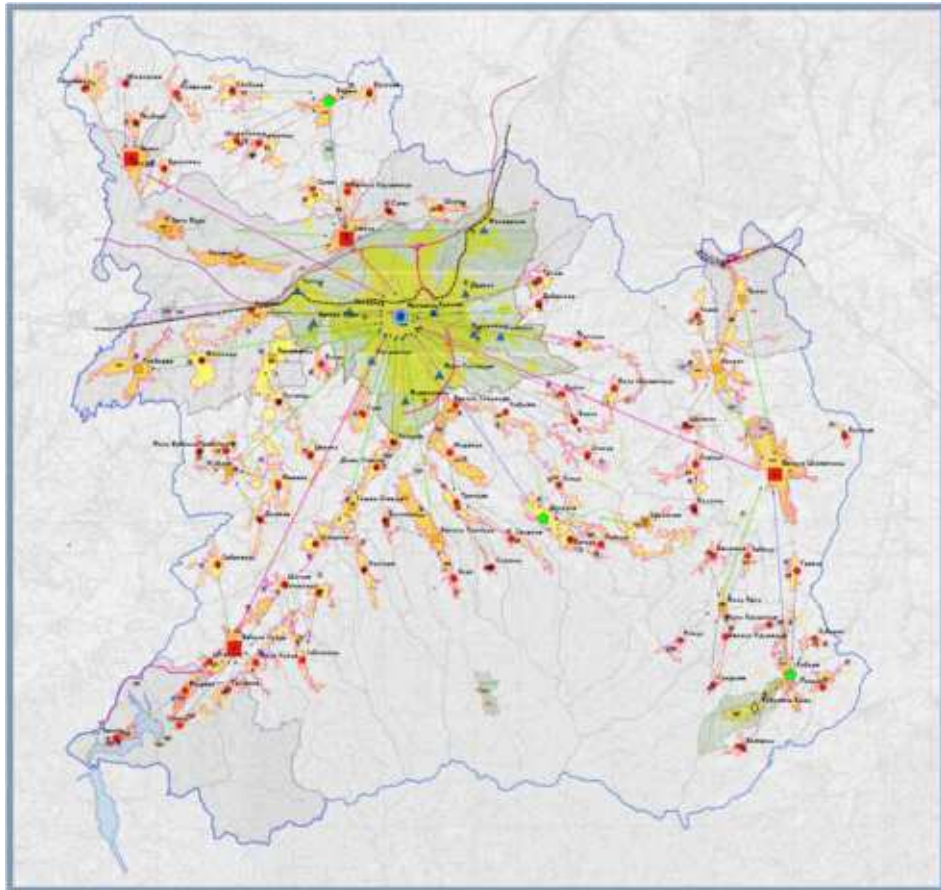




ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Н А Ц Р Т



Slavica
Valjarević

Digitally signed by Slavica
Valjarević
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-17119915,
2.5.4.97=VATRS-100474793, o=JP
za urbanizam i projektovanje,
serialNumber=PNORS-0810962786
814, serialNumber=CA:RS-64388,
sn=Valjarević, givenName=Slavica,
cn=Slavica Valjarević
Date: 2025.12.04 08:41:41 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРУШЕВАЦ Газиместанска 1, Крушевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.простор.план. број лиценце 110П00622
СИНТЕЗНИ ТИМ:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.простор.план. БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх. МАРИНА РАДОВАНОВИЋ , дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.простор.план. ГОРДАНА НЕДЕЉКОВИЋ , дипл.инж.арх. МАРИНА РАДОВАНОВИЋ , дипл.инж.арх. БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх. ДАНИЦА ДЕЉАНИН , дипл.инж.арх. ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ , дипл.инж.арх. САША РАДОЈЕВИЋ , дипл.инж.арх. БИЉАНА НИКОЛИЋ , маст.инж.арх. МИЛИЦА ЦВЕТАНОВИЋ , маст.инж.арх. НЕВЕНА ГУЊАК , дипл.инж.арх. МИЛЕНА САВИЋ , дипл.простор.план. ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саоб. МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ , мастер.инж.грађ. СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.грађ.инж.

ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.ел.инж.

СЛОБОДАН НИКОЛИЋ, дипл.ел.инж.

МИЉАН МАРКОВИЋ, инж.маш.

ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.

ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ, дипл.инж.пејз.арх.

АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.инж. з.н.р.

ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ, маш.тех.

МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ, арх.тех.

БОБАН МИЛОШЕВИЋ, инж.маш.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

СВЕСКА 1

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре,
- Решење о издаваљу Лиценце Б категорије, бр.лиценце 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова,
 - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације, бр. 952-03/205, Републички геодетски завод,
- Лиценца руководиоца израде,
- Потврда Инжењерске коморе Србије,
- Решење о именовању одговорног планера,
- Изјава одговорног планера.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

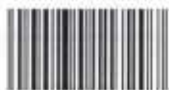
СВЕСКА 2

УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ

СВЕСКА 3

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
словоАдреса за пријем
електронске
поште

E- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

в.д. директора

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор

Председник надзорног одбора

Име

Миљана

Презиме Ђокић

ЈМБГ

2007988915043

Чланови надзорног одбора

1.

Име

Маријан

Презиме Годосић

ЈМБГ

0808985781033

2.

Име

Слободан

Презиме Николић

ЈМБГ

1308971781015

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KRUŠEVAC

Регистарски /
Матични број

07194005

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Maglov

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом, од којих 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01, 6 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02;**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	11 0 FEB 2025		
Опр. јед.	Број	Предмет	Вредност
W	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник.

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-00-00524/2022-07
Датум: 31.5.2022. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Славица Ж. Ваљаревић из Крушевца, ул. Петра Кочића бр. 57/2, за издавање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области просторно планирање (ознака лиценце: ПП 01), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Славица Ж. Ваљаревић, ЈМБГ 0810962786814, дипломирани просторни планер из Крушевца, ул. Петра Кочића бр. 57/2, за издавање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области просторно планирање (ознака лиценце: ПП 01).

Именованој се издаје лиценца за просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области просторно планирање (ознака лиценце: ПП 01), број: 110П00622.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Славица Ж. Ваљаревић из Крушевца, ул. Петра Кочића бр. 57/2, поднела је дана 18.10.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области просторно планирање.

На седници одржаној дана 5.5.2022. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области просторно планирање (ознака лиценце: ПП 01), приложио следеће: копију личне карте, копију дипломе о завршеној високој школској спреми на Природно – математичком факултету у Београду, Универзитета у Београду, на одсеку за географију и просторно планирање, студијска група – просторно планирање број: 2/289 од 15.10.1986. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту за стручну област просторно планирање, број: 192-2.2/19911 од 21.6.2019. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. 3235 од 14.10.2021. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 37. Закона о планирању и изградњи, прописано је да стручне послове руковођења израдом просторних планова у својству одговорног просторног планера може да обавља лиценцирани просторни планер који је уписан у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани просторни планер може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из стручне области просторног планирања, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из стручне области просторног планирања.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 21. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру

лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног просторног планера и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани просторни планер обавља стручне послове просторног планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Томислав Момировић

Број: 02-12/2025-9285
Београд, 17.04.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер лиценца број

110П 006 22

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. пр. планер



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Крушевац, 2025

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/25), доноси се следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовану одговорног планера за израду

Измене и допуне Просторног плана града Крушевца

Одређује се Славица Ваљаревић, дипломирани просторни планер, са лиценцом бр. **110П00622** за одговорног планера и руководиоца израде Измена и допуна просторног плана Града Крушевца.

в.д. Директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/25), одговорни планер даје

ИЗЈАВУ

да је нацрт

Измена и допуна Просторног плана града Крушевца

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:

Славица Ваљаревић, дипл.простор.план.

бр. лиценце 110П00622

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

-НАЦРТ-

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ	3
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА	10
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	11
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	125

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Увод

Изради измена и допуна Просторног плана Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011), (у даљем тексту: Измена ПП) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана Града Крушевца, (Службени лист града Крушевца, бр. 23/2021) и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 23/2021), надлежног Одељења, а по прибављеном мишљењу Одељења надлежног за послове животне средине, у складу са прописима.

Носилац израде Измена ПП је Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, а послови израде поверени су Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац (у даљем тексту: Обрађивач).

Принципи планирања, коришћења и заштите простора заснивају се на начелима уређења и коришћења простора, утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и другим прописима који регулишу ову област.

Методолошки приступ усклађен је са принципима одрживог просторног развоја, као интегративног планирања и сагледавања стања у простору, а у циљу усаглашавања са просторно – функционалним целинама које су дефинисане планским документима ширег простора и усвојеним развојним стратешким документима. Овим Изменама ПП извршено је усаглашавање са Уредбом о категоризацији државних путева (Службени гласник РС, бр. 87/2023, 24/2024, 90/2024 и 28/2025), Уредбом о проглашењу Специјалног резервата природе „Осредак“ и Уредбом о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“, Уредбе о режимима заштите, као и посебним условима од имаоца јавних овлашћења добијеним за потребе израде предметног плана.

Основни циљ израде Измена ПП је усклађивање постављених основа коришћења, заштите и уређења простора, намена простора у деловима планског подручја, где су успостављени режими заштите и посебне намене, прецизније дефинисање граница грађевинског подручја у уређајним основама и осталог грађевинског земљишта, дефинисање правила уређења и правила грађења, допуна планских решења и обезбеђења просторних услова за коришћење и заштиту подручја посебне намене, заштиту природних вредности, предела и културних добара, савременији концепт развоја туризма, саобраћаја и савремених инфраструктурних система, као и заштиту животне средине.

За потребе израде Измена ПП прибављени су услови заштите, уређења простора и изградњу објеката од надлежних органа, имаоца јавних овлашћења, организација и јавних предузећа, који су од интереса за Измене ПП.

1.1. Правни и плански основ за израду планског документа

Правни основ за израду Измена ПП:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/2025);
- Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 23/2021);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 23/2021).

Плански основ за израду Измена ПП:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, бр. 88/10), и Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године који је прошао фазу јавног увида - Нацрт;
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа (Службени гласник РС, бр.39/2014);
- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник РС, бр. 95/2015);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ – Ђунис (Службени гласник РС, бр.52/2017);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/2020, 22/2024 и 72/2025);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш (Службени гласник РС, 91/2024).

Документација од значаја за израду Измена ПП:

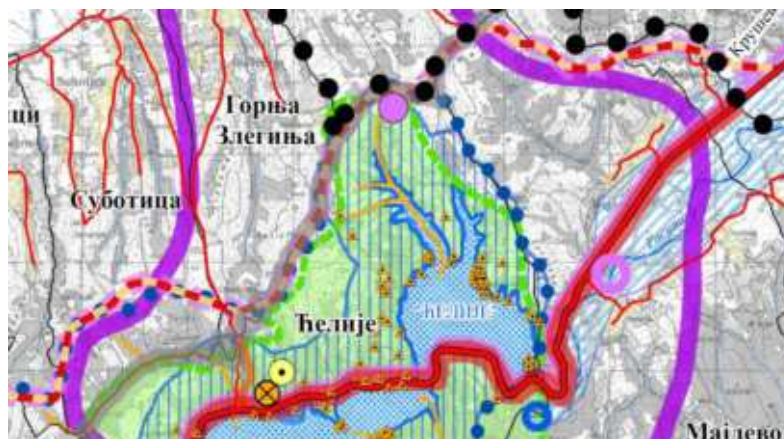
- Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Осредак“ (Службени гласник РС, бр.17/2020);
- Уредба о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“ (Службени гласник РС, бр. 98/2024);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ – Краљево – НАЦРТ.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник РС, бр. 95/2015)

На територији Града Крушевца овим планом обухваћене су: К.О. Мајдево, К.О. Грљане и К.О. Ћелије, укупне површине 46,42 км². Концепција просторног развоја посебно је усмерена на заштиту изворишта водоснабдевања дефинисањем зона санитарне заштите одговарајућег степена, а планским решењима условљени су обавезујући режими коришћења и уређења простора.

Планска решења се односе на заштиту изворишта водоснабдевања, изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, измештање транзитног саобраћаја (постојећи ДП 1.Б реда бр.38) из зоне санитарне заштите водоизворишта и решавање проблема непланске

изградње, као и режим коришћења пољопривредног земљишта, шума и одрживи плански развој туризма.

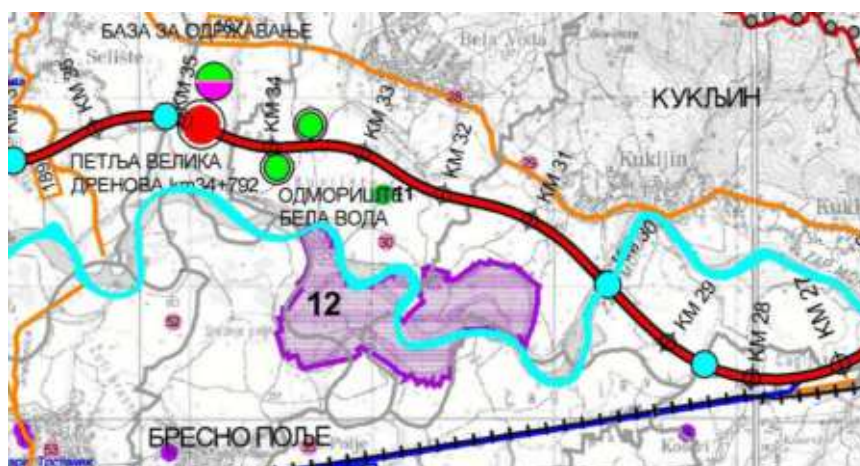


ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/2020, 22/2024 и 72/2025)

На територији Крушевца границом плана обухваћене су катастарске општине: Коњух, Бела Вода, Кукљин, Глободер, Мачковац, Јасика, Читлук, Пепељевац, Гавез, Лазарица, Шанац, Бивоље, Дедина и Макрешане, укупне површине 147,62 км². Планом су утврђене основе, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора аутопута, резервисањем простора за аутопут, што подразумева реконструкцију и изградњу остале путне инфраструктуре у циљу боље повезаности и доступности насеља са окружењем, планирање и изградњу обилазница око Крушевца и повезивање са мрежом државних путева и планираним петљама „Крушевац - исток“ и „Крушевац - запад“.

Деоница Макрешане – Крушевац (Кошеви) (km 16+721.95 - km 27+600,00) - Траса аутопута је највећим делом дефинисана изграђеном северном обилазницом око Крушевца, која после рехабилитације постаје десна трака аутопута. На овој деоници планиран је и комунално опремљен градилишни камп за потребе извођења радова на аутопуту за смештај радника и механизације, са саобраћајним приступом.

Деоница аутопута Кошеви – Медвеђа (од km 26+700 до km 38+000) - на пространим алувијалним заравнима Западне Мораве и њених притока. На km 34+791.82 пројектована је денивелисана раскрсница, петља „Велика Дренова“ (К.О. Коњух), која повезује аутопут са ДП IIa реда бр. 187. На овој деоници је промењен положај трасе у односу на раније планско решење и то на делу КО Кукљин, КО Бела Вода и КО Коњух, до административне границе Града Крушевца.



Формирана аутопутска парцела обухвата путни појас са свим елементима пута: мостови, надвожњаци, пропусни, као и објекте у функцији аутопута - одморишта, базе, петље, у оквиру посебне намене и спроводи се директно на основу ППППН.

Измена и допуна ППППН (I фаза) односи се на:

- Деоницу на територији града Крушевца - **денивелисана раскрсница „Кошеви“**, (km 28+950), која омогућава повезивање са ДП ПА бр.187 и насељима на левој обали реке Западне Мораве у зони насеља Кошеви, а пре преласка аутопута на леву обалу Западне Мораве, ради повезивања са ДП ИБ 23;

- **Одвођење отпадних вода „насељених места Јасика, Велика Крушевица, Срње и Гавез**, уместо у посебно ППОВ-3, одвести преко црпне станице "Јасика" и потисног ценовода до прикључка на колектор из Читлука (колектор „Ц“), а њиме даље до ЦППОВ“;

- **Реконструкција ДП ИБ 23** у зони уклапања на кружну раскрсницу код раскрснице „Кошеви“ измештање и заштита постојеће водоводне мреже ХДПЕ ДН 110 мм, која се налази у регулацији пута у складу са техничким условима ЈКП „Водовод Крушевац“ оријентационе дужине 260 м.



Измена и допуна ППППН (II фаза) –

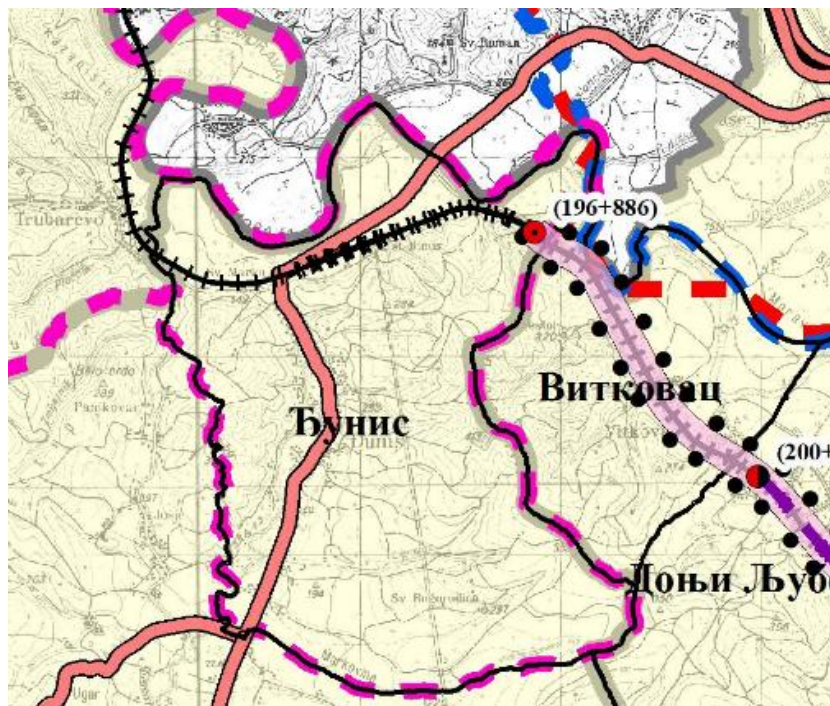
У циљу реализације планских решења за објекте ауто-пута на деловима трасе на којима је дошло до измена у току разраде техничке документације и изградње, као и за околни простор ради остварења функционалне целине укључујући прилагођавање техничких решења хидротехничког уређења морфолошким и геолошким условима на терену и односи се на: објекте ауто-пута и додатне канале за систем дренажних испуста ауто-пута и хидротехничко уређење.

Просторни обухват друге фазе измена односи се на локације за експлоатацију песковито-шљунковитог материјала (позајмишта) и локације за одлагање материјала (одлагалишта), укључујући и околни простор, уређење просечених меандара и терена девастираних експлоатацијом шљунка, ради остваривања функционалне целине.

Имплементација просторног плана за инфраструктурни коридор аутопута и све елементе и објекте у функцији аутопута у оквиру посебне намене ће се директно спроводити, а ван подручја посебне намене се спроводи према смерницама из просторног плана јединица локалне самоуправе и важећих урбанистичких планова, које је потребно усагласити са планским решењима ППППН.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш (Службени гласник РС, 91/2024)

У оквиру посебне намене стварају се услови за модернизацију и реконструкцију постојеће железничке пруге Београд – Ниш за одвијање саобраћаја брзинама до 160 km/h и резервише се шири коридор планиране железничке пруге (ширине око 300 m). Територију Града Крушевца пруга пресеца или тангира у северном делу К.О. Ђунис, а предметни план обухвата у површини од 3,49 ha (дужина деонице од 0,2 km).



Извор: ППППН ИК жел. пруге Београд – Ниш: Реферална карта 3

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ - Ђунис (Службени гласник РС, бр.52/2017)

Планирана је двоколосечна железничка пруга у дужини од 17,7 km, од железничке станице Сталаћ до железничке станице Ђунис у коридору који обухвата пружни и заштитни пружни појас.

Основни циљ је заштита коридора инфраструктуре железничке пруге и осавремењавање железничког саобраћаја уз реконструкцију приступних путева железничкој инфраструктури и планираним железничким стајалиштима, у циљу повећања приступачности и јачању постојећих веза ка Коридору X и Западноморавском коридору аутопута Е-761, као и на унапређењу техничких карактеристика државних путева и железничких пруга.

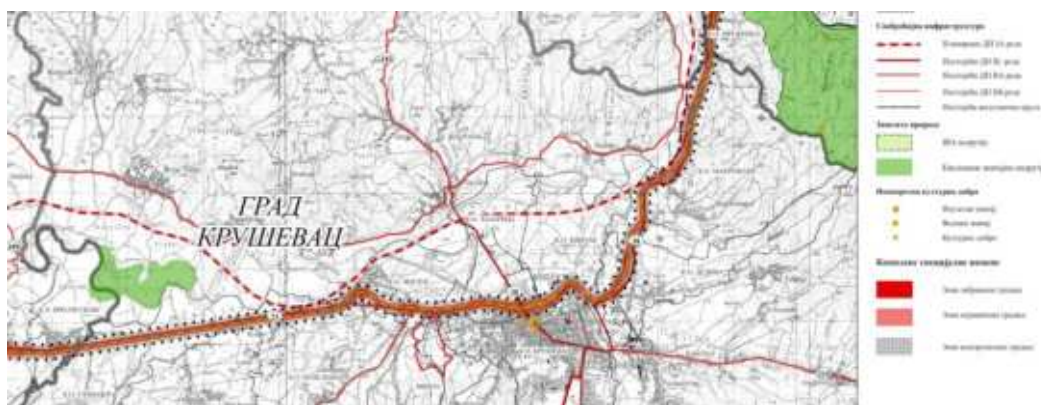
Изградња железничке пруге Сталаћ – Ђунис за брзине од 160 km/h ће омогућити бољи превоз путника и робе, реконструкцију железничке станице Ђунис, а приступачност железничких станица и стајалишта зависи од мреже друмских саобраћајница, при чему сви укрштаји са пругом морају бити денивелисани.

Државни пут II А реда бр. 215 (деоница Делиград – Ђунис), повезује Крушевац - Каоник – Ђунис – Делиград, а укршта се са трасом железничке пруге у зони железничке станице Ђунис. Приступни пут је повезан са ДП II А реда бр.215, а планирани укрштај пута и пруге у близини станице је денивелисан (галерија).



Извор: ППППН ИК железничке пруге Сталаћ - Ђуниш

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ – Краљево – НАЦРТ -



Подизање квалитета регионалне железничке пруге број 213 Сталаћ – Краљево – Пожега на деоници Сталаћ – Краљево, реконструкцијом и електрификацијом железничке пруге за брзине до 120 km/h. Концепција коришћења и уређења простора, којим се обезбеђује модернизација постојеће железничке пруге Сталаћ – Краљево, уз максимално задржававање постојећег коридора, у којима су формиране просторне целине и садржаји, са минимумом неопходног заузимања новог земљишта.

Краљево и Крушевац су градски и туристички центри националног значаја, са целогодишњом понудом и улогом лидера примарних и секундарних туристичких простора, а посебан значај ће имати станице у Крушевцу, Врњачкој Бањи и Краљеву, као подршка развоју туризма.

УРЕДБА о проглашењу Специјалног резервата природе „Осредак” (Службени гласник РС, број 17/2020)

стављено је под заштиту подручје под именом „Осредак”, као природно добро од великог значаја, сврстано у II категорију заштите, као специјални резерват природе. Налази се на обалама Западне Мораве, административно припада граду Крушевцу и обухвата делове катастарских општина Кукљин, Бела Вода и Глободер и мањим делом припада општини Трстеник.

Површина Специјалног резервата природе „Осредак” износи 245,75 ha, од чега је 6,62 ha (0,37%) у државном власништву, 239,13 ha (99,63%) у приватном власништву, са утврђеним режимом заштите II и III степена, а управљач је Јавно комунално предузеће Крушевац.

УРЕДБА о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац” (Службени гласник РС, број 98/2024)

Заштићено подручје I категорије, односно заштићено подручје међународног, националног, изузетног значаја. Стављен под заштиту ради очувања различитих састојина шума, строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста, више врста гљива, птица, риба и др., као и значајних хидролошких карактеристика, разгранате мреже водених токова са развођем на врху Јастрепца које одваја сливове Јужне Мораве, Топлице и Расине.

Укупна површина Парка природе „Велики Јастребац“ износи 39.175,76 ha (више од 70% у државној својини), од чега је на територији Града Крушевца 20.033,84 ha (51,14%). Простор је обрастао шумском вегетацијом и представља станиште бројних ендемичних и реликтних биљних врста, великог броја представника дендрофлоре, макрогљива (око 10% диверзитета у Србији), 99 врста птица (од 369 до сада регистрованих у Србији), EMERALD подручје „Прокоп“, као и споменици културе, манастир Наупре, црква Светог Илије у Рибарској Бањи и Целина Термално купатило са старим вилама у Рибарској Бањи.

На подручју Парка природе „Велики Јастребац“ утврђени су режими заштите I, II и III степена, а управљање је поверено Јавном предузећу Србијашуме, Београд. На површинама I, II степена спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности, а на површинама где је утврђен III режим заштите спроводи се проактивна заштита, са забраном радова и активности утврђених чланом 35. Закона о заштити природе и забрана и ограничења активности прописаних Уредбом.

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Измене ПП односе се на делове текстуалног дела и графичке прилоге Просторног плана Града Крушевца који су наведени овим Изменама ПП.

Основни циљеви планирања односе се на:

- прилагођавање просторног развоја саобраћаја, планираних коридора саобраћајне и комуналне инфраструктуре и планиране основне намене у дефинисаним заштитним зонама на основу планских докумената вишег реда и ширег простора (ПППН инфраструктурних коридора и слива акумулације Ћелије);
- иновирање концепта развоја туризма, усклађивање са секторским стратешким плановима развоја, усвојеним урбанистичким плановима (ПГР Излетиште Јастребац и ПГР Рибарска Бања) и планском документацијом у изради (ПГР Велика Ломница и ПГР Бела Вода);
- одређивање целина и зона за које се израђују урбанистички планови и уређајне основе за села, са прецизно одређеним грађевинским подручјима (по катастарским парцелама);
- систематизовање правила уређења и правила грађења за целине и зоне за које није предвиђена даља разрада са обухватом уређајних основа, односно за директно спровођење издавањем локацијских услова.

Измене ПП представљају плански основ за уређење и изградњу грађевинског земљишта на подручју свих насеља за које овај план садржи уређајне основе за села (42) за директну примену и смернице за целине за које је предвиђена даља разрада, односно израда урбанистичких планова.

Рефералне карте су израђене у ArcGIS софтверском окружењу, а уређајне основе за села у dwg. формату, за директну примену.

Саставни део документације Измана ПП чини и Извештај о Стратешкој процени утицаја Измена ПП на животну средину.

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Просторног плана града Крушевца (Службени лист града Крушевца, 4/2011) – измене и допуне су следеће:

(1)

У поглављу 1.1 Обухват и опис граница, у наслову Територијална и просторна организација, Табела 1: Насељена места и катастарске општине, замењује се табелом:

Табела 1: Опити подаци по КО и насељима

Насељено место	Катастарска општина	Површина у км ²	Број становника		Број домаћинства	
			2011	2022	2011	2022
Крушевац	92	853,98	128752	113582	40947	41488
Градска			58745	53746	20369	21268
Остала			70007	59836	20578	20220
Бегово Брдо	Пепељевац	0	632	541	190	180
Бела Вода	Бела Вода	12,89	1217	1059	311	335
Беласица	Беласица	10,05	339	240	87	74
Бивоље	Бивоље	7,65	275	237	86	76
Бован	Бован	3,37	149	128	53	47
Бојинце	В. Шиљеговац	0	72	49	19	17
Бољевац	Бољевац	10,73	139	93	44	33
Брајковац	Брајковац	3,95	319	272	81	85
Буковица	Буковица	4,55	207	159	64	64
Буци	Буци	37,15	351	312	120	118
В. Крушевица	В. Крушевица	5,40	722	624	202	210
В. Ломница	Ломница	13,12	891	665	286	248
Велики Купци	Купци	14,88	927	796	284	263
В. Шиљеговац	В. Шиљеговац	32,28	2382	1993	617	566
В. Головоде	В. Головоде	4,13	815	780	211	267
В. Крушинце	Крушинце	4,78	103	64	31	22
Витановац	Витановац	9,74	602	504	186	174
Вратаре	Вратаре	8,34	419	342	115	106

Вучак	Вучак	4,91	308	259	94	93
Гавез	Гавез	1,68	119	90	37	38
Гаглово	Гаглово	11,98	689	570	179	189
Гари	Гари	6,40	540	460	162	158
Глобаре	Глобаре	7,46	364	274	95	80
Глободер	Глободер	15,22	1390	1163	411	373
Горњи Степош	Горњи Степош	4,10	815	725	221	221
Гревци	Гревци	5,81	371	285	109	85
Гркљане	Гркљане	23,20	412	318	120	109
Дворане	Дворане	8,16	523	419	172	149
Дедина	Дедина	7,85	2687	2380	823	812
Добромир	Текија	0	141	113	48	43
Дољане	Дољане	4,97	209	163	64	69
Доњи Степош	Доњи Степош	4,20	459	465	145	188
Ђунис	Ђунис	17,19	680	565	234	214
Жабаре	Треботин	0	287	251	86	88
Здравиње	Здравиње	9,35	738	574	224	188
Зебица	Зебица	3,63	179	142	52	63
Зубовац	Зубовац	3,47	163	114	50	40
Јабланица	Јабланица	25,60	543	411	200	175
Јасика	Јасика	8,44	1784	1537	554	555
Јошје	Јошје	6,05	259	196	81	74
Каменаре	Каменаре	5,10	443	353	106	103
Каоник	Каоник	20,65	1282	1019	348	326
Капиција	Капиција	4,75	1563	1361	493	500
Кобиље	Кобиље	6,54	627	537	180	173
Коморане	Коморане	4,02	125	107	33	33
Коњух	Коњух	11,19	1014	888	273	275
Кошеви	Пепељевац	0	383	315	97	104
Крвавица	Крвавица	6,75	808	627	203	170
Крушевац	Крушевац	11,09	58745	53746	20369	21268
Кукљин	Кукљин	18,02	1535	1250	455	408
Лазаревац	Лазаревац	7,96	558	476	140	165
Лазарица	Лазарица	7,62	1905	1753	554	568

Липовац	Липовац	1,85	385	378	132	134
Ловци	Ловци	6,36	170	116	60	49
Лукавац	Лукавац	2,65	269	270	71	78
Љубава	Љубава	5,27	499	429	114	142
Мајдево	Мајдево	13,35	474	326	142	103
Макрешане	Макрешане	16,55	1414	1249	412	382
Мала Врбница	Мала Врбница	2,68	259	207	76	64
Мала Река	Мала Река	5,45	150	109	40	46
Мали Купци	Купци	0	388	332	140	111
М. Шиљеговац	М.Шиљеговац	13,65	564	461	148	150
М. Головоде	М. Головоде	0,76	2604	2423	807	805
М. Крушинце	Крушинце	0	128	115	34	35
Мачковац	Мачковац	10,62	1135	932	332	302
Мешево	Мешево	8,93	517	428	153	153
Модрица	Модрица	6,22	774	717	246	271
Мудраковац	Мудраковац	5,15	4059	3924	1189	1292
Наупаре	Наупаре	25,84	581	429	182	151
Падеж	Падеж	9,51	758	613	206	200
Пакашница	Пакашница	3,14	2375	2071	807	808
Паруновац	Паруновац	8,15	2026	1809	660	623
Пасјак	Пасјак	4,87	249	215	93	85
Пепељевац	Пепељевац	13,91	2175	1942	586	604
Петина	Петина	18,75	341	269	97	82
Позлата	Позлата	2,14	119	109	28	34
Пољаци	Пољаци	6,17	399	264	101	82
Рибаре	Рибаре	14,46	613	448	209	174
Рибарска Бања	Рибаре	0	189	109	69	45
Рлица	Рлица	12,91	26	22	11	9
Росица	Росица	7,44	195	107	70	41
Себечевац	Себечевац	7,75	478	414	148	143
Сеземче	Сеземче	14,14	221	188	59	81
Слатина	Слатина	4,01	95	87	32	36
Срндаље	Срндаље	25,10	60	51	12	12
Срње	Срње	8,77	792	650	242	222

Станци	Станци	5,50	347	239	110	94
Суваја	Мајдево	0	297	266	88	95
Сушица	Сушица	9,78	805	629	191	197
Текија	Текија	12,90	883	773	263	276
Треботин	Треботин	11,98	581	487	156	154
Трмчаре	Трмчаре	7,76	656	562	201	212
Ћелије	Ћелије	9,88	242	205	77	78
Церова	Церова	6,86	360	299	96	108
Црквина	Црквина	2,64	176	150	43	68
Читлук	Читлук	5,21	3114	2770	901	902
Шавране	Шавране	4,82	657	587	176	208
Шанац	Шанац	10,87	978	849	267	300
Шашиловац	Шашиловац	5,66	373	314	96	95
Шогољ	Шогољ	2,18	152	113	47	47
Штитаре	Штитаре	5,02	441	362	128	123

(2)

У поглављу 1.3. Приказ и оцена постојећег стања, поднаслов 1.3.1. Природни комплекс (природни услови и ресурси), тексту наслова „Минералне сировине“, после става два, додаје се став три који гласи:

На основу издатих услова Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство одобрило је извођење следећих активности:

- извођење геолошких радова истраживања нафте и гаса јужно од Саве и Дунава, активна истражна поља на територији Крушевца;
- експлоатационо поље на локалитету Јабланица 1 (зеолитски туф), заштитна зона 100m;
- оверене резерве на локалитетима Јабланица (туфови), Врлетница (шкриљци), Дедина (глина);

- истражна поља, оверене резерве и коришћење подземних вода у Белој Води, Рибарској Бањи, Крушевцу, Трмчару, Јасици, Коњуху, Сушици, Каонику.

