
 2. Мрежа насеља, инфраструктурни системи,
 3. Природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара;
 4. Спровођење просторног плана.
3. Карте детаљне разраде 21 карта, у размери 1:2500:
4. Документација (и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину).

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Стручна контрола планског документа се обавља у складу са одредбама члана 49. Закона и чл. 50-54. Правилника.

Задатак Комисије је да изврши стручну контролу достављеног Нацрта просторног плана, као и графичких прилога, у складу са поступком дефинисаним Законом и Правилником, и да да стручно мишљење о предметном планском документу, након чега се сачињава Извештај.

Обрађивач је дужан да поступи по примедбама Комисије датим у Извештају.

Седници Комисије која је одржана 2. јула 2024. године са почетком у 11,00 часова у просторијама Агенције, ул. Булевар краља Александра 288, присуствовали су:

мр Ђорђе Милић, Мирослав Марић, Маја Крга, Дубравка Павловић, Драган Михаиловић, мр Ненад Крчум, Јелена Милосављевић, Светлана Чеперковић и ма Ивана Стефановић. Члан комисије Драган Јемуовић, из оправданих разлога није присуствовао седници Комисије. Поред чланова Комисије, седници су присуствовали: Наталија Белић, помоћник директора и Марко Милосављевић испред Агенције; Сања Вранеш, Снежана Димитријевић, Слободан Тошовић и Љубина Стефановић Тасић, испред тима обрађивача Просторног плана - ЦИП; Никола Никитовић, представник пројектантског тима, Хидропројекат саобраћај - ХПС, Зорана Радић, Ана Ђорђевић, Марко Милошевић, представници Кооридори Србије д.о.о. и Јелена Батица, Институт за водопривреду Јарослав Черни.

Седницу је отворио привремени директор Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије мр Ђорђе Милић, председник Комисије, који је након уводне речи, присутне информисао о досадашњем поступку и процедури израде Просторног плана, након чега је дао реч обрађивачима Просторног плана. Обрађивачи су одржали презентацију и образложили Нацрт просторног плана и суштину планских решења, након чега су председник и чланови Комисије дали своје мишљење, које су приложили и у писаној форми.

Такође, на седници комисије представници Коридора Србије д.о.о. су образложили

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ – СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ

ОПШТЕ КОНСТАТАЦИЈЕ:

Комисија констатује да је Просторни план квалитетно урађен и да се може упутити у даљу процедуру после поступања у складу са примедбама чланова Комисије.

ПРИМЕДБЕ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН

1. У целом тексту Нацрта текст сваке поједине измене и допуне треба прилагодити начину писања који прописује надлежни републички секретаријат за законодавство- амандмански.
2. За потреба формирања Нацрта за процедуру јавног увида припремити уводни текст на почетку као Уводне напомене у којем ће се укратко описати разлог за израду измена и допуна просторног плана (друга фаза), према одлуци о изради / Пројектном задатку, навести локације измена и о каквој се измени ради (за потребе формирања позајмишта, одлагалишта и свега другог што је било разлог за израду измене Плана). Овакав текст Уводних напомена је потребан да би се видело шта је предмет измена, омогућило лакше сналажење и сагледавање врсте и обима измена и допуна. На тај начин биће олакшано и праћење текста и графичких приказа јер ће се дати преглед шта ће бити представљено на картама 4.1.а-4.7.г. Као врло користан материјал који ће послужити за формирање Уводних напомена може се искористити и презентација коју је Обрађивач припремио, како текстуални описи, тако и прегледна карта измена и допуна Просторног плана, која је приказана у оквиру презентације.
3. Прочистити текст из табела. Из делова текста избацити ијекавицу.

Сугестије на текстуални део просторног плана

- Табелу пописа катастарских парцела јавних намена допунити ознаком за грађевинску парцелу припадајуће намене и исте ГП означити у графичким прилозима спровођење плана-карте детаљне разраде 1:2500-21 карта.
- Текст нацрта допунити комплетним радним тимом из свих фирми које су учествовале на изради овог просторног плана, као и садржајем у којем ће се навести сви графички прилози (без обзира што се наводе у измени на странама 1 и 2)
- Формирање текста Уводних напомена како је описано у Примедби 2.

Сугестије на графички део просторног плана

Формирање прегледне карте измена и допуна као Прилога Просторног плана.

IV ЗАКЉУЧАК


Комисија налаже стручном обрађивачу следеће:

1. Потребно је да се у измене и допуне Просторног плана инкорпорирају подаци планираног решења за измештање далековода за нову трасу далековода 110kV далековода бр. 1167Б/1 и 1167Б/2 који су достављени од стране Коридори Србије д.о.о;
2. Потребно је да се измене и допуне Просторног плана допуне подацима о позајмиштима и одлагалиштима материјала и поступцима њиховог коришћења, које ће доставити ЈВП „Србијаводе“;
3. Предвидети објекат за потребе службе хитне помоћи и ватрогасне јединице, одакле би се брже реаговало у случају потребе, како на Коридору 11, тако и на коридору аутопута Е - 761, деоница Појате – Прељина;

Комисија је сагласна да се за потребе уређења простора будућих акваторија и одлагалишта, на локацијама предвиђених Просторним планом, по потреби, раде урбанистички пројекти, у свему према правилима из Просторног плана.


Комисија даје позитивно мишљење на радну верзију Нацрта просторног плана, као и да Нацрт Просторног плана, после поступања по примедбама и закључцима Комисије, може бити упућен у процедуру јавног увида.

председник Комисије



мр Борђе Милић, дипл.просторни планер

члан и секретар Комисије



Ивана Стефановић, мастер просторни планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Борђе Милић