(3)

У поглављу 1.3. Приказ и оцена постојећег стања, поднаслов 1.3.2. Становништво, привреда и јавне службе, Табела 12. Кретање броја становника, мења се и гласи:

	БРОЈ СТАНОВНИКА								
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.	2022.
Крушевац - укупно	87853	94827	103130	118016	132972	138111	137534	128752	113582
Крушевац град	13862	16638	21957	29509	53071	58808	59036	58745	53746

(4)

У поглављу 1.3. Приказ и оцена постојећег стања, поднаслов 1.3.4. Инфраструктурни системи, текст наслова „Саобраћајна инфраструктура“, мења се и гласи:

Саобраћајну инфраструктуру на територији Крушевца чине:

Мрежа друмског саобраћаја - државни путеви, општински путеви, улице у насељима и локални или некатегорисани путеви.

Железнички саобраћај који се обавља у два правца - магистрална пруга Београд – Ниш (станица „Ђунис“) и регионална пруга Сталаћ – Крушевац – Пожега (станица „Крушевац“).

Ваздушни саобраћај - на локацији источно од насеља Паруновац, ЈП „Аеродром Росуље“, припојен 2020.године „Аеродроми Србије“ д.о.о. Ниш, са делимично изграђеном инфраструктуром (полетно-слетна писта, хангар).

(5)

У поглављу 1.3. Приказ и оцена постојећег стања, поднаслов 1.3.4. Инфраструктурни системи, текст наслова „Државни путеви“, мења се текстом који гласи:

На основу Уредбе о категоризацији државних путева (Службени гласник РС, бр. 87/2023, 24/2024, 90/2024 и 28/2025), у планском обухвату од мреже државних путева заступљени су следећи путни правци:

- ДП IA 5 (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина), долином Западне Мораве, код Појата у општини Ћићевац је повезан на ДП IA 1. Укупна дужина (A5) на територији Града Крушевца износи 21+427км;
- ДП IB 23 (Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак - Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором, гранични прелаз Гостун);
- ДП IB 38 (Крушевац – Блаце – Белољин);
- ДП ПА 183 (Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић - Јасика – веза са ДП IA 5);
- ДП ПА 187 (Витановац – Угљарево – Велика Дренова – Јасика – Варварин – Мијатовац);
- ДП ПА 207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац);
- ДП ПА 215 (Крушевац – Ђунис – Делиград);
- ДП ПА 216 (веза са ДП ПА 215 – Каоник – Рибаре – Вукања – Прокупље – Житорађа - Дољевац – веза са ДП IA 1);
- ДП ПБ 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље);
- ДП ПБ 416 (Рибаре – Рибарска Бања).

Укупна дужина државних путева на планском подручју је 171,52км, од чега је са савременим коловозом 161,42км (деоница ДП ПБ 415 - преко В. Јастрепца је без савременог коловоза).

(6)

Текст наслова „Општински путеви“, мења се и гласи:

Мрежу општинских путева Града Крушевца (према Одлуци о категоризацији општинских путева на територији Града Крушевца) чини 70 општинских путева, који повезују насеља међусобно, у циљу повећања саобраћајне доступности и омогућавају повезаност са мрежом државних путева.

Укупна евидентирана дужина мреже општинских путева износи 295,53км од чега је са савременим коловозом 248,05км, односно 71,06% од укупне дужине.

Општински путеви на територији Града Крушевца су опредељени и класификовани просторно по подручјима:

А) Западно моравско подручје

- ОП бр.1 – (Срње – Крвавица – Шашиловац – Каменаре), дужине 9+757км
- ОП бр.2 – (Јасика – Велика Крушевица – ДП ПА 187), дужине 4+930км
- ОП бр.3 – (Падеж – Крвавица), дужине 2+910км
- ОП бр.4 – (Падеж – Вратаре – до пута за Залоговац), дужине 2+860км
- ОП бр.5 – (Падеж – Глобаре), дужине 4+442км
- ОП бр.6 – (Бела Вода – Брајковац), дужине 2+977км
- ОП бр.7 – (Матин бунар – Коњух – Љубава – Коморане), дужине 7+922км
- ОП бр.8 - (Коњух – Лазаревац -), дужине 3+730км
- ОП бр.9 – (Коњух – Каменаре), дужине 3+400км
- ОП бр.10 – (Љубава – Каменаре – до пута Коњух-Каменаре), дужине 2+200км
- ОП бр.11 – (Лазаревац – Милутовац, до границе К.О.), дужине 1+050км
- ОП бр.12 – (Коњух – Брајковац), дужине 2+442км
- ОП бр.69 – (Коморане – Лазаревац, преко засеока Ружићи), дужине 1+900км
- ОП бр.70 – (Каменаре (ОП 9) – Парцане, деоница на територији Града Крушевца), дужине 2+160км.

Б) Жупско подручје

- ОП бр.13 – (Пакашница – Гари – Церова – Лукавац – Пепељевац), дужине 13+210км
- ОП бр.14 – (Кошеви – Кукљин), дужине 4+730км
- ОП бр.15 - (ДП ПА 207 – Читлук - ДП ПА 207), дужине 2+540
- ОП бр.16 – (ДП ПА 207 – Вучак), дужине 2+120км
- ОП бр.17 – (Мачковац – Кошеви), дужине 1+320км
- ОП бр.18 – (ДП ИБ 23 – Глободер - ДП ИБ 23), дужине 5+160км
- ОП бр.19 – (ДП ИБ 23 – Мачковац – Треботин – Жабаре – Мешево), дужине 9+210км
- ОП бр.20 – (ДП ПА 207 – Мешево – Дољане – Себечевац – Велики Купци), дужине 12+103км
- ОП бр.21 – (ДП ПА 207 – Мала Врбница – коса „Чаир“), дужине 2+400км
- ОП бр.22 – (Мешево – Жабаре – Доњи Ступањ), дужине 3+100км
- ОП бр.23 – (Глободер – Мрмош), дужине 3+350км
- ОП бр.61 – (ОП бр.20 – Дољане), дужине 0+820км

В) Расинско подручје

- ОП бр.30 – (Шогољ – Јабланица), дужине 4+900км
- ОП бр.31 – (Штитаре – Гркљане), дужине 2+000км
- ОП бр.32 – (Велики Купци – Мали Купци), дужине 2+000км
- ОП бр.33 – (ДП ИБ 415 – Буковица – Наупаре – Јабланица - Мјдево), дужине 17+780км
- ОП бр.34 – (Шавране – Мешево), дужине 3+710км
- ОП бр.35 – (Горњи Степош - Наупаре), дужине 4+700км
- ОП бр.36 – (ДП ИБ 38 – Суботица, на територији Крушевца), дужине 1+430км

- ОП бр.57 – (Мајдево - Грабак), дужине 0+750км
- ОП бр.60 – (ДП ИБ 38 – Мајдево - ДП ИБ 38), дужине 2+000км
- ОП бр.65 – (Доњи Степош – Церова), дужине 2+280км
- ОП бр.67 – (ОП бр.36 – Набрђе), дужине 1+222км

Г) Подручје Великог Шиљеговца

- ОП бр.47 – (ОП бр.29 – Позлата – Сушица – Каоник), дужине 6+719км
- ОП бр.48 – (Каоник – Јошје), дужине 1+600км
- ОП бр.49 – (Велики Шиљеговац – Бијинце), дужине 6+850км
- ОП бр.50 – (Рибаре – Бољевац), дужине 2+330км
- ОП бр.51 – (Рибаре – Росица), дужине 3+550км
- ОП бр.52 – (Рибаре – Зубовац), дужине 2+000км
- ОП бр.53 – (Ђунис – Витково, на територији Крушевца), дужине 1+500км
- ОП бр.54 – (Ђунис – манастир Св. Богородица), дужине 2+000км
- ОП бр.59 – (ОП бр.47 – Црквина), дужине 0+505км
- ОП бр.63 – (ОП бр.51 – Росица, на територији Крушевца), дужине 1+960км
- ОП бр.64 – (ДП ИБ 215 – Гредетин, на територији Крушевца), дужине 3+580км
- ОП бр.66 – (ДП ИБ 216 – Каоник - ДП ИБ 215), дужине 1+720км

Д) Јастребачко подручје

- ОП бр.24 – (Паруновац – Дедина), дужине 1+660км
- ОП бр.25 – (Капиција - Паруновац – Велико Головоде), дужине 2+250км
- ОП бр.26 – (Дедина – Текије - Капиција), дужине 8+050км
- ОП бр.27 – (ДП ИБ 215 – Добромир), дужине 2+100км
- ОП бр.28 – (ДП ИБ 415 – Трмчаре - Слатина), дужине 6+200км
- ОП бр.29 – (ДП ИБ 415 – Дворане – Здравине – Велики Шиљеговац), дужине 19+600км
- ОП бр.37 – (Мали Шиљеговац – Бован – Пасјак - Паруновац), дужине 12+520км
- ОП бр.38 – (Здравине – Ловци – Станци), дужине 6+650км
- ОП бр.39 – (Трмчаре – Сеземча), дужине 2+900км
- ОП бр.40 – (Дворане – Ловци – Кобиље), дужине 4+920км
- ОП бр.41 – (Дворане – Петина), дужине 1+430км
- ОП бр.42 – (Велико Головоде – Кобиље – Станци - Сушица), дужине 12+800км
- ОП бр.43 – (Бован – Кобиље), дужине 1+890км
- ОП бр.44 – (ОП бр.29 – Мала Река – Рлица), дужине 7+405км
- ОП бр.45 – (ОП бр.29 – Зебица – Велико Крушинце – Срнадаље), дужине 8+406км
- ОП бр.46 – (ОП бр.29 – Беласица), дужине 1+500км
- ОП бр.55 – (Мала Река – Велико Крушинце), дужине 2+350км
- ОП бр.56 – (Мала Река – Зебица), дужине 0+820км
- ОП бр.58 – (Зебица – Велико Крушинце - Срнадаље), дужине 2+902км
- ОП бр.62 – (Пасјак – Мали Шиљеговац), дужине 2+920км
- ОП бр.68 – (ОП бр.37 – Мали Шиљеговац, до гробља), дужине 0+610км.

Већина општинских путева је са попречним профилима недовољне ширине, а неки су и без савременог коловозног застора, тако да су неопходне интервенције, односно потребна је реконструкција, као и опремање одговарајућом саобраћајном сигнализацијом, у циљу

повећања безбедности саобраћаја. Општинским путевима се одвија и јавни превоз путника, па је неопходно реконструисати постојећа или изградити аутобуска стајалишта која недостају, у складу са важећим прописима и правилима.

На планском подручју постоји и развијена мрежа некатегорисаних путева (по дужини), али је стање ових путева у погледу ширине коловоза, техничких елемената, одржавања и укупног стања врло лоше.

Бициклички саобраћај

План одрживе урбане мобилности 2017 – 2030 (Службени лист града Крушевца, 9/2017): Планиран је интензивнији развој бицикличког саобраћаја што подразумева израду Студије, којом би се дефинисале бицикличке руте на читавој територији (основним правцем исток-запад и бочним везама) у циљу остваривања везе са међудржавном рутом (EuroVelo 11 – европска мрежа бицикличких рута) и повезивања локалне мреже бицикличких стаза.

У зонама које су атрактивне и туристички значајне, планиран је интензивнији развој саобраћајне инфраструктуре, посебно бицикличке и пешачке инфраструктуре (изградња и обележавање пешачких и бицикличких стаза) и пратећих објеката у функцији туристичке инфраструктуре: језеро Ћелије (Ћелије, Мајдево, Суваја), излетиште Јастребац (В. Ломница, Буци), Рибарска Бања (Рибаре, Срндаље, Бољевац, Рлица), долина реке Расине (Наупаре, Јабланица) и долина Рибарске реке (Велики Шиљеговац, Каоник, Ђунис).

(7)

Тексту наслова “Ваздушни саобраћај” после другог става додаје се текст који гласи:

Изградњом Аеродрома „Росуље“ у Паруновцу, Крушевац је добио аеродром са референтним кодом „2В“. Аеродром има полетно-слетну стазу дужине 820 m и 23 m ширине, са рулном стазом, хангар за смештај авијације и једрилица и платформу димензија 20x30 m. Користи се за генералну авијацију и спортско летење, и отворен је за јавну употребу.

(8)

Поглавље 1.3. Приказ и оцена постојећег стања, поднаслов 1.3.5. Културно - историјско наслеђе, наслов “Објекти градитељског наслеђа“ и текст наслова замењује се текстом који гласи:

Непокретна културна добра

На основу решења Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1456/3 од 20.12.2022. године, и Обавештења о извршеном евидентирању, бр. 107/2 од 26.01.2025. године, на територији обухваћеној границама Измена и допуна планског документа, налазе се следећа непокретна културна добра:

1. Непокретно културно добро од изузетног значаја:

- **Црква Лазарица заједно са околином** (Црква Св. Стефана - Лазарица са Крушевачким градом, Решење бр. 226/47 од 9.09.1947.год. - споменик културе од изузетног значаја (Службени гласник СРС, бр.14/79), као непокретно културно добро од изузетног значаја у складу са Законом о културним добрима (Службени гласник РС, бр.71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон) мере заштите издаје Републички завод за заштиту споменика културе Београд.

2. Непокретна културна добра од великог значаја:

- **Манастир Наупара – црква са непосредном околином**, бр. 450/49 од 18.03.1949.год. - споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС,

бр.14/79), простире се на катастарским парцелама: 844/1, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812/1, 813, 814/2, 815/1, 815/2, 815/3, 816/1, 819/2, 816/3, 816/4, 817, 819, 820, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829/1, 829/2, 830, 868/1, 868/2, 868/3, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878/1, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878/1, 878/2, 879, 880, 881/1, 881/2, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901/1, 901/2, 902, 903/1, 903/2, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 1339/1, 1339/2, 1340, 1341, 1342, 1343/1, 1343/2, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1351/4, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1416, 1417/1, 1417/2, 1418/1, 1418/2, 1418/3, 1418/4, 1419/1, 1419/2, 1419/3, 1419/4, 1420, 1421, 1422/1, 1422/2, 1423, 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1425/1, 1425/2, 1426, 1427, 1428/1, 1428/2, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 11525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537/1, 1537/2, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1662, 1699/1, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1700/2, 1701, 1702/1, 1702/2, 1703, 1704, 1705, 1706, 2154 све КО Наупаре;

- **Архитектонска целина „Грчки шор“ са Беговом кућом** - споменик културе бр. 179/67 од 5.07.1967.год. - просторна културно-историјска целина од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.14/79), обухвата улицу Вука Караџића са околним катастарским парцелама и парцелу бр. 278 КО Крушевац на којој се налази Бегова кућа;
- **Зграда ГУ Крушевац (Окружно начелство)** - споменик културе бр. 181/70 од 12.05.1970.год. и споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.14/79), на катастарској парцели бр.838/1 КО Крушевац;
- **Зграда Народног музеја (Симића кућа)** - споменик културе, бр. 45/76 од 26.05.1976.год. и споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.28/83), на катастарској парцели бр.850/1 КО Крушевац;
- **Меморијални комплекс „Слободиште“** - знаменито место, бр. 633-2/91 од 19.06.1991.год. и знаменито место од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.28/83), простире се на следећим катастарским парцелама: 2610/11, 2610/12, 2610/17, 2610/21, 2610/54, 2610/26, 2610/29, 2610/99, 2628/9, 2628/1, 2626/2, 2626/4, 2628/2, 2628/10, 2630/1, 2630/2, 2631, 2632, 2632, 2633, 2662, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625 и 2629/1, све КО Крушевац.

3. Непокретна културна добра:

- **Зграда (Уметничка галерија)** са спољним и унутрашњим обележјима неоренесансе и сецесије, - споменик културе, бр. 633-1/82 од 26.03.1982.год., на катастарској парцели 847/1 КО Крушевац;
- **Споменик Косовским јунацима** - споменик културе, бр. 633-1/91 од 28.05.1991.год., на катастарској парцели бр. 2313 КО Крушевац;
- **Споменички комплекс у селу Бела Вода** - споменик културе бр. 633-3/93 од 22.09.1993.године, простире се на следећим катастарским парцелама: 2684, 2777, 2977, 2092, све КО Беле Воде;
- **Горња зв. Радојичина и доња зв. Миленковића воденица у Кукљину** (воденице Моравке) - споменик културе бр. 633-6/86 од 12.11.1986.год.

На основу чл.34. у вези са чланом 26. Закона о културном наслеђу (Службени гласник РС, бр. 129/2021), Завод за заштиту споменика културе Краљево, дана 26.01.2024. године извршио је евидентирање градитељског објекта Зграда Народног дома у селу Бела Вода, Трг културе и уметности на катастарским парцелама бр. 2693/1, 2694, 2695, 2696 све КО Бела Вода - као добро које ужива претходну заштиту, ради предлагања предметне

непокретности за непокретно културно добро – споменик културе. Мере заштите утврђене Законом за културна добра, примењују се и на непокретности евидентиране да уживају претходну заштиту.

Увидом у Национални регистар НКН, на Листи елемената нематеријалног културног наслеђа Републике Србије је и: *8. Клесарски занат, Бела Вода* - Клесарски занат у Белој Води - израда розете, је традиционални начин обраде камена, беловодског пешчара, чије извориште су мајдани у залеђу овог села и уграђени на црквама моравске школе XIV и XV века (Лазарици, Љубостињи, Каленићу, Манасији).

(Извор - Национални регистар нематеријалног културног наслеђа, nkns.rs)

(9)

Текст под насловом “Верски објекти”, мења се текстом који гласи:

Одлуком Светог Архијерејског Сабора Српске Православне Цркве, 18. новембра 2010. године обновљена је Крушевачка епархија - Архиепископ и Митрополит Крушевачки Господин др Давид.

У оквиру Православне Епархије Крушевачке је 5 намесништава и то:

1. Архијерејско намесништво Крушевачко

20 црквених општина, 4 Крушевачке - Саборна Црква Светог Ђорђа, Црква Лазарица, Покровска Црква на Расини, Црква Св. Ноколе и Св. Апостола Павла

Манастири у намесништву Крушевачком:

- Манастир Наупаре
- Манастир Свете великомученице Недеље у Петини
- Манастир Светог пророка Илије у Макрешану

2. Архијерејско намесништво Трстеничко - Црквена општина Коњушка

3. Архијерејско намесништво Александровачко-Бруско

4. Архијерејско намесништво Темнићко

5. Архијерејско намесништво Ћићевачко.

Источни део територије, припада Епархији Нишкој у саставу Архијерејског намесништва Алексиначког са Великошиљеговачком парохијом, Храм Св. архангела Гаврила у В. Шиљеговцу.

(10)

У поглављу 1.3. Приказ и оцена постојећег стања, поднаслов 1.3.7. Прородна добра, текст поднаслова са шематском картом, замењује се текстом који гласи:

На основу прибављених услова, од Министарства заштите животне средине, Решење о условима заштите бр. 353-02-04681/2022-04 од 30.01.2023. и од 5.12.2024. године, сагласно Закону о заштити природе (Службени гласник РС, бр.36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), природна добра са заштићеним статусом су:

Заштићена подручја I и II категорије -

- Заштићено подручје I категорије **Резерват природе „Прокоп“** (Службени гласник РС, бр.93/08) у режиму заштите I степена у КО Буци на деловима к.п.бр.1772/1 и 1760/1, у циљу очувања изворне шумске заједнице брезе старости до 70 година, мешовитих шумских заједница и заштићених дивљих биљних и животињских врста, укупне површине 5,91ha;

- Део заштићеног подручја II категорије, **Специјални резерват природе „Осредак“** (Службени гласник РС, бр.17/20 и 109/22) у режиму заштите II и III степена, ради очувања мочварних станишта у долини Западне Мораве, која се састоје од сплета старих рукаваца, мртваја и десетине новонасталих језера, укупне површине 245,75ha;
- **Непокретно културно добро „Околина манастира Наупаре“**, Одлука о проглашавању заштићене околине манастира Наупаре и стављању под заштиту као предео изузетних одлика (Скупштина општине Крушевац, IБр.633-1 од 28.04.1994.), у I и II зони заштите;
- Део **еколошке мреже Републике Србије**, односно еколошки значајна подручја на основу Уредбе о еколошкој мрежи (Сл. гласник РС, бр.102/10): „Осредак“ (52) и „Ђелије“ (76);
- Северни део **Парка природе „Велики Јастребац“**, заштићено подручје I категорије са прописаним режимима заштите: I степена - локалитет „Ђулица - Поглед“ и „Прокоп“, II степена - локалитет „Целина“ и „Пут који спаја Ђулицу и Поглед“ и III степена - граница, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“ (Службени гласник РС, бр. 98/24).

Заштићена подручја III категорије -

- Споменик природе Стабло храста лужњака (*Quercus robur L.*) у месту Бела Вода“ (Одлука Службени лист града Крушевца, бр. 19/91);
- Стабло храста сладуна код изворишта Кисељаја (Обавештење о покретању поступка заштите на званичном сајту Министарства заштите животне средине (ekologija.gov.rs) од 15.8.2019.год.);
- Споменик природе „Група стабала храста лужњака (*Quercus robur L.*) и цера (*Quercus cerris*) у порти цркве Св. Преображења у Јабланици“ (Скупштина општине Крушевац, I Бр.322-116/81.);
- Споменик природе „Храст Расина“ (Одлука о проглашењу заштите, Службени лист града Крушевца, бр. 4/10);
- Споменик природе „Стабло храста лужњака у Велоком Шиљеговцу“ (Обавештење о покретању поступка заштите на званичном сајту Министарства заштите животне средине (ekologija.gov.rs) од 15.8.2019.год.).

Завод за заштиту природе је израдио **Студију заштите Заштићено станиште „Ђелије“** и доставио Граду Крушевцу 2022. године, за северни део станишта.

Сва природна добра која су заштићена на основу Закона, имају **статус трајне и обавезне намене**, са обавезом примене прописаних режима заштите, очувања и коришћења у складу са актом о проглашењу и Уредбом о режимима заштите (Службени гласник РС, бр. 31/12).



(11)

Поднаслов 2.3.4. Циљеви развоја инфраструктурних система, у наслову Циљеви саобраћајне инфраструктуре, текст наслова „Друмски саобраћај“ мења се и гласи:

Општи циљеви у области саобраћајне инфраструктуре заснивају се на стратегији развоја утврђеној у ППРС и на критеријумима усклађености саобраћајне мреже регионалног и националног значаја са развојем осталих инфраструктурних система:

- Најзначајнији утицај на планско подручје има инфраструктурни коридор (А5) аутопут Е-761 - „моравски коридор“, резервисањем простора за наставак изградње на деоницама изван урбаног подручја Крушевца, са денивелисаном раскрсницом „Велика Дренова“ и „Кошеви“ и пратећим садржајима, чиме се стварају услови за повезивање са државним путевим;
- Реконструкција државних путева на деоницама повезивања са аутопутем и локалном мрежом;
- Изградња обилазница око Крушевца (Источна обилазница), у складу са важећим планским документима;
- Изградња деонице ДП ПБ 415 од излетишта Јастребац до границе плана према Прокупљу, у складу са категоризацијом и према условима прописаним за установљене зоне заштите у оквиру Парка природе Велики Јастребац;
- Очување коридора постојеће путне мреже у функцији побољшања и унапређења мреже путева и објеката, изградње пешачких стаза и аутобуских стајалишта ван коловоза у зонама насеља и спречавања градње уз саобраћајнице;
- Израда студије примарне и секундарне саобраћајне мреже и решења проблема мирујућег саобраћаја, за подручје ГУП-а (Крушевац са приградским насељима) и значајнијим улазно - излазним правцима;
- Одржавање, рехабилитација и реконструкција општинских путева према утврђеним приоритетима (усклађивање пројектних елемената ситуационог плана и подужног профила, проширење коловоза у кривинама, смањење успона, ублажавање кривина и сл.) на основу пројектне документације;
- Санирање критичних деоница у смислу стабилности тупа пута и косина (клизишта, одрони, нестабилни терени);
- Израда катастра или базе података о општинским и некатегорисаним путевима у одговарајућем формату (GIS, dwg...) у складу са важећим прописима.

(12)

Поднаслов 2.3.4. Циљеви развоја инфраструктурних система, у наслову Циљеви саобраћајне инфраструктуре, други став текста под насловом „Железнички саобраћај“, мења се текстом и гласи:

Посебни циљеви развоја железничког саобраћаја на основу планова развоја железничке мреже и реализације националних интереса, обухватају реконструкцију и модернизацију постојећих пруга што подразумева:

1. Подизање квалитета регионалне железничке пруге на деоници Сталаћ – Краљево, односно обезбеђење просторних услова за модернизацију и реконструкцију железничке пруге за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и за брзине до 120 km/h. Железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега представља СЕЕТО руту број 11. Деоница железничке пруге Сталаћ – Краљево се пружа од km 0+718.558 до km 72+086.032, у дужини 71,36km.

- Реконструкција, електрификација и модернизација железничке пруге на територији Града Крушевца обухвата катастарске општине: Глободер, Мачковац, Пепељевац, Читлук, Лазарица, Крушевац, Бивоље, Дедина и Макрешане, укупне дужине 22,1km,

са пројектном брзином од 80km/h до 120km/h (где је то могуће). (ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ – Краљево, Нацрт 2025.);

- Планирана је модернизација и реконструкција постојеће железничке пруге Сталаћ – Краљево, уз максимално задржавање постојећег коридора у којима су формиране просторне целине и садржаји, са минимумом неопходног заузимања новог земљишта. Обухвата пружни појас (непосредни појас заштите) и све елементе железничке инфраструктуре (грађевински објекти, путни прелази, прилази за путнике и робу, инсталације и постројења, зграде у функцији управљања железничком инфраструктуром) са заштитним појасевима, као и постојеће и планиране коридоре других инфраструктурних система (државни путеви, гасоводи, далеководи, оптички каблови);
- Рехабилитација / модификација постојећих железничких станица и распоред колосека (функционални профил сваке станице, дизајн колосека, перона, скретница, прелаза) у складу са захтевима и техничким стандардима;
- Решавање питања безбедности саобраћаја и необезбеђених (постојећих) железничких пружних прелаза са локалном путном мрежом;
- У непосредном и ужем појасу заштите успоставља се трајна обавеза прибављања услова и сагласности од стране управљача железничке инфраструктуре код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова, као и пренамене површина;
- У појасу контролисане изградње (заштитини пружни појас) успоставља се режим контролисаног коришћења простора, дозвољава се развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних магистралних инфраструктурних система и који не захтевају посебне мере заштите од буке;
- У ширем појасу заштите забрањена је изградња објеката, као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и сл..

2. Заштита коридора и изградња инфраструктуре железничке пруге Сталаћ – Ђунис, у дужини од 17,7 km, који обухвата пружни и заштитни појас пруге, од железничке станице Сталаћ до железничке станице Ђунис, као једине једноколосечне деонице на деоници пруге Београд – Ниш. (ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ - Ђунис (Службени гласник РС, бр.52/2017)).

- Планирана је изградња двоколосечне железничке пруге за брзине од 160km/h, од железничке станице Сталаћ до железничке станице Ђунис, у коридору који обухвата пружни и заштитни пружни појас, заштиту коридора инфраструктуре железничке пруге и осавремењавање железничког саобраћаја, уз реконструкцију приступних путева железничкој инфраструктури и железничких стајалишта, у циљу повећања приступачности и унапређења техничких карактеристика државних путева и железничке пруге;
- Железничка станица „Ђунис“ - планирана је реконструкција станице на стационажи пруге km 185+041, у склопу железничке станице је плато испред железничке станице и организован паркинг за путничка возила, приступни пут је повезан са ДП ПА реда бр. 215, а планирани укрштај пута и пруге у близини станице је денivelисан (галерија).
- Планирана реконструкција и изградња пруге и станице, обухвата појас контролисане изградње – заштитни пружни појас, ширине 100m обострано, мерено од осе крајњег колосека и изискује измештање деоница постојећих путева и изградњу нових деоница, који ће омогућити функционисање саобраћаја и

ефикасније повезивање са постојећом саобраћајном инфраструктуром: постојећи ДП ПА реда, бр.215 - девијација и реализација надвожњака у оквиру девијације, приступна саобраћајница за станицу Ђунис и приступна саобраћајница до „електро енергетског постројења Ђунис“.

(13)

Поднаслов 2.3.4. Циљеви развоја инфраструктурних система, у наслову Циљеви саобраћајне инфраструктуре, текст наслова Ваздушни саобраћај мења се и гласи:

Посебни циљеви развоја ваздушног саобраћаја односе се на локацију Аеродрома „Росуље“:

- Одржавање постојеће инфраструктуре и даљу изградњу недостајућих објеката и сдржаја у функцији ваздушног саобраћаја;
- Израда пројектно техничке документације за изградњу II фазе изградње аеродрома која подразумева продужење полетнослетне стазе за меродавни авион АTR72, нову окретницу, рулне стазе и друге пратеће системе;
- Развој и унапређење аеродрома, у смислу инфраструктуре, опреме, система и оспособљености према највишим стандардима.

(14)

Поглавље 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, наслов 3.4. Развој туризма, организација и уређење туристичких простора, мења се и гласи:

Концепт развоја туризма заснива се на еколошким принципима одрживости, у складу са критеријумима и начелима планирања и важећим прописима из области заштите природе и животне средине.

Према дугорочним развојним стратегијама и плановима вишег реда, посебан значај има развој спортско – рекреативног, сеоског, излетничког, здравственог, манифестационог, етно и екотуризма, као и одрживо коришћење еколошког потенцијала подручја за производњу органске хране и производњу дрвне масе, уз развој мањих производних, прерађивачких и пратећих услужних делатности, посебно у руралном подручју.

Концепција развоја туризма заснива се на унапређењу основних функција постојећих туристичких локалитета, као и плански развој туристичких центара према дефинисаном рангу и приоритетима. Очуван природни амбијент појединих просторних целина, шума, рељеф, жупска клима, археолошки и културно историјски споменици, бројни термоминерални извори, заштићени природни предели (Парк природе В. Јастребац, Специјални резерват природе Осредак и Прокоп) указују на специфичне могућности развоја туризма.

На територији Града опредељене су просторне целине са израженим потенцијалима за интензивнији развој туризма и то:

- Примарни туристички центри: Крушевац, Рибарска Бања, Јастребац (ПП Велики Јастребац, Излетиште), Ћелије језеро.
- Секундарни туристички центри: Западна Морава (СРП Осредак), Расина, Велика Ломница, Бела Вода, Рибаре, Срдалье, Наупаре, Мајдево, Суваја и Ћелије насеље.
- Терцијарни туристички центри: села са категорисаним смештајним капацитетима, реке и потоци, манифестације, вински путеви, манастири (Ђунис, Наупаре) и верски туризам, природна и културна добра, спортско-рекреациони.

У том смислу, важно је прецизније дефинисати туристичка места и локације на којима би се створили услови за развој и организацију туристичких садржаја: повећање смештајних капацитета, боља саобраћајна повезаност, савременији приступ развоју постојећих капацитета, увођење нових рекреативних садржаја, бициклических и пешачких стаза,

планинарских стаза, видиковаца, спортских терена, опремљених кампова, купалишта, аква пунктова и сл. као и других специјализованих комплекса и терена за различите врсте спортско - рекреативних активности (аква пункт, хиподром, мотокрос, картинг, кајак и сл.) који се могу укључити у туристичку понуду.

Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора

Развој туризма обухвата: интегрално планирање развоја туризма и пратећих делатности, проглашење и одрживо коришћење туристичког простора, као и пратеће делатности у туризму, категоризацију туристичких места и спровођење подстицајних мера за развој туризма.

Туристичка понуда Крушевца и региона заснива се на атрактивним природним и створеним ресурсима, комбинацијом различитих елемената којима се задовољавају потребе туриста, али и имплементацији Програма развоја туризма града Крушевца 2019-2024. где су туристички производи сврстани у следеће категорије:

- Туристички производи прве категорије: градски, културно-историјски, здравствени, спортско-рекреативни, верски и вински туризам.
- Туристички производи друге категорије: манифестације, лов и риболов, активни одмор – бициклизам, планинарење, јахање, мотокросинг.
- Туристички производи треће категорије: пословни, образовно-едукациони, сеоски или домаћински туризам.

Насеља руралног дела територије су претежно смештена у долинама већих река или на долинским странама мањих река и потока, већина у висинској зони до 300м надморске висине. Структура села је типична за долинска насеља, а просторно су се развијала дуж главних путних праваца. У овим насељима је дужи низ година изражена депопулација, тако да мањим местима прети демографско одумирање. Са друге стране, рурални предели располажу природним вредностима (плодно земљиште, шуме, реке и потоци, ловишта), а насеља имају оформљену саобраћајну и комуналну инфраструктуру, што представља погодност за развој и унапређење туристичке понуде.

Афирмација концепта развоја сеоског, еко и етно-туризма и подстицаји постојећим домаћинствима у активирању објеката и напуштених домаћинстава, како би се повећали смештајни капацитети, представља приоритетне циљеве унапређења туристичке понуде.

Туристичка понуда и унапређење смештајних капацитета се заснива на смештају у хотелима, пансионима и апартманима, као и у сеоским туристичким домаћинствима и кућама за одмор. У руралном подручју посебно је значајна обнова и активирање старих заната, воденица, ваљарица, скелских прелаза и сл., као и изградња одговарајуће туристичке инфраструктуре и спортско рекреативних садржаја у циљу туристичке презентације (видиковци, пешачке и бициклистичке стазе, и сл.).

Према природним и створеним условима, туристичка понуда се заснива на доминантним видовима туризма, а приоритети развоја су бањско лечилишни центар (Рибарска Бања), планинско излетнички центар (ризорт Јастребац). Уређење и развој ових центара у складу са важећом планском документацијом (ППР Излетиште Јастребац и ППР Рибарска Бања).

Рибарска Бања је за своје госте обновила и проширила „старо турско купатило“. Понуда wellness и сра програма проширена је и употпуњена новим садржајима, са спортско-рекреативним комплексом на брду Самар (тениски терен, базен, спортски терени). Планирана је изградња објеката ради повећања смештајних капацитета у оквиру Специјалне болнице, као и повећање смештајних и угоститељских капацитета околних насеља и даљи развој туристичке инфраструктуре (мапирање и обележавање планинарских и пешачких стаза - стазе здравља и сл.).

Излетиште Јастребац - изграђен и уређен део „Jastrebac Lake Resort“ са језером и атрактивним садржајима, смештајним капацитетима, као и планирани други садржаји важећом планском документацијом за подручје излетишта: скијалиште, планинарске и бицикличке стазе, камп, спорт и рекреација, видиковци, куће за одмор и др..

Крушевац - секундарни градски туристички центар националног значаја, урбано подручје града, посматрано као целина постојеће и потенцијалне интегрисане туристичке понуде.

Најважнија рекреациона зона од вредности са туристичког аспекта је Парк Багдала, на истоименом брду, недалеко од центра са бројним спортским и рекреативним садржајима (теретане на отвореном, трим стаза, терени за мали фудбал, кошарку, одбојку) садржаји за децу и туристичка атракција Парк минијатура "Србија" (минијатуре најзначајнијих духовних храмова наше земље), Храм Светог Јована Крститеља, а у току су радови на изградњи Храма Светих Архангела.

Крушевац као средњовековна српска престоница има богату културну баштину: Археолошки парк "Лазарев град", заштићено културно добро од изузетног значаја - Црква Лазарица, Донжон кула средњовековног утврђења, остаци Кнежевог двора, Народни музеј, Споменик кнезу Лазару; затим Грчки шор, Меморијални комплекс "Слободиште", Зграда „Окружног начелства“ и „Кућа Симића“; Уметничка галерија и Споменик Косовским јунацима; пет крушевачких чесама и најпознатија „чесма кнеза Лазара“, у подграђу некадашњег утврђења.

(15)

Поглавље 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, наслов 3.5. Просторни развој инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, текст поднаслова 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура, мења се и гласи:

Основно концепцијско опредељење јесте саобраћајно отварање и повећање доступности подручја. То је остварено изградњом аутопута Е761 (деоница кроз Крушевац), али је неопходно и квалитетније повезивање локалне путне мреже са мрежом државних путева.

Већи степен приступачности, повећање капацитета, побољшање квалитета путне мреже државних и општинских путева, као и повећање безбедности одвијања саобраћаја, остварује се: реализацијом или изградњом недостајућих путних праваца; реконструкцијом и рехабилитацијом мреже државних и општинских путева; и бољим и појачаним одржавањем путне мреже; и усклађивањем техничких елемената пута са правилницима и прописима, дефинисаним за одређену категорију путева. Приоритет у реконструкцији је изградња савременог коловозног застора на деоницама са макадамским застором.

Такође, планирана је реконструкција, доградња и модернизација и некатегорисаних путева који су значајни за повезивање делова насеља у истој катастарској општини, као и насеља међусобно, са атарским и шумским путевима. Ови путеви могу бити значајни и за побољшање туристичке понуде, као прешачки и бициклички коридори и руте. Приоритет имају деонице које обезбеђују квалитетно посвезивање изграђених делова насеља са општинским путевима, као и деонице у оквиру потцејалних радних зона и прилазних путева изграђених и планираних комуналних објеката (гробља, ППОВ, резервоари, црпне станице и сл.).

У протеклом периоду значајно је повећан степен моторизације и изражен проблем паркирања, тако да је неопходно унапредити капацитете за паркирање (јавних објеката) изградом одговарајућих саобраћајних студија (урбано подручје, ГУП).

Потребне капацитете за јавно паркирање путничких возила и аутобуса обавезно је обезбедити, приликом израде урбанистичке и техничке документације и реализације

пројеката, у свим насељским и туристички значајним подручјима, односно насељима са развојним и туристичким потенцијалима.

Паркирање возила обавезно решавати уз или у оквиру објеката, на припадајућим парцелама, према захтевима у односу на намену објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. За туристичке капацитете у приватним објектима (тип сеоског туризма) паркирање обавезно решавати на припадајућој парцели.

Постојећи саобраћајни и пратећи путни објекти се задржавају уз могућност реконструкције, изградње нових објеката и повећања капацитета, у функцији унапређења и побољшања саобраћајне услуге.

Станице за снабдевање горивом лоцирати уз значајније улазно излазне путне правце, у зонама комерцијалних делатности, радним зонама, у складу са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и посебно од управљача јавног пута на који се објекат прикључује. Сервиси за путничка возила и аутобусе, могу се реализовати у свим насељима, где се за то укаже интерес, у потенцијалним радним зонама, транзитним и улазно - излазним правцима.

Изградња саобраћајних објеката условљена је заштитом земљишта, површинских и подземних вода, а мере заштите је потребно ближе утврдити анализом тј. проценом утицаја на животну средину, према важећој законској регулативи.

(16)

Поглавље 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, наслов 3.5. Просторни развој инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, поднаслов 3.5.4. Хидротехничка инфраструктура, и Каналисање, у табели *Усвојено техничко решење - Постројења за пречишћавање отпадних вода*, из колоне „Ознака постројења“ брише се „ППОВ-3“ за редове бр. 41, 42, 43, 44 и замењују се следећим:

41	ЦППОВ-1	Јасика	4198	6500	Западна Морава	ПБ
42		В. Крушевица	591			
43		Срње	1660			
44		Гавез	69			

(17)

Поглавље 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, наслов 3.6. Намена простора (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) и биланс површина, текст са насловом „Основна намена простора са билансом површина“, замењује се текстом који гласи:

Просторним планом Града Крушевца, дефинисана је основна намена простора и то: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Табела бр.59. Планирана намена простора

Намена	Површина у ha	Учешће у %
Пољопривредно	42471,80	49,74
Шумско	30086,40	35,23
Водно	1540,50	1,80
Грађевинско	11298,20	13,23
Укупно	85398,00	100%

У структури намене простора преовлађује пољопривредно земљиште са око 50%, учешће шумског земљишта је око 35%, а водног је око 2%. Грађевинско земљиште заузима око 13%, што чини незнатно повећање до 2% на рачун пољопривредног земљишта у укупном билансу површина.

Овим Изменама ПП издвојене су просторне целине за која није планирана даља разрада, према морфолошким карактеристикама терена, постојећем начину коришћења и степену изграђености простора, за које су израђене Уређајне основе за села (ознаке 1 - 42), како је приказано на *Рефералној карти 3: Мрежа насеља и спровођење*, са основним правцима и коридорима инфраструктуре и функционалним везама са окружењем.

Уређајним основама за села, обухваћено је **72 насеља**, у руралном делу територије Града Крушевца, дефинисана су грађевинска подручја по катастарским парцелама - опис и попис парцела у оквиру грађевинског земљишта - у текстуалном делу и приказано у графичком делу. У грађевинском подручју насеља, као просторној целини одређене су зоне за становање, привреду и делатности, површине јавне намене, површине за спорт и рекреацију и зеленило (парк шуме, заштитно зеленило, зеленило водотокова и др.).

Уређајне основе за села обухватају целине грађевинског земљишта и планирана проширења и садрже поделу подручја на зоне у односу на планиране претежне намене, приказ површина јавне намене, правце, коридоре и објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тако да представљају основ за издавање локацијских услова и дозвола.

Уређајне основе обухватају просторне целине (претежно изграђена насеља и издвојене делове насеља у засеоцима), дефинисано грађевинско подручје и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, прецизно одређено по катастарским парцелама (опис граница грађевинског подручја и попис катастарских парцела које чине грађевинско земљиште), као и попис катастарских парцела површина јавне намене, са аналитичко - геодетским елементима за пренос за сваку Уређајну основу. Уређајне основе садрже: текстуални део и посебне графичке прилоге за сваку Уређајну основу. Графички прилози Уређајних основа израђени су у dwg формату, у размери 1:5000 и 1: 2500.

Основни критеријуми за одређивање грађевинског земљишта у одређеним просторним целинама, по насељима су:

- рационално коришћење и заштита пољопривредног земљишта;
- сагледане карактеристике изграђеног простора и процене потреба на основу процена демографских процеса и расположивог простора и валоризованог земљишта према погодности за изградњу и осталих погодности, потенцијала и капацитета постојеће инфраструктуре;
- положај, значај и ранг насеља у планираној мрежи насеља, сачувана аутентичност насеља, градитељско наслеђе, посвећеност и заинтересованост за унапређење;
- вредновања утицаја на околину, заштиту шума и шумског земљишта, квалитетног пољопривредног земљишта, заштити водних ресурса и заштиту животне средине, природе и природних потенцијала простора, поштујући успостављене режиме заштите и ограничења коришћења простора.

Сеоска насеља су углавном спонтано настала, а по морфолошкој структури претежно спадају у збијена или полуразбијена насеља, али хетерогеног карактера, са деловима пољопривредних и шумских површина између појединачних групација кућа, тако да граница грађевинског подручја обухвата целе или делове катастарских парцела, као заокружене компактне целине изграђених насеља. Обично се насеља простиру дуж главних саобраћајних праваца, или на долинским странама река и потока, па имају издужен, готово линеарни облик.

Анализа постојећег стања изграђености, посебно у брдском подручју, указује на постојање великог броја засеока, као мањих површина са изграђеним објектима који су дефинисани као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја, из разлога рационалног коришћења пољопривредног земљишта, односно рационалног ширења грађевинског подручја у складу са стварним потребама.

У мрежи насеља издвојено је четири насеља као секундарни центар (Јасика, Велики Шиљеговац, Коњух и Велики Купци), три као центар заједнице села (Рибаре, Дворане и Падеж) и неколико насеља као села са развијеним центром (која имају неке јавне или централне функције - месна заједница, дом културе, школа, амбуланта, пошта), док већина села спада у примарна сеоска насеља, односно са претежном наменом рурално становање, укључујући пољопривредна, мешовита и непољопривредна сеоска домаћинства.

Грађевинско подручје урбаног подручја Крушевца, дефинисано је Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025. (ГУП) у заокружен грађевински реон око функционалног градског центра, којим су усмерени правци развоја Крушевца и 11 околних приградских насеља и даљом разрадом кроз 10 планова генералне регулације (ПГР).

Површине грађевинских подручја у обухвату важећих урбанистичких планова, ван подручја ГУП-а, су прихваћене овим Изменама ПП и уграђене у укупну површину грађевинског земљишта.

Опредељене површине грађевинских подручја за насеља за која је планирана даља разрада или израда урбанистичких планова, приказане су оквирно, а коначна површина грађевинског подручја ових насеља биће дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Пољопривредно земљиште се користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту, а промена намене пољопривредног земљишта искључиво на основу пропозиција и правила из овог плана у складу са Законом. Изградња на пољопривредном земљишту у складу са Законом и одредницама поглавља „Правила уређења и правила грађења“.

У оквиру пољопривредног земљишта налазе се и појединачна изолована кућишта и формирани комплекси у функцији пољопривреде (фарме, винарије и дестилерије, узгајивачнице дивљачи, и сл.) или привредни објекти (складишта, услужно занатство, прерада и др.), као и групације или појединачни објекти становања који су напуштени и ван функције. У циљу очувања пољопривредног земљишта, дозвољена је реконструкција и изградња само на парцелама постојећих кућишта, односно које се у јавним књигама води као „грађевинско земљиште изван грађевинског подручја“ или на парцелама које су изграђене у складу са Законом (на основу урбанистичког плана или урбанистичког пројекта).

Шумско земљиште чини простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине бари, са минималном покривеношћу земљишта крошњама дрвећа од 30%, а под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа, површине веће од 5 ари.

Основна намена шума је производња техничког дрвета, планирање, очување, гајење и коришћење шума и заштита шума и шумског земљишта у свим облицима својине, чиме се обезбеђују услови за одрживо газдовање шумама и шумским земљиштем као добра од општег интереса у складу са Законом о шумама.

Заштита општег интереса обезбеђује се: забраном трајног смањивања површина под шумом и повећањем укупног шумског фонда и удела државних шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће испод далековода и у коридору

изграђеног далековода. Није дозвољено ширење грађевинских подручја на рачун шумских комплекса које имају заштитну, туристичку, рекреативну и еколошку функцију.

Приоритетни предели за пошумљавање су еродирани површине, потенцијална клизишта, појасеви зеленила водотокова, предели којима би се повезали одвојени шумски комплекси и излетнички и туристички локалитети.

Промена намене шума и шумског земљишта могућа је искључиво у складу са Законом о шумама (када је то утврђено планом развоја шумске области, ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом, ради заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране замље), као и у поступку арондације и комасације пољопривредног и шумског земљишта, ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10ари, изградње објеката за коришћење обновљивих извора енергије) уз сагласност надлежног Министарства.

Табела бр. 60 Основна намена по катастарским општинама

Р. Бр.	Насеља	Пов. КО км ²	Пољоп. ха	Водно ха	Шумско ха	Грађевин. ха
	Крушевац	853.98	42471,80	1540,50	30086,40	11298,20
1	Бегово Брдо	0.00	0.00	0.00	0.00	80.50
2	Бела Вода	12.89	922.00	145.00	92.00	130.00
3	Беласица	10.02	360.50	7.40	591.00	43.10
4	Бивоље	7.63	259.60	72.00	0.00	431.40
5	Бован	3.37	285.50	0.00	8.00	43.50
6	Бојинце	0.00	0.00	0.00	0.00	21.55
7	Бољевац	10.74	153.50	5.60	890.00	24.90
8	Брајковац	3.95	268.90	2.00	76.40	47.70
9	Буковица	4.55	191.70	15.00	219.00	29.30
10	Буци	37.19	58.00	12.00	3591.40	57.60
11	Велика Крушевица	5.40	365.75	1.00	88.50	84.75
12	Велика Ломница	13.12	322.00	55.00	720.00	215.00
13	Велики Купци	0.00	0.00	0.00	0.00	138.80
14	Велики Шиљеговац	32.30	2056.00	30.00	590.00	554.00
15	Велико Головоде	4.13	196.80	3.20	103.00	110.00
16	Велико Крушинце	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00
17	Витановац	9.75	378.00	14.50	510.00	72.50
18	Вратаре	8.34	668.00	4.10	102.00	59.90
19	Вучак	4.91	390.60	2.10	50.80	47.50
20	Гавез	1.69	92.00	6.70	49.10	21.20
21	Гаглово	11.97	896.80	5.50	307.00	47.70

22	Гари	6.40	376.60	1.80	167.00	94.60
23	Глобаре	7.46	517.20	0.40	127.80	100.60
24	Глободер	15.25	1242.00	24.50	35.00	223.50
25	Горњи Степош	4.09	280.90	13.20	13.70	101.20
26	Гревци	5.83	400.50	4.20	123.00	55.30
27	Гркљане	23.09	650.60	25.00	1594.00	39.40
28	Дворане	8.15	467.70	4.70	216.10	126.50
29	Дедина	7.92	325.80	8.00	194.20	264.00
30	Добромир	0.00	0.00	0.00	0.00	26.80
31	Дољане	4.98	361.90	4.30	72.00	59.80
32	Доњи Степош	4.20	308.80	4.00	31.00	76.20
33	Ђунис	17.19	1080.80	42.00	415.00	181.20
34	Жабаре	0.00	0.00	0.00	0.00	56.80
35	Здравиње	9.35	527.40	2.60	250.00	155.00
36	Зебица	3.63	275.00	5.40	57.40	25.20
37	Зубовац	3.48	283.35	0.40	22.00	42.25
38	Јабланица	25.66	321.00	29.30	2108.10	107.60
39	Јасика	8.45	424.80	45.00	256.00	119.20
40	Јошје	6.07	488.80	2.00	53.00	63.20
41	Каменаре	5.10	376.30	0.80	69.00	63.90
42	Каоник	20.66	1517.90	12.30	307.60	228.20
43	Капиција	4.77	267.00	6.00	70.00	134.00
44	Кобиље	6.54	446.40	7.70	116.00	83.90
45	Коморане	4.01	185.30	2.20	202.00	11.50
46	Коњух	11.21	846.40	35.30	106.80	132.50
47	Кошеви	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00
48	Крвавица	6.76	530.40	3.80	62.00	79.80
49	Крушевац	11.33	0.00	0.00	0.00	1133.00
50	Кукљин	18.02	1304.40	102.60	211.00	184.00
51	Лазаревац	7.96	572.70	0.00	127.00	96.30
52	Лазарица	7.51	391.00	20.0	0.00	340.00
53	Липовац	1.85	133.50	5.20	12.30	34.00
54	Ловци	6.36	419.90	5.70	124.00	86.40
55	Лукавац	2.66	153.30	1.60	37.00	74.10
56	Љубава	5.27	375.50	0.00	102.00	49.50

57	Мајдево	13.39	870.45	34.00	334.00	57.45
58	Макрешане	16.51	992.80	87.00	409.00	162.20
59	Мала Врбница	2.67	193.15	2.00	43.00	28.85
60	Мала Река	5.42	221.13	6.22	289.40	25.25
61	Мали Купци	14.86	801.00	35.00	436.00	75.25
62	Мали Шиљеговац	13.64	1044.65	2.50	221.00	95.85
63	Мало Головоде	0.78	9.50	8.00	2.20	58.30
64	Мало Крушинце	4.79	270.00	8.00	165.00	36.00
65	Мачковац	10.60	762.60	1.20	70.20	226.00
66	Мешево	8.94	536.60	6.00	136.00	215.40
67	Модрица	6.22	336.80	8.20	102.00	175.00
68	Мудраковац	5.18	250.00	11.70	39.90	216.40
69	Наупаре	25.85	144.00	22.80	2319.95	98.25
70	Падеж	9.51	688.10	3.50	135.00	124.40
71	Пакашница	3.14	161.80	1.70	30.50	120.00
72	Паруновац	8.16	311.70	11.20	151.10	342.00
73	Пасјак	4.87	331.77	3.40	109.58	42.25
74	Пепељевац	13.91	909.34	9.26	45.40	232.60
75	Петина	18.24	161.80	9.70	1412.00	72.30
76	Позлата	2.15	149.84	3.30	36.00	25.90
77	Пољаци	6.19	364.29	4.00	155.00	95.70
78	Рибаре	14.47	708.46	13.94	480.00	136.00
79	Рибарска Бања	0.00	0.00	0.0	0.00	108.60
80	Рлица	12.80	171.05	4.80	998.00	23.15
81	Росица	7.44	325.13	5.95	369.00	43.90
82	Себечевац	7.76	560.45	4.75	121.00	89.80
83	Сеземче	14.16	353.80	8.60	1124.00	70.40
84	Слатина	4.00	135.45	2.30	246.00	16.25
85	Срндаље	25.10	85.70	36.00	2369.20	19.10
86	Срње	8.76	636.40	1.00	155.00	84.40
87	Станци	5.50	391.70	2.55	94.80	60.95
88	Суваја	0.00	0.00	0.00	0.00	43.10
89	Сушица	9.79	769.30	8.20	101.10	100.40
90	Текија	12.91	801.40	7.00	420.70	61.90

91	Треботин	12.01	734.10	7.20	353.30	49.60
92	Трмчаре	7.76	409.50	10.00	265.00	91.50
93	Ћелије	9.90	410.00	212.00	321.00	47.00
94	Церова	6.86	390.30	24.00	174.00	97.70
95	Црквина	2.65	187.90	1.20	44.40	31.50
96	Читлук	5.22	216.90	21.80	00.00	283.30
97	Шавране	4.83	284.50	15.50	95.50	87.50
98	Шанац	10.88	800.40	45.00	182.00	60.60
99	Шашиловац	5.67	431.20	2.30	85.00	48.50
100	Шогољ	2.18	140.30	7.00	35.00	35.70
101	Штитаре	5.12	296.70	17.70	130.00	67.60

(18)

Поглавље 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, наслов 3.7. Заштита животне средине, предела, природних и културних добара, поднаслов 3.7.1. Заштита животне средине и предела, наслов „Заштита површинских и подземних вода и изворишта водоснабдевања“, односно текст наслова „Обавезне мере заштите изворишта водоснабдевања језера „Ћелије“ „, замењује се текстом који гласи:

Заштита језера Ћелије као изворишта водоснабдевања, спроводи се у складу са Законом о водама и према дефинисаним зонама санитарне заштите водоизворишта, на основу Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник РС, бр. 95/2015). Заштита подразумева успостављање зона заштите одговарајућег степена (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, Службени гласник РС, бр. 92/08), изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, измештање транзитног саобраћаја (ДП 1.Б реда бр.38) и решавање проблема непланске изградње, као и коришћење пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта и одрживи плански развој туризма у складу са прописаним режимом коришћења у одговарајућој зони заштите.

У зони I акумулације успоставља се режим строгог санитарног надзора:

- За границе зоне I акумулације предвиђена је израда урбанистичког плана, којим ће се ближе одредити површине јавне намене за потребе водопривреде;
- Забрањена је изградња објеката и постројења који нису у функцији водопривреде;
- Објекти који нису у функцији водопривреде и нелегално су саграђени, биће уклоњени о трошку власника, а терен санитарно саниран и затрављен;
- Забрањује се одлагање свих врста отпада у овој зони, а депоније шљунка, песка и земље из ископа и дивље депоније отпада биће уклоњене и терен саниран и затрављен;
- Задржава се постојећи државни пут ИБ-38 кроз зону I акумулације, са мостом преко акумулације, до реализације потенцијалне обилазнице око језера, уз примену одговарајућих организационих и физичких мера заштите;
- Дозвољава се уређење приобаља за планиране, пешачке и бициклическе стазе, за плажу у Васићима и пристане, одморишта и видиковце, за потребе туристичко-рекреативног коришћења акумулације, уз претходно прибављање мишљења

надлежних министарстава (водни услови), односно јавног водопривредног предузећа и управљача водоводног система (ЈКП Водовод Крушевац);

- На акумулацији се могу користити пловила на електрични погон, весла и једра и одвијати рекреативни риболов (уз строго ограничено коришћење хране за рибе);
- Забрањен је кавезни узгој рибе и риболов мрежама, а порибљавање акумулације се може обављати искључиво на основу ихтиолошких студија и пројеката урађених од стране лиценциране институције и није дозвољен прилаз моторним возилима.

На простору **зоне II акумулације** успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту:

- Задржавају се постојећи стамбени и економски објекти домаћинства (са сталним пребивалиштем), уз обавезу управљача водоводног система да обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода;
- Задржавају се и постојећи објекти (куће за одмор, угоститељски и др. објекти): (а) са уредним дозволама под условом да имају санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели и (б) под условом да у одређеном року власници/корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели, уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада;
- Потенцијална изградња нових саобраћајница ограничена је на категорију општинских путева, пољских и шумских путева, уз прибављање водних услова и водне сагласности, уз обавезу да се дуж свих постојећих и планираних путева обезбеди инфраструктура за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата;
- Задржава се постојећа структура пољопривредних површина, уз поштовање принципа обраде и сетве према нагибу и типу земљишта и примену одговарајућих мелиоративних и агротехничких мера (мелиорација зеолитом и/или доломитом, према степену киселости земљишта). У погледу врста култура, предност имају пашњаци и ливаде са племенитим травама, лековитим биљем, и забрањена је употреба агрохемикалија, течног и чврстог стајњака;
- Коришћење шума је у функцији антиерозивне заштите, те је дозвољена само селективна сеча, уз очување основне структуре шумске масе као заштитног елемента терена у овој зони заштите;
- Забрањено је формирање депонија комуналног отпада, проширење и формирање нових гробаља, са изузетком постојећег гробља у насељу Телије, за које се дозвољава наставак коришћења и проширење на основу процене утицаја постојећег гробља и предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације;
- Забрањена је експлоатација камена, шљунка, песка и сви други рударски радови;
- Дозвољава се уређење пешачко-излетничких, бициклистичких и риболовних стаза и уређење приобаља акумулације (за прилаз плажама, реверима за спортски риболов, отворени спортски терени, одморишта и видиковци, еколошки пунктови у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације) уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова.

У **зони III акумулације** успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора:

- Примењују се појачане мере санитације, а не рестриктивне, које би угрожавале развој насеља;

- Није дозвољено депоновање комуналног и другог отпада, складиштење и транспорт опасних материја, грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова, чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода;
- Коришћење и уређење пољопривредног и шумског земљишта засниваће се на програму уређења пољопривредно-шумског земљишта, није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива;
- У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима обезбедиће се санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ са терцијарним пречишћавањем;
- За насеља, у којима због конфигурације терена и разуђености, реализација канализационог система није реална – примењује се санитација на нивоу домаћинства или групе кућа, путем прописних сенгрупа и резервоара/таложника за сакупљање отпадних вода, као и обавезна санација постојећих мини фарми, тако да испуњавају све санитарно-техничке услове који обезбеђују потпуну сигурност од загађивања вода и тла.

(19)

Поднослов 3.7.1. Заштита животне средине и предела, текст са насловом Еколошка валоризација простора, односно у наслову Еколошке зоне „Западна Морава“ и „Расина“ и поднаслову Мере заштите у еколошким зонама „Западна Морава“ и „Расина“ иза осме тачке, додаје се текст који гласи:

- Није дозвољено прскање хербицидима и третирање корова у инфраструктурним коридорима у близини засада воћњака и дрвореда, као и осетљивих усева и вода;
- Као алтернатива хемијским мерама могу се применити физичке методе уклањања корова, што подразумева ручно уклањање, кошење корова и примена водене паре;
- Осим забрана прописаних Законом о заштити природе и Уредбом о режимима заштите, у режиму заштите II степена забрањује се пренамена површина шумских станишта, сеча која није у складу са плановима газдовања шумама и непланска градња шумских путева, без одговарајућих евакуационих канала за падавинске воде (риголе и путни пропусти);
- Планирати и предузимати све неопходне мере у приобаљу Западне Мораве и Расине, како би се површинске воде штитиле од негативног утицаја саобраћајних коридора у чијој се непосредној близини налазе, а у складу са захтеваном класом квалитета водотока;
- У приобаљу Западне Мораве и њених притока, реке Расине, као и у зони уређених и рекултивисаних позајмишта и одлагалишта, најстроже забранити депоновање било каквог отпада и испуштање отпадних вода;
- Утврђивање и координација мера за површинске и подземне воде које припадају истом еколошком, хидролошком и хидрогеолошком сливу Расине.

(20)

Поднослов 3.7.1. Заштита животне средине и предела, текст са насловом Еколошка валоризација простора, у наслову „Еколошка зона „Ћелије““, мења се текст подналова Мере заштите у еколошкој зони „Ћелије“ тако да гласи:

- За сва изворишта потребно је предвидети одређивање зона санитарне заштите, шире зоне санитарне заштите (зона III), уже зоне санитарне заштите (зона II) и зоне непосредне санитарне заштите (зона I) изворишта, као и режиме организације, уређења и коришћења простора у складу са прописима (Правилник о начину

одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, Службени гласник РС, бр. 92/08);

- У зони I око акумулације земљиште се може ограничено користити у пољопривреди, у складу са предвиђеним антиерозивним мерама (за сенокос, оснивање вишегодишњих засада одређених врста воћа и лековитог биља – леска, дивља трешња, глог, шипурак и сл). Забрањује се примена минералних ђубрива, пестицида, осоке и стајњака. Дозвољено је површинско ђубрење компостом;
- У зони II акумулације земљиште ће се користити према условима макрорејонизације у складу са програмом уређења и коришћења пољопривредног земљишта;
- У зони III акумулације примењују се принципи рационалног коришћења пољопривредног земљишта, пошумиће се пољопривредне површине које су склоне ерозији и које покривају нископродуктивни пашњаци;
- Систематско праћење квалитета земљишта на целом сливу, посебно у зонама I и II акумулације „Ђелије“;
- Мере заштите квалитета воде акумулације „Ђелије“ обухватају потпуну санитацију насеља и заустављање процеса еутрофикације, односно довођење квалитета воде у акумулацији у прописану I класу квалитета.

(21)

Поднаслов 3.7.1. Заштита животне средине и предела, текст са насловом Еколошка валоризација простора, у наслову Еколошка зона „Јастребац“ и „Мојсињске планине“, у поднаслову Мере заштите у еколошкој зони „Јастребац“ и „Мојсињске планине“ додају се тачке које гласе:

- У режиму заштите II степена Парка природе Велики Јастребац забрањује се свака промена постојеће морфологије терена и измена хидродинамичких карактеристика и режима речних токова, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода или наруше геоморфолошке и хидролошке карактеристике подручја.
- Осим забрана прописаних Законом о заштити природе и Уредбом о режимима заштите, у режиму заштите II степена забрањује се пренамена површина на којима се налазе шумска станишта, сеча која није у складу са плановима газдовања шумама и непланска градња шумских путева, без одговарајућих евакуационих органа за падавинске воде (риголе и путни пропусти);
- у режиму заштите III степена забрањује се чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у случајевима прописаним законом, уношење инвазивних врста у слободну природу, као и уношење алохтоних врста у шумске екосистеме, осим у ситуацијама тоталне деградације земљишта када није могуће извршити супституцију аутохтоном врстом. Такође, забрањују се све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;
- Мере заштите на простору за који је дефинисан режим заштите I (првог), II (другог) и III (трећег) степена прописане су чланом 35. Закона о заштити природе и чл. 3. 4. и 5. Уредбе о режимима заштите (Службени гласник РС, бр. 31/12), као и актом о заштити природног добра.

(22)

Поднаслов 3.7.2. Заштита, уређење и унапређење природних добара, мења се текстом који гласи:

Уредбом о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац” (Службени гласник РС, број 98/2024), стављено је под заштиту као - заштићено подручје I категорије, ради очувања различитих састојина шума, строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста, више врста гљива, птица, риба и др., као и значајних хидролошких карактеристика, разгранате мреже водених токова са развођем на врху Јастрепца (које одваја сливове Јужне Мораве, Топлице и Расине), односно заштићено подручје међународног, националног и изузетног значаја.

Парк природе „Велики Јастребац” обухвата и EMERALD подручје „Прокоп”, рSCIs подручја „Мали Јастребац”, „Јастребац” и „Јабланичка река”. Од посебне су важности манастир Наупаре - са заштићеном околином, црква Светог Илије у Рибарској Бањи и Целина Термално купатило са старим вилама у Рибарској Бањи, као категорисана културна добра.

Према Закону о заштити природе, на заштићеном подручју забрањени су радови и активности који оштећују, нарушавају и мењају особине и вредности због којих је подручје заштићено, у складу са актом о заштити. На подручју Парка природе „Велики Јастребац” утврђени су режими заштите I, II и III степена.

Режим заштите I степена - спроводи се строга заштита, којом се омогућавају процеси природне сукцесије и очување станишта и животних заједница у условима дивљине, забрањују се сви радови и активности, осим научних истраживања и строго контролисаних активности усмерених ка очувању и унапређивању постојећег стања екосистема и ограничавају се на:

- обележавање граница;
- контролисану (бројно, временски и просторно) посету искључиво ради стручне едукације;
- одржавање постојећих шумских путева и влака, односно извођење радова у оквиру постојећих габарита без утицаја на околни простор, за потребе спровођења заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, природних непогода, удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина;
- обележавање и одржавање постојећих планинарских стаза и извођење планинарских тура искључиво обележеним планинарским стазама.

Режим заштите II степена - спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржавање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса, а забрањују се радови и активности као:

- промена намене површина на којима се налазе шумска станишта, осим у случајевима прописаним законом којим се уређују шуме;
- промена намене водног земљишта;
- газдовање шумама које није усклађено са принципима природи блиског газдовања;
- фрагментација шумских и аграрних комплекса, као и крчење међа;
- постављање табли на стаблима;
- уклањање крајречне вегетације;
- градња шумских путева без адекватног дренажног система;
- извођење инвазивних геолошких истраживања која подразумевају израду бушотина и раскопа;
- промена постојеће морфологије терена, превођење вода и измена хидродинамичких карактеристика и режима речних токова, као и сви други радови и интервенције које

могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода или могу да наруше геоморфолошке и хидролошке карактеристике подручја;

- извођење активности и промена постојеће морфологије, поткопавање, засецање и сви други радови и интервенције који могу негативно утицати на објекте геонаслеђа;
- експлоатација минералних сировина;
- изградња јавних скијалишта и скијашке инфраструктуре (ски стазе, жичаре, гондоле, инсталације за осветљење или оснежавање и др.);
- неконтролисана примена хемијских препарата у конвенционалној пољопривредној производњи;
- сеча стабала, ломљење и сеча грана, кидање лишћа и плодова, паркирање аутомобила, раскопавање и депоновање земље, садња декоративног зеленила и превођење подземних и надземних инсталација постојећих, трајних или привремених објеката.

Режим заштите III степена - спроводи се проактивна заштита, могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу, а забрањује се:

- изградња индустријских објеката;
- изградња хидроелектрана, ветроелектрана и електрана на био-гас;
- образовање депонија;
- промена намене водног, пољопривредног, шумског и ливадског земљишта, осим у случајевима прописаним законом;
- извођење свих активности које могу довести до нарушавања постојећих и потенцијалних објеката и елемената геонаслеђа;
- изградња и реконструкција стамбених, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћинстава, као и викенд објеката изван грађевинског подручја за која нису донета планска документа;
- преоравање земљишта и обављање других радњи на местима која могу изазвати процесе ерозије и промене темелне вредности;
- изградња објеката који служе за сакупљање и складиштење опасног отпада;
- изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште;
- чиста сеча шума, осим у случајевима прописаним законом;
- разоравање пашњака и ливада;
- уношење инвазивних и алохтоних врста;
- уништавање и сакупљање биљних и животињских врста које су наведене у Прилогу I и II правилника којим се прописује проглашавање и заштита строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, као и у „Црвеним књигама флоре и фауне Србије” и „Црвеним листама” међународно значајних врста;
- уклањање гнезда и стабала на којима су присутне дупље детлића и сова, као и стабала на којима се хране детлићи;
- радње и активности којима се угрожава фауна риба, ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;

- рекреативни риболов поточне пастрмке (*Salmo trutta*) у времену од 21 h до 3 h у периоду летњег рачунања времена и у времену од 18 h до 5 h у периоду зимског рачунања времена;
- риболов осталих врста риба у времену од 21 h до 3 h у периоду летњег рачунања времена и у времену од 18 h до 5 h у периоду зимског рачунања времена, осим ако корисник рибарског подручја не одреди другачије;
- риболов у периоду ловостаја на поточну пастрмку (*Salmo trutta*) (1. октобар – 1. март) и клена (*Squalius cephalus*) (15. април – 31. мај);
- риболов испод минимално дозвољених величина следећих врста: поточна мрена (*Barbus balcanicus*) – 15 cm и клен (*Squalius cephalus*) – 20 cm;
- одлагање/уношење лишћа/лисне масе, грањевине, остатака стабала и другог материјала у речна корита;
- кресање лисника за сточну храну, сакупљање и одношење стеље, лисника и земљишта са површина под шумама;
- експлоатација материјала из корита водотока;
- формирање пословно-радних зона и изградња привремених или сталних индустријских и привредних објеката који би експлоатацијом и нус производима могли да угрозе услове животне средине, амбијенталне карактеристике простора и/или непокретна културна добра;
- паљење ватре на отвореном простору, осим на местима одређеним за ту намену;
- уређивање простора и/или извођење радова и активности који могу да наруше утврђена својства, статичку безбедност и намену објеката са статусом непокретних културних добара.

Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Осредак” (Службени гласник РС, број 17/2020 и 109/2022), проглашено је заштићеним подручје на обалама Западне Мораве, као природно добро регионалног, односно великог значаја и утврђени су режими заштите II и III категорије. Управљач природног добра је „Јавно комунално предузеће Крушевац“.

Режим заштите II степена укупне површине 153,14ha (62,6%), простире се на територији катастарских општина Бресно Поље (Трстеник), Беле Воде, Кукљин и Глободер (Крушевац). Режим III степена укупне површине 92,61ha (37,4%), обухвата преостали део заштићеног подручја.

(23)

Поднаслов 3.7.3. Заштита, уређење и унапређење културних добара, мења се текстом који гласи:

У складу са Законом о културним добрима (Службени гласник РС, бр.71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон) за НКД од изузетног значаја, мере заштите издаје надлежни Републички завод за заштиту споменика културе Београд, а за друга утврђена културна добра мере заштите издаје Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу додатних истраживања и утврђивања споменичких својстава.

Планска заштита утврђених непокретних културних добара одвија се у складу са условима надлежних служби за заштиту споменика културе уз додатно дефинисање и преиспитивање граница заштите у плановима, што укључује валоризацију кроз додатна истраживања на терену, у циљу обухватања простора који је релевантан за презентацију културног добра, у складу са условима надлежне службе заштите.

Планска заштита непокретних културних добара под претходном заштитом подразумева једнак плански третман, као и утврђених непокретних културних добара. Рекогносцирање вредних просторних елемената и целина које је потребно плански заштитити подразумева

додатна истраживања на терену, истраживање историјског развоја подручја и условљености затечених облика и структуре.

Планска, или урбанистичка заштита вредног градитељског наслеђа које није заштићено по Закону културним добрима, односно Закону о културном наслеђу – старих школа, сеоских домова, меморијала и сл., што подразумева забрану рушења, очување материјалне аутентичности објеката и амбијената, уз обавезу израде урбанистичких пројеката за потребе реконструкције и доградње.

Одрживо коришћење културног наслеђа, уз стручну оцену која културна добра могу бити у режиму економског коришћења и на који начин (конзерваторски услови), односно у складу са њиховим просторним, архитектонским, етнолошким и историјским обележјима, се укључују у будући развој, пре свега развој културног туризма, али и верског туризма (Наупаре, Лазарица, Ђунис).

Опште мере заштите и услови чувања и коришћења за непокретна културна добра и локалитете културно-историјског наслеђа:

- Власници, или корисници културног добра дужни су да пре предузимања било које врсте интервенција (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној урбанистичкој служби у циљу издавања локацијских услова;
- Власници, или корисници културног добра дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода, израде пројектну и пратећу техничку документацију, у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Планским мерама не сме се угрозити интегритет или споменичка својства непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту;
- На објектима на којима се по процени стручњака надлежног Завода могу дозволити одступања од аутентичног габарита и изгледа, мере техничке заштите су такве да не дозвољавају битно нарушавање аутентичног изгледа;
- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода;
- Режим саобраћаја и паркирање возила се регулише уз дозволу и по условима надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства НКД.

Посебне мере заштите и услови чувања археолошких локалитета и њихове заштићене околине:

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања;
- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите;
- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавање, ископавање и дубоко заоравање (преко 30 cm);

- Уколико се током радова наиђе на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине на и у близини археолошких локалитета.

(24)

Поднаслов 3.7.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа, тексту пасуса Заштита од могућих акцидената и удеса, техничко-технолошких несрећа, после тачке шест додаје се нова тачка и текст који гласи:

Приликом извођења грађевинских и земљаних радова на локацијама које су обележене као „загађене неексплодираним авио бомбама“ (Реферална карта 4), пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних материја, као и на старим ратним попрштима у складу са прописима.

(25)

Поднаслов 3.7.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа, текст подналова Заштита од интереса за одбрану земље, мења се и гласи:

Концепт заштите са аспекта одбране односи се на функционалну организацију мреже и објеката привреде и друштвеног стандарда, инфраструктурних система и нарочито услова изградње, према режимима заштите у заштитним зонама.

Основни циљеви одбране односе се на:

- Територију (земљиште, воду и ваздух) спровођењем одговарајућих мера заштите, а при избору и уређењу локација спровођењем урбанистичких и превентивних мера заштите;
- Мрежу насеља и задате урбанистичке параметре у смислу рационалног коришћења простора и равномерног развоја и инфраструктурно опремање службама које се користе у ванредним условима;
- Функционисање радних зона за потребе одбране, организацијом мреже складишта и магацина и обезбеђење радне снаге за случај евакуације;
- Инфраструктуру, односно заштита и функционисање саобраћајних и комуналних система у мирнодопским и ванредним условима уз обезбеђење најповољније правце евакуације.

За функционисање постојећих војних комплекса поред обезбеђења саобраћајних и комуналних прикључака, неопходно је испунити и посебне услове који се односе на дефинисање безбедносних зона око комплекса у складу са условима и захтевима Министарства одбране. Сви војни комплекси на територији обухвата плана су третирани као комплекси посебне намене.

(26)

Поглавље 4. Правила уређења и правила грађења, се мења и гласи:

Просторним планом дефинишу се правила уређења и правила грађења на пољопривредном, водном, шумском и грађевинском земљишту која ће се користити:

- као основ за издавање локацијских услова за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана,

- као основ за издавање локацијских услова за делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана, до доношења плана,
- као правила усмеравајућег карактера за израду урбанистичких планова.

4.1. Подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

У оквиру планског подручја одређене су површине за пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Села су дефинисана као просторне целине, подељене на зоне према начину коришћења простора: зона становања, привредно – радна, зона јавних садржаја, зона спорта, рекреације и зеленила, зона туристичко – угоститељских садржаја, зона манастирског комплекса, зона посебне намене и зона саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

4.2. Општа правила за изградњу на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту

Општа правила за изградњу на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту су следећа:

- Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора и животну средину;
- Забрањена је изградња објеката за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
- Забрањена је изградња објеката на постојећој или планираној јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
- Забрањена је изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности;
- Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним зонама, заштитним појасевима, подручјима са режимом урбанистичке заштите, заштите природних и културних добара и др., условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима;
- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII и VIII степен интензитета;
- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње;
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам

дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;

- При пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара;
- Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16);
- При изградњи и опремању јавних дечјих игралишта испунити захтеве дефинисане Правилником о безбедности дечјих игралишта за заштиту здравља и безбедности који се односе на потребне површине и опрему за јавна дечја игралишта;
- При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова. За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу;
- На постојећим, легално изграђеним објектима, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, изводити радови на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању.

4.3. Правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту

4.3.1. Правила уређења пољопривредног земљишта

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.

Коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се сагласно условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 у 95/18-др. закон).

Изузетно коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Правилима уређења и грађења обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције пољопривредног земљишта високог бонитета.

Постојеће пољопривредно земљиште које је у складу са овим Планом опредељено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Уређење пољопривредног земљишта вршиће се поступцима:

- комасације (укрупњавање земљишта исте намене и побољшања природних и еколошких услова на земљишту),
- добровољног груписања земљишта,
- мелиорације (поправљање физичких, хемијских и биолошких особина земљишта).

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Забрањена је стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту I, II, III, IV и V катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту, као и у зонама где је и режимом заштите забрањена градња.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одвођавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

4.3.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На пољопривредном земљишту се могу градити/уређивати, уз сагласност надлежног Министарства:

- објекти за рурално становање (стамбени, економски и помоћни),
- куће за одмор,
- фарме,
- објекти за гајење риба (рибњаци),
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурки, пужева и сл.
- комплекси намењени сеоском туризму,
- противградне станице,
- површине за експлоатацију минералних сировина,
- инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру,
- инфраструктурни коридори, површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру (линијски инфраструктурни објекти, црпне станице, бунари, површине и објекти у функцији електронских комуникационих делатности - базне станице, антенски стубови, површине и објекти у функцији обновљивих извора енергије, остале површине и објекти за комуналне делатности - простори намењени пијацама, сајмовима и изложбама и др.),
- објекти који служе за одбрану од поплава, одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујичних вода и регулисати водотокови,
- изворишта вода.

Изградња економског, односно помоћног објекта, није условљена постојањем, тј. изградњом стамбеног објекта и обрнуто.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе а дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Услови за уређење површина и изградњу објеката за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру дефинисани су у поглављу 4.8. Правила уређења и грађења инфраструктурних система.

Објекти која су изграђени на пољопривредном земљишту, а нису евидентирани и нису у супротности са Планом, задржавају се на постојећим локацијама, уз могућност промене намене и извођење свих врста радова у складу са Планом.

Објекти за рурално становање

Правила уређења и грађења дефинисана су у поглављу 4.6.3.2. Правила уређења и грађења површина за остале намене - Површине за рурално становање, уз услов да стамбени објекти могу бити максималне БРГП 200 м².

Куће за одмор

Куће за одмор су стамбени објекти са једном стамбеном јединицом које се користе повремено за одмор, рекреацију и становање.

Максимална БРГП објекта - 60 м².

Највећа дозвољена спратност је П.

Није дозвољена изградња помоћних и економских објеката.

Фарме

Фарма је производни пољопривредни комплекс, газдинство са животињама, са објектима (затвореног и отвореног типа) у којима се животиње држе, чувају, узгајају и стављају у промет, трајно или привремено, а намењен је узгоју или тову животиња ради производње производа животињског порекла и хране животињског порекла или узгајању животиња за репродукцију.

Под фармом се подразумевају комплекси за гајење животиња капацитета од 20 и више грла копитара или папкара, односно 20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза, или 350 и више јединки живине и кунића.

Фарме градити у складу са Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња, Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама и Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињског отпада.

Услови за уређење

Фарме формирати, по могућству, на земљишту ниже бонитетене класе.

Локација за изградњу фарме својим положајем (капацитетом и еколошким условима) не сме да угрожава, а и да буде угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини.

Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг стаје, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

Минимална удаљеност фарме (рачунајући од границе локације):

- до границе грађевинског подручја (уколико се не ради о привредно-радној зони) - 200 м,
- до речних токова - 200 м,
- до изворишта водоснабдевања - 800 м.

У оквиру комплекса треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за

узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

У оквиру фарме мора да постоји ограђено место за одлагање и збрињавање стајског ђубрива, које мора бити удаљено од бунара са пијаћом водом мин. 20 м и 50 м од објекта за узгој животиња.

Земљиште не сме да буде подводно и мора да има добре отоке атмосферске воде.

Прилазни путеви фарми (јавне површине) морају да буду довољно широки и по могућности изграђени од чврстог материјала или са подлогом од шљунка (минимална категорија пољски пут).

Отпадне воде морају се скупљати у водонепропусне испусте и морају се пречистити пре испуштања у природне реципијенте. Фекалне воде сакупљају се у одвојене водонепропусне септичке јаме.

Правила грађења

Дозвољена је изградња економских објеката (пољопривредне зграде), помоћних објеката (остале пољопривредне зграде) и стамбених објеката.

Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица, пужева и др.); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке и др.); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви и др.), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви, хладњаче и сл.), објекти за производњу, прераду и смештај пољопривредних производа (млека, меса, воћа, поврћа, житарица, пива, пића и слично), рибњаци, кречане, ђумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (економског и/или стамбеног објекта) и пољопривреде (гараже, хангари и друге зграде за смештај аутомобила и других моторних возила, пољопривредних машина и алата, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, цистерне за воду, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и сл.).

Максимална спратност економских и помоћних објеката је П+Пк.

У комплексу фарме могућа је изградња стамбеног објекта, максималне површине до 200 м² БРГП, спратности П+1+Пк, који обезбеђује функцију фарме.

Минимална удаљеност свих објеката од међних линија је 2,5 м.

Степен заузетости парцеле је максимално 40%.

Процент заступљености зелених површина на парцели је минимум 30%.

Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња, транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Обавезна је урбанистичко-архитектонска разрада локације урбанистичким пројектом.

Објекти за гајење риба (рибњаци)

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња техниког блока (просторија за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације и др.), економских и помоћних објеката.

Дозвољена је изградња стамбеног објекта максималне БРГП 200 м² који обезбеђује функцију рибњака.

Имајући у виду туристички потенцијал намене простора, у оквиру стамбеног објекта могу се организовати туристичко-угоститељски као и садржаји комерцијалних делатности (ресторан, продавница, сувенирница и сл.).

Препорука је да се слободне површине уреде на начин да подигну атрактивност простора.

За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 м а максимална спратност је П+Пк.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Уз стакленике је дозвољена изградња објеката пратећих садржаја спратности П за потребе њиховог функционисања. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 м.

Заузетост земљишта пластеницима је до 75%.

Заузетост земљишта стакленицима је до 50%.

Парцеле се могу ограђивати оградом висине максимално 2,2 м.

Објекти за гајење печурки, пужева и сл.

Препорука је да се ови комплекси граде на мање квалитетном земљишту а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Дозвољена је изградња производних, економских и помоћних објеката у функцији основне намене.

Дозвољена је изградња стамбеног објекта максималне БРГП 200 м².

Максимална спратност објеката је П+Пк.

Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 3,0 м.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: прилазни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др. Парцеле се могу ограђивати оградом висине максимално 2,2 м.

Изградња комплекса намењених сеоском туризму

Урбанистички параметри дати су у поглављу 4.6.3.2. Правила уређења и грађења површина за остале намене, поднаслов Површине за туризам угоститељство.

4.4. Правила уређења и грађења на шумском земљишту

4.4.1. Правила уређења на шумском земљишту

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе

објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

Шума је простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу земљишта крунама дрвећа од 30%.

Под шумом се такође сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима ће се природно или вештачки поново успоставити шума.

Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције.

Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума потребно је на простору обухвата Плана:

- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима,
- Организовати трајну максималну шумску производњу;
- Очувати постојеће шуме и шумско земљиште и унапредити њихово стање;
- Санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- Заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
- Повећати степен шумовитости и обраслости подручја пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту;
- Подизати заштитне и имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- Остварити подизање заштитних појасева на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости;
- Шуме повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоэколошког система;
- Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

4.4.2. Правила грађења на шумском земљишту

На шумском земљишту се, уз сагласност надлежног Министарства, дозвољава:

- изградња објеката за туристичко - рекреативне сврхе,
- изградња објеката за становање власника шуме,

- изградња објеката у функцији ловства и узгоја дивљачи (ловно - технички објекти за лов и контролу дивљачи),
- партерно уређење (одморишта, чесме, справе за игру и вежбање, стазе и слично),
- изградња инфраструктурних коридора, површина и објеката за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру,
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујичних вода,
- уређење шумских путева и изградња објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума).

Архитектонско обликовање и материјализацију објеката, стаза, одморишта и др., прилагодити природном амбијенту и традиционалној архитектури народног градитељства уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала (дрво, камен, шиндра и слично).

Одвођење отпадних вода решити на начин да се не угрози животна средина, затвореним канализационим системом, упуштањем у водонепропусни објекат.

Прикључке објеката на линијску енергетску и комуналну инфраструктуру извести подземно, према условима надлежних предузећа.

Приступ објектима може бити са јавних и са шумских путева.

Снабдевање водом могуће је из бунара или прикључењем на локални водовод, ако за то постоје техничке могућности, а према условима надлежних институција.

Услови за уређење површина и изградњу објеката за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру дефинисани су у поглављу 4.8. Правила уређења и грађења инфраструктурних система.

Објекти која су изграђени на шумском земљишту, а нису евидентирани и нису у супротности са Планом, задржавају се на постојећим локацијама, уз могућност промене намене и извођење свих врста радова у складу са Планом.

Објекти за туристичко - рекреативне сврхе

Подразумевају се објекти за смештај (кућа, ловачка вила, колиба и сл.) и пратећи објекти (шанк - барови, надстрешнице и сл.).

Објекти за смештај могу бити максималне БРГП 200 м², спратности до П+1+Пк.

Пратећи објекти могу бити максималне БГП 100 м², спратности до П.

Објекти за становање власника шуме

Дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, максималне БРГП 100 м², економских и помоћних објеката.

Под економским објектима подразумевају се непроизводни објекти за гајење животиња за сопствене потребе, за складиштење сточне хране (сеници и магацини), за складиштење пољопривредних производа (амбари и кошеви), кречане, ћумуране и други слични објекти.

Под помоћним објектима подразумевају се гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини и сл.

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк.

Изградња економског, односно помоћног објекта, није условљена постојањем, тј. изградњом стамбеног објекта и обрнута.

Објекти у функцији ловства и узгоја дивљачи

У саставу ловишта могу се градити ловно - технички објекти, постављати ограде ради заштите и лова дивљачи, градити ловно - производни објекти, подизати ловне ремизе ради заштите дивљачи, гајити дивљач на „природан начин“ за отворена ловишта, до постизања економског капацитета, вршити заштита дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода.

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк.

4.5. Правила уређења и грађења на водном земљишту

4.5.1. Правила уређења на водном земљишту

Водно земљиште, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- у подручју незаштићеном од поплава до 10 м,
- у подручју заштићеном од поплава до 50 м (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала.

Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница.

Приликом коришћења земљишта забрањено је смањивати и затварати протицајни профил водотока.

Препоручено је формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.

Обале и водотокове уредити природним материјалима, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви ниске вегетације.

4.5.2. Правила грађења на водном земљишту

На води и у зони приобаља, уз сагласност надлежног Министарства, дозвољава се:

- изградња објеката на води (ресторани, туристичко - рекреативних и угоститељско - туристички објекти, сојенице, воденице и сл.),
- изградња објеката у приобалном земљишту (туристичко - рекреативни и угоститељско - туристички објекти, сојенице, рибњаци, објекти пратећих садржаја: шанк - барови, надстрешнице, свлационице и слично),
- партерно уређење (купалишта, плаже, спортски терени без оградe и трибина, опрема, мобилијар, шеталишта, стаза за кретање у природи, пешачке и бицикличке стазе и слично),
- изградња објеката у функцији водопривреде, регулација и уређење водотокова, спровођење заштитних мера на природним купалиштима, изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта и сл.
- изградња објеката за заштиту вода од загађења, као и објеката намењених одбрани државе,
- изградња инфраструктурних коридора, површина и објеката за саобраћајну инфраструктуру,
- изградња инфраструктурних коридора, површина и објеката за техничку и комуналну инфраструктуру,
- експлоатација речног материјала,
- формирање привремених депонија шљунка и песка, тако да се не ремети пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30 м од небрањене ножице насипа.

Објекти на води, објекти у приобалном земљишту, као и објекти који се граде у склопу партерног уређења, могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору.

Обликовање објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намену, тј. да не угрозе или наруши природне вредности и пејзажне одлике простора, као ни визуелно сагледавање воденог простора и друге обале реке.

Одвођење отпадних вода решити на начин да се не угрози животна средина, затвореним канализационим системом, упуштањем у водонепропусни објекат.

Прикључке објеката на линијску енергетску и комуналну инфраструктуру извести подземно, према условима надлежних предузећа.

Услови за уређење површина и изградњу објеката за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру дефинисани су у поглављу 4.8. Правила уређења и грађења инфраструктурних система.

Објекти која су изграђени на водном земљишту, а нису евидентирани и нису у супротности са Планом, задржавају се на постојећим локацијама, уз могућност промене намене и извођење свих врста радова у складу са Планом.

4.5.2.1. Правила за изградњу објеката на води

За изградњу објеката на води неопходно је урадити хидрауличке прорачуне како би се показало да ови објекти не ремете струјну слику и не утичу на ерозију обала. Ови објекти не смеју да утичу на пропусну моћ корита, у смислу пропуштања таласа великих вода.

Објекти на води се лоцирају на воденом појасу где се не изливају индустријске или друге отпадне, течне и чврсте материје и морају имати решено одлагање отпадних, чврстих и

течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

Тип и намена објеката чија је изградња дозвољена

- ресторани на води (сплавови као угоститељски објекти),
- спортски клубови на води,
- рекреативни сплавови,
- сојенице,
- воденице,
- пунктови за везивање мањих пловних објеката,
- остали објекти (хангари за чамце и сл.).

Приступ објектима на води

Приступ локацијама мора бити обезбеђен колским приступима минималне ширине 3 м.

Снабдевање робом и материјалом, као и одвожење амбалаже и осталих чврстих отпадака, врши се са приступних саобраћајница и колско пешачких стаза.

До саме локације обезбеђује се пешачка стаза.

Позиционирање објеката на води

Приликом позиционирања пловних објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објеката:

- од рени-бунара у пречнику 120 м,
- од цевастих бунара у пречнику 50 м,
- од подводних инсталација 50 м,
- од водозахвата 800 м узводно и 500 м низводно.

Ресторани на води (сплавови као угоститељски објекти)

Ресторани на води или сплавови као угоститељски објекти, имају првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу организовати и разни културни садржаји (простори за изложбе, књижевне вечери и сл.).

Дужина обале у зони сидрења је максимално 30 м.

Максимална површина објекта на води, (са платоом) је 250 м².

Максимална површина затвореног дела објекта 120 м².

Максимална висина објекта изнад акваторије је 4,5 м.

Минимално међусобно растојање између два сплава је 15 м.

Дубина воде при постављању објекта мора бити већа од дубине газа при минималном водостају.

Прилаз објекту обезбедити преко приступног моста који је са обалом везан зглобном везом.

Сајле и подупирачи не смеју ометати кретање обалоутврдом.

Спортски клубови на води

Спортски клубови на води су објекти који имају намену окупљања спортиста и рекреативаца који се баве спортовима на води.

У оквиру објекта спортског клуба могу се обављати делатности само из области спорта.

Рекреативни сплавови

Рекреативни сплавови су стационарна пловила састављена од плутајућих тела са малим газом који нису предвиђени за често премештање и служе за повремени боравак. Садрже платформе за сунчање и кабине за смештај опреме и рекреациони боравак људи.

Дужина обале у зони сидрења је 15 м.

Максимална површина објекта на води (са отвореним терасама) је 60 м².

Максимална површина затвореног дела објекта 40 м².

Максимална висина објекта изнад акваторије је 4,5 м.

Сојенице

Сојенице су дрвени објекти уз обалу или изнад воде, подигнути на стубове.

Максимална површина затвореног дела објекта 20 м².

Максимална висина објекта изнад акваторије је 4,5 м.

Минимално међусобно растојање од другог објекта је 10 м.

Воденице

Воденица је млин који се покреће снагом воде, граде се од дрвета на рекама или потоцима, у аутентичном, природном амбијенту.

4.5.2.2. Правила за изградњу објеката у приобалном земљишту

Тип и намена објеката чија је изградња дозвољена

- туристичко - рекреативни и угоститељско - туристички објекти,
- пратећи објекти (шанк - барови, надстрешнице, свлационице и слично),
- сојенице,
- рибњаци,
- партерно уређење (купалишта, плаже, спортски терени без оградe и трибина, опрема, мобилијар, шеталишта, стаза за кретање у природи, пешачке и бицикличке стазе и слично).

Туристичко - рекреативни и угоститељско - туристички објекти

Туристичко - рекреативни и угоститељско - туристички објекти, имају првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу појавити и други садржаји. Овакви објекти могу се лоцирати на приобалном земљишту и могу имати само привремени карактер, до момента техничких разлога за њихово уклањање, без права за надокнаду штете инвеститору.

Максимална површина објекта је 250 м².

Максимална спратност објекта је П.

Прилаз објекту обезбедити преко приступног пута.

Пратећи објекти (шанк - барови, надстрешнице, свлационице и слично)

Шанк - барови, надстрешнице, свлационице и слично су објекти спратности П, површине до 100 м². Представљају пратеће садржаје уз купалишта, плаже, спортске терене и слично.

Сојенице

Правила за изградњу сојеница дата су у Правилима за изградњу објеката на води.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња техничког блока, економских и помоћних објеката.

Имајући у виду туристички потенцијал намене простора, у оквиру локације могу се организовати туристичко - угоститељски као и садржаји комерцијалних делатности.

Препорука је да се слободне површине уреде на начин да подигну атрактивност простора.

За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 м, а максимална спратност је П+Пк.

Партерно уређење

У приобалном земљишту могу се градити објекти за рекреацију и спорт искључиво у партеру (купалишта, плаже, отворени спортски терени без ограда и трибина, дечја игралишта, комунална инфраструктура, мобилијар, вртно - архитектонски елементи, шеталишта, стазе за кретање у природи, пешачке и бицикличке стазе и слично).

Објекти и пратеће зеленило не смеју да утичу на пропусну моћ корита.

Дозвољено је постављање мобилних и монтажно - демонтажних киоска, свлачионица, трибина, шанкова и сл., за потребе одређених приредби, манифестација и сл.

За засторе користити трајне полупорозне и порозне материјале, са одвођењем воде са терена и стаза ка околним зеленим површинама.

Постојећу квалитетну вегетацију сачувати, а нове засаде формирати у складу са просторним могућностима и природним условима.

Користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему основу треба да чине аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији. Дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине. Учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију. Избегавати инванзивне и алергене врсте.

4.6. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

Грађевинско земљиште обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и грађевинско земљиште које се као такво води у јавним књигама, у оквиру 101 насељеног места.

Граница грађевинског подручја одређена је постојећим катастарским тачкама и новим преломним тачкама које се преузимају са дигиталног плана.

Грађевинско земљиште планирано је за: становање, мешовиту намену, привредне делатности (индустрија и производња, комерцијалне делатности, туризам и угоститељство), за јавне намене (образовање и дечија заштита, управа и администрација, здравствена заштита и др.), верске објекте, спорт и рекреацију, зелене површине, посебну намену, за површине и објекте за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру.

На грађевинском земљишту које се као такво води у јавним књигама и има приступ на јавну саобраћајну површину, а није евидентирано у графичким прилозима, могу се градити објекти за становање, верски, туристичко - угоститељски објекти, објекти саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре.

Правила уређења и грађења дата овим Планом представљају основ за директно спровођење плана (за села за која су урађене уређајне основе) и смернице за израду планских докумената.

4.6.1. Општа правила и услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општа правила за парцелацију

Општа правила за парцелацију су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

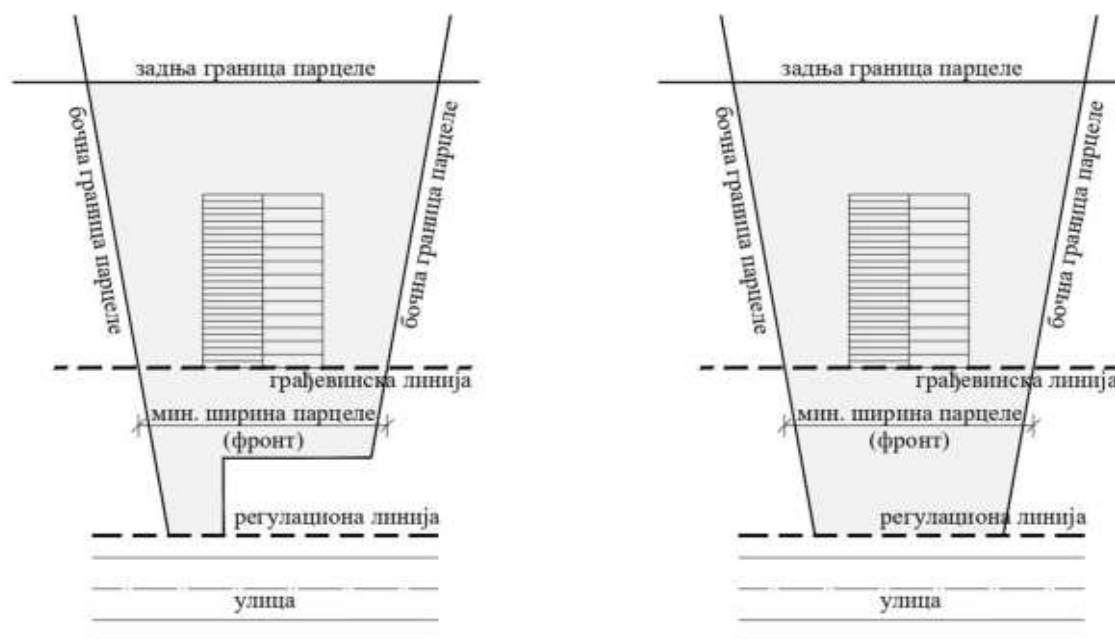
Грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су посебним правилима грађења.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела на основу пројекта парцелације/препарцелације, у складу са правилима дефинисаним планом.

Приликом израде пројекта парцелације/препарцелације, положај регулационе линије која је дефинисана у Уређајним основама, може се, изузетно, кориговати, односно ускладити са стањем на терену (када је део објекта на јавној површини у границама стандардне грешке мерења детаљне тачке) искључиво како би се омогућила легализација главних и економских објеката. Ово се не односи на помоћне објекте и ограде. На овај начин се усаглашава израда планског и урбанистичко-техничког документа на различитим геодетским подлогама.

Општа правила за регулацију

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија, дефинисана аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и осовинске тачке, су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- државни пут I реда – 32 м,
- државни пут IB реда – 20 м,
- градска магистрала (примарна саобраћајница) – 10 м,
- државни пут IIА реда – 8,5 м,
- општински пут – 8 м,
- улице у насељу – 7 м,
- једносмерна саобраћајница – 4,0 м,
- колски пролази – 5 м,
- приватни пролази – 2,5 м,
- пешачке стазе – 1,5 м.

Насељска мрежа инфраструктуре поставља се, по правилу, у појасу регулације.

Грађевинска линија

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије се утврђују у односу на регулациону линију, у односу на линије суседних грађевинских парцела и/или у односу на границу заштитног појаса линијских инфраструктурних коридора, у зависности од намене и типологије изградње.

У случају да дође до промене ширине заштитног појаса (каблирање надземних водова, измештање инфраструктурних објеката и сл.), грађевинска линија поставља се на мин. 5,0 м од регулационе линије, односно у складу са правилима о међусобној удаљености објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија је граница до које је дозвољено, а не и обавезно постављање објекта, осим ако није посебно наглашено.

Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.

Подземна грађевинска линија може се утврдити у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

Најмање растојање грађевинске линије од регулационе линије јавног пута, износи за:

државни пут I А реда – 40,0 м,

државни пут I Б реда – 20,0 м,

државни пут II А реда – 10,0 м,

државни пут II Б реда – 10,0 м,

општински пут – 5,0 м,
улицу у насељу – 5,0 м,
прилазни пут – 3,0 м.

Најмање растојање грађевинске линије од регулационе линије водотока утврђује се на основу услова надлежног водопривредног предузећа.

Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30 цм ради постављања термоизолације или уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

Постојећи помоћни објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

Општа правила за изградњу

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње:

- објеката за становање (вишепородично становање у градском подручју и приградским насељима, вишепородично становање у секундарним центрима и бањском насељу, породично становање, периурбано, рурално, становање високог стандарда, куће за одмор),
- објеката јавне намене (објекти државне и локалне управе, објекти за образовање, дечију, здравствену и социјалну заштиту, за културу)
- објеката привредних делатности (индустрија и производња, комерцијалне делатности, угоститељство и туризам),
- спортско - рекреативних садржаја,
- верских објеката,
- објеката посебне намене,
- објеката саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре.

Дозвољена је изградња пратећих, помоћних и економских објеката, у функцији главног објекта, односно намене земљишта.

Посебним правилима дефинисане су компатибилне намене.

Намене дефинисане као компатибилне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Објекти компатибилних намена, помоћни и/или економски објекти, могу се градити у склопу објекта основне намене или као засебни објекти на парцели.

Зелене површине, пејзажно уређење, споменици, фонтане, игралишта за децу, урбани мобилијар и опрема и сл. као и спортско - рекреативни садржаји, сматрају се компатибилним свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је:

- изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора и животну средину;
- изградња објеката за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
- изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом;
- изградња објеката на постојећој или планираној јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле (однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима);
- максималну спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина хоризонталне пројекције свих објеката на парцели.

Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, индекс заузетости рачуна се у односу на површину парцеле максимално дозвољене планом.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових објеката на суседним парцелама, осим ако у посебним правилима није другачије одређено, износи минимум 4 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта претежно северне или западне оријентације - 1,5 м;
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта претежно јужне или источне оријентације - 2,5 м;

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Спратност и висина објеката

Максималне дозвољене спратности дате су у посебним правилима за све објекте у зависности од намене и типологије.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске, и/или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Максимална висина рекламних стубова је 30 м.

За објекте више од 30 м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или прилазног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 м нижа од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели, дозвољена је изградња и других објеката исте и/или компатибилне намене, помоћних и/или економских објеката, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте, осим ако није другачије одређено у посебним правилима.

Грађевински елементи објеката

Грађевински елементи објеката: излози локала, надстрешнице, испади на објекту (еркери, дократи и сл.), отворене спољне степенице, грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже, стопе темеља и сл.), постављају се у односу на грађевинску, односно регулациону линију према условима дефинисаним подзаконским актом којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, осим ако је другачије дато посебним правилима.

Доградња лифтова и степеништа

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова објеката под следећим условима:

- да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину,
- да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседних објеката,
- да буду испоштована правила о минималном растојању између објеката,
- препорука је да елементи вертикалних комуникација буду заштићени од спољних утицаја из безбедносних разлога.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза.

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи кућа за одмор, породичног становања и руралног становања, не може бити мања од 2,5 м; Препорука је да, због завршне обраде фасаде, ширине оgrade и сл., ово растојање износи најмање 3,0 м;
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0 м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.);
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора;
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности и туристичко-угоститељских садржаја обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150 м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100 м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на

користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета;

- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката намењених индустрији и производњи обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70 м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца;
- За паркирање возила за потребе гробља потребно је обезбедити 1 паркинг место на 0,11-0,25 ха површине планираног комплекса;
- За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Потребно је обезбедити паркинг места за особе са посебним потребама у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Препорука је да се у оквиру гаража и паркинг простора предвиде електропуњачи.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Зауљене или на други начин загађене површинске воде, пре упуштања у атмосферску канализацију морају се пречистити.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта, када се налази уз јавни пут, одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Одводњавање отпадних вода

До изградње фекалне канализације, обавеза власника парцеле је да обезбеди непропусну септичку јаму која мора бити удаљена најмање 20,0 м од најближег бунара и мин. 3,0 м од границе парцеле и других објеката.

Септичка јама се гради од чврстог грађевинског материјала (бетон и цигла) у складу са техничким стандардима прописаним за ту врсту објекта.

За септичке јаме не могу се користити постојећи ископани бунари, као ни други непрописно изграђени објекти.

Септичка јама се не сме прикључити на јавну канализацију.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора и стварању хармоничне слике. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање, морају бити усклађене са наменом и урбанистичким контекстом (природним и створеним условима).

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима.

С обзиром на доминантну оријентацију објеката која произилази из нагиба терена, основна препорука је поштовање биоклиматских принципа у пројектовању, као и употреба обновљивих извора енергије, међу којима посебно место припада сунчевој енергији.

Пожељно је коришћење зеленог зида и зеленог крова, који осим декоративне имају и улогу повећања зелених површина.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Висина надзидка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6 м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Није дозвољено да се надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори - кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини.

Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи. Забрањују се препусти ван основног габарита објекта осим венца у форми фасадне пластике.

Надградња крова, без поткровља, на објекту са равним кровом, у случају да коси кров нарушава карактер објекта као целине и да санација равног крова није могућа, може се извести изградњом косог кровом, максималног нагиба 10°.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Архитектонско обликовање тргова

Тргове третирати као јединствене објекте у простору и тако их и планирати и уређивати. Поред испуњења функционалности ови простори морају имати посебне амбијентално-архитектонске вредности. Партерно уређење тргова, коришћење материјала, боја, као и других елемената који се на њима јављају морају бити међусобно усклађени и јединствени за целину која чини трг.

Пасажи

Колски приступ унутрашњем дворишту код породичних стамбених објеката, може се обезбедити преко пасажа, минималне ширине 2,5 м (препоруча је да, због завршне обраде

фасаде, ширина износи најмање 3,0 м) и минималне слободне висине (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона) 3,5 м.

Колски приступ унутрашњем дворишту код објеката осталих намена, као и приступ унутрашњости полуотвореног и затвореног стамбеног блока, може се обезбедити преко пасажа минималне ширине 5,0 м и минималне слободне висине (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона) 4,0 м.

Преграђивање јавних пасажа није дозвољено.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама.

Рампе и ограде могу бити конструисане од материјала који омогућава безбедно кретање и једноставно одржавање.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије (ка улици).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4 м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се условима за сваки конкретни случај.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом максималне висине 1,4 м.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4 м, уз сагласност суседа.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9 м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4 м. Дужина ограде која је висине 0,9 м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одређује надлежни орган за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле намењене породичном становању, као и функционалне целине у оквиру мешовитих и пољопривредних домаћинстава и туристичко - угоститељских комплекса, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9 м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4 м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле за вишепородично становање могу се ограђивати транспарентном или живом оградом максималне висине 0,9 м.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних и комерцијалних делатности у привредно радним зонама, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2 м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2 м, која може имати парапет максималне висине 0,4 м.

Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 4,0 м.

Објекти преко потока – пешачки мостови

У зонама где је могуће премошћавање потока и повезивање леве и десне обале, ради остваривања комуникације, дозвољена је изградња наткривених мостова, пасарела за пешачки саобраћај са одговарајућом опремом и мобилијаром, а уз претходну сагласност надлежног Министарства.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000 м² корисне стамбене површине;
- 1 контејнер на 500 м² корисне површине пословног простора;
- 1 контејнер на 500 м² корисне површине објеката привреде;

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле.

На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад у габариту или изван габарита објекта.

Простор за контејнере лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе.

За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Изградња на површинама у којима се спроводе режими заштите простора

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним зонама, заштитним појасевима, подручјима са режимом урбанистичке заштите, заштите природних и културних добара и др., условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

4.6.2. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину, као и могућност прикључка на постојећу или планирану водоводну, мрежу фекалне канализације и електроенергетску мрежу.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

Потребе за водом могуће је обезбедити из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара.

До изградње фекалне канализације, обавеза власника парцеле је да обезбеди водонепропусну септичку јаму која се гради на истој парцели као и главни објекат.

Зауљене или на други начин загађене површинске воде, пре упуштања у атмосферску канализацију морају се пречистити.

4.6.3. Правила уређења и грађења за села за која су израђене Уређајне основе

Уређајне основе урађене су за једно или више села у зависности од њихове функционалне или просторне повезаности.

Уређајне основе урађене су за села: Брајковац, Мали Шиљеговац, Пасјак, Бован, Станци, Дољане, Себечевац, Шавране, Шогољ, Доњи Степош, Горњи Степош, Вучак, Гари,

Липовац, Јабланица, Мали Купци, Гркљане, Штитари, Лазаревац, Коморане, Каменаре, Љубава, Мачковац, Пепељевац, Ловци, Треботин, Жабаре, Мала Врбница, Мешево, Церова, Лукавац, Здравине, Пољаци, Петина, Шанац, Гавез, Сушица, Црквина, Боинце, Зубовац, Росица, Бољевац, Беласица, Позлата, Ђунис, Јошје, Сеземче, Гаглово, Текије, Добромир, Глобаре, Шашиловац, Крвавица, Мало Крушинце, Гревци, Зебица, Велико Крушинци, Мала Река, Срње, Велика Крушевица, Вратаре, Буковица, Наупаре, Витановац, Трмчаре, Слатина, Буци, Рлца, Срндаље, Кобиље.

Граница просторног обухвата уређајних основа описана је у посебном прилогу који је саставни део уређајне основе.

У уређајним основама приказана су грађевинска подручја као и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, дефинисане намене површина, одређене површине јавне и површине осталих намена, дефинисане површине и објекти за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру, као и регулациона и нивелациона решења.

4.6.3.1. Правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене

У обухвату уређајних основа, одређене су површине за уређење и изградњу објеката јавне намене и то:

- површине за објекте државне управе и локалне самоуправе,
- површине за образовање и дејчу заштиту,
- површине за здравствену и социјалну заштиту,
- површине за културу.

Постојећи објекти се задржавају, уз могућност извођења свих врста радова, као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

У обухвату уређајних основа, опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- простори за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- зелене површине,
- водно земљиште.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко – ма јокмгеодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је у посебном прилогу који је део уређајне основе.

У случају неслагања пописа парцела и графичког приказа, важи графички приказ.

Објекти јавне намене могу бити у свим облицима својине.

Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе

У обухвату уређајних основа евидентиране су Месне заједнице и Месне канцеларије.

Објекти државне управе и локалне самоуправе могу бити у насељу заједно са објектима/површинама за образовање и дејчу заштиту и/или објектима/површинама за културу.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката државне управе и локалне самоуправе (месне заједнице и месне канцеларије и др.)
компатибилне намене	Дозвољена је изградња објеката из области образовања и васпитања, дечје заштите, здравствене и социјалне заштите, културе, садржаји комерцијалних делатности, као и спортско - рекреативни садржаји на отвореном намењени свим категоријама корисника. Садржаји компатибилне намене могу се организовати у оквиру објекта основне намене или у оквиру посебног објекта на парцели. За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне намене.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 50%. Највећа дозвољена спратност је П+1. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П. Минимална површина парцеле је 300 м ² . Минимална ширина парцеле 15 м.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити репрезентативно, у складу са основном функцијом објекта. За нову изградњу, у оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.

Површине за образовање и дечју заштиту

У обухвату уређајних основа заступљене су као предшколске установе, издвојена одељења основних школа и основне школе.

Препорука је да се ови садржаји организују у оквиру самосталног објекта на парцели, или са посебним улазом уколико су у склопу објекта друге намене, са двориштем намењеним за одмор, игру, спортске активности и учење.

Услед опадања броја ђака у издвојеним одељењима основних школа могуће је постојеће објекте адаптирати у објекте за повремено коришћење ученика (настава у природи, едукативни центар, манифестације и колоније из области науке и културе и слично).

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката предшколског и основног образовања и васпитања и дечје заштите (предшколске установе и основне школе, библиотеке, ученичке радионице и лабораторије, дечија и спортска игралишта, фискултурне сале и сл.).
компатибилне намене	Као компатибилне намене дозвољавају се други садржаји из области јавних функција (државна управа, здравство и социјална заштита, култура и сл.) као и спортско-рекреативни садржаји на отвореном, намењени свим категоријама корисника. За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне

	намене.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 60% (за постојеће комплексе). Индекс заузетости је максимално 40% (за нове комплексе). Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П. Минимална површина парцеле је 0,3 ха.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	За нове комплексе неопходно је обезбедити минимално 25 м ² површине парцеле по ученику у једној смени.
уређење слободних површина	Начин уређења (садржај, површина отвореног простора, обрада, материјали и сл.) дефинише се пројектом уређења на основу стандарда и норматива за изградњу и уређење објеката образовања и дечје заштите. У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора, као и засенчење 50% отвореног простора садњом високих лишћара. Забрањена је употреба алергогених, токсичних, медоносних и врста са бодљама.
посебни услови	Дозвољено је постављање монтажно - демонтажних објеката изнад терена за спорт (балон сале и слично) ради надокнаде недостајућих сала за физичко васпитање у циљу одржавања наставе. Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели.

Површине за здравствену и социјалну заштиту

У обухвату уређајних основа заступљене су здравствене станице, амбуланте, апотеке, домови за старе, домови за лица са посебним потребама, објекти и парцеле организација које се брину о социјалним потребама, Црвеног крста и слично.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката здравствене и социјалне заштите (здравствене станице, амбуланте, апотеке, домови за старе, домови за лица са посебним потребама, објекти организација које се брину о социјалним потребама, Црвеног крста и слично).
компатибилне намене	Као компатибилне намене дозвољавају се други садржаји из области јавних функција (државна управа, образовање и васпитање, дечја заштита, култура и сл.) као и спортско - рекреативни садржаји на отвореном, намењени свим категоријама корисника. За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне намене.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 60% (за постојеће комплексе).

	<p>Индекс заузетости је максимално 40% (за нове комплексе).</p> <p>Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк.</p> <p>Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П.</p>
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	Минимална површина парцеле за домове за старе и лица са посебним потребама је 600 м ² , за остале садржаје 200 м ² .
уређење слободних површина	<p>Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном функцијом објекта и потребама корисника.</p> <p>За нову изградњу у оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина, осим за домове за стара лица где је минимум зеленила у контакту са тлом 60%.</p> <p>Користити врсте са изразитим санитарним деловањем (фитоцидне и бактерицидне биљке), са акцентовањем улаза декоративним зеленилом. Забрањена је употреба алергогених, токсичних, медоносних и врста са бодљама.</p>

Површине за културу

Садржаји културе организовани су у оквиру Домова културе, често заједно са садржајима државне управе и локалне самоуправе, здравствене и социјалне заштите.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката културе: Дом културе, библиотека са читаоницом, сала за биоскопске/позоришне представе, клупске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневни центри, евентуално и простори других намена и слично.
компатибилне намене	<p>Као компатибилне намене дозвољавају се други садржаји из области јавних функција (државна управа, образовање и васпитање, дечја заштита, здравство и сл.) као и спортско - рекреативни садржаји на отвореном, намењени свим категоријама корисника.</p> <p>За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне намене.</p>
урбанистички параметри	<p>Индекс заузетости је максимално 60% (за постојеће комплексе).</p> <p>Индекс заузетости је максимално 40% (за нове комплексе).</p> <p>Индекс дозвољена спратност је П+1+Пк.</p> <p>Индекс дозвољена спратност помоћних објеката је П.</p> <p>Минимална површина парцеле је 300 м².</p>
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних	Слободне површине уредити репрезентативно, у складу са основном

површина	<p>функцијом објекта.</p> <p>За нову изградњу у оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.</p>
----------	--

Површине за спорт и рекреацију

У обухвату уређајних основа заступљене су у већини насеља и то као фудбалска игралишта и терени за мале спортове.

Постојећи објекти и терени се задржавају уз могућност извођења свих врста радова (реконструкција, доградња, постављање трибина, заштитне ограде, обезбеђења колског прилаза и паркинга, подизање заштитног зеленила) као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката спорта и рекреације (спортске сале, различите врсте спортских и рекреативних терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном и слично), помоћних објеката (свлачионице, оставе за реквизите и сл.) као и објеката комерцијалних делатности у функцији спорта и рекреације (мањи продајни и угоститељски објекти и сл.).
компатибилне намене	Није дозвољена компатибилна намена.
изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти пратећих садржаја (свлачионице, оставе, санитарни чворови и слично). Дозвољено је постављање монтажно - демонтажних објеката изнад терена за спорт (балон сале и слично).
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 10%. Највећа дозвољена спратност објеката је II. Минимална површина парцеле је 1500 м ² .
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг место на 10 гледалаца.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном функцијом објекта и потребама корисника. Максимална дозвољена површина под отвореним теренима, стазама, платоима и прилазима је 50%, а под зеленилом у директном контакту са тлом минимално 40%. Зеленило је пратећи елемент који осим декоративне улоге, односно учешћа у формирању амбијеталне целине и пријатних услова за боравак у овом простору, има важну улогу у обезбеђивању повољних микроклиматских услова. Високим зеленилом потребно је обезбедити засену простора и пријатне услове за учеснике и посетиоце спортских догађаја, засену паркинг-простора, ублажавање ветра и сл.

Површине за комуналне делатности

Површине за гробља

Планом се утврђују услови за реконструкцију и проширење постојећих комплекса и изградњу нових.

Простор намењен за гробље одређује се за најмање 50 година код изградње новог гробља и најмање 30 година код проширења постојећих гробља, са могућношћу уређења у фазама.

Величина гробља се планира према броју потребних гробних места, бруто површине гроба и неопходних објеката, садржаја и опреме.

Простор планиран за проширење мора да буде у непосредном контакту са постојећим гробљем. Уколико не постоји таква могућност, за гробље се може одредити нова локација.

У оквиру гробља може се планирати део за друге верске конфесије.

Простор за гробље мора да задовољи следеће критеријуме:

- да је изван или на рубу насеља,
- да има приступ јавној саобраћајници,
- да се налази на стабилном и оцедном терену, без превеликих нагиба терена, задржавања површинских вода и нивоом подземне воде минимално 50 цм испод најниже коте гроба,
- да буде изван токова подземних и надземних вода, изван водозаштитних и поплавних подручја, као и изван зона заштићених делова природе и подручја шума.

Обавезна је израда елелбората о гео - механичким својствима тла.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња гробних места, капеле, надстрешнице и других објеката у функцији гробља (верски објекат, објекат за испраћај, помоћни објекти, продавнице погребне опреме, цвећа и сл.) колских и пешачких интерних саобраћајница и прилазног пута.
компатибилне намене	Није дозвољена изградња објеката компатибилне намене.
урбанистички параметри	Највећа дозвољена спратност је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
паркирање	У оквиру планираних, нових локација је неопходно обезбедити одговарајући паркинг простор.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом простора и потребама посетилаца и запослених. На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља, тако да не омета приступ и не оштећује остала гробна места. На улазу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и сл. У оквиру ових површина дозвољено је постављање верских или спомен обележја.

	<p>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса, у директном контакту са тлом. Применити парковски стил уређења са сведеним и топијарним формама, четинарима и дрворедима лишћара.</p> <p>Ободом комплекса формирати појас зеленила са функцијом заштите од ветрова, ублажавања микроклиматских услова и визуелне изолације, са препорученом ширином од минимално 10 м, односно 20 м према стамбеној зони. У оквиру заштитног зеленог појаса може да се изгради интерна саобраћајница, чесма и сл.</p>
ограђивање парцеле	<p>Ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 1,4 – 2,2 м. Уколико не постоји зелени заштитни коридор око гробља, ограда према стамбеним објектима у непосредној близини треба да буде зидана, висине до 2,2 м, под условом да не угрожава инсолацију стамбених објеката.</p>
услови за пројектовање	<p>Сахрањивање умрлих се врши на основу Закона о сахрањивању и Одлуке о гробљима и сахрањивању Града Крушевца.</p> <p>Сахрањивање се може обављати укопом у земљаним гробовима, полагањем ковчега у породичним гробницама и одлагањем урни у колумбаријуму и розаријуму.</p> <p>Препоручене димензије гробних места (са оквиром) су: Једногробно 110x240 цм, двогробно 170x240 цм, трогробно 370x240 цм. Дубина укопа је минимално 150 цм, у два нивоа 210 цм. Минимално растојање између гробова је бочно 50 цм а чеоно 60 цм. Гробно место за укуп у три нивоа је димензија 110x230 цм (са оквиром, односно 85x200 цм сама јама). Дубина укопа за три нивоа је минимално 260 цм. Минимално растојање између гробова је бочно 55 цм, а чеоно 80 цм (рачунајући гроб са оквиром, односно 70 цм бочно и 110 чеоно између јама). Препоручене димензије гробница су: Тип 1 - 130x290 цм, тип 2 - 210x290 цм, тип 3 - 280x290 цм. Дубина гробнице је минимално 260 цм. На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, а поред гробног места, клупа за одмор. Сва гробља се морају (зависно од величине) опремити основном инфраструктуром. Забрањено је наткривање гробне парцеле.</p>
посебни услови	<p>Обавезна је израда планова детаљне регулације када ће се утврдити тачне границе гробља које се могу разликовати од граница дефинисаних уређајним основама а у зависности од месних прилика.</p> <p>Плановима детаљне регулације могу се утврдити локације за проширења постојећих гробља као и локације за нова гробља и у случају да нису утврђене Уређајним основама, а на основу</p>

	објективних потреба.
--	----------------------

Површине за пијаце

Постојеће локације зелених, сточних и кванташких пијаца се задржавају, уз могућност извођења свих врста радова, као и тоталне реконструкције (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Оставља се могућност формирања нових локација али не више од једне локације по насељу, као и могућност формирања једне пијаце за више насеља.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности: трговина на велико и мало у затвореним и отвореним објектима (пољопривредним сировинама, живим животињама, текстилним сировинама и полупроизводима, храном и пићем, цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и друго) као и пратећих садржаја (јавни тоалети, службе ветеринарске и санитарне заштите и др.) у складу са Правилницима који регулишу ове области.
компатибилне намене	Није дозвољена изградња објеката компатибилне намене.
урбанистички параметри	Највећа дозвољена спратност је П. Индекс заузетости је максимално 60% .
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	Минимална површина за нове пијаце је 15 ари. Парцеле се могу формирати и по функционалним целинама (одвојено зелена, сточна, занатска пијаца и сл.).
паркирање	Ако се у оквиру постојећих пијаца не могу формирати паркинг простори, простор за паркирање је неопходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локација. Приликом формирања нових локација неопходно је обезбедити услове за паркирање у оквиру локације.
уређење слободних површина	Пијачни платои морају имати одговарајућу подлогу (бетон, асфалт и сл.) која омогућава једноставно одржавање. Са манипулативних и колских површина, обавезно је одвођење отпадних вода у канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. На платоима се могу постављати тезге, киосци - контејнери за продају робе. Обавезно је формирање зеленила у директном контакту са тлом минимално 20% површине парцеле. Уколико се на суседној парцели налазе стамбени објекти, према њој се планира зелени појас минималне ширине 5 м чија површина улази у укупан проценат зеленила на парцели.

	Зелене површине примарно треба да остваре декоративну, али и хигијенско-санитарну функцију. У оквиру површина пијаца обавезно је постављање чесми.
ограђивање парцеле	Пијаце морају бити заштићене оградом и имати одвојене улазе за транспортна возила и кориснике пијачних услуга. Ограда комплекса пијаца је транспарентна, висине максимално 2,2 м.

Рециклажна дворишта

Рециклажно двориште подразумева организован простор за одвојено сакупљање, разврставање и привремено складиштење рециклабилног отпада.

У оквиру рециклажног дворишта организовати: саобраћајне манипулативне површине, сепараторе отпадних вода, надстрешницу, контејнере за различите врсте отпада и по потреби помоћне објекте.

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Правила грађења	
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 80%. Највећа дозвољена спратност је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних површина	У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 20% зелених површина у директном контакту са тлом.
ограђивање парцеле	Парцеле се могу ограђивати оградом максималне висине 2,2м.

Прихватилиште за напуштене животиње

Подразумева организован простор за прихват, боравак (на отвореном и у затвореном простору) и здравствену заштиту напуштених животиња.

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Правила грађења	
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 50%. Највећа дозвољена спратност је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних површина	У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.
ограђивање парцеле	Парцеле се могу ограђивати оградом максималне висине 2,2м.

Хотел за кућне љубимце

Подразумева организован простор за прихват, привремени боравак (на отвореном и у затвореном простору) и евентуалну здравствену заштиту животиња.

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Правила грађења	
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 50%. Највећа дозвољена спратност је II.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних површина	У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.
ограђивање парцеле	Парцеле се могу ограђиват оградом максималне висине 2,2м.

4.6.3.2. Правила уређења и грађења површина за остале намене

У функцији осталих намена, дефинисане су: површине за мешовите намене, површине за становање, куће за одмор, површине за привредне делатности (површине за индустрију и производњу, за комерцијалне делатности и угоститељство и туризам) и површине за верске објекте.

Површине за мешовите намене

Површине за мешовите намене подразумевају скуп више намена: пословне, комерцијалне, услужне делатности, становање, јавне намене и др. и као такве детерминишу центар насеља.

Дозвољена је изградња објеката пословно-комерцијалне намене који испуњавају функционалне и еколошке критеријуме (не генеришу велико саобраћајно оптерећење и не изазивају угрожавање животне средине).

На површинама за мешовите намене, могу се градити:

- објекти за образовање,
- објекти за здравствену и социјалну заштиту,
- објекти за културу,
- објекти комерцијалних делатности,
- објекти угоститељства и туризма,
- објекти и површине спорта и рекреације, као и зелене површине,
- стамбени и стамбено - комерцијални објекти,
- верски објекти,
- саобраћајна и техничка инфраструктура.

Урбанистички параметри дати су за сваку појединачну намену.

Површине за рурално становање

На територији Плана, као тип породичног становања, заступљено је рурално становање, које карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у којој мери.

У оквиру површина за становање забрањена је изградња фарми.

Дворишта морају бити функционално организована, да омогуће удобност становања, пруже основне хигијенске услове живота и рада и да задовоље естетску функцију.

Потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на стамбено двориште, економско двориште и окућницу.

Приликом изградње нових објеката на селу тежити да се сачувају стари објекти који имају амбијенталну вредност и који се могу реконструисати.

Непољопривредно домаћинство има двориште без економског дела или је економски део веома мале површине.

У мешовитом домаћинству мање је развијен економски део дворишта.

У пољопривредном домаћинству обављају се две основне функције и то становање и производња. Код ових дворишта највећу површину имаће економски део дворишта.

Поред величине и димензија парцеле значајан је и облик парцеле на којима се организују сеоска дворишта. Најповољнији облик парцеле је правоугаони облик, који је ужом страном ослоњен на улицу. Међутим у брдскопланинским крајевима могу да се јаве одступања.

У погледу просторне организације дворишта најповољније је да се стамбени део налази у предњем делу парцеле према улици или путу. Економски део и окућница заузимају у том случају задњи део парцеле.

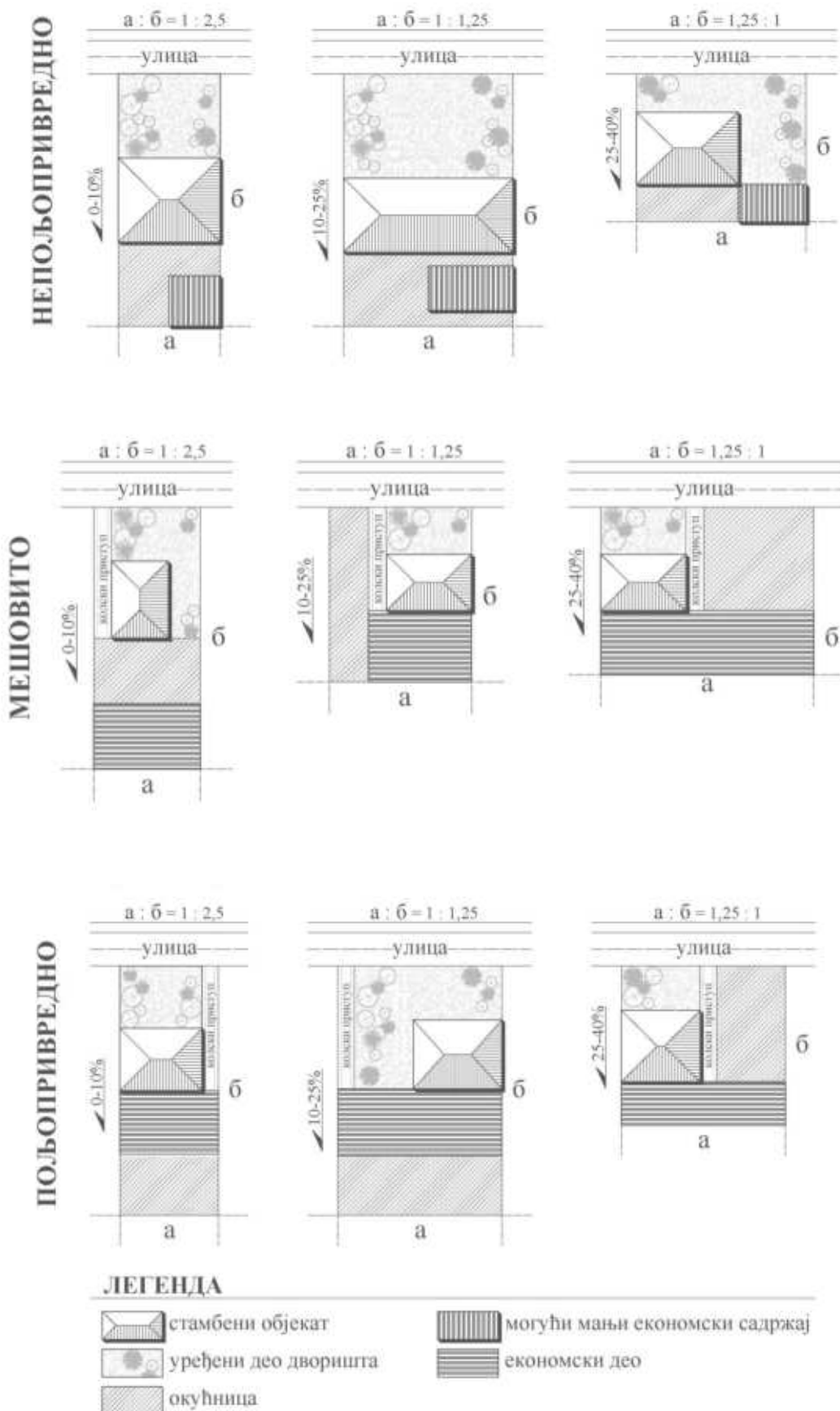
Овај најповољнији случај ће бити заступљен у случају да је терен раван или када је парцела у нагибу од улице, односно од стамбеног ка економском делу.

У случајевима када су теренски услови такви да парцела има нагиб, односно пад терена ка улици јавиће се неколико случајева приказаних шематски.

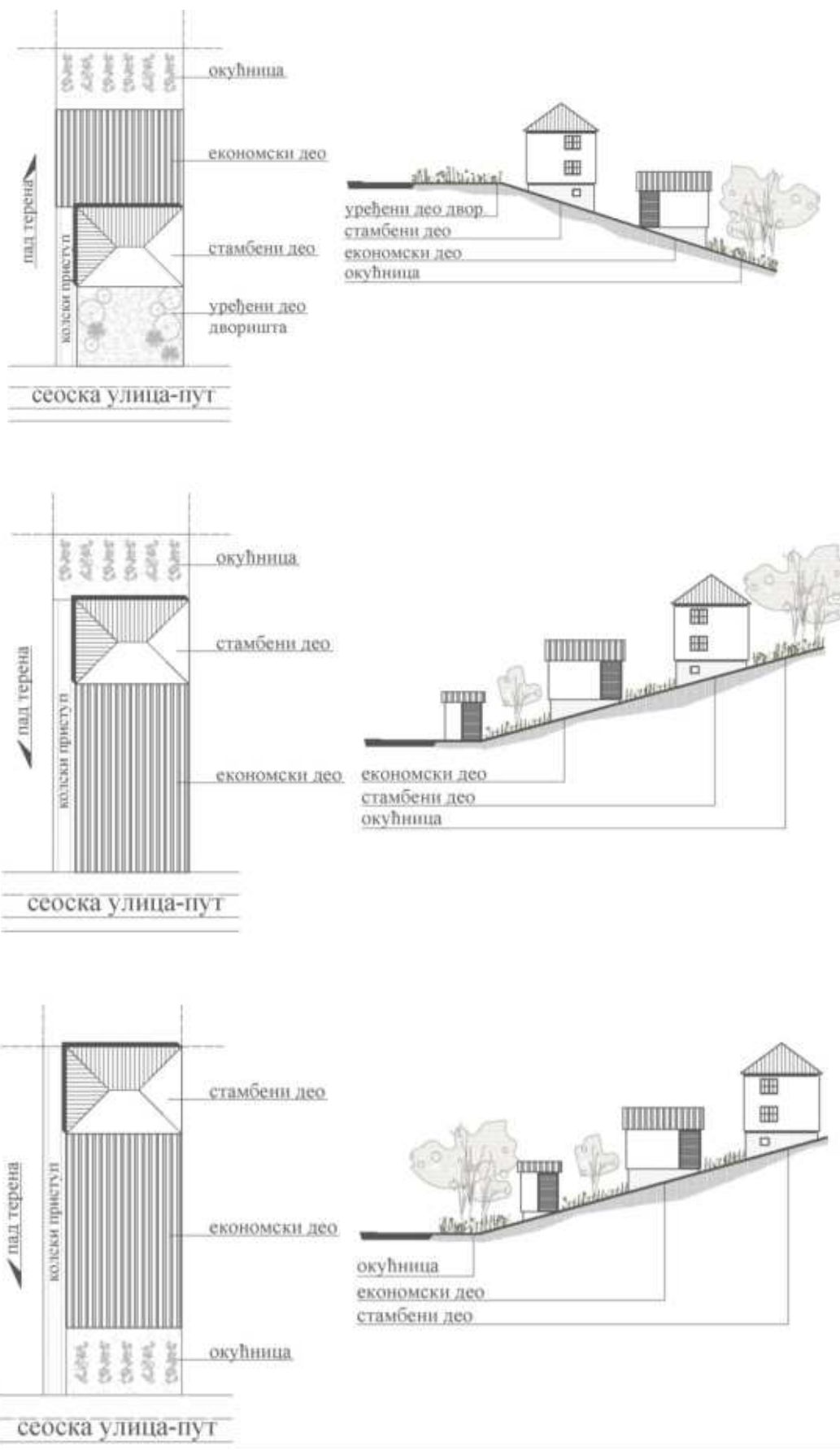
Да би дворишта могла да буду организована на повољан начин и као таква да функционишу, морају да задовоље одређене критеријуме као што су: величина парцеле, ширина фронта, диспозиција објеката у дворишту у зависности од намене и др.

Оптималне величине делова дворишта са ширином фронта парцеле приказане су шематски.

Шематски приказ – организација сеоског дворишта према врсти домаћинства



Шематски приказ – однос дворишта према условима терена



Парцела на којој се организује сеоско двориште мора да задовољи и одређене техничке услове за изградњу. Терен мора да буде оцедан, осунчан, сув и без високог нивоа подземних вода. Сам терен у погледу квалитета мора да буде стабилан.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња стамбених објеката, економских објеката (пољопривредне зграде) и помоћних објеката (остале пољопривредне зграде).
	Стамбени објекти су породични објекти са највише три стамбене јединице.
	Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица, пужева и др.); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке и др.); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви и др.), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви, хладњаче и сл.), објекти за производњу, прераду и смештај пољопривредних производа (млека, меса, воћа, поврћа, житарица, пива, пића и слично), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).
	Стаје за стоку и живинарници могу бити капацитета до максимално 20 грла копитара или папкара, односно 20 грла говеда, 100 грла свиња, 150 грла оваца и коза, или 350 јединки живине и кунића.
компатибилне намене	Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (стамбеног и/или економског и/или објеката компатибилне намене) и пољопривреде.
	Помоћни објекти су: гараже, хангари и друге зграде за смештај аутомобила и других моторних возила, пољопривредних машина и алата, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, цистерне за воду, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и сл.
изградња других објеката на	Као компатибилне намене планирани су: <ul style="list-style-type: none"> • садржаји комерцијалних делатности: трговина на мало и велико, услужне делатности и сл., • објекти производног и услужног занатства, производне делатности и складишта и сл., • туристичко - угоститељски садржаји: објекти за смештај, исхрану, пиће, објекти намењени сеоском туризму и сл., • садржаји из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, објекти за културу, спорт и рекреацију.
изградња других објеката на	На парцели се као засебни објекти могу градити и други стамбени као и објекти компатибилних намена и/или економски и/или помоћни

парцели	<p>објекти.</p> <p>Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама.</p> <p>Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p>			
урбанистички параметри	<p>Индекс заузетости на делу парцеле намењене становању је максимално 40%.</p> <p>Индекс заузетости на делу парцеле намењене изградњи економских објеката је максимално 50%.</p> <p>Највећа дозвољена спратност стамбених објеката је П+1+Пк.</p> <p>Највећа дозвољена спратност економских и помоћних објеката је П+Пк.</p> <p>Препоручене карактеристике сеоског домаћинства приказане су табеларно:</p>			
	врста сеоског домаћинства	непољопривредно	мешовито	пољопривредно
	ширина фронта парцеле (м ¹)	12	15 - 20	20
	стамбени део (м ²)	300 - 600	300 - 600	400 - 600
	економски део (м ²)	-	200 - 400	800 -1400
	окућница (м ²)	-	400 - 600	максимално 500
положај објеката на парцели	<p>Планирана је изградња слободностојећих објеката.</p>			
међусобна удаљеност економских и помоћних објеката од стамбених објеката	<p>Помоћни објекти се могу градити у наставку стамбеног објекта.</p> <p>Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се „прљави“ објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0 м.</p> <p>Ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0 м, и то само на нижој коти.</p>			
уређење слободних површина	<p>У оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом.</p>			
посебни услови	<p>Грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250 м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају стамбени објекат може</p>			

	имати највише 2 стамбене јединице, а дозвољени индекс заузетости је макс. 30%.
--	--

Површине за куће за одмор

Као посебан вид породичног становања препознате су куће за одмор, углавном у периферним деловима насеља и чине их групације стамбених објеката лоциране у природном окружењу.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња кућа за одмор и помоћних објеката.
	Куће за одмор су стамбени објекти са највише две стамбене јединице које се користе повремено за одмор, рекреацију и становање.
	Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта и/или објеката компатибилне намене. Помоћни објекти су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и сл.
компатибилне намене	Компатибилна намена: туризам и угоститељство. Под туристичко-угоститељским садржајима, у оквиру ове зоне, подразумева се изградња објеката намењених сеоском туризму (за смештај, исхрану, одмор, спорт и рекреацију и друго).
изградња других објеката на парцели	На парцели се може градити више кућа за одмор као и објекти компатибилних намена и/или помоћни објекти.
урбанистички параметри	Минимална величина парцеле је 200 м ² за слободностојеће, 2x150 м ² за двојне објекте. Максималан индекс заузетости је 30%. Највећа дозвољена спратност кућа за одмор је П+Пк. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих и двојних објеката.
уређење слободних површина	У оквиру парцеле обезбедити минимално 50% зелених површина у директном контакту са тлом .

Површине за привредне делатности

Намењене су индустрији и производњи, комерцијалним делатностима и туризму и угоститељству.

Површине за индустрију и производњу

Површине за индустрију и производњу обухватају изградњу индустријских и производних комплекса, објеката и постројења, која морају еколошки и функционално бити примерена зони у којој се налазе.

Постојеће локације намењене индустрији и производњи у насељима се задржавају.

Доградња постојећих привредних комплекса, без промене намене или технолошког процеса, вршиће се на основу урбанистичких параметара дефинисаних планом.

Доградња постојећих привредних комплекса, са променом намене или технолошког процеса, вршиће се на основу правила уређења и грађења дефинисаних планом.

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Правила грађења	
намена објеката	<p>Дозвољена је изградња индустријских комплекса, објеката и постројења, објеката производног занатства, складишта, хладњача, силоса, сервиса, стоваришта и слично, као и објеката у функцији производње енергије (соларна електрана, ветроенергатор, енергана на биомасу и сл.).</p> <p>У оквиру локације дозвољена је изградња објеката за рурално становање, економских и помоћних објеката (гараже, оставе, тремови, надстрешнице, портирнице и слично).</p>
компатибилне намене	<p>Као компатибилна намена планирани су садржаји комерцијалних делатности: трговина на мало и велико, услужне делатности и сл.</p> <p>Дозвољена је изградња објеката комуналних делатности и то: рециклажних дворишта, прихватилишта за напуштене животиње и хотела за кућне љубимце.</p>
урбанистички параметри	<p>Индекс заузетости је максимално 50%.</p> <p>Највећа дозвољена спратност је П+1.</p> <p>Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П.</p> <p>Минимална површина парцеле је 800 м².</p> <p>Минимална ширина парцеле 15,0 м.</p>
положај објеката на парцели	<p>Планирана је изградња слободностојећих објеката.</p>
удаљеност од границе катастарске парцеле и суседних објеката	<p>Међусобна удаљеност нових слободностојећих и објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 5,0 м, и обезбеђује се положајем новог објекта.</p> <p>Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 м.</p>
уређење слободних површина	<p>Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта.</p> <p>У оквиру парцеле неопходно је обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.</p> <p>У оквиру комплекса неопходно је предвидети заштитно зеленило</p>

	(компактни засади листопадне и четинарске вегетације). Уз ободне ивице парцела формирати зелене површине које ће имати функцију изолације и умањења буке и задржавања прашине и издувних гасова.
посебни услови	У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони и контролни пункт комплекса. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.

Површине за комерцијалне делатности

Намењене су делатностима у домену пружања услуга свих врста усмерених ка задовољењу најширег спектра заједничких потреба становништва.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности: трговина на велико и мало, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге пословне просторе, део објеката саобраћајне привреде (бензинске и гасне пумпе), откупне станице пољопривредних производа и сл. и помоћних објеката (гараже, оставе, тремови, надстрешнице и слично).
компатибилне намене	Дозвољена је изградња објеката сеоског туризма.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 50%, Највећа дозвољена спратност је П+1. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П. Минимална површина парцеле је 500 м ² . Минимална ширина парцеле 15,0 м.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
удаљеност од границе катастарске парцеле и суседних објеката	Међусобна удаљеност нових слободностојећих и објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 5,0 м, и обезбеђује се положајем новог објекта. Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 м.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.

Површине за туризам и угоститељство

Као посебна врста комерцијалних делатности заступљено је угоститељство и туризам као сеоски туризам.

Сеоски туризам обухвата широк спектар активности и доживљаја који се нуде туристима у руралним подручјима, са циљем да се повежу са природом, традицијом и локалним начином живота.

Поред смештаја, то су различите активности и доживљаји (гастрономски туризам, агротуризам, културни туризам, рекреативни и авантуристички туризам, еко - туризам, здравствени туризам, и сл.), као и додатни садржаји и услуге (продаја домаћих производа, организовање излета и др.), који омогућавају целокупно искуство које укључује различите аспекте руралног окружења.

Поменути садржаји се могу организовати у склопу једног или више објеката на парцели.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката за смештај, за исхрану и пиће, објеката пратећих садржаја и помоћних објеката.
	Смештај може бити организован на више начина који се могу комбиновати: <ul style="list-style-type: none"> • Сеоска домаћинства су најчешћи облик смештаја, где се туристи смештају у аутентичне сеоске куће, брвнаре, ловачке виле, колибе, викендице или етно - куће, често изграђене у традиционалном стилу и др.; • Етно - села подразумевају комплексе објеката који дочаравају традиционални сеоски живот и архитектуру; • Кампови (на посебним локацијама или у оквиру сеоских домаћинстава).
	Објекти за исхрану и пиће: ресторан, кафана, бар, објекат брзе хране и сл.
	Објекти пратећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> • продавнице (сувенири, рукотворине, пољопривредни производи, лековите траве и сл.); • објекти за спорт и рекреацију отвореног типа, намењени различитим категоријама корисника: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др; • објекти за гајење и приказивање ретких аутохтоних биљних и животињских врста (арборетуми, ботаничке баште и зоо вртови, рибњаци са могућношћу спортског и рекреативног риболова и сл.).
	Помоћни објекти: гараже, оставе, тремови, натстрешнице, вртна сенила, дворишни камини, базени и слично.
компатибилне намене	Рурално становање.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 40%. Највећа дозвољена спратност: <ul style="list-style-type: none"> • објекти за смештај - П+1+Пк, • остали објекти - П+Пк. Минимална површина парцеле је 500 м ² .

	Минимална ширина парцеле 15,0 м.
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисане се задржавају уколико је то катастарски затечено стање.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта, са циљем подизања атрактивности простора. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.
ограђивање парцеле	Могуће је ограђивање живицом или транспарентном оградом висине 1,4 м са каменим парапетом висине до 0,6 м.
посебни услови	Обавезна је разрада локације урбанистичким пројектом за локације/комплексе са више од 15 индивидуалних лежајева.

Површине за верске објекте

Објекти ове намене се могу градити у свим зонама, осим у зони индустрије и производње.

Приликом изградње објеката и уређења комплекса, начином обликовања обезбедити да верски објекти буду део идентитета верске заједнице али и интегрални део архитектонског идентитета локалне и шире заједнице кроз процедуру обезбеђења механизма укључивања и одлучивања локалне заједнице о потреби изградње и изгледу објекта.

Правила грађења	
намена објеката	Дозвољена је изградња верских објеката, објеката пратећих садржаја и помоћних објеката. Објекти пратећих садржаја могу бити: објекти за обављање богослужења, парохијски домови, канцеларије, палионице свећа, крстионице, сале за скупове, манастирски конаци и објекти за смештај посетиоца и штићеника верске заједнице и др. неопходни за функционисање верског комплекса. Помоћни објекти су: гараже, оставе, тремови, надстрешнице и слично.
компатибилне намене	Дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности (трговина на мало као делатност у основној функцији објекта), објеката за смештај и исхрану за потребе запослених, корисника и верника.
изградња других објеката на парцели	Наведени садржаји могу се организовати у склопу више објеката.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 30% (за нове комплексе). Максимална спратност објеката пратећих садржаја је П+1 али висина слемена не може бити виша од висине слемена брода верског објекта. Максимална спратност помоћних објеката је П.

положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	Минимална величина парцеле се не утврђује и проистиче из дефинисаних урбанистичких параметара.
паркирање	За паркирање возила, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м ² корисне површине. Изузетно, за постојеће комплексе, паркирање возила верника и гостију и при верским обредима, планирати у прилазном делу комплекса, поред приступне саобраћајнице.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса у директном контакту са тлом, односно минимално 20% за постојеће комплексе.
ограђивање парцеле	Парцеле верских објеката се могу оградити оградом до максималне висине од 2,2 м.

Посебна правила грађења у зонама заштите објеката посебне намене

На основу услова и захтева за прилагођавање Измена плана потребама одбране земље, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру П бр. 22127-4/2022 од 10.1.2023. године у обухвату плана налазе се војни комплекси и дефинисане зоне просторне заштите око војних комплекса и објеката, како је приказано у графичком прилогу плана Реферална карта 1 – Намена простора.

број	Назив комплекса	Зоне заштите
1.	Цар Лазар (7. јули)	зона контролисане градње 75 м зоне ограничене и контролисане градње на правцу - према графичком прилогу
2.	Наупаре	нема
3.	Пакашница	зона забрањене градње 150 м
4.	Расина	нема
5.	Равњак	зона забрањене градње 50 м
6.	Росуље	нема
7.	Стражарац -3-1823 Јасика	зона забрањене градње 150 м
8.	Јастребац	зона забрањене градње 150 м зона ограничене градње 1000 м зона контролисане градње 3000 м

Зоне око војних комплекса третирају се као простор са посебним режимом заштите и коришћења и изградње према дефинисаним заштитним зонама. Зоне заштите условљене су значајем и наменом појединих војних комплекса и успостављене су ради заштите безбедности војног комплекса, као и заштите безбедности околине од активности у војним комплексима, а у циљу заштите становништва и материјалних добара.

Зона забрањене градње подразумева потпуну забрану изградње.

Зона ограничене градње подразумева:

- забрану изградње објеката који надвисују војне објекте и представљају физичку препреку, која омета рад уређаја и система које користи Војска;
- забрану изградње великих индустријских објеката и објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на било који други начин ометају рад уређаја и система на правцима од посебног значаја за Војску и Министарство одбране;
- за изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране.

Зона контролисане градње подразумева да је за активности или изградњу објеката у овој зони неопходно прибавити сагласност Министарства одбране.

Планским решењима обезбеђена је неповредивост војних комплекса и обавезно поштовање заштите војних комплекса у дефинисаним заштитним зонама, приказаним у графичком делу Измена плана. У циљу неометаног функционисања војних комплекса обезбеђује се функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре.

Приликом даље разраде, израдом урбанистичких планова или планских докумената нижег нивоа и непосредног спровођења овог плана издавањем локацијских услова, неопходна је сагласност Министарства одбране.

4.6.4. Правила уређења и грађења за делове територије за која је предвиђена израда урбанистичких планова

У даљем тексту дефинисани су правила уређења као циљеви израде, правци развоја и основни ниво опремљености насеља, који заједно са правилима грађења на грађевинском земљишту, чине смернице за:

- израду урбанистичких планова и урбанистичко - техничких докумената,
- измене и допуне урбанистичких планова који остају у примени.

Измене унутар граница подручја ГУП-а, нису условљене изменом Просторног плана.

4.6.4.1. Правила уређења за делове територије за која је предвиђена израда урбанистичких планова

Генерални урбанистички план

Генерални урбанистички план се спроводи у складу са законом преко планова нижег хијерархијског нивоа. У случају измене Генералног урбанистичког плана којим је обухваћено подручје Града Крушевца и приградских насеља, не дозвољава се измена основних стратешких одредби тог плана.

Урбанистички план је конципиран тако да оствари своју улогу у сопственом и ширем окружењу тако што ће се искористити све предности свога положаја, развијати традиционалне вредности и при томе поштовати савремене принципе развоја.

Стратешки циљеви и правци развоја односе се на спровођење основних начела у планирању урбаног одрживог развоја, заштите интегралних вредности простора и усаглашавања различитих интереса корисника.

Општи циљеви плана као стратешког документа су:

- одрживи развој кроз интегрални приступ у планирању;
- рационално коришћење грађевинског земљишта кроз урбану обнову, реконструкцију и реиндустријализацију;

- унапређење квалитета плана увођењем савремених технологија у процес планирања уз ажурирање тачности улазних података и геодатских основа.

Основни принципи на којима се заснива концепт Плана су:

- преиспитивање планских решења важећих урбанистичких планова;
- прилагођавање потребама и променама у простору и усклађивање са постојећим стањем, усвојеним плановима вишег реда и важећим прописима;
- унапређење поступка планирања и примена савремених информационих технологија у планирању.

Основни стратешки принципи и начела Плана:

- рационално коришћење и организација простора у складу са принципима одрживог развоја;
- стварање услова за уређење и изградњу простора и насеља и усаглашавање са важећим прописима;
- задовољавање потреба и усклађивање различитих интереса у коришћењу простора;
- смањивање просторних ограничења (покривеност плановима, недостајућа инфраструктура, организација јавних служби) и јачање регионалних функција града;
- рационално коришћење грађевинског земљишта, ради повећања функционалне и развојне ефикасности (локационе погодности и интерес локалне самоуправе за развој);
- заштита и унапређење природне и културне баштине и животне средине.

Посебни циљеви коришћења и заштите простора:

- планско уређење, коришћење и заштита природних ресурса у складу са начелима одрживог развоја;
- постизање већег степена искоришћености грађевинског подручја (урбана обнова, реиндустријализација градова, стварање услова за привлачење инвестиција);
- успостављање информационог система о простору, као и праћење промена на простору Плана;
- мониторинг основних елемената животне средине у циљу њеног очувања и заштите здравља становништва;
- стварање услова за несметано кретање и приступ особама са посебним потребама, деци и старим особама;
- очување и ревитализација заштићених природних и културних добара и карактеристичних урбаних целина;
- успостављање система за заштиту од елементарних непогода и смањење штета спровођењем адекватних мера заштите.

Општи концепт Плана усмерити на решавање одређених питања и проблема насталих у функционисању и развоју града, а који се односе на следеће:

- преиспитивање планских решења Генералног плана и важећих урбанистичких планова и усклађивање са усвојеним плановима вишег реда, реалним потребама и новим условима привређивања;
- усклађивање урбанистичких параметара и показатеља (намена, инфраструктуре и др.) са Законом и прописима који регулишу ову област;
- дефинисање карактеристичних зона: тоталне реконструкције, урбане реконструкције, реиндустријализације и сл.;
- активирање зона/целина и комплекса који нису довољно искоришћени: централна градска зона, индустријске зоне, приобаље, рубна зона;

- организација простора, функционалних садржаја и посебно размештај и организација комерцијалних садржаја, јавних служби, спортско рекреативних функција и јавних зелених површина, паркирање и јавне гараже, управљање отпадом (рециклажни центри/дворишта, трансфер станице и др.), саобраћајна инфраструктура и регулација саобраћаја, услови и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Израдом урбанистичких планова могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

План генералне регулације Велики Шиљеговац

По рангу мреже насеља припада секундарном центру.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- вишепородично становање тип ВС-02,
- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (државна и локална управа, осмогодишња школа са предшколским образовањем, Дом културе са библиотеком, Месна заједница, Месна канцеларија, Здравствена станица, апотека, Ветеринарска станица, пољопривредна апотека, пошта, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности,
- комунални објекти (пијаце - зелена, кванташка, сточна и гробља),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Велики Купци

По рангу мреже насеља припада секундарном центру.

По типологији насеља припада разбијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- вишепородично становање тип ВС-02,
- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (осмогодишња школа са предшколским образовањем, Дом културе са библиотеком, Месна заједница, Месна канцеларија, Здравствена станица са апотеком, Ветеринарска станица, пољопривредна апотека, пошта, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце-зелена, кванташка, сточна и гробље),
- објекти угоститељства и туризма,

- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Рибаре

По рангу мреже насеља припада центру заједнице села.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (осмогодишња школа са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе, Месна заједница са мањом салом, Месна канцеларија, Здравствена станица са апотеком, Ветеринарска станица, пољопривредна апотека, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, откупне станице пољопривредних производа, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце-кванташка, зелена, сточна и гробља),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Дворане

По рангу мреже насеља припада центру заједнице села.

По типологији насеља припада разбијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (осмогодишња школа са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе, Месна заједница са мањом салом, Месна канцеларија, Здравствена станица са апотеком, Ветеринарска станица, пољопривредна апотека, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, откупне станице пољопривредних производа, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце-кванташка, зелена, сточна и гробља),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Каоник

По рангу мреже насеља припада селу са развијеним центром.

По типологији насеља припада полузбијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање (непољопривредно, мешовито и пољопривредно),
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (осмогодишња школа или издвојено одељење основне са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе, Месна заједница са мањом салом, Месна канцеларија, Здравствена амбуланта са апотеком, Ветеринарска

станица, пољопривредна апотека, Пољопривредна задруга, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију),

- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, откупне станице пољопривредних производа, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце-кванташка, сточна и гробље),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Јасика

По рангу мреже насеља припада селу са развијеним центром.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- вишепородично становање тип ВС-02,
- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (осмогодишња школа са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе са библиотеком, Месна заједница, Месна канцеларија, Здравствена станица са апотеком, Пољопривредна задруга, Ветеринарска станица, пољопривредна апотека, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, откупне станице пољопривредних производа, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце - кванташка, зелена, сточна и гробља),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Бела вода

По рангу мреже насеља припада селу са развијеним центром.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (државна и локална управа, осмогодишња школа или издвојено одељење основне школе са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе, Месна заједница са мањом салом, Месна канцеларија, Здравствена амбуланта са апотеком, Пољопривредна задруга, Ветеринарска станица, пољопривредна апотека, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, откупне станице пољопривредних производа, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце - кванташка, сточна и гробља),

- бјекти угоститељства и туризма (етно-туризам, агро-туризам и друго),
- Инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Коњух

По рангу мреже насеља припада секундарном центру.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (осмогодишња школа са предшколским образовањем, Дом културе са библиотеком, Месна заједница, Месна канцеларија, Здравствена станица, апотека, Ветеринарска станица, пољопривредна апотека, пошта, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности,
- комунални објекти (пијаце - зелена, кванташка, сточна и гробља),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Глободер

По рангу мреже насеља припада селу са развијеним центром.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (издвојено одељење основне школе са предшколским образовањем и библиотеком, Месна заједница, Здравствена амбуланта са апотеком, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, занатство и друго),
- комунални објекти (гробље),
- објекти угоститељства и туризма (етно - туризам, агро - туризам и друго),
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Падеж

По рангу мреже насеља припада центру заједнице села.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (основна школа са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе, Месна заједница са мањом салом и Месна канцеларија, Здравствена

станица са апотеком, Ветеринарска станица, пољопривредна аптека, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију,)

- верски објекти,
- комерцијалне делатности (трговина, откупне станице пољопривредних производа, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце - кванташка, зелена, сточна и гробље),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Кукљин

По рангу мреже насеља припада селу са развијеним центром.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (основна школа или издвојено одељење основне школе са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе, Месна заједница са мањом салом и Месна канцеларија, Здравствена амбуланта са апотеком, Пољопривредна задруга, Ветеринарска станица, пољопривредна аптека, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, откупне станице пољопривредних производа, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаце - кванташка, сточна и гробље),
- објекти угоститељства и туризма (етно-туризам, агро-туризам и друго),
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Велика Ломница

По рангу мреже насеља припада селу са развијеним центром.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање (непољопривредно, мешовито и пољопривредно),
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (осмогодишња школа или издвојено одељење основне школе са предшколским образовањем, Дом културе са библиотеком, Месна заједница са мањом салом, Месна канцеларија, Здравствена амбуланта, аптека, Ветеринарска станица, пољопривредна аптека, Пољопривредна задруга, поштански пункт, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, откупне станице, занатство и друго),
- комунални објекти (пијаца - зелена, гробље),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Кошеви

По рангу мреже насеља припада примарном сеоском насељу.

По типологији насеља припада полузбијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- јавни садржаји (издвојено одељење основне школе са предшколским образовањем и библиотеком, здравствена амбуланта са апотеком, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, занатство и друго),
- комунални објекти (гробље),
- објекти угоститељства и туризма,
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Велико Головоде и Модрица

По рангу мреже насеља припада селу са развијеним центром.

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- рурално становање,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (издвојено одељење основне школе са предшколским образовањем и библиотеком, Дом културе, Месна канцеларија, Здравствена амбуланта са апотеком, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- објекти индустрије и производње,
- комерцијалне делатности (трговина, пословање, занатство и друго),
- комунални објекти (гробље),
- објекти угоститељства и туризма (етно - туризам, агро - туризам и друго),
- инфраструктурни објекти.

План Генералне регулације Рибарска бања

Природно лечилиште, туристичко - бањски и рехабилитациони центар

По типологији насеља припада збијеном типу насеља.

Основни ниво опремљености насеља:

- здравствено-бањски комплекс,
- породично становање тип ПС-01,
- становање у кућама за одмор,
- јавни садржаји (предшколско образовање, Здравствена станица, апотека, пошта, објекти за спорт и рекреацију),
- верски објекти,
- комерцијалне делатности,
- објекти угоститељства и туризма,
- комунални објекти (гробље, пијаце - зелена, робна и слично).

4.6.4.2. Правила грађења за делове територије за која је предвиђена израда урбанистичких планова

Планом су дефинисана правила грађења по наменама површина.

Ова правила представљају смернице за израду и измене и допуне планских докумената.

Измене унутар граница подручја ГУП-а, не условљавају измену овог Просторног плана.

4.6.4.2.1. Правила грађења објеката јавне намене

Под објектима јавне намене подразумевају се објекти државне и локалне управе, објекти за образовање и дечју заштиту, здравствену заштиту, социјалну заштиту, културу и информисање, науку, администрацију и управу и други објекти, као и објекти за које ће урбанистички услови за изградњу бити дефинисани даљом планском разрадом: аеродром, железничка и аутобуска станица и пристаниште.

Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације и локалног урбанистичког контекста, што ће бити одређено у даљој планској разради.

За изградњу објеката из области јавних намена, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Величина грађевинске парцеле одређује се према нормативима за одређену врсту објеката јавне намене.

Садржаји објеката јавне намене могу се организовати у једном или у оквиру више објеката на локацији.

Објекти јавне намене могу се градити, осим на планом дефинисаним локацијама и у урбанистичким целинама са чијом се претежном наменом сматрају компатибилним.

Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе

Објекти државне управе и локалне самоуправе обухватају објекте и комплексе за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа)

Урбанистички параметри зависе од норматива за конкретну врсту објекта и биће одређени даљом планском разрадом.

Површине за образовање и дечју заштиту

Површине за образовање обухватају објекте и комплексе у функцији образовања (основно, средње и високошколско): предшколске установе, школе, библиотеке, ученичке радионице и лабораторије, дечија и спортска игралишта, фискултурне сале и сл.

Забрањена је изградња стамбених и пословних објеката.

Основне школе

Локација школе подразумева: земљиште на коме се налази школска зграда, двориште, вежбалиште и врт. Површина локације за основну школу износи најмање 25 м² по једном ученику у једној смени, али не може бити мања од 0,50 ха за издвојена одељења централе основне школе и самосталне непотпуне основне школе и 1 ха за потпуне основне школе у организованим насељима.

Површина земљишта под објектом је најмање 7,5 м² по једном ученику у једној смени, за потпуне основне школе, односно најмање 1.000 м² за издвојена одељења основних школа (непотпуне основне школе од I до IV разреда).

Максимална спратност објеката је П+2.

Средње школе

Локација школе подразумева: земљиште на коме се налази школска зграда, двориште, вежбалиште и врт. Површина локације за средњу школу износи најмање 25 м² по једном ученику у једној смени.

Површина земљишта под објектом је најмање 5 м² по једном ученику у једној смени.

Максимална спратност објеката је П+2.

Ученички и студентски домови

При одређивању потребне величине комплекса и објеката за ученичке домове применити следеће нормативе:

- 17 м² нето развијене грађевинске површине објекта по ученику и
- 25 м² површине комплекса по ученику.

При одређивању потребне величине комплекса и објеката за студентске домове применити следеће нормативе:

- 20 м² по студенту нето развијене површине објекта и
- 30 м² по студенту површине комплекса.

За ресторане за исхрану студената:

- 1,4 м² по студенту, с тим да се рачуна број планираних седишта у ресторанима за 30% редовних студената (са издавањем оброка у три смене).

Дечија заштита

За објекте дечије заштите применити следеће нормативе:

- обухват деце (број корисника) 25-30% популације узраста до 6 година,
- површина дечје установе – 8 м²/кориснику,
- површина земљишта – 30 м²/кориснику,
- максимална спратност објеката П+1.

Површине за здравствену и социјалну заштиту

На површинама намењеним здравственој заштити могу се планирати: дом здравља, амбуланта и здравствена станица, болница (општа и специјална), завод, институт, клиника и поликлиника, ординација лекара, апотеке, лабораторија (за медицинску и зубну технику) и други објекти.

Урбанистички параметри зависе од норматива за конкретну врсту објекта и биће одређени даљом планском разрадом.

Објекти социјалне заштите обухватају: центар за социјални рад, установе за васпитање деце и омладине, установе за смештај деце и омладине ометене у развоју, центар за породични смештај и усвојење, дом за смештај старих лица и друге објекте у функцији социјалне заштите.

Урбанистички параметри зависе од норматива за конкретну врсту објекта и биће одређени даљом планском разрадом.

Површине за културу

Објекти културе обухватају: културне центре, музеје, библиотеке, галерије, позоришта и остале објекте у функцији културних делатности.

Урбанистички параметри зависе од норматива за конкретну врсту објекта и биће одређени даљом планском разрадом.

Површине за спорт и рекреацију

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип и обим садржаја у функцији спорта и рекреације зависе од зоне у којој се граде.

Тип СР-01 подразумева садржаје спорта и рекреације у затвореним и отвореним објектима, намењеним већем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске дворане, затворена и отворена пливалишта, стадиони и сл.

Тип СР-02 подразумева садржаје спорта и рекреације у затвореним објектима намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: мање спортске сале са или без трибина са теренима за различите врсте спортова (балон сале и сл.).

Тип СР-03 подразумева садржаје спорта и рекреације у отвореним објектима, партерног типа, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др. Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Урбанистички параметри			
тип објекта	макс. спратност	индекс заузетости (ИЗ) %	број паркинг места
СР-01	П+1	30	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила 1 ПМ на 100 гледалаца за аутобусе
СР-02	П	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Површине за комуналне делатности

Објекти и површине намењене овим делатностима су: гробља, пијаце, рециклажна дворишта, прихватилишта за напуштене животиње, хотели за кућне љубимце, депоније, ветеринарске станице и сл.

Као правила усмеравајућег карактера користиће се правила грађења описана у поглављу 4.6.4.1. Правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене, поднаслов Површине за комуналне делатности.

4.6.4.2.2. Правила грађења објеката осталих намена

Површине за мешовите намене

Површине за мешовите намене подразумевају скуп више намена: пословне, комерцијалне, услужне делатности, становање, јавне намене и др. и детерминишу центар насеља као општи центар (градски центар, локални центар) и специјализовани (пословно-комерцијални, спортско-рекреативни и сл.).

На површинама за мешовите намене, могу се градити:

- објекти за образовање,

- објекти за здравствену и социјалну заштиту,
- објекти за културу,
- објекти комерцијалних делатности,
- објекти угоститељства и туризма,
- објекти и површине спорта и рекреације, као и зелене површине,
- стамбени и стамбено-комерцијални објекти,
- верски објекти,
- саобраћајна и техничка инфраструктура.

Убранистички параметри дати су за сваку појединачну намену.

Површине за становање

У намени становања дефинисано је више видова становања и за поједине одређени типови.

На територији Плана заступљени су следећи видови становања:

- породично становање,
- вишепородично становање,
- социјално становање.

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Као видови породичног становања препознати су и периурбано, рурално, становање у кућама за одмор и становање високог стандарда.

На територији Плана, периурбано становање заступљено је у рубним зонама обухвата Генералног урбанистичког плана, односно у приградским, а рурално у сеоским насељима. Карактеришу их три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у коликој мери.

Зоне кућа за одмор, карактеристика су периферних делова већине насеља и чине их групације стамбених објеката лоциране у природном окружењу који се користе повремено за одмор, рекреацију и становање.

Становање високог стандарда подразумева стамбене или стамбено-пословне објекте резиденцијалног карактера и вишег степена приватности, са једном стамбеном јединицом.

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са четири и више стамбених јединица.

Социјално становање, као становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе, може се планирати у оквиру стамбених зона, у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за конкретну зону и Законом о социјалном становању.

У оквиру становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и привредних делатности, еколошки и функционално примерене зони становања. Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели. У оквиру објекта вишепородичног становања не могу се организовати садржаји који генеришу потребу за додатним паркинг местима, магацинским простором и сл.

Поред стамбених објеката, у зонама породичног становања дозвољава се изградња помоћних као и објеката пратећих садржаја и економских објеката у пољопривредним домаћинствима.

У зонама вишепородичног становања у градском центру није дозвољена изградња помоћних објеката.

Урбанистички параметри								
типологија насеља	садржаји	тип	макс. спратност	положај објекта на парцели	индекс заузетости (ИЗ)	мин. површи на парцеле (м ²)	мин. ширина фронта парцеле (м ¹)	
Градско подручје	вишепородично становање	ВС-01	до П+2	слободнос тојећи	40	600	20	
				непрекинути низ	45	450	12	
				прекинути низ	45	500	15	
		ВС-02	до П+3	слободнос тојећи	40	600	20	
				непрекинути низ	45	600	15	
				прекинути низ	45	600	15	
		ВС-03	до П+4	слободнос тојећи	40	750	25	
				непрекинути низ	45	600	20	
				прекинути низ	45	600	20	
		ВС-04	од П+5 до П+6	слободнос тојећи	30	1500	30	
				непрекинути низ	35	1000	25	
		ВС-05	од П+7 до П+10	слободнос тојећи	25	2500	40	
		породично становање	ПС-02	до П+2	слободнос тојећи	50	300	12
					прекинути низ		250	10
двојни	2x250				2x10			
непрекинути низ	200				6			
Приградско насеље	вишепородично становање	ВС-02	до П+3	слободнос тојећи	45	600	20	
	породично	ПС-01	до	слободнос	50	300	12	

	становање		П+1+Пк	тојећи			
		ПС-02	до П+2	слободнос тојећи	50	300	12
	становање високог стандарда	ПВ	П+1+Пк	слободнос тојећи	15	1500	30
	периурбан о станавање	ПС-03	П+2+Пк	слободнос тојећи	45	600	15
Секундарн и центар	вишепород ично станавање	ВС-02	до П+3	слободнос тојећи	45	600	20
	породично станавање	ПС-01	П+1+Пк	слободнос тојећи	40	300	12
	рурално станавање	РС	П+1+Пк	слободнос тојећи	40	600	15
	станавање у кућама за одмор	КО	П+Пк	слободнос тојећи	30	300	12
Центар заједнице села	породично станавање	ПС-01	П+1+Пк	слободнос тојећи	40	300	12
	рурално станавање	РС	П+1+Пк	слободнос тојећи	40	600	15
	станавање у кућама за одмор	КО	П+Пк	слободнос тојећи	30	300	12
Бањско насеље	породично станавање	ПС-01	П+1+Пк	слободнос тојећи	40	300	12
	станавање у кућама за одмор	КО	П+1+Пк	слободнос тојећи	30	300	10

Површине за привредне делатности

Површине за привредне делатности подразумевају: површине за индустрију и производњу, површине за комерцијалне делатности и површине за туризам и угоститељство.

Површине за индустрију и производњу

Намењене су за изградњу свих врста индустријских комплекса, објеката и постројења.

У зависности од локације и заступљености у простору, одређена су три типа.

Тип ПД-01 подразумева објекте индустрије и производње у радним зонама.

Тип ПД-02 подразумева објекте индустрије и производње ван привредно-радних зона, које се организују на нивоу блока или дела блока и чине јединствен комплекс или више појединачних прописаних локација.

Тип ПД-03 подразумева индустрију и производњу, као компатибилну намену у оквиру зоне становања (мање производне јединице, мања занатска производња, складишта и сл.).

Урбанистички параметри					
положај	тип	макс. спратност	индекс заузетости (ИЗ)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина фронта парцеле (м ¹)
у радним зонама	ПД-01	П+2 до 18 м	60	1500	30
ван привредно-радних зона	ПД-02	П+1	60	800	15

За изградњу објеката типа ПД-03 користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке зоне у којој се објекти граде.

У оквиру објеката индустрије и производње могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области пословно-комерцијалне намене, објекти производног занатства, складишта, сервиси, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, асфалтне и бетонске базе, станице за снабдевање горивом.

Индустрија и производња као и садржаји компатибилних намена могу бити организовани у склопу једног или више објеката на парцели.

Дозвољава се изградња помоћних као и објеката пратећих садржаја.

Минимални проценат уређених зелених површина у директном контакту са тлом за све типове износи 30%.

Површине за комерцијалне делатности

Намењене су за изградњу објеката пословно-комерцијалних делатности: трговина на велико и мало, занатство (услужни део), пословно и финансијско посредовање, осигурање и остале услужне делатности, станице за снабдевање горивом и друго.

У зависности од локације и заступљености у простору, одређена су три типа.

Тип КД-01 комерцијалне делатности у привредно-радним зонама, подразумевају трговачко-пословне центре, велике маркете, сервисе и сл.

Тип КД-02 комерцијалне делатности, као компатибилна намена у оквиру зоне становања, подразумевају трговину, пословање и слично.

Тип КД-03 комерцијалне делатности у оквиру зоне спорта и рекреације, паркова, јавних функција или комуналних делатности подразумевају трговину и слично.

Урбанистички параметри					
положај	тип	макс. спратност	индекс заузетости (ИЗ)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина фронта парцеле (м ¹)

комерцијалне делатности у привредно-радним зонама	КД-01	до П+3	60	1500	20
комерцијалне делатности у стамбеним зонама	КД-02	користе се урбанистички параметри дефинисани за зону у којој се објекти граде.			
комерцијалне делатности у зонама рекреације, зеленила, јавне намене и комуналних делатности	КД-03	П+1	10	у зависности од зоне	у зависности од зоне

У оквиру ових објеката могу бити заступљени садржаји компатибилних намена: управа, образовање, здравствена и социјална заштите, култура, спорт и рекреација, као и зелене површине, објекти туризма и угоститељства и верски објекти.

Комерцијалне делатности као и садржаји компатибилних намена могу бити организовани у склопу једног или више објеката на парцели.

Дозвољава се изградња помоћних као и објеката пратећих садржаја.

Минимални проценат уређених зелених површина у директном контакту са тлом, за све типове, износи 30%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности типа КД-02 и КД-03, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

У зонама вишепородичног становања комерцијални објекти се могу градити и на парцелама мањим од 600 м², а већим од 300 м².

Површине за туризам и угоститељство

Површине за туризам и угоститељство обухватају:

- објекте за смештај који пружају услуге смештаја, исхране и пића или само услуге смештаја (хотел, мотел, туристичко насеље, камп, пансион, хостел, преноћиште, одмаралиште, кућа, апартман, соба, сеоско туристичко домаћинство, ловачка вила, кућа или колиба и други објекти за пружање услуге смештаја),
- објекте за исхрану и пиће који пружају услуге исхране и пића (ресторан, кафана, бар, објекат брзе хране, кетеринг, пивнице, пекаре и други објекти),
- туристичка инфраструктура (скијалишта, купалишта, плаже, тематски и забавни паркови, туристички информативни центри, центри за прихват туриста и посетилаца, одморишта поред пута, уређене обале река и језера, објекти за авантуристичке активности и други објекти).

Урбанистички параметри		
типологија насеља	макс. спратност	индекс заузетости (ИЗ)
Градски центар	П+6	60
Приградско насеље	П+2+Пк	60
Секундарни центар		
Центар заједнице села	П+1+Пк	50
Село за развијеним центром		

Примарно сеоско насеље		
Бањско насеље	П+5+Пк	50

Изузетно, у градском центру спратност објеката може бити и већа уз обавезну анализу просторних могућности.

Максимална дозвољена висина објеката за смештај у излетишту Јастребац, може бити 21 м, максимални индекс заузетости 50%.

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима.

У оквиру ових површина могу бити заступљене и друге компатибилне намене: услужно-комерцијалне делатности, становање, отворени и затворени објекти спорта и рекреације, конгресни и изложбени центри, мале вештачке акумулације са купалиштем, базени за купање, wellness објекти, забавно-рекреативне стазе и путеви (трим стазе, стазе здравља, видиковци, бицикличке и пешачке стазе и слично).

Туристичко – угоститељски као и садржаји компатибилних намена могу бити организовани у склопу једног или више објеката на парцели.

Дозвољава се изградња помоћних објеката (осим у градском центру) као и објеката пратећих садржаја.

Минимални проценат уређених зелених површина у директном контакту са тлом за све типове насеља износи 30%.

Површине за верске објекте

Као правила усмеравајућег карактера користиће се правила грађења описана у поглављу 4.6.3.2. Правила уређења и грађења површина за остале намене Површине за верске објекте

Површине посебне намене

Површине посебне намене обухватају:

- површине од интереса за одбрану: војни комплекси и војни објекти, који су неопходни за функционисање Војске Србије,
- остале површине посебне намене: ватрогасна станица, установе из делокруга рада Министарства унутрашњих послова, установе за извршење кривичних санкција и сл.

Површине од интереса за одбрану планирају се и уређују у складу са посебним законом.

Урбанистички параметри за остале површине посебне намене зависе од норматива за конкретну врсту објекта и биће одређени даљом планском разрадом.

4.7. Услови за уређење зелених површина

Зелене површине обухватају систем урбаног зеленила, намењен побољшању микроклиматских услова и унапређењу визуелног квалитета окружења. Структуру зелених површина чине:

- самосталне зелене површине (парк, трг, сквер, парк-шума, заштитно зеленило у зонама раздвајања функција),
- зеленило интегрисано у комплексе других намена,
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова),
- посебни зелени комплекси (ботаничка башта, арборетум, зоо врт и сл.).

4.7.1. Самосталне зелене површине

За самосталне зелене површине (паркове, парк-шуме, тргове, скверове, заштитне појасеве и зелене коридоре) важе следећа општа правила уређења и грађења:

- Начин уређења зелене површине треба да одговара основној намени, амбијенту у коме се налази, природним и културним вредностима и стилу објеката у непосредном окружењу;
- Потребно је урадити педолошка и климатска истраживања предметног подручја, као и валоризацију постојећег зеленила у циљу очувања вредних примерака дендрофлоре и уклапања у ново пејзажно уређење;
- За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др., пре свега аутохтоних врста, као и егзоте прилагодљиве локалним условима средине. Користити школоване саднице;
- Опремити одговарајућим мобилијаром и инфраструктуром;
- Није дозвољена изградња објеката, осим у функцији јавне зелене површине;
- За изградњу нових и реконструкцију постојећих јавних зелених површина обавезна је израда техничке документације која, по потреби, садржи и елелборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.

Паркови

Паркови су веће уређене зелене површине са наменом одмора, рекреације, забаве и модификатора микроклиматских и естетских услова града, на којима зеленило у просторном и функционалном погледу има доминантну улогу. Зависно од величине и садржаја паркови су организовани као: градски, рејонски, паркови суседства и меморијални паркови. Поред општих за паркове важе и посебна правила уређења и грађења:

- Парк мора да има приступ са јавног пута и паркинг за посетиоце на ободу парка, осим у случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку;
- Основни садржаји парка су простори за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе, видиковци, трим стазе, шетне стазе, бициклистичке стазе и сл.;
- Паркови се зонирају тако да зоне одмора, спорта, рекреације, забаве и други садржаји не буду међусобно, као и са околним садржајима у конфликт;
- Делови или парк у целини може се ограђивати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати техничком документацијом;
- У парку се могу градити вртно-архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.);
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор у директном контакту са тлом, без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%;
- Стазе, платои и приступне саобраћајнице могу да заузимају максимално 20% укупне површине.

Парк – шума

На територији парк-шуме обезбеђују се две основне функционалне целине: зона масовних активности (шетња, бављење спортом, и другим врстама активног одмора), која се лоцира поред главних саобраћајница и зона мирног одмора и шетње која заузима главни део територије парк шуме. Садржаји се планирају по принципу минималног оптерећења и

деградације простора. Поред општих за парк-шуме важе и посебна правила уређења и грађења:

- Процентуално учешће зеленила у директном контакту са тлом (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 80%;
- Неопходно је обезбедити правилан однос светла и сенке, односно пошумљеног дела и осунчаних пољана;
- Могу се организовати излетнички пунктови, видиковци, терени са справама за вежбање, трим, кондиционе и стазе здравља, терени за зимске спортове и сл.

Тргови и скверови

За постојеће и планиране тргове и скверове, поред општих важе и посебна правила уређења и грађења:

- На трговима и скверовима није дозвољена изградња спортско-рекреативних садржаја, дечјих игралишта (осим ако испуњавају услове пуне сигурности деце и примерени су величини и намени трга);
- Дозвољено је формирање зона за одмор са вртно-архитектонским елементима (водене површине, споменици, скулптуре и сл.) и мобилијаром (клубе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри), као и садржаји забаве и манифестација културе;
- Приликом изградње и реконструкције трга потребно је узети у обзир величину трга, амбијент ширег подручја, архитектуру и намену објеката у непосредном окружењу, природне карактеристике и вредности, културни контекст, интензитет саобраћаја дуж контактних саобраћајница, потребе локалног становништва и др.;
- обезбедити минимално 30% под зеленилом у директном контакту са тлом и 50% површине сквера под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи).

Заштитни појас зеленила

У насељеним деловима града, као и на рубу насеља, у контактним зонама становања и јавних служби са саобраћајним површинама, зонама привреде и индустрије, пољопривреде и др., планирати заштитне зелене појасеве у функцији заштите становника од негативног утицаја ових делатности на квалитет животне средине, а пре свега на здравље становника. Зелени појас се може подизати и као заштита од природних непогода (ветра, воде и сл.) и као визуелна баријера.

Дуж водених токова (мелиорациони и дренажни канали, потоци, реке), изван водног земљишта, потребно је формирати заштитне зелене појасеве у циљу заштите земљишта од штетног дејства ерозије (водне, еолске), очувања биодиверзитета, заштите од ветра и сл.

Заштитни зелени појас дуж мреже инфраструктурних коридора планирати у заштитној зони инфраструктурних коридора (електроенергетска, топловодна и гасоводна мрежа и др.), а у складу са правилима које прописују надлежна јавна предузећа.

У заштитном појасу зеленила, дозвољена је изградња шетних и трим стаза, зона за одмор са вртно-архитектонским елементима (водене површине, споменици, скулптуре и сл.) и мобилијаром (клубе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри), као и садржаја рекреације, под условом да наведени садржаји заузимају (укупно) максимално 10% површине заштитног појаса.

Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 90%. Дозвољено је учешће свих категорија зеленила. Основу треба да чине аухтотоне лишћарске и четинарске врсте са хигијенско-санитарном улогом. Обезбедити минималну покривеност крошњама од 70%.

4.7.2. Зелене површине интегрисане у комплексе других намена

Зеленило објеката јавних функција, спортско-рекреативних садржаја и објеката комерцијалних делатности планира се као важан елемент архитектонске композиције простора и има превасходно заштитну, хигијенско-санитарну и декоративну улогу. Композиционо решење и избор врста условљени су организацијом простора у оквиру комплекса. У оквиру зелених површина дозвољено је планирати опремање одговарајућом опремом и мобилијаром. Декоративно зеленило користити за истицање улаза и других акцентованих детаља у простору.

Зеленило у склопу индустрије и производње има пре свега хигијенско-санитарну улогу, па у том смислу треба да има већу покровност и заступљеност високих лишћара и четинара. Избором врста и организацијом у простору треба обезбедити заштиту околине од евентуалних негативних утицаја технолошког процеса. Већим учешћем високог дрвећа може се створити визуелна и звучна баријера.

Зависно од намене објекта, зеленило може да има и карактер заштитног, односно да има веће учешће високог дрвећа. Ово је нарочито важно за објекте у којима бораве деца (школе, дечји вртићи и сл.).

Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског дрвећа. У естетском смислу, треба да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом.

У интегрисано зеленило спада и зеленило у оквиру зона вишепородичног становања. У зеленило јавног коришћења спадају мање зелене површине парковског карактера, зелене траке између стамбених објеката, предбаште и сл. Зеленило стамбених зона укључује и пејзажно-архитектонске елементе (стазе, дечја игралишта, елементе за рекреацију и сл.). Садржаји намењени корисницима различитих старосних и интересних група планирају се у одвојеним мањим целинама. Због близине стамбених објеката, нарочито је важно планирати биљне врсте које имају контролисани раст и не угрожавају кориснике, као ни становнике блока. Планирати отпорне декоративне врсте са позитивним утицајем на животну средину а коришћење жбунастих и цветних врста свести на акцентовање улаза и одређених архитектонских елемената.

Специфичан вид чини зеленило отворених стамбених блокова (отворене површине између стамбених објеката, предбаште, мање зелене површине парковског карактера, спортско-рекреативни терени, дечја игралишта и сл.).

За реконструкцију и подизање зелених површина у отвореним стамбеним блоковима важе следећа правила уређења и грађења:

- приликом изградње и реконструкције потребно је узети у обзир величину отвореног простора, амбијент ширег подручја, архитектуру и намену објеката, природне карактеристике и вредности, интензитет саобраћаја дуж контактних саобраћајница, потребе локалног становништва и др.
- У оквиру отворених и зелених површина предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине стамбеног блока (ортогонална пројекција крошњи дрвећа);
- Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 30%.
- Садржаје тематски концентрисати тако да задовоље све старосне и интересне групе, при чему треба водити рачуна о величини зелене површине и просторној повезаности појединих делова;

- Дозвољено је формирање зона за одмор са вртно-архитектонским елементима (водене површине, споменици, скулптуре и сл.) и мобилијаром (клубе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри), као и садржаји забаве и манифестација културе;
- Није дозвољена изградња спортских и сличних садржаја који нарушавају основни концепт целине;
- Планирати засењивање паркинга дрворедним садницама садњом стабла на свака 2–3 паркинг места.

Зеленило стамбених зона, односно окућница у оквиру индивидуалног становања чини површину која може да буде значајна за повећање фонда зеленила, па га у том смислу треба посматрати као један од важних елемената у структури зелених површина. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност. Минимално учешће зеленила у директном контакту са тлом је 30%.

Повезујуће зелене површине

За линеарно зеленило важе следећа правила уређења и грађења:

- Линеарно зеленило планирати упоредо са планирањем градских улица како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација.
- Дуж саобраћајница, железнице, магистралних и градских саобраћајница планирати формирање континуалних појаса линијског зеленила, дрвореда у комбинацији са жбуњем са израженом функцијом заштите (бука, ветар, аеро загађења)
- На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, инвазивне, токсичне и алергогене врсте и сл.
- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане
- Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Посебни зелени комплекси

Због специфичности посебних зелених комплекса у које спадају: ботаничка башта, арборетум, зоо врт и сл., начин уређења и грађења дефинисаће се у поступку израде техничке документације.

4.8. Правила уређења и грађења инфраструктурних система

4.8.1. Опште смернице

Трасирање инфраструктурних објеката

Инфраструктурни објекти се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и сл.

Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовање“) ради утврђивања тачног положаја инфраструктурних објеката.

Минимално дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању инфраструктурних објеката

Регулатива која прописује минимална растојања између инфраструктурних објеката је сложена и зависи од низа фактора, укључујући врсту инсталације, напонски ниво (код електроенергетских), притисак (код гасовода) и др.

Вредности приказане у табели су информативног карактера и представљају најчешће прописана растојања. Она могу бити и мања уколико се предузму прописане мере заштите. Пре израде техничке документације обавезно је прибавити услове/сагласности од релевантних комуналних предузећа.

Водовод и канализација
<p>Паралелно вођење:</p> <ul style="list-style-type: none"> • међусобно - 0,5 м; • до електричних и телефонских каблова - 0,5 м; • до гасовода - 0,4 м (хоризонтално); • до топловода - 0,5. <p>Укрштање:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до електричних и телефонских каблова - 0,5 м (вертикално), а може бити и 0,15 м ако су водови у заштитној цеви и означени траком; • до гасовода - 0,2 м (вертикално).
Електроенергетске инсталације
<p>Паралелно вођење:</p> <ul style="list-style-type: none"> • међусобно – 0,07 м (у истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом); • нисконапонски и високонапонски каблови до гасовода - зависи од напона и врсте изолације кабла. За надземне електроенергетске водове $U > 1kV$, минимално хоризонтално растојање од надземног гасовода не може бити мање од 10 м, а може се смањити на 2,5 м код водова са самоносећим кабловским снопом, • каблови 110 kV до СН или НН каблова - 1,0 м. <p>Укрштање:</p> <ul style="list-style-type: none"> • међусобно – 0,2 м, при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона • каблови 110 kV до СН или НН каблова - 0,5 м, • код укрштања са саобраћајницама, минимална дубина инсталација од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви је 0,6 м, а понекад и 1,35 м.
Електронске (телекомуникационе) инсталације
<p>Паралелно вођење:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до водовода: 0,5 м, за магистрални водовод 1,5 м. Ово се може смањити до 30% уз одговарајућу механичку заштиту, • до енергетског кабла (до 10 kV) - 0,5 м,

- до енергетског кабла (од 10 до 35 кV) - 1 м,
- до енергетског кабла (преко 35 кV) - 2 м.

Укрштање:

- вертикално растојање од водоводне цеви (главни вод) - 0,5 м,
- вертикално растојање од кућних прикључака водовода - 0,3 м,
- угао укрштања: најмање 30°, по могућству што ближе 90°.

Гасне инсталације

Паралелно вођење:

- гасоводи међусобно - 0,5 - 0,6 м,
- гасовод до нафтовода/продуктовода - 0,8 м,
- гасовод до водовода и канализације - 0,4 м,
- гасовод до вреловода и топловода - 0,5 м,
- гасовод до проходних канала вреловода и топловода - 1,0 м,
- гасовод до нисконапонских и високонапонских ел. каблова - 0,3 м (хоризонтално).

Укрштање:

- гасоводи међусобно - 0,2 - 0,3 м,
- гасовод до нафтовода/продуктовода - 0,3 м,
- гасовод до водовода и канализације - 0,2 м,
- гасовод до вреловода и топловода - 0,3 м,
- гасовод до проходних канала вреловода и топловода - 0,5 м,
- гасовод до нисконапонских и високонапонских ел. каблова - 0,3 м (вертикално),
- укрштање гасовода са саобраћајницама врши се уз полагање у заштитну цев или канал, осим ако се прорачуном докаже да то није потребно.

4.8.2. Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

Заштитни појасеви јавног пута

Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну.

Појас контролисане изградње је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну.

категорија	Заштитни појас пута (м)	Појас контролисане изградње (м)
државни путеви првог реда (аутопут)	40	40
остали државни путеви првог реда	20	20
државни путеви другог реда	10	10
општински путеви	5	5

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских и других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње

саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација, који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради: водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депоновање отпада и смећа.

Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас.

Заштитни појасеви железничке пруге

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8 м, у насељеном месту 6 м, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пут.

Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25 м, мерећи од осе крајњих колосека.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100 м, рачунајући од осе крајњих колосека.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У инфраструктурном појасу у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 м од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3 м, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Појас регулације

Ширина појаса регулације дефинише се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре у профилу саобраћајнице, као хоризонтална, надземна и подземна регулација.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница дефинисане су у поглављу 4.6.1. Општа правила и услови за парцелацију, регулацију и изградњу / Општа правила за регулацију / Регулациона линија и појас регулације.

Подземна регулација дефинише минимално растојање горње ивице подземног објекта од горње ивице коловозне конструкције и износи 1,35 – 1,5 м. Изузетно, ово растојање може да буде и мање уколико се посебним мерама заштите спрече узајамни негативни утицаји саобраћајнице и подземног објекта, али не мање од 0,5 м.

Надземна регулација дефинише минимално растојање доње ивице надземног објекта до највише коте коловоза. За све надземне објекте минимално растојање износи 4,5 м, осим за ауто-путеве код којих слободан простор изнад коловоза износи најмање 4,75 м од највише тачке коловоза. Ово растојање може бити минимално 3,0 м изнад пешачких стаза, бициклических стаза, бициклических трака и тротоара.

У оквиру појаса регулације осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.), могу се налазити и следећи садржаји као што су: рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере и сл. Положај ових садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајница.

Изузетно у случају реконструкције коловоза постојеће саобраћајнице или уколико због постојећих просторних ограничења привременог карактера није могуће испоштовати прописану минималну ширину регулационог појаса, дозвољено је да она буде привремено мања, уз услов да је могуће етапно грађење и да се на тај начин не угрожава безбедност саобраћаја, уз успостављање прописане ширине регулационог појаса, након уклањања просторних ограничења.

Елементи ситуационог плана и подужног профила саобраћајница

Елементи ситуационог плана и подужног профила саобраћајница пројектују се и граде у складу са прописима и топографским условима терена.

Елементи ситуационог плана морају бити усаглашени, како међусобно тако и са елементима подужног профила.

На државним путевима првог и другог реда и општинским путевима, неопходно је у кривинама обезбедити прегледност, што подразумева уклањање свих природних или вештачких објеката из зоне прегледности. Одступања од овог правила оправдана су у тешким теренским условима и на деоницама у насељеним местима, уз примену средстава саобраћајно-техничке регулативе (огледала, саобраћајни знаци и сл.).

Робно транспортни центар

Робно транспортни центар планирати са следећим садржајима:

- затворени или отворени складишни капацитети,
- сервисна постројења,
- станица за снабдевање горивом,
- управна зграда,
- паркинг за теретна возила,

- паркинг за путничка возила,
- манипулативни простор,
- систем друмских саобраћајница.

Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом планирати након детаљне анализе локације са аспекта положаја, саобраћаја, законских регулатива, заштите животне средине.

Аутобуска стајалишта

Приликом реконструкције државних и општинских путева предвидети саобраћајне површине аутобуских стајалишта ван коловоза јавног пута.

4.8.3. Хидротехничка инфраструктура, површине и објекти у функцији водопривредне делатности

Заштитни појасеви / зоне хидротехничких објеката

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас
Извориште подземних вода	Заштитну зону дефинисати на основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда.
Извориште површинских вода	Заштитну зону дефинисати на основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда.
Цевовод сирове воде	Минимум 5 м, обострано од ивице цеви.
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода у насељима износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø80 мм - Ø200 мм = 1,5 м; - Ø300 мм = 2,3 м; - Ø300 мм - Ø500 мм = 2,5 м; - Ø500 мм - Ø1000 мм и преко 2,5 м.
Посторојење за пречишћавање отпадних вода (ПОВ)	Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат.
Дренажни канал	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.

Зона непосредне заштите око резеровара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 м од објекта.

Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) мора да имају приступ са саобраћајнице, а постављене на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објеката се одређују према капацитету. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зоне заштите и обезбеђује се ограђивањем.

Услови за изградњу

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. ÷

Осим техничких услова надлежних јавних предузећа, при издавању Локацијске дозволе, узети у обзир и:

- Генерално решење водоводног дистрибуционог решења Крушевац - "Водопроект" - Београд
- Генерални пројекат водоводног дистрибуционог система Крушевац - "Енергопроект -Хидроинжењеринг" - Београд
- Студија о отпадним водама града Крушевца - "Грађевински факултет" - Суботица и "Јанко Лисјак" - Београд
- Главни пројекат главних колектора фекалне канализације - "Јанко Лисјак" - Београд
- "Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Крушевац" који је израдио институт "Јарослав Черни" из Београда.

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целој територији Града Крушевца.

Трасе водовода и канализације водити у складу са општим техничким условима за изградњу ове врсте објеката и према условима терена.

У профилу улице водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.

Атмосферску канализацију трасирати једном страном коловоза на одстојању 1,0 м од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од темена цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

За пројектовање и изградњу хидротехничких инсталација ван граница ГУП-а, важе исте одредбе као и у градској зони. За државне путеве ван насељеног места минимална удаљеност инсталација је 3,0 м од крајње тачке попречног профила – ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање, водећи рачуна о међусобном одстојању и укрштању са осталим инсталацијама уз сагласност ЈКП Водовод Крушевац.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Пролаз водоводних и канализационих цеви кроз објекте других инфраструктурних система није дозвољен као и обрнуто.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод" Крушевац.

Водовод

Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП “Водовод” Крушевац, али треба тежити да у свим улицама буде мин $\varnothing 100$ мм (због противпожарне заштите објеката).

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП “Водовод” Крушевац. Водомерни шахт постављати мах. 2,0 м од регулационе линије.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 мм, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи крактови цевовода до 180 м. Хидранти пречника 80 мм или 100 мм се постављају на максималној удаљености од 80 м, тако да се пожар може гасити најмање са два хидранта.

Удаљеност хидранта од објекта је минимално 5 м, а највише 80 м.

У деловима насеља са претежно стамбеним објектима растојање између хидраната износи максимално 150 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 bar), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објект који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Спајање водовода за воду за пиће са другим изворима воде није дозвољено.

Јавне чесме на територији Града морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

Фекална канализација

Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200$ мм, кућног прикључка $\varnothing 150$ мм, а падови цевовода према важећим прописима.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању не већем од $160xD$, постављају се ревизиони силази.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се упуштају у водонепропусне септичке јаме које се постављају на:

- мин. 2 м од ограде комплекса;
- мин. 5 м од објекта;
- мин. 10 м од регулационе линије;
- мин. 20 м од бунара.

Учесталост пражњења јаме врши се по потреби, али најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту објеката.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плавлјења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта). Уређаје за препумпавање уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Воде из дренажа не смеју се улили у фекалну канализацију.

Атмосферска канализација

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је $\varnothing 300$ мм, а дубине и падови према општим техничким прописима.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима на максималном растојању од 50 м.

Уколико атмосферске воде садрже масти и уља имају третман отпадних вода и после пречишћавања у сепараторима масти и уља улили их у систем фекалне канализације.

У случају да мрежа фекалне канализације не постоји ове воде се после третмана могу упустити у пријемник атмосферских вода.

Атмосферске воде оптерећене отровним и опасним материјама у оквиру индустријских комплекса морају се третирати у постројењима за пречишћавање са одговарајућим технолошким поступком и уливене у мрежу фекалне канализације.

(Садржај уливених отпадних вода мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију.)

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Водопривредни објекти

Град Крушевац се штити од поплава за воде повратног периода Q1%, а други објекти и површине у складу са водопривредном основом.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите материјалних добара у приобаљу.

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини одбрамбеног насипа условљена је режимом заштите и функционисања.

Изградња објеката и постројења у склопу и непосредној близини насипа могућа је уз поштовање стандарде, као и услова и сагласности ЈВП Србијаводе и Дирекције за воде.

Грађевинска линија објеката високоградње је минимум 5 м, од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа према брањеном подручју.

Саобраћајнице, приступни путеви, пешачке и бицикличке стазе могу се градити и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности ЈВП Србијаводе и Дирекције за воде.

4.8.4. Електроенергетске инсталације и објекти

Заштитни појас електроенергетских водова

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
 - за голе проводнике 10,0 м, кроз шумско подручје 3,0 м;
 - за слабо изоловане проводнике 4,0 м, кроз шумско подручје 3,0 м;
 - за самоносеће кабловске снопове 1,0 м;
- за напонски ниво 35 кV - 15,0 м;
- за напонски ниво 110 кV, укључујући и 110 кV – 25,0 м;
- за напонски ниво 220 кV и 400 кV - 30,0 м.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV – 1,0 м;
- за напонски ниво 110 кV – 2,0 м;
- за напонски ниво изнад 110 кV – 3,0 м.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV – 10,0 м;
- за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV – 30,0 м.

У заштитној зони се не дозвољава подизање објекта високоградње и подизање засада високе вегетације, осим изузетно, уз сагласност надлежног предузећа којој претходи израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.

У делу заштитне зоне где постоје објекти високоградње, а задовољена су минимална хоризонтална и вертикална одстојања водови морају имати појачану механичку и електричну сигурност.

Услови за изградњу

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим прописима, препорукама и нормама.

Дозвољава се реконструкција као и проширење постојећих и изградња нових електроенергетских објеката.

Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти или у оквиру објеката, у приземљу, уз услов адекватне заштите од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

У комплексима школа и обданишта избегава се градња трафостаница, а изузетно, ако је то неопходно, трафостанице се могу градити као слободностојећи објекат ограђен према комплексу.

Тежити да будуће локације ТС 10 (20)/0,4 кV буду у центру потрошње.

Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

Нисконапонску мрежу 1кV у делу насеља са малим густинама градити као надземну, осим у случајевима где инфраструктурна опремљеност захтева израду кабловске НН мреже што ће се тачно одредити урбанистичким плановима.

Мрежа јавне расвете је превиђена као и 1 кV мрежа, дуж саобраћајница, у оквиру спортско - рекреативних центара, парковских површина и других површина јавне намене. Стубови и светиљке треба да буду стандардизовани ради лакшег одржавања. За репрезентативне просторе могу се применити специфични типови светиљки и начин осветљавања. У свим случајевима мора се задовољити потребан осветљај у складу са наменом простора који се осветљава.

4.8.5. Телекомуникациони системи

Услови за изградњу

При изградњи објекта фиксне телефоније, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства који третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација (Закон о телекомуникацијама, Закон о радиодифузији и Закон о системима веза).

Предметни објекти и инсталације морају се градити тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта сем ако се за то не утврди јавни интерес;
- да се поштују прописи који се односе на остале инфраструктурне објекте;
- да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода;
- да се не угрожавају остали објекти.

Телефонска мрежа - и АТЦ

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору и испод јавних површина. Површина неопходна за смештај опреме зависи од капацитета опреме. Грађевински објекти могу бити монтажни и зидани.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м до најближе јавне саобраћајнице.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Приликом изградње телекомуникационе мреже држати се важећих прописа из области ТТ линије и мрежа заједница југословенских РПТТ мрежа.

Подземни приступни телекомуникациони водови полажу се у ров прописане ширине зависно од броја каблова или цеви на дубини од минимално 0,8 до 1,5 м, а према важећим техничким прописима за полагање ове врсте инсталација.

Мобилна телефонија

Објекти мобилне телефоније постављати према плановима надлежних оператера. Објекти за смештај базних централа, контролора базних станица, антенских стубова, антенских носача, могу се градити у оквиру објеката у зеленим површинама и слободног простора. Приликом изградње држати се правила и препорука надлежних оператера и важећих техничких прописа.

Објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме могу се постављати на постојећим објектима (на крову или фасади што излази из габарита постојећег објекта) а све према правилима и препорука надлежних оператера и важећих техничких прописа.

4.8.6. Гасовод

За потребе гасификације потенцијалних потрошача предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar.

Гасни прикључак од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно-регулациони станица или регулационих станица и мерних сетова, треба да омогући да сваки власник има посебно мерење потрошње гаса.

При изградњи објеката потребно је поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 18/15),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 086/15),
- Техничким условима бр. 06-07-11/3743/1 од 22.12.2022. издатим од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад.

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину.

4.9. Мере енергетске ефикасности и изградње

Унапређење енергетске ефикасности представља смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова: планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора, у складу са важећим прописима уз примену одговарајућих мера за уштеду енергије и топлотну заштиту објеката високоградње.

При пројектовању и изградњи нових и реконструкцији и доградњи постојећих објеката, обавезна је примена прописа који регулишу ову област:

- Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр.61/2011);
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр.69/2012, 44/2018 – др. закон и 111/2022).

Правилником се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Такође, прописани су и параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката, као и оних који се примењују приликом извођења радова на постизању

енергетске ефикасности постојећих зграда и објеката и дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од намене.

Мере енергетске ефикасности подразумевају широк спектар активности које су усмерене на смањење потрошње свих врста енергије (пре свега фосилних енергената добијених из необновљивих извора), што доприноси смањењу емисије штетних гасова (CO₂) и загађења животне средине, као одговор на глобалне климатске промене.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових зграда и урбаних структура, морају да се заснивају на принципима енергетски ефикасне градње и достизања прописаних услова комфора, као и одрживог развоја, уз очување и унапређење животне средине.

Све нове зграде морају да задовоље прописе и техничке захтеве енергетске ефикасности.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су:

- обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни, звучни),
- потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

Технички захтеви и параметри за планиране нове објекте

Технички захтеви и параметри за планиране нове објекте односе се на:

- оријентацију зграде и коришћење природног осветљења и осунчања;
- облик зграде (најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде);
- зонирање и позиционирање просторија унутар објекта у складу са енергетским потребама;
- коришћење пасивних и активних система и услови за коришћење вода;
- захтеве у погледу рационалне употребе енергије и топлотне заштите које треба испунити приликом пројектовања, грађења и током употребе, као и примена савремених, еколошких и енергетски ефикасних грађевинских производа.

Сви објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају да буду пројектовани, изграђени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Стање постојећег грађевинског фонда указује на ниску енергетску ефикасност зграда и евидентно присуство емисије штетних гасова, због непостојања или застарелих система и инсталација за грејање/климатизацију.

Очување функционалне и обликовне целовитости зграде:

- дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова, уколико то није искључено другим прописима;
- уколико је постојећи зид који се санира на регулационој линији, дозвољава се дебљина накнадне изолације са свим завршним слојевима буде до 15 цм унутар јавног простора;
- када је постојећи зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 цм, уз сагласност суседа;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика, уколико се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Приликом енергетске санације постојећих зграда истурени делови (еркери, двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође, чија се грађевинска линија поклапа са регулацијом, могу прелазити регулациону линију:

- максимално 0,6 м од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5 м и ако је растојање од суседне наспрамне зграде мање од 12 м и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 м изнад тротоара; изузетно код двостуких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;
- максимално 0,9 м од грађевинске линије уколико је тротоар већи од 3,5 м, а ширина улице 12 до 15 м и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 м изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање изнад минимално дозвољене висине;
- максимално 1,2 м ако је тротоар већи од 3,5 м, а ширина улице већа од 15 м и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 м изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање изнад минимално дозвољене висине;
- већи испади надземних етажа у односу на грађевинску линију од наведених нису дозвољени;
- испади на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45° од границе парцеле објекта.

Приликом пројектовања узети у обзир утицај постојећих и планираних суседних зграда у складу са важећом регулативом.

У свим објектима јавне намене обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности који доноси локална самоуправа, а који нарочито садржи планирани циљ уштеде енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

4.10. Обновљиви извори енергије

Енергија из обновљивих извора представља енергију која се добија из нефосилних извора, као што су енергија ветра, сунчевог зрачења, геотермална, енергија подземних и површинских вода, биомаса и сл.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта, ради повећања енергетске ефикасности, размотрити могућност употребе соларне енергије постављањем соларних панела, фотонапонских модула и топлотних колектора, као фасадних и кровних елемената.

Такође, размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и прикупљање и коришћење атмосферских вода

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика (застакљени корисни део зграде који представља пасивни пријемник сунчеве енергије), чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се докаже побољшање енергетске ефикасности објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система (ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.).

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. На површинама јавне намене, на стубовима јавне и декоративне

расвете и за потребе видео надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне геосонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

(27)

Поглавље 5. Имплементација плана, наслов 5.1. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја и кооперације са суседним јединицама локалне самоуправе, после шесте алинеје додају се следеће алинеје:

- Мере заштите и коришћења подземних вода подразумевају израду елабората о резервама подземних вода, утврђивање и разврставање резерви минералних сировина –подземних вода у категорије и класе, као и вођење евиденције о стању и резервама подземних вода и редовно спровођење и приказивање података геолошких истраживања, што представља обавезу у циљу одрживог коришћења природних ресурса.
- Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити у складу са Законом и условима коришћења и заштите у успостављеним режимима заштите: условима заштите природе по којима се врше геолошка, истраживања (у заштићеном и осталом подручју); одобрења за детаљна хидрогеолошка истраживања; елабората о утврђеним резервама и квалитету подземних вода; овереном билансу резерви подземних вода.
- У воћарско – виноградарским зонама/рејонима могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа), уз обавезу израде урбанистичког пројекта.
- Повезивање пољопривреде са другим делатностима (туризам, угоститељство и сл.), ради директног пласмана производа и подстицање руралне економије развојем допунских делатности (сеоског туризма, домаће радиности, малих и средњих погона), у циљу стварања могућности за запослење у непољопривредним делатностима и побољшање материјалног и социјалног статуса руралног становништва.
- На руралном подручју и у подручјима која својим потенцијалима обезбеђују развој производње и привреде, усмерен је на гране које су ослоњене на пољопривреду, агроиндустрију и прерађивачку индустрију, туризам и сектор услуга, уз строго поштовање правила заштите животне средине, а потребе за локацијама биће реализоване у оквиру постојећег стамбеног ткива насеља према правилима уређења и грађења и у складу са успостављеним режимима заштите, као и на засебним

локацијама које су инфраструктурно и комунално опремљене уз израду одговарајуће урбанистичко техничке документације.

(28)

Поглавље 5. Имплементација плана, наслов 5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената, замењује се насловом и текстом који гласи:

5.2. Мере и инструменти за имплементацију

Просторни план се спроводи:

- Директном применом правила уређења и правила грађења дефинисаних у поглављу 4. Правила уређења и правила грађења и Уређајних основа за села;
- Израдом урбанистичких планова и то: Генералног урбанистичког плана за урбано подручје Крушевца, планова генералне регулације и планова детаљне регулације за насеља или делове насеља у складу са Законом;
- Израдом урбанистичко - техничких докумената за спровођење: урбанистички пројекти, пројекти парцелације и препарцелације, елаборати геодетских радова;
- На основу донетих ППППН директним спровођењем за зоне посебне намене;
- Применом урбанистичких планова који су донети пре усвајања овог плана, као стечена урбанистичка обавеза.

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Уколико исти нису или нису довољно прецизно дефинисани примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС, бр. 22/2015).

Спровођење плана врши се: применом постојећих планских докумената, директном применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом, израдом планских и урбанистичко-техничких докумената.

Дозвољава се фазна реализација планских решења.

Донети урбанистички планови на подручју Просторног плана (ван обухвата ГУП-а) остају на снази до израде нових и примењују се у целини, уколико нису у супротности са одредбама овог плана и то:

- ГУП Крушевац 2025 (Сл. лист града Крушевца, бр.3/2015)
- ПГР Рибарска Бања (Сл. лист града Крушевца, бр.10/2021)
- Измене и допуне ПГР Излетиште Јастребац (Сл. лист града Крушевца, бр.18/2020)
- ПДР РЦУО Срње (Сл. лист града Крушевца, бр.10/2021)
- ПДР Техноградња - грађевинска оператива у Глободеру (Сл. лист града Крушевца, бр.15/2023)
- ПДР Гробља у Мајдеву (Сл. лист града Крушевца, бр.8/2016),
- ПДР Гробље у Треботину (Сл. лист града Крушевца, бр.14/2019),
- ПДР Гробље у Глободеру (Сл. лист града Крушевца, бр.6/2024),
- ПДР Гробље у Крвавици (Сл. лист града Крушевца, бр.14/2022),
- ПДР Гробља у Кукљину (Сл. лист града Крушевца, бр.15/2023).

Правила уређења, правци развоја и основни ниво опремљености насеља, заједно са правилима грађења дефинисаним овим планом, чине правила усмеравајућег карактера за

измене и допуне урбанистичких планова који остају у примени. Такође, правила из овог плана користе се као смернице за даљу разраду или израду урбанистичких планова.

Измене унутар граница подручја ГУП-а, као и израда новог ГУП-а, нису условљене изменом Просторног плана, а правила уређења и постављени правци територијалног развоја, представљају смернице за израду ГУП-а, али и других стратешких планских докумената, акционих планова и стратегија развоја.

Измена границе обухвата Генералног урбанистичког плана Крушевац, приликом израде новог ГУП-а, неће условити измену Просторног плана.

Директна примена плана, односи се на уређење и изградњу на пољопривредном, шумском и водном земљишту, као и на грађевинском земљишту у подручјима за које су урађене Уређајне основе и вршиће се искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним овим планом.

За делове територије у обухвату ППППН спровођење према правилима за дефинисане зоне заштите:

- директно на основу просторних планова посебне намене за инфраструктурне коридоре (аутопут Е 761, железничка пруга) и
- индиректно даљом разрадом на основу ППППН, према правилима за дефинисане зоне заштите.

Важећи просторни планови посебне намене:

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник РС, бр. 95/2015);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ - Ђунић (Службени гласник РС, бр.52/2017);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Ниш (Службени гласник РС, бр.117/2020);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/2020, 22/2024 и 72/2025).

Израда планске документације:

Овим Планом су одређена подручја, утврђена прелиминарном границом, за које се обавезно доноси урбанистички план.

Генерални урбанистички план доноси се за градско насеље Крушевац и 11 приградских насеља (Бивоље, Бегово Брдо, Дедина, Мало Головоде, Мудраковац, Макрешане, Пакашница, Паруновац, Капиџија, Лазарица и Читлук).

Планови генералне регулације доносе се за:

- грађевинско подручје у оквиру ГУП-а Крушевац,
- грађевинско подручје насеља секундарног центра (В. Шиљеговац, Велики Купци, Коњух, Јасика)
- грађевинско подручје насеља центра заједнице села (Рибаре, Дворане, Падеж)
- грађевинско подручје села са развијеним центром (Бела Вода, Каоник, Кукљин, В. Ломница, Глободер)
- друга насеља основног нивоа уколико се укаже потреба (Модрица, В. Головоде).

Планови детаљне регулације доносе се за:

- проширење постојећих гробља и за нове локације за гробља када су дефинисане уређајним основама,

- проширење постојећих гробља и утврђивање нових локација за гробља када нису дефинисане уређајним основама,
- регулацију водотока,
- инфраструктурне коридоре и објекте, саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре у складу са Законом;
- објекте и зоне посебне намене (ради промене намене и решавања имовинских односа),
- за уређење и експлоатацију изворишта термо-минералних вода, као и за експлоатацију минералних сировина и сл.
- за уређење и комунално опремање у зонама потенцијалних радних зона на планираним правцима развоја,
- за насеља или делове насеља са садржајима туризма у примарним и секундарним туристичким центрима или зонама,
- за насеља или делове насеља која имају туристички потенцијал - сеоска туристичка насеља на основу ППППН (Суваја, Мајдево, Ћелије) и др. у туристичком подручју,
- подбрански аква - пункт на акумулацији „Ћелије“ у зони III акумулације (КО Мајдево и Ћелије),
- транзитни смештајни пункт на акумулацији „Ћелије“ у зони потенцијалне обилазнице око акумулације (КО Ћелије).

Израда урбанистичко-техничких докумената:

Урбанистички пројекти се израђују према потреби у складу са Законом и обавезно за:

- изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа),
- привреде и индустријске комплексе, зграде и складишта категорије В и Г,
- архитектонско урбанистичку разраду и уређење локација јавне намене, слободних површина, споменичких комплекса и мемеоријала, паркова и зелених површина
- локације намењене сеоском туризму уколико имају смештајне капацитете веће од 15 индивидуалних лежајева,
- изградњу вишепородичних стамбених објеката,
- изградњу објеката за производњу енергије, у складу са Законом о енергетици,
- бензинске станице и др.објекти у функцији саобраћаја (логистички центри, аутобуска станица, јавне гараже, перионице и сл.),
- комуналне површине и објекте, за потребе уређења или проширења постојећих локација (гробља, пијаце, црпне станице, резервоари, ППОВ и др.) и за потребе утврђивања јавног интереса,
- за спортско-рекреативне комплексе са садржајима спорта и рекреације у затвореним и отвореним објектима, намењеним већем броју корисника различитих категорија (спортске дворане, затворена и отворена пливалишта, стадиони и сл.).

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Пројекти парцелације, односно препарцелације, као и елаборати геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника, радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Имајући у виду неправилан облик и површине катастарских парцела, а у циљу рационалног уређења и коришћења грађевинског земљишта, препорука је спровођење поступака урбане комасације земљишта у складу са Законом.

(29)

Поглавље 5. Имплементација плана, у тексту под насловом 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти, у првом пасусу брише се „до 2015.год.“, а тексту наслова „у области инфраструктурних система“, саобраћајна инфраструктура, прва тачка мења се и гласи:

- изградња планиране потенцијалне обилазнице око акумулације „Ђелије“, у рангу државног пута, ради измештања државног пута из зоне непосредне заштите изворишта водоснабдевања.

(30)

Поглавље 5. Имплементација плана, наслов и текст под насловом 5.5. Мере и инструменти за имплементацију, брише се.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

4.1. Примена плана

Поглавља текстуалног дела која нису наведена у овим Изменама Плана и графички прилози који нису замењени, остају на снази и примењују се из основног Плана.

Графички део Просторног плана - Шематски прикази уређења насеља (1 – 30) у целости се замењује уређајним основама за села, и садрже текстуални део и графичке прилоге израђене у САД технологији (.dwg) у размери 1:5000 и 1:2500.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана Града Крушевца је саставни део документационе основе плана.

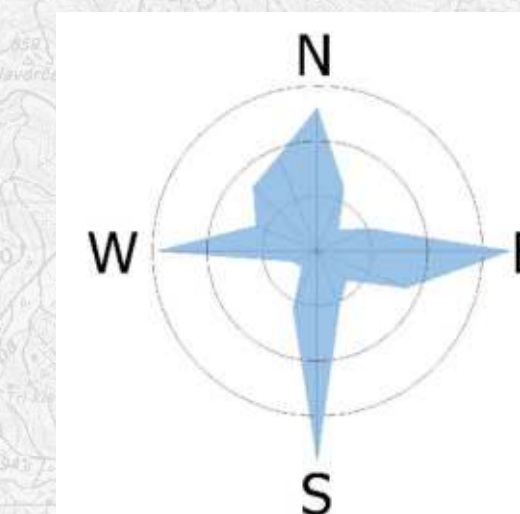
Измене Плана обухватају:

- целине за које се израђују уређајне основе за села (ознаке УО 1 – 42), прецизно одређен обухват грађевинских подручја насеља по катастарским парцелама и претежна намена површина,
- правила уређења и грађења за просторне целине у обухвату плана за која није предвиђена израда урбанистичког плана, или даља разрада,
- целине за даљу разраду и смернице за израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената,
- саобраћајна мрежа и објекти услађени са усвојеним документима и променама у простору насталим изградњом деонице аутопута Е761 и просторним плановима посебне намене,
- концепт, пропозиције и правци развоја туризма, усклађени са донетим стратегијама и плановима, на националном и локалном нивоу,
- правила уређења, услови коришћења и мере заштите природе и природних добара, у складу са донетим актима о заштити и важећим прописима.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

- | | |
|--|-------------|
| 1. Намена простора | Р 1 : 50000 |
| 3. Мрежа насеља и спровођење плана | Р 1 : 50000 |
| 4. Заштита простора | Р 1 : 50000 |



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА

- Аеродром Росуље
 - Излетиште Јастребац
 - Потенцијалне радне зоне
 - Зона забрањене градње
 - РЦУО Срње
 - реке/потоци
 - ЈЕЗЕРО ЋЕЛИЈЕ
 - гробље
 - туристичке локације
- Граница пољопривредних рејона
- ратарско-воћарско-сточарски
 - повтарско-воћарско-виноградарски
 - ратарско-воћарски
 - сточарско-ратарски
- Техничка и комунална инфраструктура
- магистрални цевовод
 - магистрални цевовод /планирано
 - ППВ /фабрика воде Мајдево
 - резервоари
 - ППОВ / централно постројење
 - електроенергетски вод 110 kV
 - електроенергетски вод 220 kV
 - трафостаница ТС 110/x kV
 - трафостаница ТС 220/x kV
 - ТК кабл (РР веза)
 - мерно регулациона станица

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА УРБАНОГ ПОДРУЧЈА КРУШЕВЦА (ГУП)
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПППН
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
1. ПППН инфраструктурни коридор аутопута Е761
2. ПППН слив акумулације Тепије
3. ПППН инф. коридор железнице пута Сталаћ-Бујини
и ПППН железнице пута Београд - Ниш

ОСНОВНА НАМЕНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

МРЕЖА НАСЕЉА

- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ПРИГРАДСКО НАСЕЉЕ
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА
- СЕЛО СА РАЗВИЈЕНИМ ЦЕНТРОМ
- БАЊСКО НАСЕЉЕ
- ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ

САОБРАЋАЈ

- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - АУТОПУТ Е761
 - ДРЖАВНИ ПУТ I реда
 - ДРЖАВНИ ПУТ II реда
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - заштитни пружни појас
 - планирано (Бујини)
 - државни пут - планирано
 - бициклистички коридори
- II A215 ознака државног пута
O 54 ознака општинског пута
⊙ петља Е761
⊕ ознака станицаже
кп 13+000

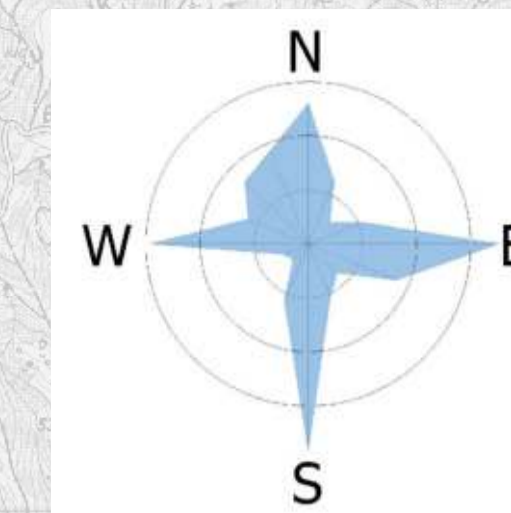
размера: 1:50000

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД КРУШЕВАЦ	ОБРАЂИВАЧ:
------------------------------------	----------------

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА - НАЦРТ -

Реферална карта	1
НАМЕНА ПРОСТОРА	

Одговорни планер:
Славица Ваљаревић, дипл. простор. план.
лиценца бр. 110П00622



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЈЕЗЕРО ЋЕЛИЈЕ

ЦЕНТРАЛИТЕТ НАСЕЉА

- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------|
| | ГРАДСКИ ЦЕНТАР | | функционалне везе |
| | ПРИГРАДСКО НАСЕЉЕ | | гравитационих подручја |
| | СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР | | 0 |
| | ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА | | 1 |
| | СЕЛО СА РАЗВИЈЕНИМ ЦЕНТРОМ | | 2 |
| | БАЊСКО НАСЕЉЕ | | 3 |
| | ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ | | 4 |

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (стечена обавеза):

- ГУП Крушевац (урбано подручје Крушевца)
- Важећа планска документација (ПГР и ПДР)
- Инфраструктурни коридори - спровођење на основу ППППН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (обавеза израде):

- Грађевинско подручје насеља (ПГР)
- Насеља у обухвату ППППН (ПДР)
- Потенцијалне радне зоне (ПДР)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ/ПЛАН ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ/КОМПЛЕКСЕ:

- Термоминерални извори
- Туристички локалитети
- Гробља у насељима (проширење / нова локација)

ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

- Уређајне основе за села 1 - 42 ознака УО
- Директна примена ПП (правила уређења и грађења)

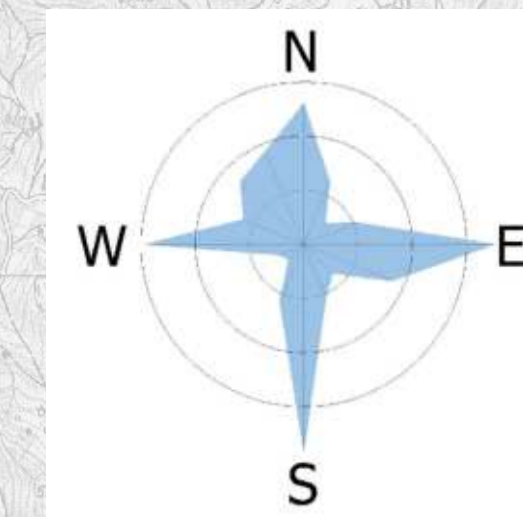
Р=1:50000

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА
- НАЦРТ -

Реферална карта
МРЕЖА НАСЕЉА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА **3**

Одговорни планер:
Славица Ваљаревић, дипл. простор. план.
лиценца бр. 110П00622



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА

- Минералне сировине**
- Беловодски пешчар
 - Глина
 - Грађевински камен
 - Извориште - оверене резерве
 - Вулкански туф - експлоат. поље (100м)
 - Шљунак
 - Битумен
 - Кварцни песок
 - Истражна/експлоатациона поља
 - Термо-минералне воде

- АКУМУЛАЦИЈА "ЂЕЛИЈЕ"**
- зоне санитарне заштите -
- Зона I акумулације
 - Зона II акумулације
 - Зона III акумулације
 - ЈЕЗЕРО ЂЕЛИЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- Река
- Бицилистичке руте
- Туристичке локације
- Противградне станице
- Локације са неексплодираним авио бомбама

ЕКОЛОШКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

- Еколошка целина "Крушевац 1"
- Еколошка целина "Крушевац 2"
- Еколошка целина "Рибарска Бања"
- Еколошка целина "Јастребац"
- Еколошка зона "Мијсињске планине"
- Еколошка зона "Расина"
- Еколошка зона "Западна Морава"
- Еколошка зона "Ђелије"

ПРИРОДНА ДОБРА

- Еколошки значајна подручја
- Специјални резерват природе "Осредак"
- Споменик природе - стабло
- Станишта птица
- Станиште језеро
- Споменик природе- група стабала у порти храма Св. Преображења
- Околина манастира Наупаре (I и II зона)
- РП "Прокоп" (I зона)
- Парк природе "Велики Јастребац" (зона I)
- Парк природе "Велики Јастребац" (зона II)
- Парк природе "Велики Јастребац" (зона III)

КУЛТУРНА ДОБРА

- НКД од изузетног значаја
- НКД од великог значаја
- НКД споменик културе
- Остали објекти
- Археолошки локалитети

1:50000

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА - НАЦРТ -

Одговорни планер: Славница Ваљаревић, дипл. простор. план.

Лиценца бр. 110П00622

2025. година

